GENERALES

- Cochera de 6.10 mts x 7.50 mts con trabe de viga metálica, muro de fachada, reja y puerta de acceso automatizada.

- Piscina con acabado de cuarzo color hielo, área de asoleadero con deck de madera y preparación para sistema de filtrado.

- Bardas perimetrales de 3.20 de altura (bardas propias para cada casa).

- Doble pasillo de servicio.

- Alturas interiores en muros de 2.85 mts.

- Acabados 3 capas en exteriores más pintura.

- Acabados con yeso en interiores más pintura acrílica.

- Zoclos a raz de acabados.

- Bajantes pluviales ocultos en muro.

- Salida de agua con llave para manguera (y base para manguera) en cochera y patio.

- Árboles para las colindancias, jardinería, piedra fina y plantas varias como animación de áreas verdes.

- Hamaqueros de acero inoxidable (1 par por recámara).

- Impermeabilización a 3 años.

- Fumigación preventiva de termitas antes de colado de firme en planta baja.

- Red de fumigación para prevención de termitas en cocina.

- Tinaco de 1,100 litros.

- Cisterna de 10,000 litros (10 m3).

- Números de casa de acero inoxidable.

- Buzón en caseta de acceso.

- Carta de garantías.

- Proyecto ejecutivo.

- Pago de IMMS.

- Pago de licencia de construcción y terminación de obra.

- Biodigestor con pozo de absorción.

- Red de agua potable.

- Contrato de luz.

- Red Telmex para futura contratación de servicio.

VESTIDURAS

- Piedra natural split face formato .30 x .075 en muros varios.

- Pisos de marmol Travertino formato de .75 x 1.50 o pisos de porcelanato formato de .60 x 1.20 en planta baja (exceptuando recámara principal, clóset y baño principal y área de servicio).

- Pisos de mármol Travertino formato de .30 x largos o pisos de porcelanato formato de .60 x 1.20 en planta alta (y recámara principal, clóset y baño recámara principal y en área de servicio en planta baja).

- Baños forrados de mármol o porcelanato formato .20 x .30 en paredes y .10 x .10 en piso según opción de acabado de piso elegida.

- Escaleras forradas de granito marrón emperador.

- Gabinetes bajo lavabo de melamina color roble primitivo.

- Mesetas de baño de granito Titanium-trinum.

- Gabinetes de cocina de melamina con gabinetes inferiores en color roble samano y con alacena, gabinetes superiores, marco de refri y mueble de hornos en color gris meteoro.

\*Incluye mueble de alacena, gabinetes superiores, mueble de hornos y microondas y marco de refrigerador.

- Meseta de cocina de granito vía láctea.

- Cocheras, pasillos y andadores de piso de cemento lavado.

- Muebles de baño de lujo.

- Iluminación interior y exterior con focos led con sistema inteligente de encendido y apagado.

- Cancelería línea italiana color café gamuza con mosquiteros.

- Puertas de madera con acabado natural, topes de imán y cerradura de lujo.

- Rejas de cochera automatizada, puerta de acceso automatizado y puertas laterales de herrería tipo louver.

- Escalera marina para azoteas.

- Batea.

EQUIPAMIENTOS

- Barandal de cristal flotado de 10 mm con película de seguridad y pasamanos de aluminio de 3" en balcón pasillo planta alta.

- Barandal de cristal templado de 10 mm en escaleras con herrajes cromados.

- Fijos de cristal templado transparente de 10 mm como cancel de baño en regaderas de baño principal, recámara 1 y recámara 2.

- Cancel de baño corredizo con acrílico opalino en baño de servicio.

- Espejos de 6 mm en baño de visitas, servicio, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.

- Puerta de cristal templado esmerilado de 10 mm como mampara en lavabos e inodoro recámara principal.

- Equipo de paquete de aire acondicionado con rejillas de lujo en sala, comedor, cocina, recámara 1, recámara 2, recámara y clóset vestidor principal.

- Equipo de aire acondicionado tipo minisplit inverter en sala de tv y cuarto de servicio.

- Sistema de riego automático para áreas verdes.

- Tanque de gas estacionario de 180 lts.

- Calentador de gas de 103 lts.

- Bomba sumergible de 1/2 hp para cisterna.

- Bomba sumergible de 1 hp para riego, piscina y tomas de agua.

- 5 Paneles solares con inversor de 5kw con capacidad de hasta 18 paneles.

EQUIPAMIENTOS ADICIONALES SIN COSTO

- Clóset de blancos de pared en melamina color roble primitivo en sala de tv planta alta.

- Clósets de pared en melamina color roble primitivo en recámara 1 y recámara2.

- Clóset vestidor suspendido en melamina color roble primitivo en recámara principal.

- Parrilla 5 quemadores Teka modelo eh 90 5g ai tr h. Fund o similar.

- Horno Teka modelo hge 824 inox o similar.

- Campana Teka modelo dje 90 o similar.

- Microondas con trim ge profile modelo peb7226sfss o similar.

- Abanicos Celestia II o similar en terraza, cocina, sala de tv, recámara 1, recámara 2, recámara principal.

- Abanico blanco con foco Westinghouse o similar en cuarto de servicio y clóset vestidor recámara principal.

- Accesorios de baño de acero inoxidable (toalleros y portapapeles).

- Iluminación de espejos de baño.

- Lámparas arbotantes en muros exteriores.

- Timbre con videoportero en cocina y recámara principal.

- Triturador en tarja.

- Bidón de agua con equipo motorizado para suministro de agua en refrigerador y tarja.

- Cerco eléctrico perimetral (únicamente en bardas) y cámara de vigilancia.

- Interphone con teléfono en cocina y recámara principal.

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

- Preparación para lavadora, secadora (en area techada).

- Preparación para automatización de cortinas en puertas corredizas.

- Preparación para deshumidificador en clósets.

- Preparación para entrada de tv en cocina, terraza, sala de tv y 3 recámaras.

- Preparación para entrada de teléfono en cocina, sala y 3 recámaras.

NO INCLUYE

- Puertas de cristal templado de 10 mm transparente para canceles de baño.

- Equipos de filtro de piscina.

- Hidroneumático.

- Suavizador.

- Lavavajillas.

- Refrigerador.