



NÔRDEN⁴⁸

— MÉRIDA TEMOZÓN NTE —

VIVE ACCESIBLE, VIVE CON ESTILO



EXCLUSIVIDAD Y ALTA PLUSVALÍA DENTRO DE UN AMBIENTE NATURAL.

Nos preocupamos por lo que a ti más te importa.

Por ello desarrollamos Norden 48, un concepto moderno, accesible y con estilo, que garantiza a sus residentes seguridad y bienestar en la mejor zona del norte de la ciudad de Mérida.

UBICACIÓN

N Ô R D E N⁴⁸ se ubica en KM. 15.2 carretera Temozón Norte, Mérida, Yucatán, México.

El desarrollo destaca por la cercanía al periférico norte de la ciudad y la salida a Progreso.

- A** Club de Golf La Ceiba
- B** Yucatán Country Club
- C** Universidad Anáhuac Mayab
- D** