



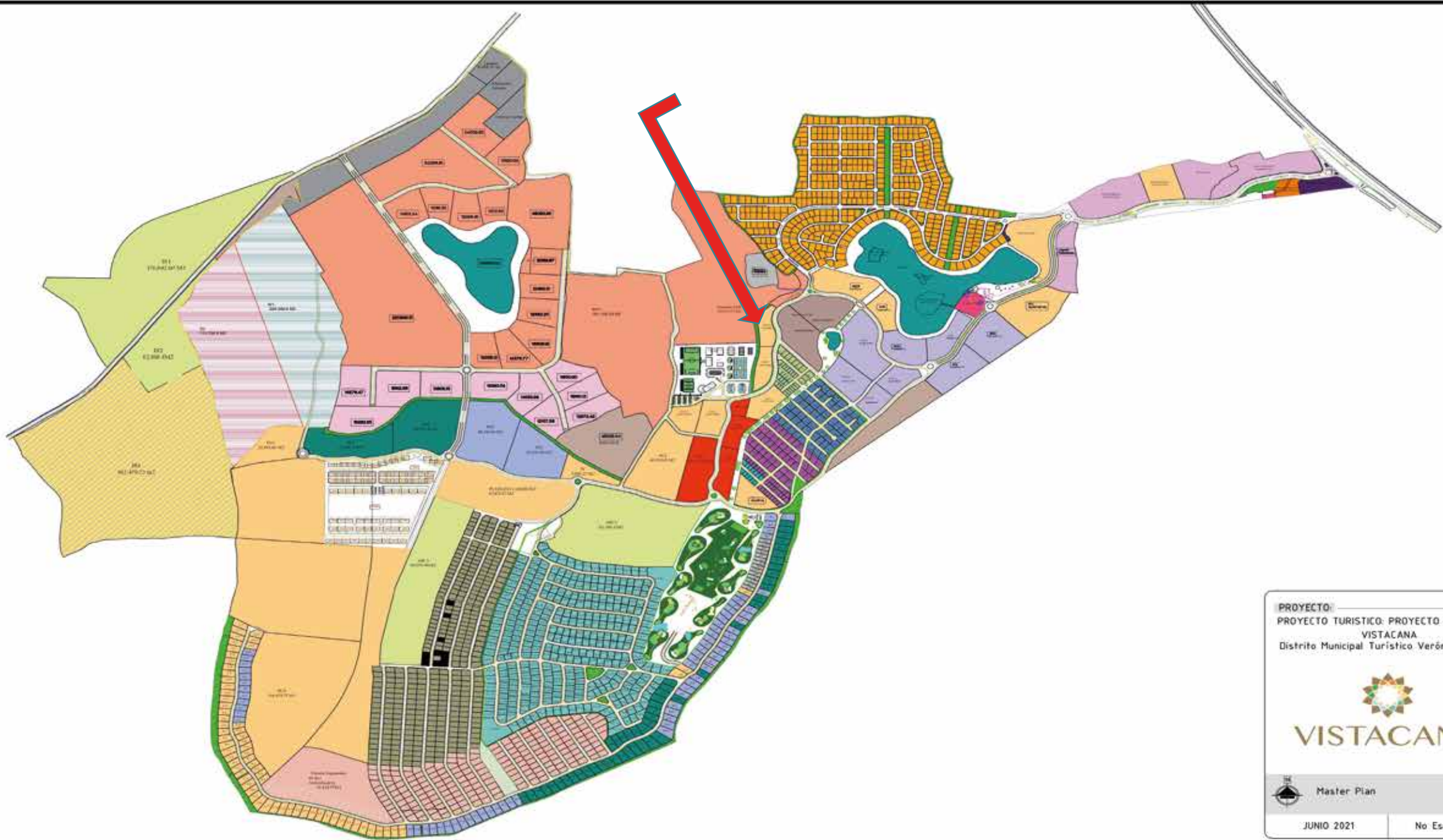
WAVE
BY W L H R E

Apartamentos

- TIPO 3: APARTAMENTOS DE **1 - 2 - 3** HAB + ROOFTOP.
- TIPO 4: APARTAMENTOS DE **1 & 2** HABITACIONES.



