

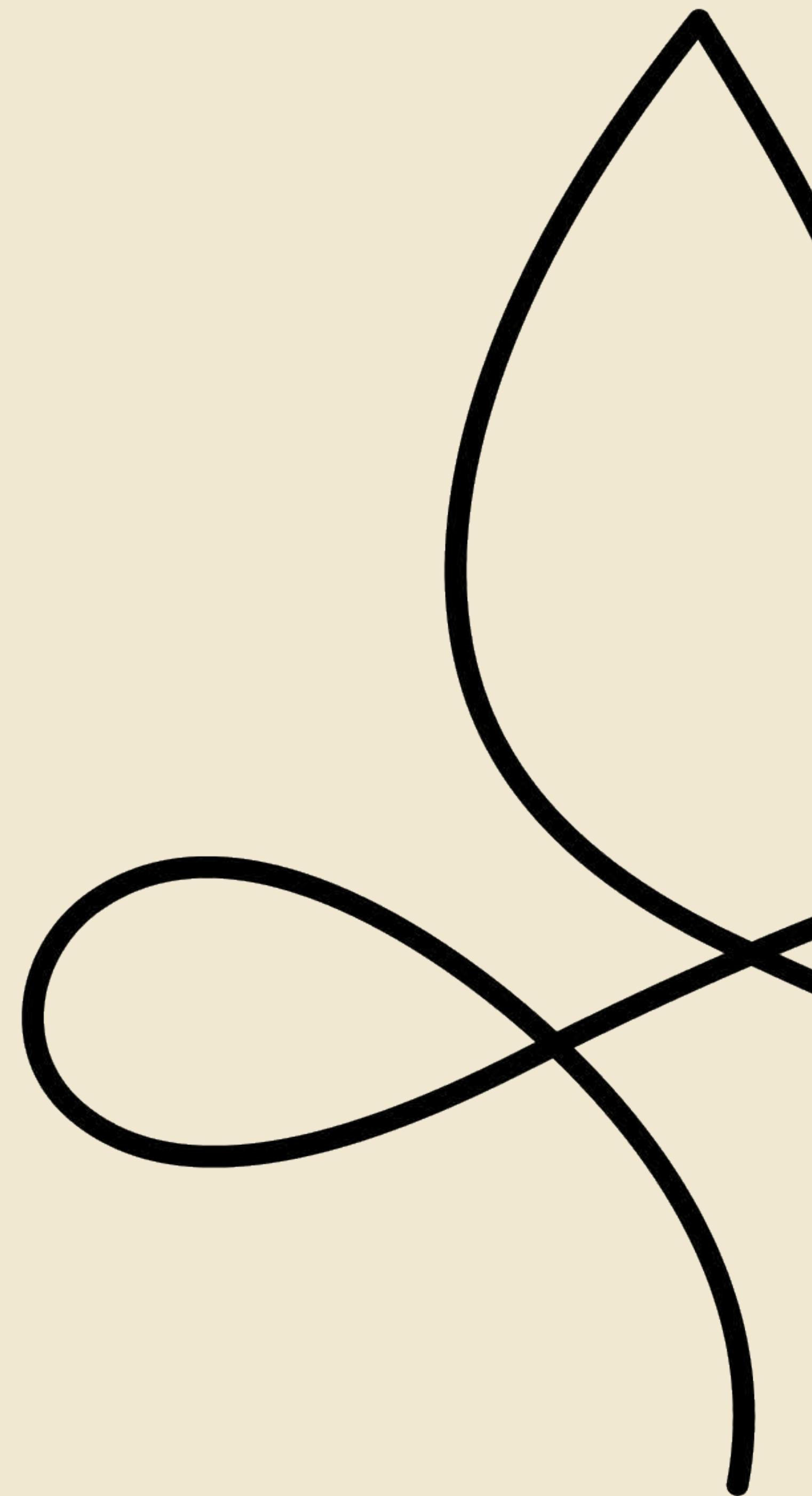


ALDEA SAVIA

TULUM

ACERCA DE

Aldea Savia, comunidad que emerge en la selva Maya. Sus muros contienen el balance entre la naturaleza y su comunidad, quedando en plena sintonía con la Madre Tierra.



DESTINO

Tulum se ha convertido en el destino favorito de aquellos que buscan una segunda residencia para vacacionar o para cambiar de estilo de vida que les permita estar en contacto con el entorno natural.

Las actividades que promueven el contacto con la naturaleza forman parte de la vida y del día a día de los residentes y turistas de Tulum, porque la Selva Maya constituye algunos de los más grandes atractivos de la ciudad, además de sus playas cristalinas, gastronomía y eventos culturales.





