



# DISTRITO CORAZÓN

*Playa del Carmen*



“ FUE UNA  
CORAZONADA  
LO QUE NOS  
TRAJO  
HASTA AQUÍ ”

Justo en el pulso de Playa del Carmen, surge un nuevo concepto departamental. Donde las mejores cosas suceden: en la calle 14 entre la 5ta y 10ma avenida. Aquí nace Distrito Corazón, donde la naturaleza y la modernidad laten al mismo tiempo.

Distrito Corazón tiene 32 departamentos para las personas versátiles, con una vida dinámica, sofisticada e inteligente. Dentro de un lugar lleno vida, a unos pasos del hermoso Mar Caribe.

Si en algún momento imaginaste vivir bajo tus propios términos, aquí es el lugar para convertirte en todo lo que algún día soñaste.





# 3 2 DEPARTAMENTOS

ADMINISTRACIÓN

SEGURIDAD 24 HORAS

LOBBY

GIMNASIO

ALBERCA

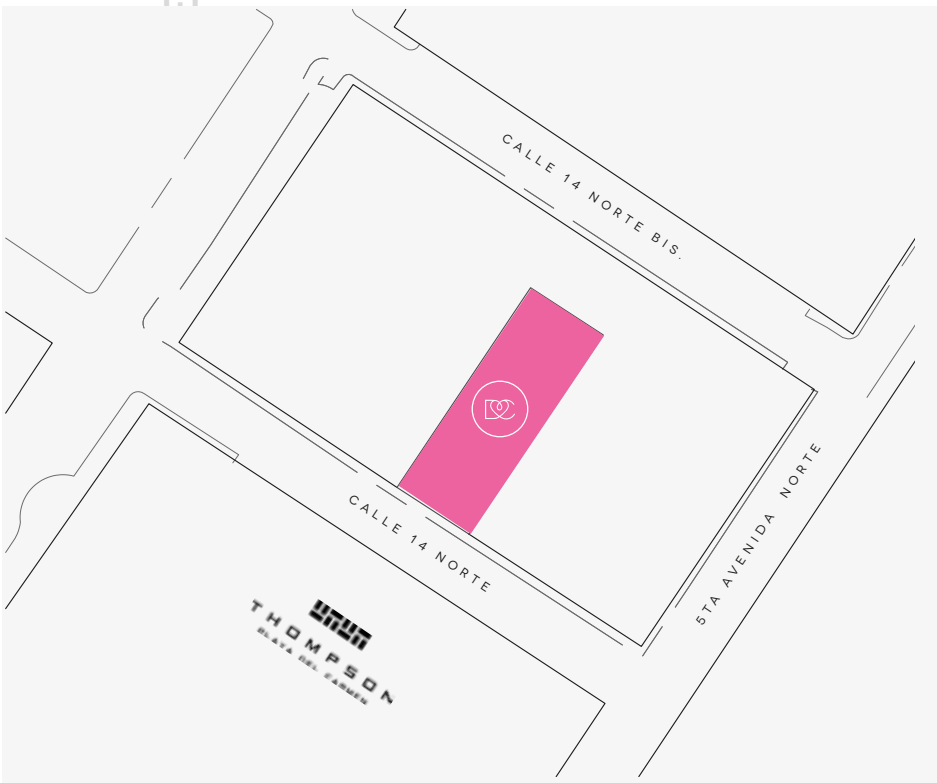
JACUZZI

ÁREAS VERDES





DISTRITO  CORAZÓN



UBICADO SOBRE  
LA CALLE  
14 NORTE  
ENTRE LA  
5TA AVENIDA  
Y LA 10 NORTE

EL  
ESPACIO  
INDICADO.

Distrito Corazón  
cuenta con dos tipos  
de departamentos.

## Depa Origen

TIPO 1

59.70

A 66.59 M<sup>2</sup>

1 RECÁMARA

2 BAÑOS

SALA/COMEDOR

COCINETA

BALCÓN\* + 7 M<sup>2</sup>

CUARTO  
DE LAVADO



\*El balcón esta disponible sólo para departamentos de plantas 3, 4 y 5



# Depa Esencia

TIPO 2

106.97 M<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

SALA/COMEDOR

COCINETA

2 BALCONES

CUARTO  
DE LAVADO



# Planta baja



CALLE 14 NORTE



DISTRITO CORAZÓN



# Primer nivel

5 DEPARTAMENTOS DE 59.70 M<sup>2</sup>

1 DEPARTAMENTO DE 106.97 M<sup>2</sup>



CALLE 14 NORTE

DEPARTAMENTO B1 106.97 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO B4 59.70 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO B2 59.70 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO B5 59.70 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO B3 59.70 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO B6 60.88 M <sup>2</sup>

# Segundo nivel

5 DEPARTAMENTOS DE 59.70 M<sup>2</sup>

I DEPARTAMENTO DE 106.97 M<sup>2</sup>.



CALLE 14 NORTE

DEPARTAMENTO C1 106.97 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO C4 59.70 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO C2 59.70 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO C5 59.70 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO C3 59.70 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO C6 60.88 M <sup>2</sup>

# Tercer nivel

5 DEPARTAMENTOS DE 59.59 M<sup>2</sup> + 7M<sup>2</sup> DE BALCÓN 5TA AV.

I DEPARTAMENTO DE 106.97 M<sup>2</sup>. CON BALCÓN CALLE 14



DEPARTAMENTO D1 106.97 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO D4 66.48 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO D2 66.59 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO D5 66.48 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO D3 66.48 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO D6 67.79 M <sup>2</sup>



Estadío Colón

DISTRITO CORAZÓN

# Cuarto nivel

5 DEPARTAMENTOS DE 59.59 M<sup>2</sup> + 7M<sup>2</sup> DE BALCÓN 5TA AV.

I DEPARTAMENTO DE 106.97 M<sup>2</sup>. CON BALCÓN CALLE 14



CALLE 14 NORTE

DEPARTAMENTO E1 106.97 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO E4 66.48 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO E2 66.59 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO E5 66.48 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO E3 66.48 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO E6 67.79 M <sup>2</sup>







# Quinto nivel

5 DEPARTAMENTOS DE 59.59 M<sup>2</sup> + 7M<sup>2</sup> DE BALCÓN 5TA AV.

I DEPARTAMENTO DE 106.97 M<sup>2</sup>. CON BALCÓN CALLE 14



CALLE 14 NORTE

DEPARTAMENTO F1 106.97 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO F4 66.48 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO F2 66.59 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO F5 66.48 M <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO F3 66.48 M <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO F6 67.79 M <sup>2</sup>



A vibrant collage of tropical leaves in shades of teal, pink, and green against a dark navy blue background. The leaves include monstera, palm, and various fern-like shapes. A solid pink vertical bar is on the left side. In the center, the text "# FOLLOW YOUR HEART" is written in white, with a small circular logo below it containing a stylized heart and camera icon.

# FOLLOW YOUR HEART



Nuestro rooftop te dará esa vista que te acelera el corazón, mientras te sumerges en la piscina o el jacuzzi, tomas el sol y sientes que estás justo donde debes estar.



SIÉNTETE

PLENO.

ESTE ES EL

LUGAR

PARA

HACERLO.

# Rooftop



- PALAPA
- ALBERCA
- JACUZZI

- CUARTO DE MÁQUINAS
- BAÑOS

CALLE 14 NORTE









DISTRITO



# Cortes

32 DEPARTAMENTOS

6 NIVELES