PLANO DE UBICACION



PROYECTO:
PROYECTO TURISTICO: PROYECTO GENERAL
VISTACANA
Distrito Municipal Turístico Verón Punta Cana



VISTACANA

Master Plan

JUNIO 2021

No Escala



MASTERPLAN



WAVE VISTA CANA



LEYENDA

TIPO 3: C1 C2 C3 C4 (EDIFICIOS DE 3 NIVELES CON ROOFTOP) 48 UNIDADES

TIPO 4: D1 D2 D3 (EDIFICIOS DE 4 NIVELES CON ROOFTOP) 48 UNIDADES



SITE PLAN
WAVE VISTA CANA

WAVE MASTER PLAN



TIPOLOGIA

3



BLOQUE TIPO 3



EDIFICIO DE TRES NIVELES
CON ROOFTOP al 3 nivel

TIPOLOGIA

3



BLOQUE TIPO 3



TIPO 3

**APARTAMENTO 2
HABITACIONES**

PRIMER NIVEL

TIPO 3 APARTAMENTO 2 HABITACIONES PRIMER NIVEL (MQ 88)

PRIMER PISO:

- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA CON JACUZZI
- Parqueo

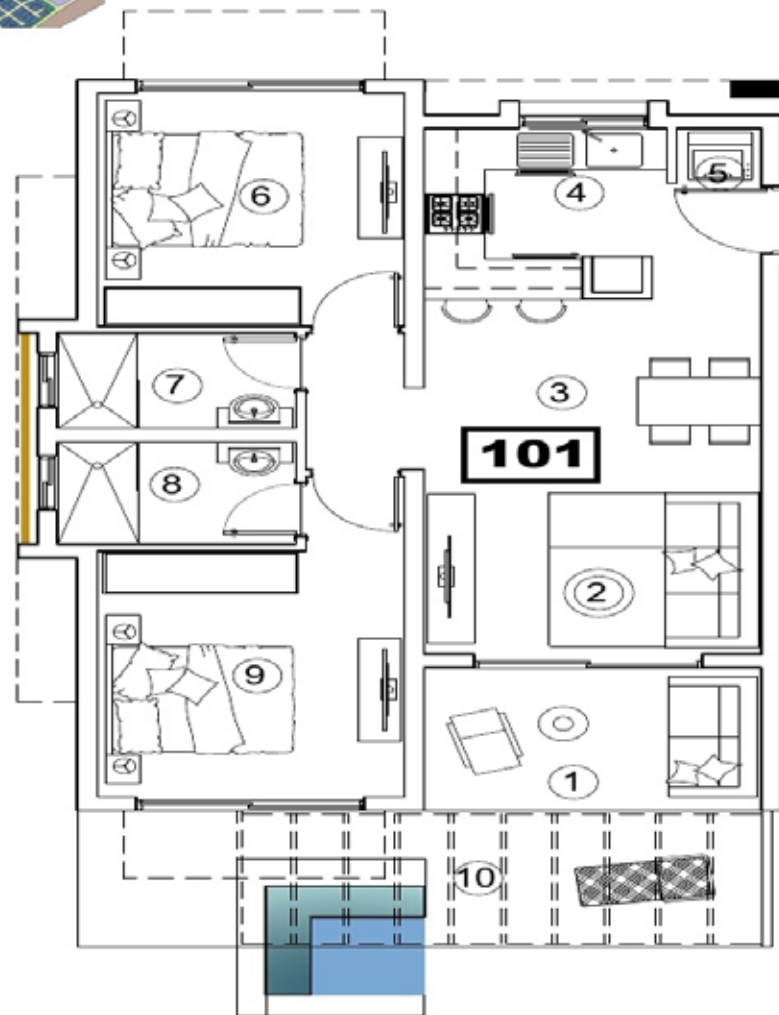
TIPO 3 APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES PRIMER NIVEL CON JACUZZI



TIPO 3 AREA 101

INTERIOR = 64.44 M2
TERRAZA = 7.89 M2
TERRAZA/JACUZZI = 15.69 M2

- 1- TERRAZA
- 2- SALA
- 3- COMEDOR
- 4- KITCHENETTE
- 5- LAVADO
- 6- HABITACION 2
- 7- BAÑO
- 8- BAÑO HAB. MASTER
- 9- HABITACION MASTER
- 10- TERRAZA/JACUZZI



**PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL
2 DORMITORIOS**

TIPO 3

APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES

TIPO 3

APARTAMENTO 2 HABITACIONES SEGUNDO NIVEL (MQ 78)

PRIMER PISO:

- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- AREA DE LAVADO
- BALCON (SALA / Hab Master / 2 Hab)
- Parqueo