RETORNO DE INVERSIÓN

Quintana Roo es uno de los tres estados líderes en crecimiento económico a nivel nacional y la inversión inmobiliaria siempre ha sido y será la forma más segura para tu dinero; aunado a que Tulum es un destino prometedor e importante a nivel mundial permite que ALDEA SAVIA es el lugar perfecto para invertir por su alta plusvalía. Por su perfil de negocio permite que sea un producto que puedes dirigir a un mercado de renta a largo plazo o bien para rentas vacacionales como AIRB&B.





PRODUCTO

Contamos con 4 prototipos de vivienda, por eso estamos seguros que ALDEA SAVIA es tu lugar. Desde terrazas y azoteas que se fusionan con el verde de la selva maya, creando un espacio especial para tí. Casas, viviendas dúplex, departamentos y estudio





ALDEA SAVIA
TULUM




-  Terreno desde 193.60 m²
Frente 8 m
Fondo 24 m
-  Construcción
250.70 m²
-  Recámaras
3
-  Baños
2.5
-  Nivel
2
-  Estacionamiento
2 cajones


- OTROS**
- Cuarto de lavado
 - Terraza
 - Jardín
 - Roof
 - Esta área se construye bajo solicitud del cliente y con un costo adicional.






CHACÁ GARDEN

 Terreno desde 157.25 m²
Frente 9 m
Fondo 18 m

 Construcción
157.25 m²

 Recámaras
2

 Baños
2

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Clóset de lavado
• Jardín



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

CHACÁ ROOF



Terreno desde 134.15 m²
Frente 6.95 m
Fondo 18 m

Construcción
134.15 m²

Recámaras
2

Baños
2

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón



OTROS
• Clóset de lavado
• Terraza

ALDEA SAVIA
TULUM




Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.






ARALIA
Tipo A



 Superficie con balcón
60 m²

 Recámara
1

 Baños
1

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón


OTROS
• Cuarto de lavado
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

ALDEA SAVIA
TULUM

ARALIA
Tipo B



 Superficie con balcón
66.15 m²

 Recámara
1

 Baños
1

 Nivel
1


 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Clóset de lavado
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

ARALIA
Penthouse



 Superficie con balcón de 98 a 104 m²

 Recámara 1

 Baños 1

 Nivel 1

 Estacionamiento 1 cajón

OTROS
• Clóset de lavado
• Balcón


Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.







