



PART OF CURIO - A COLLECTION BY HILTON

**CURIO**  
A COLLECTION BY HILTON™

## DETALLES RELEVANTES:

- Residencias de lujo en el centro de Playa del Carmen.
- Ubicación histórica.
- 81 Residencias
- 4 Niveles
- Amenidades: Restaurante gourmet, Cantina Mexicana, Rooftop con piscina infinita "PURO BEACH - Urban Oasis", Restaurant con vista al mar.
- Programa de renta: Libre de preocupaciones
- Totalmente amueblada y equipada
- Residencias desde \$129,000 USD
- Full ownership
- Apertura: Noviembre 2017

## EQUIPO DESARROLLADOR:

Por más de 47 años, TM Grupo Inmobiliario se ha especializado en la construcción de segundas residencias en distintas partes del mundo en los destinos más exclusivos de playa. TM Grupo Inmobiliario ha sido nombrado como el mejor desarrollador en Europa por más de 4 años consecutivos y ha tenido el privilegio de ser nombrado también el mejor desarrollador a nivel mundial. TM Grupo Inmobiliario ha convocado para este nuevo residencial a un equipo especializado en cada una de las áreas:

**Gabriel Tellez y Erick Alcalá**, Arquitectos  
**Mario Tellez Gurbina**, Diseño de Interiores  
**TM Grupo Inmobiliario**, Ventas y Marketing

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

The Fives Downtown Residences Playa del Carmen es un nuevo concepto "full ownership" enfocado en segundas residencias, ofrece Lofts, 1 y 2 Recámaras con excelente ubicación y una exclusiva Terraza Sky Lounge para propietarios. Diseñada estratégicamente para operar a través de una marca internacional como un hotel basado en residencias de lujo, The Fives Downtown le garantiza un retorno sobre la inversión y un mantenimiento libre de preocupaciones así como un atractivo programa de gestión.



## UBICACIÓN:

The Fives Downtown Residences Playa del Carmen, está localizado en la Avenida 10 en el corazón de Playa del Carmen, México. Nuestra privilegiada ubicación permite estar a pocos pasos de restaurantes de clase mundial, tiendas de lujo y gran variedad de entretenimiento. Usted estará a tan solo una cuadra de la Quinta Avenida, a pocos pasos de la playa y menos de dos minutos de los tres mas importantes centros comerciales de la zona: Paseo del Carmen, Calle Corazón y Quinta Alegría. Playa del Carmen es tan vivible como habitable, farmacias, tiendas de conveniencia, de artículos comestibles y supermercados son parte de ese entorno. En los alrededores de Playa del Carmen, descubrirá más de la Riviera Maya, las más famosas playas azules del Caribe, cenotes y diversas ruinas mayas como la de Tulum.

## LIBRE DE PREOCUPACIONES PROGRAMA DE RENTAS:

Los gastos de mantenimiento fijos de una propiedad – basado en un porcentaje anual del valor del inmueble – serán cubiertos por los ingresos de la renta de su residencia; esto es porque al ser parte del programa de rentas en The Fives Downtown Residences se garantiza que al menos los gastos generados mes a mes de su mantenimiento serán cubiertos con dicho ingreso.

### GASTOS CUBIERTOS GARANTIZADOS :

- Seguro de la propiedad
- Impuestos de la propiedad
- Electricidad
- Agua
- Cuotas de mantenimiento
- Internet
- TV por cable

## AMENIDADES:

- PURO BEACH - Urban Oasis
- Dos restaurantes internacionales
- Rooftop infinity pool
- Bar de autor
- Gimnasio
- Estacionamiento subterráneo
- Areas exclusivas para almacenamiento

## BENEFICIOS:

- Equipamiento de lujo
- Amueblado
- Concierge personalizado
- Limpieza incluida
- Exclusivos descuentos en Restaurantes ubicados en The Fives Downtown
- Membresía en The Fives Club

*The Fives*

DOWNTOWN HOTEL & RESIDENCES  
PLAYA DEL CARMEN

