

FICHA TÉCNICA

Memoria Constructiva

- Cimientos con base en zapatas aisladas de concreto estructural, reforzados con varilla, columnas de concreto reforzadas y estribos.
- Sistema de entrepiso a base de trabes de concreto reforzado con acero y losa reticulada de espesor consistente en capa de compresión reforzada con malla electrosoldada y nervaduras, reforzadas con acero postensado y casetones de poliestireno.
- Muros cargadores de piezas prefabricadas confinados con cadenas y castillos de concreto reforzado.

Acabados en general

- Pisos en Áreas de departamentos: Piso de mármol travertino Puebla en formato 30cm por largos libres, acabado pulido mate o similar.
- Pisos en Áreas de Terrazas: Piso de mármol travertino Puebla en formato 30cm por largos libres, acabado avejentado o similar.
- Pisos en Áreas de Piscinas: Piso de Mosaico Veneciano de .02x.02 cm, marca Kolorines o similar.
- Pisos en Áreas de pasillos/accesos: Piso de mármol travertino puebla en formato 30cm por largos libres, acabado avejentado o similar.
- Piso en Áreas de Vestíbulo/ Área Social: Piso de pasta hexagonal-franja modelo personalizado color verde70 y Zaul11 marca mosacios Dzununcan o similar.
- Acabado en Andadores de Jardín: Concreto Blanco con acabado Poroso.



- Acabado en Áreas de Estacionamiento: Huellas coladas en Sitio de Cemento Blanco Cepillado
- Muros interiores de departamentos: Acabado en pasta lisa con pintura blanca mate, Berelinte o similar.
- Muros exteriores de departamentos: Acabado semirugoso tipo estuco marca saint Gobain color blanco o similar.
- Muros de área de regadera de los baños: Lambrín de mármol travertino Veracruz formato 30cm por largos libres, acabado pulido mate o similar.
- Muros exteriores de departamentos: Acabado de piedra de la región.
- Muros exteriores de departamentos: Acabado estuco estriado con llana metálica.
- Muros interiores de área de lobby/área social: Lambrin piso de pasta hexagonal-franja mod. Personalizado color verde70 a azul11 marca mosaicos Dzununcan o similar.
- Columnas de área de lobby/área social/vestíbulo: Columnas de concreto Forrada de madera.
- Cubierta de cocina: Granito gris Oxford o similar.

Cancelería

- Ventanas corredizas, cristales transparentes de 6mm aluminio color madera serie 70 y mosquiteros. (Departamentos)
- Cancel prefabricado de baño de vidrio templado transparente de 10mm de 2 m de altura con puerta abatible y fijes de medida variables con aluminio natural a muro según largo de ducha. (Baños de Recamaras de Departamentos)
- Shutters de aluminio color madera con mosquitero fijo. (Baños)





- Puertas abatibles de Louvers tipo "z" de aluminio color madera con mosquitero fijo (Baños Lobby, área social)
- Puerta abatible de Louvers tipo "Z" de aluminio color madera. (Cuarto de basura)
- Puerta abatible de tablones de aluminio color madera. (Bodegas)
- Fijos de Louvers tipo "Z" de aluminio color madera. (Azotea)

Carpintería

- Puerta de pivote con bastidor metálico. Diseño de Louvers verticales en madera de katalox acabado mate sin entintar. (Accesos principales)
- Puerta abatible de tambor con bastidor de caobilla, acabado exterior en madera de tzalam s.m.a. acabado natural y poliuretano mate. (Acceso a departamentos.)
- Puerta abatible de tambor con bastidor de caobilla y triplay de tzalam acabado natural y poliuretano mate. Marco sencillo rebajado en madera de tzalam. (Recámara principal y Recámara 2)
- Puerta corrediza en madera de tzalam con acabado natural y poliuretano mate. (Lock off deptos.)
- Puerta de abatible con fijo con bastidor metálico. Diseñado de Louvers verticales en madera de katalox acabado mate sin entintar. (Accesos laterales)
- Fijo de Louvers en madera dura natural y poliuretano mate. (Ductos)
- Closet c/puertas de bastidor de madera de tzalam de 10cm de grosor color natural y poliuretano mate con petatillo.
- Barandales en madera dura y poliuretano mate.



Equipamiento incluido

- Horno eléctrico marca Teka o similar.
- Parrilla de vitroceramica marca Teka o similar (2 o 4 quemadores de acuerdo con el tipo de departamento)*
- Micro campana marca Daewoo o similar.
- Refrigerador (o frigobar de acuerdo con el tipo de departamento) marca Daewoo o similar**
- Centro de lavado marca Mabe o similar.
- Ventiladores marca Hunter o similar.
- Cocina integral en interiores de panel hidrófugo de a 5mm de melamina, vistas y frente en UV blanco alto brillo y melamina Nogal Neo o similar.
- Calentador eléctrico.
- Muebles de baño de primera.
- Griferías y accesorios de primera.
- Espejos en baños.
- Aires acondicionados tipo mini Split

* Parrilla de 2 quemadores en unidades tipo "Estudio"

** Frigobar en unidades tipo "Estudio"



