



CentrumPark

Tlalnepantla

OFICINAS



NEWMARK

FUNO

PARKS



ESTADO DE MÉXICO (ENTREGA INMEDIATA)
CORREDOR: NORTE

AV. GUSTAVO BAZ #309, LA LOMA TLALNEPANTLA,
EDO. DE MÉXICO CP 54060

CENTRUM PARK

EL MEJOR PARQUE CORPORATIVO AMÉRICA LATINA



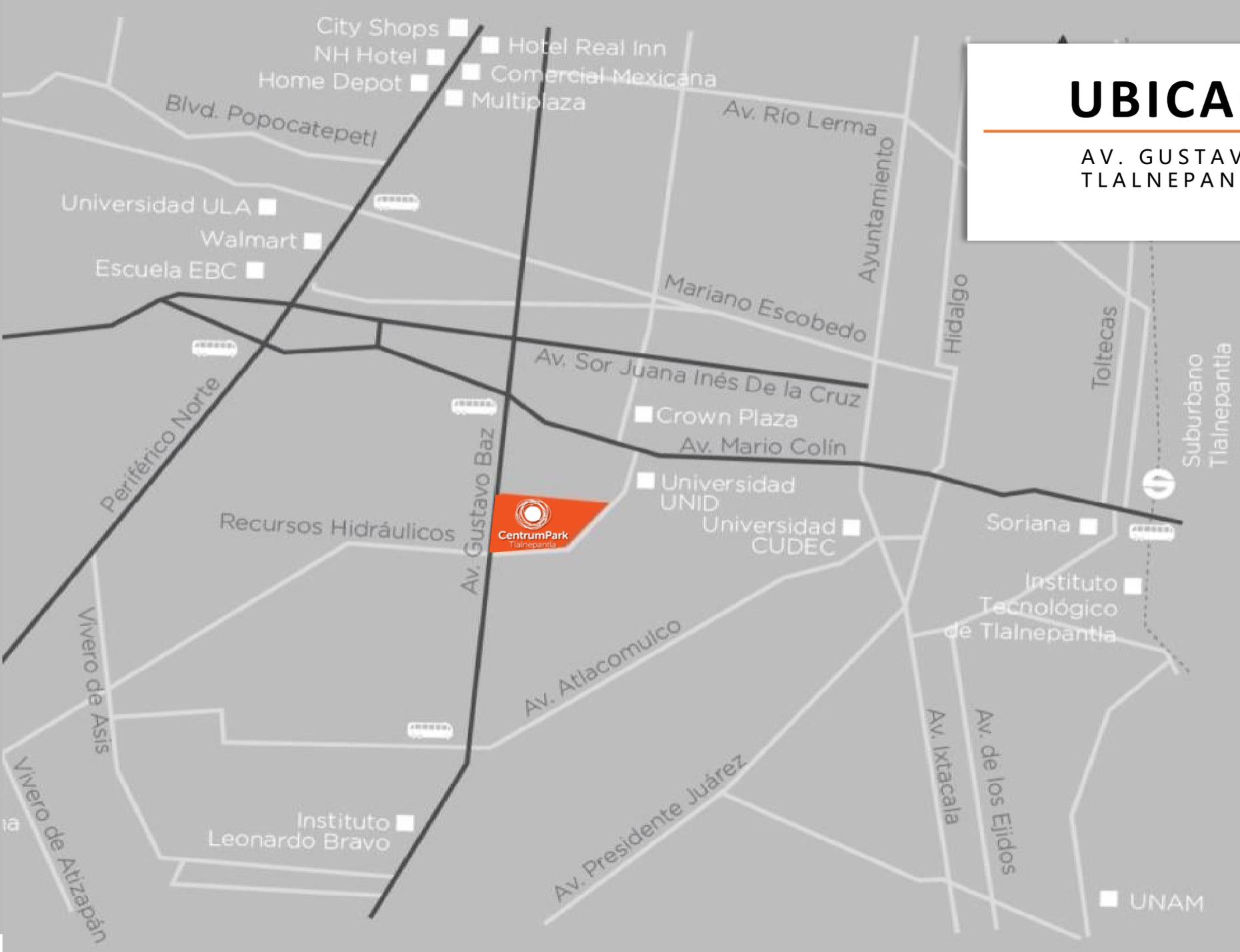
UBICACIÓN

AV. GUSTAVO BAZ #309, LA LOMA,
TLALNEPANTLA, CP 54060.

