

# Querido Tulum,

MY DEAR CONDOS









.....  
*Tulum, Quintana Roo.  
México.*

/ /

# *Querido – Tulum*

*"Tengo la gran fortuna de estar consciente de cuál ha sido el día más feliz de mi vida..."*

*"I am lucky to be aware of what has been the happiest day of my life..."*

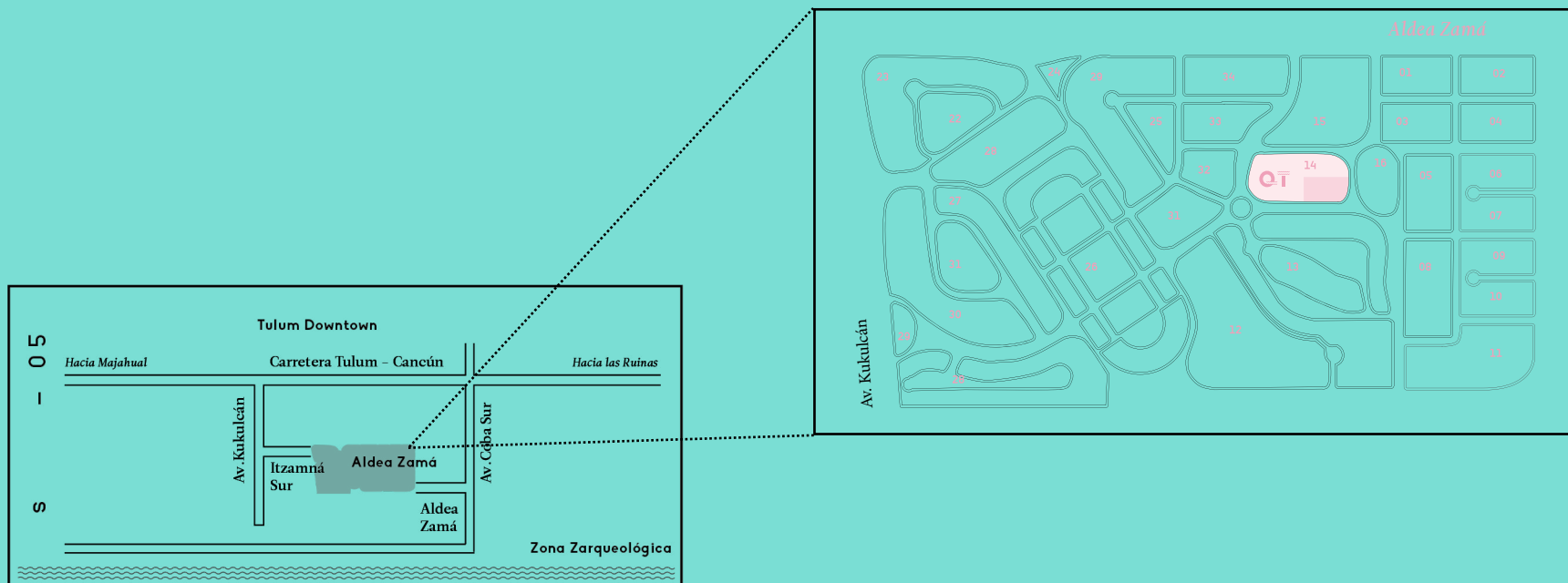
.....  
*"... Recuerdo la sensación de perder la noción del tiempo, no había relojes, solo un cielo que cambiaba de tonos mientras reíamos..."*

*"... I remember the feeling of losing track of time. No clocks, just a sky changing colors while we laughed..."*

.....

# Nuestra Ubicación.

OUR LOCATION.



S - 02

*"...poder decidir entre ir a la playa o al centro del pueblo..."*

*"... the power to decide between whether to go to the beach or downtown, which is less than 2 kilometers away..."*

Querido Tulum, está dentro de Aldea Zamá, un desarrollo exclusivo que combina la majestuosidad del área en donde se ubica, el clima, la vegetación y el poder decidir sin problema entre ir a la playa o al centro del pueblo que queda a menos de 2 kilómetros. Aquí todos nos movemos en bicicleta, algunos en longboard. Suena extremo, pero no lo es. Con el terreno plano es difícil agarrar velocidad, en realidad lo hacemos para seguir en contacto con el aire y con el sol. No me imagino moviéndome en carro.