ALDEA SAVIA
TULUM



 **DRACENA**
Tipo A



 Superficie
con balcón
48 a 65 m²

 Recámara
0

 Baños
1

 Nivel
1


 Estacionamiento
1 cajón


OTROS
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

 **DRACENA**
Tipo B



 Superficie
con balcón
52 a 65 m²

 Recámara
0

 Baños
1

 Nivel
1


 Estacionamiento
1 cajón


OTROS
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

 **DRACENA**
Penthouse




 Superficie
con balcón
49 m²

 Recámara
0

 Baños
1

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

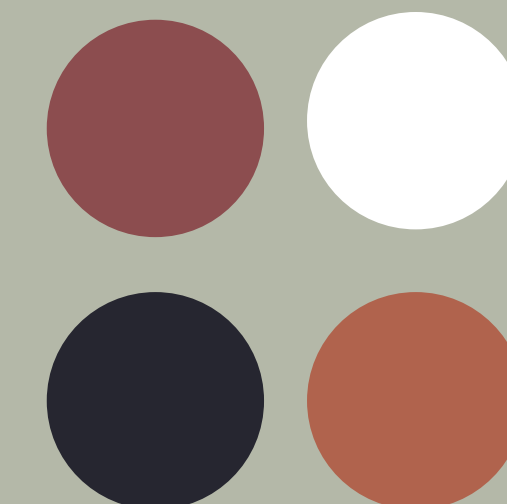
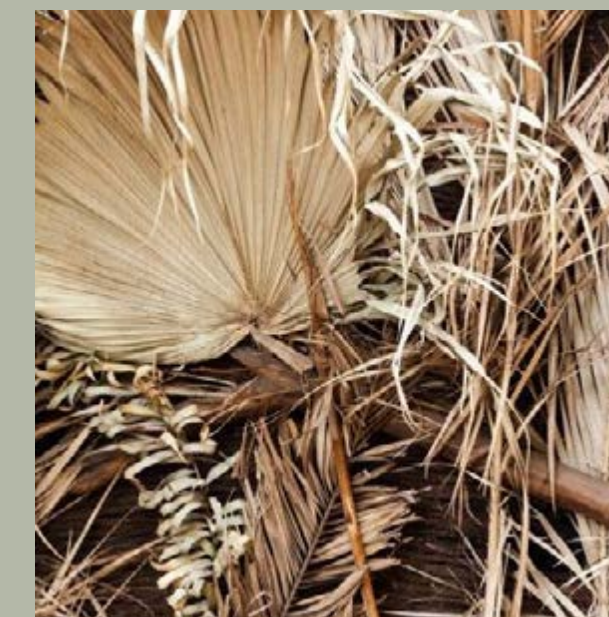
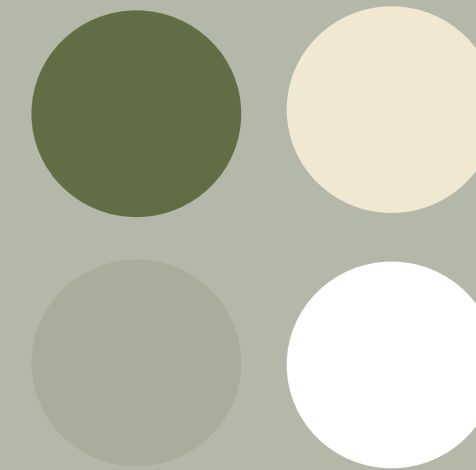
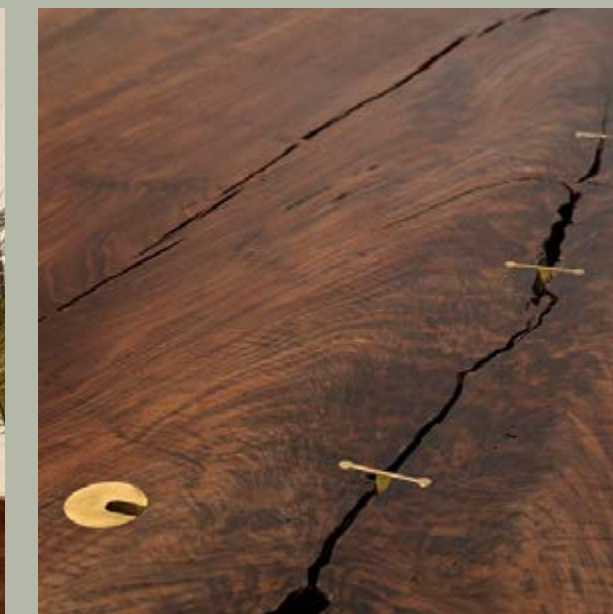
ALDEA SAVIA
TULUM