AMPLIA VARIEDAD
DE SERVICIOS Y VÍAS
DE COMUNICACIÓN

A sólo 2 km. de Periférico,
rodeado de servicios como:

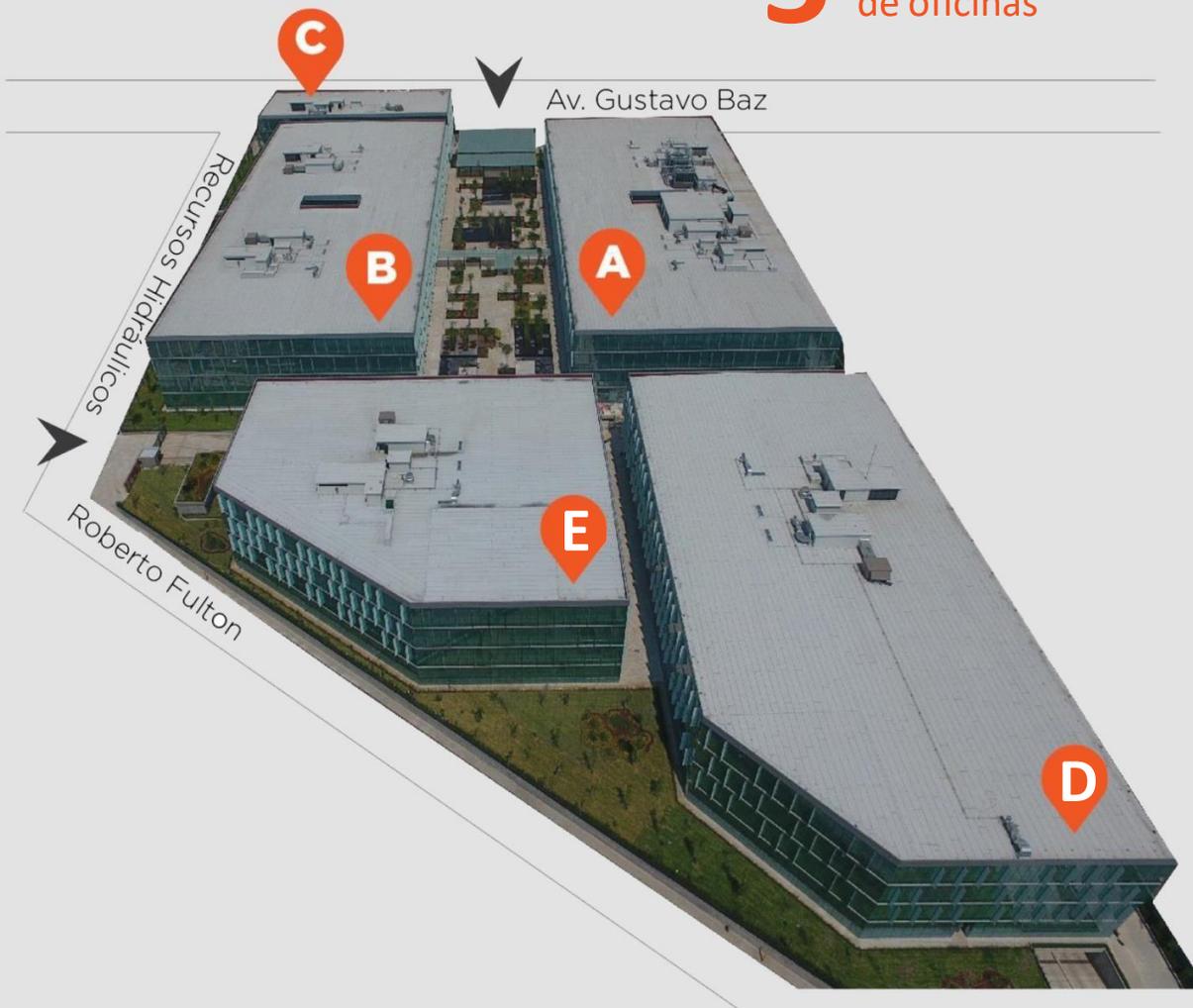
- Centros Comerciales
- Universidades
- Hospitales
- Hoteles
- Transporte Público
- Supermercados