*Querido Tulum is within Aldea Zama, a unique development that combines the majesty of the area where it is located, climate, vegetation and the power to decide between whether to go to the beach or downtown, which is less than 2 kilometers away. Here, we all use bicycles but some of us prefer longboards. Sounds extreme, but it isn't, because with flat terrain it is hard to build speed; we just use them to keep in touch with the wind and the sun. I cannot imagine myself driving a car.*









---

*"... Desde planear y reservar en un lugar reconocido a nivel mundial, hasta sentarnos en un pequeño restaurante que solo los locales conocemos ..."*

*"..From booking a worldwide famous place to sitting in a small restaurant that only locals know and really hoping it stays that way..."*

---

# Hogar Ideal.

## IDEAL HOME.

S  
-  
O  
S

*"...Son 38 departamentos en total. 25 departamentos de 2 recámaras y 13 Penthouse con 3 recámaras cada uno...."*

*"... There are 38 apartments total. 25 apartments with 2 bedrooms each, and 13 penthouses with 3 bedrooms each ..."*

Querido Tulum está exactamente en el lote 2 y 3 de la manzana 14 de Aldea Zamá. Son 38 departamentos en total. 25 departamentos de 2 recámaras y 13 Penthouse con 3 recámaras cada uno. Todos con acabados de lujo, pero respetando los estándares de materiales de la región. Imagina todo muy mexicano, carpinterías, acabados de lujo, cancelería de alta resistencia y cocina integral.

*There are 38 apartments. 25 apartments with 2 bedrooms each. and 3 penthouses with 3 bedrooms each. All top of the line finishes, but also respecting local material standards. Imagine very Mexican luxury finishes, carpentry, high resistance aluminum work and delivered with a full kitchen.*



# *Ame- nidades.*

AMENITIES.



