

MENESSE  
MIDTOWN

360°

INVERSIÓN  
INVESTMENT

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE

[WWW.MENESSECONDOS.COM](http://WWW.MENESSECONDOS.COM)



## CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Midtown 360 Grados, es el desarrollo número 15 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe Mexicano, convirtiéndose en el desarrollo que reúne de manera integral, desde su conceptualización hasta su realización, la experiencia e innovación que Menesse Condos ofrece a sus clientes. Cuenta con todo lo necesario para que vivas las mejores experiencias en la Riviera Maya.

## BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle.

Menesse Midtown 360 Grades is the 15th development of Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of the Mexican Caribbean, becoming the development that integrates, from its concept to its creation, the experience and innovation that Menesse Condos offers to their clients. It has everything you need to have the best experiences for enjoying the lifestyle in Riviera Maya.





## PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que la habitan y encantadora por la mezcla cosmopolita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

## PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise waters and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



Imágenes ilustrativas.





- 1.- El Fogón Fiesta Jarocha
- 2.- Osteria de Roma
- 3.- Platinum Grill & More Kosher
- 4.- Yum Yum By Geroge

- 5.- Mama Mía
- 6.- Salon de Luna
- 7.- Falafel Nessya
- 8.- Mercado PDC

- 9.- Walmart
- 10.- ADO
- 11.- Paseo del Carmen
- 12.- Quinta Avenida



Imágenes ilustrativas.



▶ MENESSE MIDTOWN 360°



## ► Amenidades | Amenities



Alberca Infinity  
Infinity Pool



Asoleadero  
Sunbathing



Spa  
Spa



Gimnasio  
Gym



Sistema de Seguridad  
Security System



Bar y Parrilla  
Bar & Grill



Estacionamiento  
subterráneo  
Underground  
Parking



Área de Trabajo  
Work Space



Amueblado & Equipado  
Furnished & Equipped



Elevador  
Elevator



Área lounge  
Lounge Area



Sofá-Cama  
Sofa-Bed

► AVENIDA 25 ENTRE CALLES 4 Y 6 NORTE, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.





▶ LOBBY

Imágenes ilustrativas.





Imágenes ilustrativas.

▶ INTERIOR ESTUDIO | INTERIOR STUDIO





Imágenes ilustrativas.

▶ INTERIOR ESTUDIO | INTERIOR STUDIO



▶ ENTREGA OCTUBRE 2023

▶ DELIVERY OCTOBER 2023

69 Unidades | 46 m<sup>2</sup> Aprox.

69 Units | 495.14 sq ft Aprox.

AMUEBLADO Y EQUIPADO

FURNISHED & EQUIPPED

▶ CARACTERÍSTICAS

▶ CHARACTERISTICS

63 Estudios

63 Studios

6 Penthouse

6 Penthouse

UN DESARROLLO QUE CAMBIARÁ TU VIDA  
360° GRADOS

THIS DEVELOPMENT WILL CHANGE YOUR LIFE  
360° DEGREES



DESDE | STARTING AT

**\$105,000 USD**

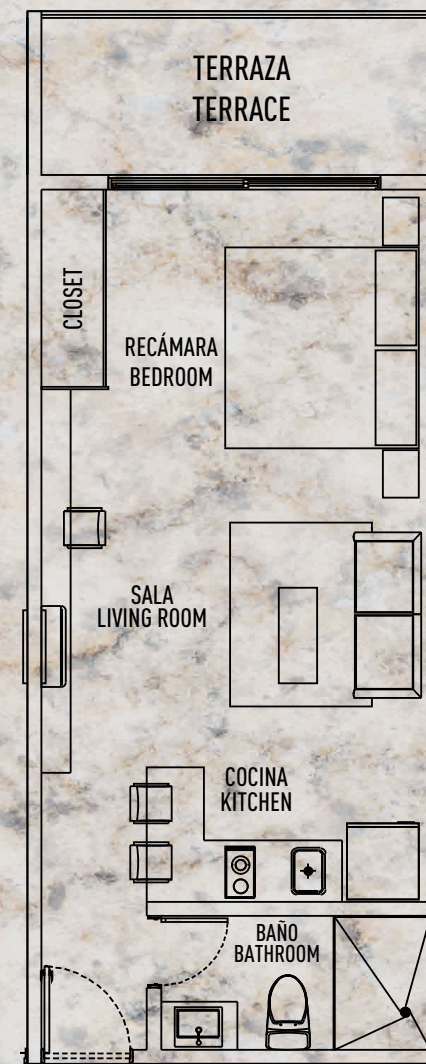
## ▶ ESTUDIO

Total 46 m<sup>2</sup> Aprox.

## ▶ STUDIO

Total 495.14 sq ft Aprox.

## PLANO | FLOOR PLAN







Imágenes ilustrativas.

▶ ROOF TOP



MENESSE  
MIDTOWN 360°



▶ INFINITY POOL  
ALBERCA INFINITY





Imágenes ilustrativas.



## ▶ PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

**\$5,000 USD** Apartado  
**30%** Anticipo  
**60%** Diferido durante construcción  
**10%** Contra-entrega

**\$5,000 USD** Deposit  
**30%** Down Payment  
**60%** During Construction  
**10%** Upon Delivery

Entrega Octubre 2023.  
Delivery October 2023.





MENESSE  
CONDOS

*¡Gracias!*

*¡Thank You!*

CONTÁCTANOS - CONTACT US

[ventas@menessecondos.com](mailto:ventas@menessecondos.com)



@MenesseCondos



@menessecondos

[WWW.MENESSECONDOS.COM](http://WWW.MENESSECONDOS.COM)