CENTRUM PARK

UN DESARROLLO DE CLASE A+

5 edificios de oficinas



CARACTERÍSTICAS GENERALES

• El mejor parque corporativo de América Latina, un concepto único de máxima eficiencia de oficinas

- **97,435.68 m²** rentables de oficinas
- 5 edificios
- Plantas de hasta 7,700 m²
- Infraestructura de alta tecnología
- Ideal para operaciones de back office



ESTACIONAMIENTO

- 3 accesos vehiculares
- 2 sótanos de estacionamiento
- 3,480 cajones de estacionamiento, de los cuales hay VIP, autoservicio y floor valet



ELEVADORES

- 26 elevadores de pasajeros con capacidad de 21 personas, divididos en los 5 edificios
- 1 elevador de carga por cada núcleo



SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Circuito Cerrado de TV (250 cámaras)
- Guardias de seguridad en accesos 24/7
- Acceso controlado a estacionamientos, elevadores de estacionamiento y lobby principal.
- Control de acceso con tarjetas de proximidad



SISTEMAS DE PRESERVACIÓN DE VIDA

- Sistema contra incendio en áreas comunes y núcleos de servicio
- 2 escaleras de emergencia presurizadas por cada núcleo
- Planta de emergencia para áreas comunes



SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

- Unidad enfriadora tipo tornillo de 1,00 TR por edificio
- Entrega de puntas de agua helada





EXCELENTE LUZ NATURAL PERIMETRAL

4.5 m de altura y 4 fachadas de cristal



BAJOS NIVELES DE RUIDO

Fachada termo - acústica



ALTOS NIVELES DE CONFORT TÉRMICO

Control de temperatura de alta tecnología



ÁREAS DE TRABAJO ABIERTAS

8.40 metros de distancia entre columnas



EFICIENCIA BOMA

Eficiencia de todo el complejo del 91%



CAMPUS ECO-FRIENDLY

Estaciones para autos eléctricos



SHUTTLE PARA USUARIOS

A las estaciones principales de transporte público



FLEXIBILIDAD PARA DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

Racks para bicicletas, espacios de trabajo al aire libre y regaderas



+8,000m² de áreas verdes

Áreas ajardinadas caminables con zonas pet friendly



“Ganador del PREMIO IMEI BOMA 2020
Categoría Edificio Nuevo /Corporativo por su eficiencia,
seguridad y confort” .



“Este proyecto ha conseguido la precertificación LEED® for
Building Design and Construction: Core and Shell
Development (LEED® BD+C: Core and Shell) nivel
[Certificado, Silver]”

EVENTOS PARA TUS COLABORADORES

* SIN COSTO

En **CENTRUM PARK**, es el único desarrollo en donde tus colaboradores podrán disfrutar de eventos mensualmente, diseñados para ellos como parte de los servicios del campus.



BIENVENIDOS A LA COMUNIDAD CENTRUM PARK

TRABAJA – RÍE - CONVIVE

- Clases de inglés
- Eventos deportivos
- Conferencias
- Alimentos y Bebidas
- Eventos Recreativos
- Y mucho más...