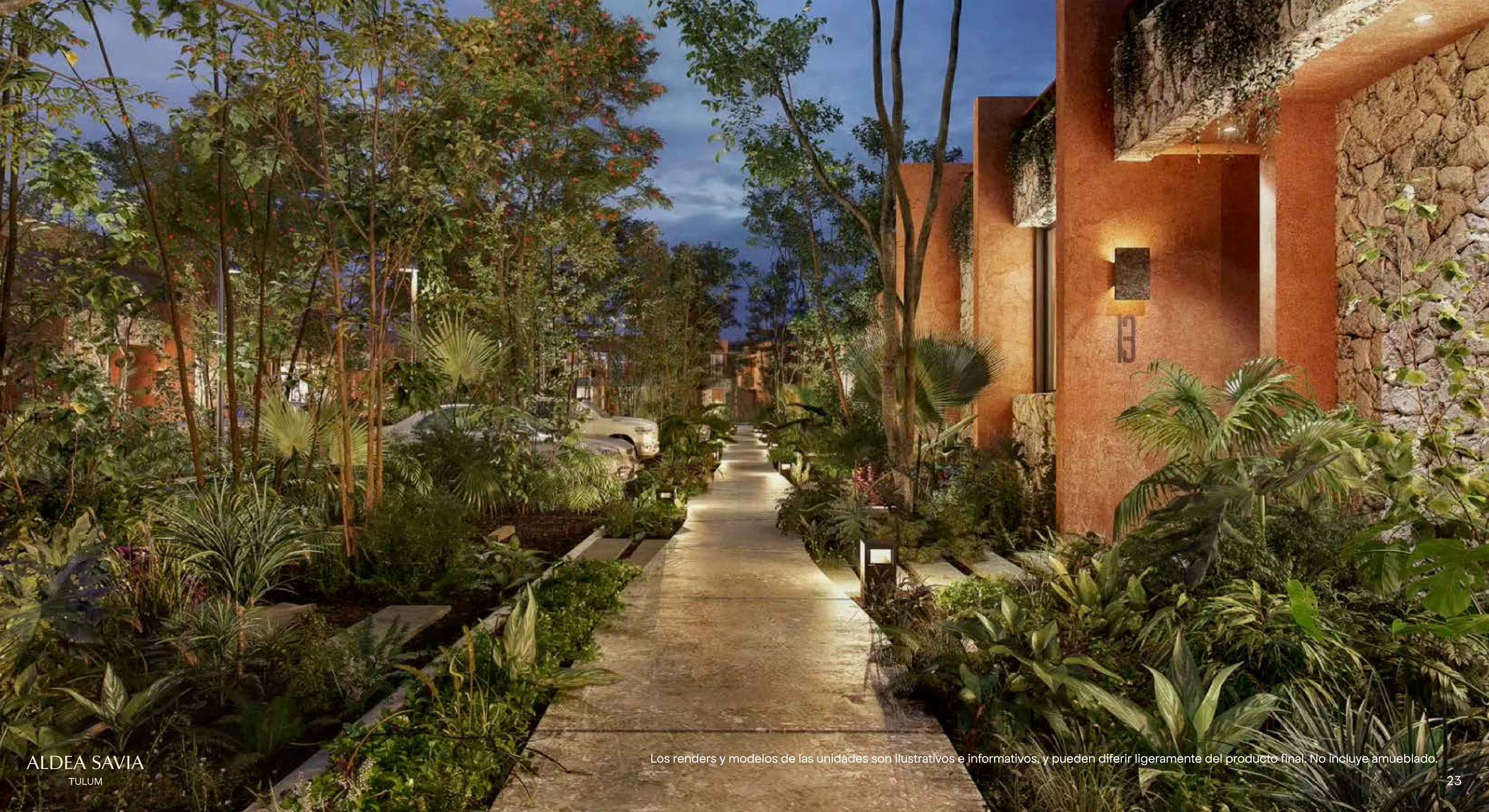


ACABADOS

Pisos interiores en cerámicos tono tipo concreto rectificadado y muros de duchas. Cubiertas de mármol crema maya en Baños. Puerta principal de bastidor de pino de primera con triplay y enduelado tipo Tzalam. Elementos metálicos en tono negro para escaleras. Acabado uniblock tono chukum en muros y plafon interior. Cocina integral con cubierta de granito oro cristal. Closets y cocina de laminado tipo Tzalam.

Bahareque en bardas interiores y parte superior de barda exterior. Terrazas exteriores de concreto lavado en tono gris. Fachadas con detalles de piedra maya en formato irregular como recubrimiento.





UBICACIÓN

ALDEA SAVIA

TULUM



AV. 5

Calle 4 Nte.

Av. la Selva

Gypsea Market

Terminal ADO

Okot

Centro de Tulum

Calle Osiris Nte.

Calle Asteroide

Av. Kukulcan

Av. Coba

Carr. Tulum-Boca Paila

Carretera Chetumal - Cancun

Zona Arqueológica de Tulum

Playa Paraíso

Mar Caribe

Azulik

Mayan Blue

Cenote Naharon

ALDEA SAVIA
TULUM

ALDEA SAVIA





AMENIDADES

Las áreas comunes y espacios naturales permiten crear puntos de encuentro con actividades al aire libre, plazas comerciales y de recreación, lugares donde se impulsa la seguridad y bienestar creando el concepto de comunidad, un lugar con identidad y alma, siempre en movimiento, donde los vecinos se conozcan, participen y cuiden unos a otros. Esta es la verdadera savia que le da vida al proyecto.



AMENIDADES



Gimnasio climatizado



Zona de hamacas



Zona de asadores pergolados



Parque para mascotas



Espacio para reuniones



Zona de juegos para niños



Alberca residencial



Zona de esparcimiento



Alberca para niños



AMENIDADES

Comparte en nuestra área común central exclusiva para propietarios y visitas, se ubica en el corazón del complejo para facilitar el acceso desde distintos puntos. Los espacios para las diferentes actividades se conectan a partir de andadores verdes, permitiendo el disfrute del camino.

La zona comercial estará abierta hacia la calle. Dicha zona comercial contará con mobiliario urbano con la finalidad de ser un punto de convivencia, realización de eventos, exposiciones culturales, etc.



Además contamos con:



Estacionamiento
para invitados



Estacionamiento
para bicicletas



Seguridad 24/7



Comunidad
privada

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

MASTER PLAN





ALDEA SAVIA

TULUM