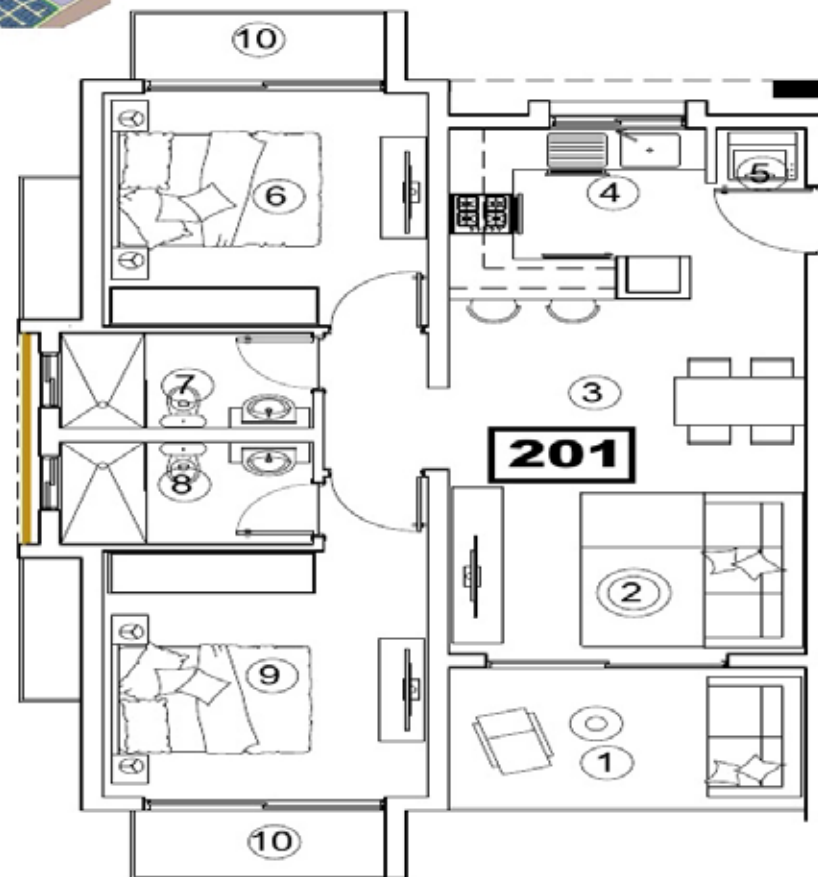
TIPO 3 APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES SEGUNDO NIVEL



TIPO 3 AREA 201

INTERIOR = 69.99 M2
TERRAZA = 7.89 M2

- 1- TERRAZA
- 2- SALA
- 3- COMEDOR
- 4- KITCHENETTE
- 5- LAVADO
- 6- HABITACION 2
- 7- BAÑO
- 8- BAÑO HAB. MASTER
- 9- HABITACION MASTER
- 10- TERRAZA



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL
2 DORMITORIOS

TIPO 3

APARTAMENTO DE

2 HABITACIONES

SEGUNDO NIVEL

CON ROOF TOP

TIPO 3

APARTAMENTO 3 HABITACIONES + ROOFTOP (MQ 120)

PRIMER PISO: (MQ 72)

- 2 HABITACIONES CON BAÑOS Y BALCONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA (MQ 9)
- PARQUEO

SEGUNDO NIVEL: (MQ 28)

- 1 HABITACION/SALA
- BANO COMPLETO
- TERRAZA CON JACUZZI (MQ 12)
- AREA DE LAVADO

TIPO 3
APARTAMENTO DE
2 HABITACIONES
SEGUNDO NIVEL
CON ROOF TOP

TIPO 3

APARTAMENTO 3 HABITACIONES + ROOFTOP (MQ 120)



TIPO 3

APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES + ROOFTOP



TIPO 3 RT AREA 301

INTERIOR = 71.82 M2
TERRAZA = 8.61 M2

- 1- TERRAZA
- 2- SALA
- 3- COMEDOR
- 4- KITCHENETTE
- 5- LAVADO
- 6- HABITACION 2
- 7- BAÑO
- 8- BAÑO HAB. MASTER
- 9- HABITACION MASTER
- 10- TERRAZA/JACUZZI



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER NIVEL
2 DORMITORIOS

TIPO 3 ROOFTOP

AREA 301

INTERIOR = 27.32 M2
TERRAZA = 12.06 M2

- 11- TERRAZA TECHADA
- 12- TERRAZA DESTECHADA /JACUZZI
- 13- BAÑO
- 14- LAVADO



PLANTA ARQUITECTONICA CUARTO NIVEL
1 DORMITORIO ROOFTOP

TIPO 3 APARTAMENTO 1 HABITACION PRIMER NIVEL (MQ 49)

TIPO 3

APARTAMENTO 1 HABITACION

PRIMER NIVEL

PRIMER PISO:

- 1 HABITACION CON BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- AREA DE LAVADO
- Jardin (15 MQ) metraje no incluido en el total
- Parqueo

TIPO 3
APARTAMENTO
1 HABITACION
PRIMER NIVEL

TIPO 3
AREA 102

INTERIOR = 39.57 M2
TERRAZA = 9.19 M2

- 1- TERRAZA
- 2- SALA
- 3- COMEDOR
- 4- KITCHENETTE
- 5- BAÑO
- 6- HABITACION



PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL
1 DORMITORIO

TIPO 3

APARTAMENTO
1 HABITACION

SEGUNDO NIVEL

TIPO 3 APARTAMENTO 1 HABITACION PRIMER NIVEL (MQ 53)