PLANO DE CONJUNTO

CENTRUM PARK

TOTAL RENTABLE
97,435.68 m²



30,140.37 m²

A

16,726.54 m²

D

12,870.42 m²

E

7,556.81 m²

C

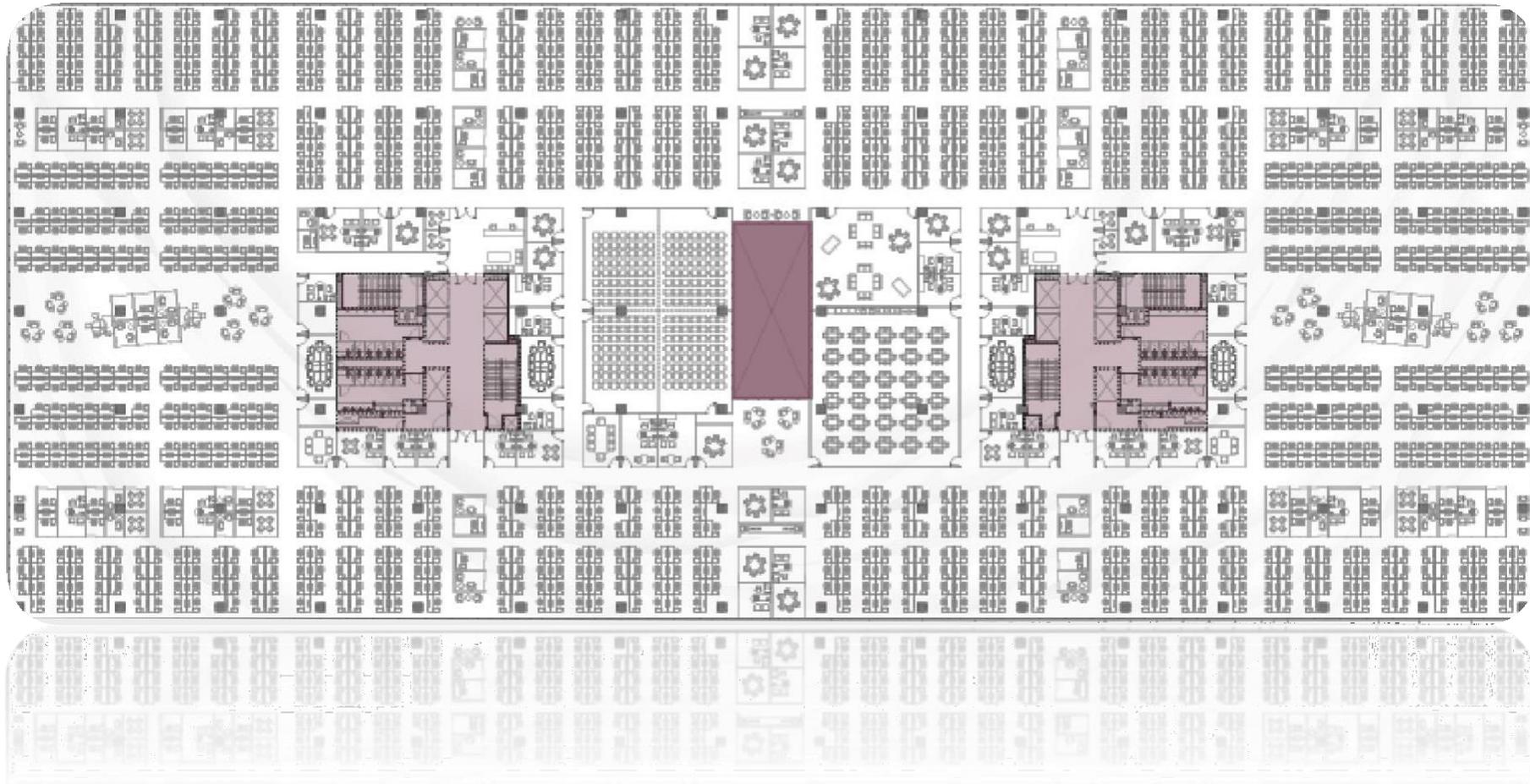
B

30,141.54 m²

Ejemplo de densificación

91% DE EFICIENCIA (BOMA 2010)