**Piscina  
con baños.  
Área de  
asadores.  
Palapa.  
Caseta de  
vigilancia.**

*Swimming pool with restrooms, barbecue area,  
palapa, guard house.*

**Jardines  
botánicos.  
Oficinas de  
administración.  
Gimnasio.  
Estacionamiento  
de bicicletas.**

*Botanic Gardens, administration Offices,  
gym, bicycle parking.*









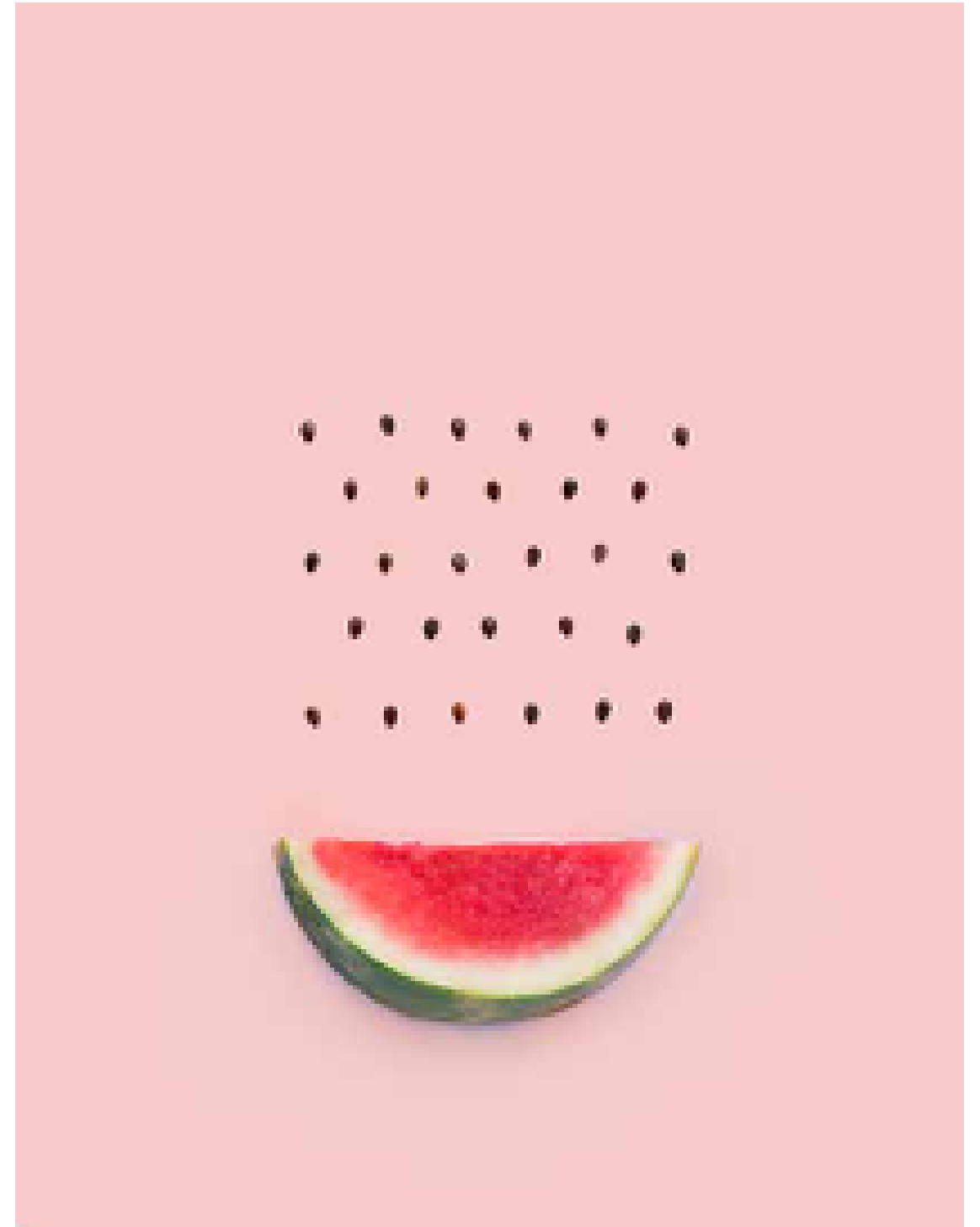






# Unidades disponibles.

AVAILABLES UNITS.





# General - Nivel 00

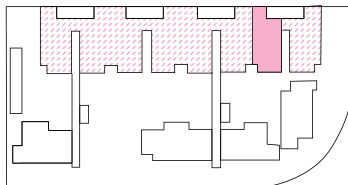
General - Floor 00



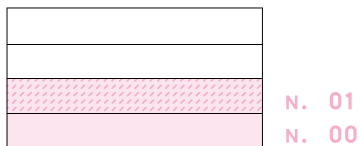
# Prototipo 1

*Prototype 1*

Ubicación en conjunto.



Elevación.



**5 unidades disponibles.**  
*5 available units.*

**Interior / Interior:**

**100 m<sup>2</sup> / 1076.39 ft<sup>2</sup>**

**Terraza o Balcón / Terrace or Balcony:**

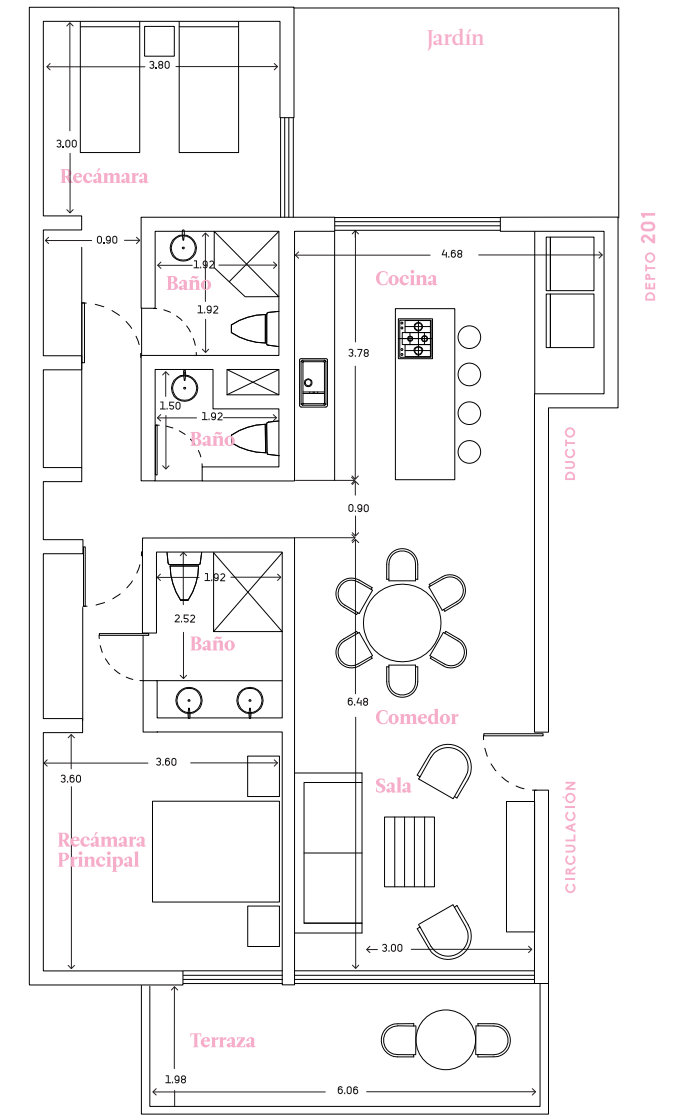
**27.10 m<sup>2</sup> / 291.702 ft<sup>2</sup>**

**Total / Total:**

**127.10 m<sup>2</sup> / 1368.093 ft<sup>2</sup>**

202

COLINDANCIA





















# Contacto.

CONTACT.

- a. Aldea Zamá  
Tulum, Quintana Roo. México.
- p. 800-56- SIMCA (746-22)
- e. [sales@simca.mx](mailto:sales@simca.mx)