PRIMER PISO:

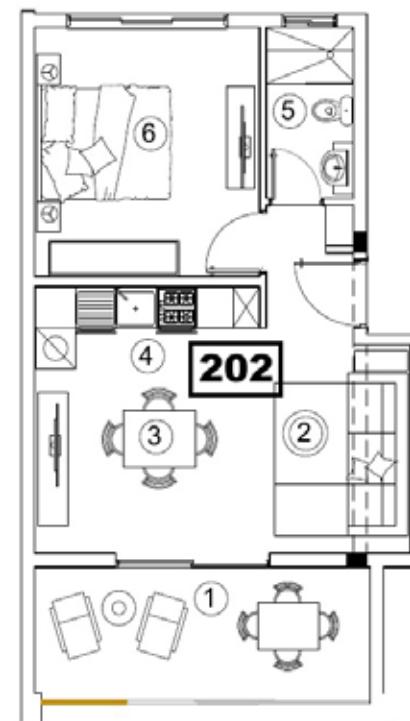
- 1 HABITACION CON BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- AREA DE LAVADO
- Parqueo

TIPO 3 APARTAMENTO DE 1 HABITACION SEGUNDO NIVEL

TIPO 3 AREA 202

INTERIOR = 41.87 M2
TERRAZA = 10.92 M2

- 1- TERRAZA
- 2- SALA
- 3- COMEDOR
- 4- KITCHENETTE
- 5- BAÑO
- 6- HABITACION



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL
1 DORMITORIO

TIPO 3 APARTAMENTO DE 1 HABITACIONES SEGUNDO NIVEL CON ROOF TOP

TIPO 3 APARTAMENTO 2 HABITACIONES + ROOFTOP (MQ 87)

PRIMER PISO: MQ 42

- 1 HABITACIONES CON BAÑO Y BALCON
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA (Mq 11)
- PARQUEO

SEGUNDO NIVEL: Mq 23.4

1 HABITACION/SALA
BANO COMPLETO
TERRAZA CON JACUZZI (Mq 10.4)
AREA DE LAVADO

TIPO 3

APARTAMENTO DE 1 HABITACION + ROOFTOP

TIPO 3 RT AREA 302

INTERIOR = 41.87 M2
TERRAZA = 10.92 M2

- 1- TERRAZA
- 2- SALA
- 3- COMEDOR
- 4- KITCHENETTE
- 5- BAÑO
- 6- HABITACION



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER NIVEL
1 DORMITORIO

TIPO 3 ROOFTOP AREA 302

INTERIOR = 23.40 M2
TERRAZA = 10.40 M2

- 7- TERRAZA TECHADA
- 8- TERRAZA /JACUZZI
- 9- BAÑO
- 10- LAVADO



PLANTA ARQUITECTONICA CUARTO NIVEL
1 DORMITORIO ROOFTOP

TIPOLOGIA

4

EDIFICIO DE 4 NIVELES
(NO roof top)

BLOQUE TIPO 4





TIPOLOGIA

BLOQUE TIPO 4



4

En la tipología 4 los apartamentos son IDENTICO al tipo 3 con la diferencia que no teniendo el roof top los apartamento del 2-3-4 nivel son iguales

BLOQUE TIPO 4



- EDIFICIOS CON ELEVADORES

- LOBBY

- GYM

- SPA

- PARQUEOS DE VISITA

- Mantenimiento estimado:

USD 1,5 mes / mq por el TOWHOUSE

USD 2,0 mes / mq por los APARTAMENTOS

- TODAS LAS UNIDADES FRENTE A LA PISCINA

- PARQUEOS DISPONIBLE EN VENTA (15): USD 9,000

- JACUZZI ADICIONAL DE VENTA: USD 10,000

OTROS ASPETCOS IMPORTANTE

El proyecto sera' sometido a CONFOTUR

FORMA DE PAGO

- 15% INICIAL FIRMA CONTRATO
- 35% MEDIANTE LA CONSTRUCCION
- 50% CONTRA ENTREGA

AMENIDADES VISTA CANA

- Campo de golf iluminado de 9 hoyos para jugar en horario nocturno.
- Lagos de agua dulce y salada ideales para relajarse, nadar y realizar la práctica deportes acuáticos.
- Zonas verdes con circuitos ecológicos.
- Circuitos de ciclismo todo terreno.



AMENIDADES VISTA CANA

- Pesca deportiva.
- Zonas para la práctica de Yoga al aire libre.
- Centro comercial con una exquisita selección de tiendas y marcas.
- Restaurantes de clase mundial con una exquisita variedad gastronómica.
- Espacios de co-workink y co-office.





PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$1,000

15%
SEPRE

35%
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
INICIOS 2024

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.