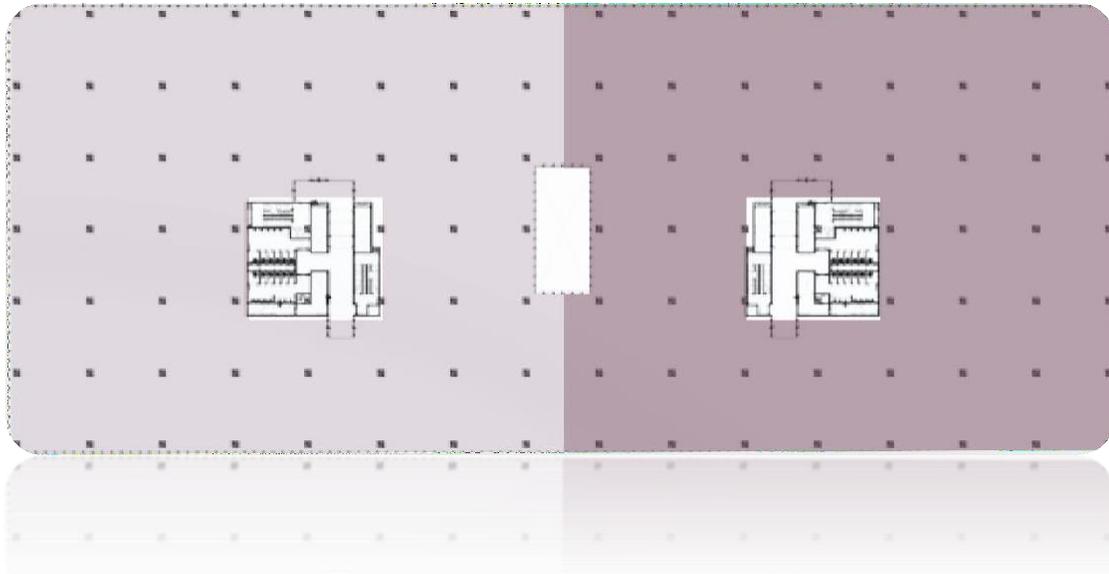
- Ejemplo de Test **Fit 1@6 m²**
- Área Rentable **7,832 m²**
- Usuarios: Hasta **1,282**



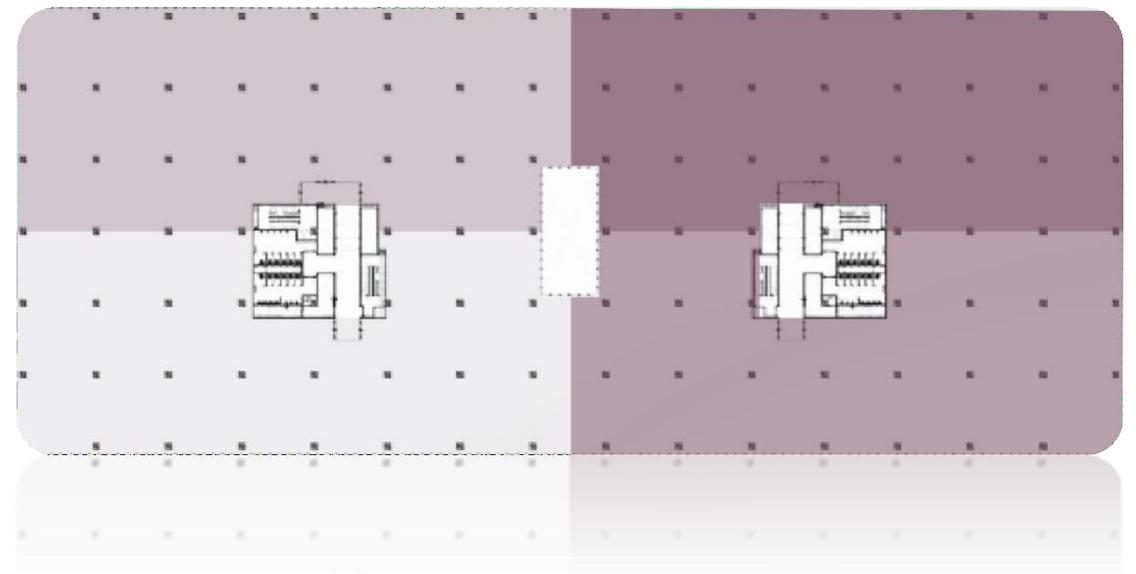
POSIBLES SUBDIVISIONES

PLANTAS TIPO OFICINAS

- Área Rentable **3,916 m²**
- Usuarios: Hasta **641**



- Área Rentable **1,958 m²**
- Usuarios: Hasta **320**



VISTA AÉREA

CENTRUM PARK



MOTOR LOBBY

CENTRUM PARK



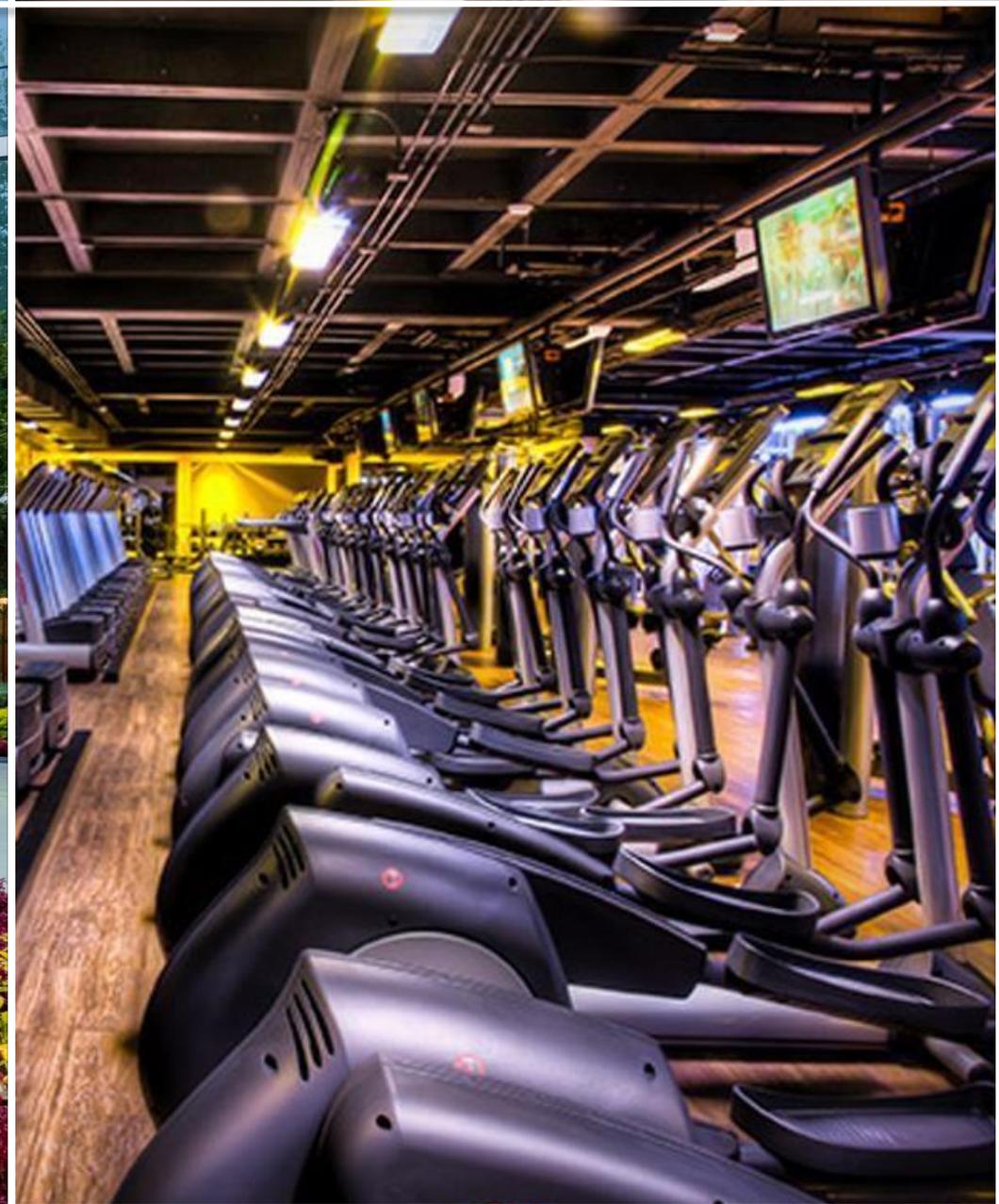
PATIO CENTRAL

CENTRUM PARK



ÁREAS DE RETAIL

CENTRUM PARK



LOBBY

CENTRUM PARK



OBRA GRIS

CENTRUM PARK



PLANTA ACONDICIONADA

CENTRUM PARK



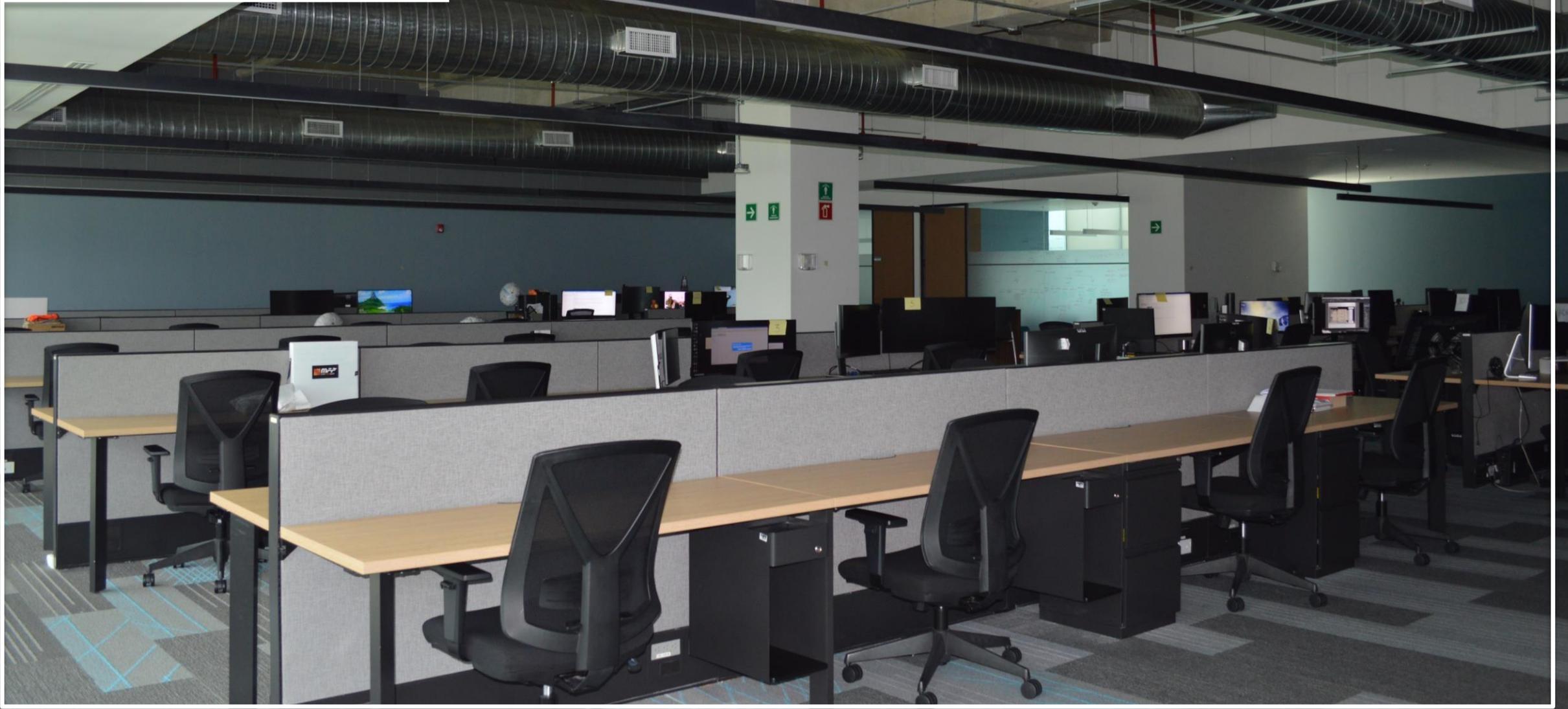
PLUG & PLAY

CENTRUM PARK



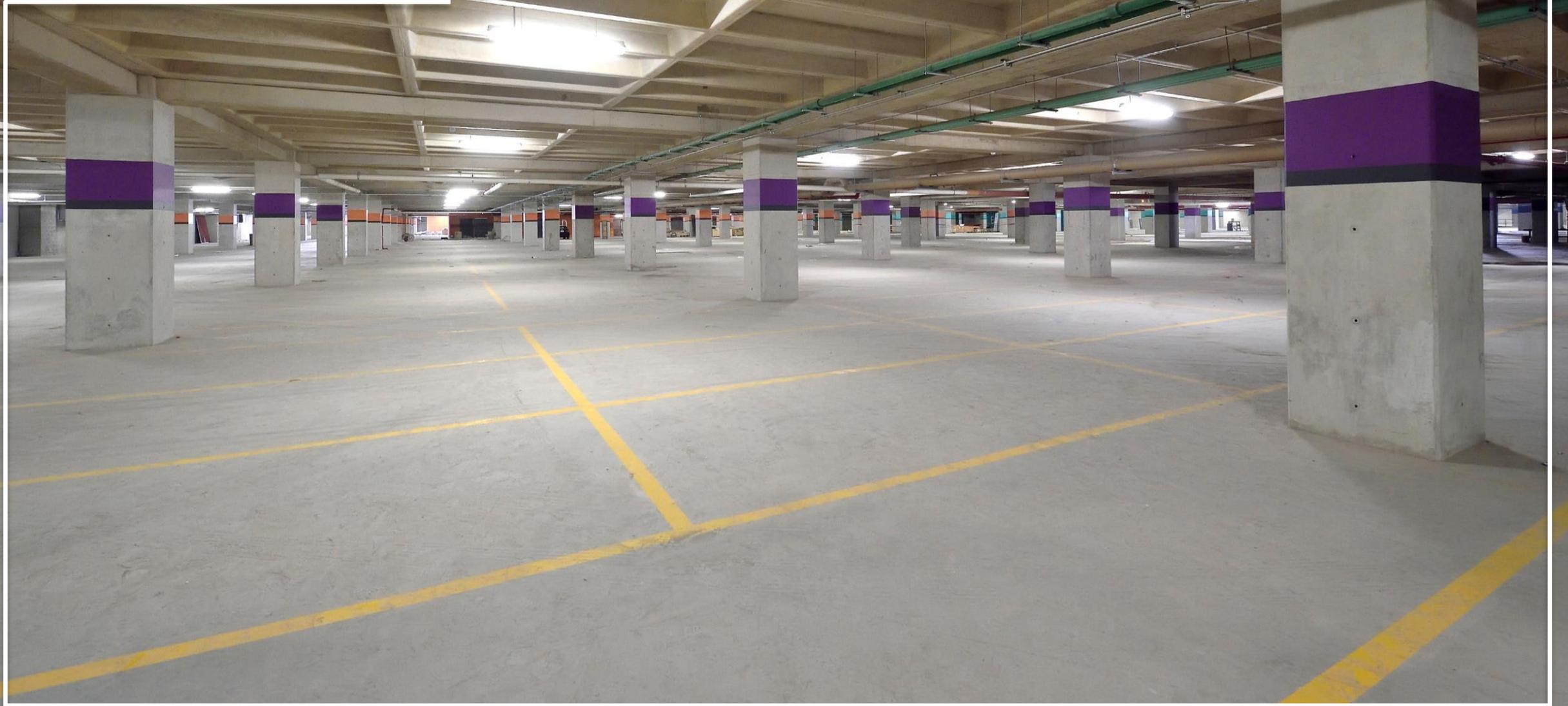
BUILT TO SUIT

CENTRUM PARK



ESTACIONAMIENTO

CENTRUM PARK





CentrumPark

Tlalnepantla



CONTACTO

ÁLVARO CASTRO

55 550 62 700

☎ (56) 1149 . 0993

acastro@credesa.com

centrumpark@ngkf.com.mx

FUNO

NEWMARK

PARKS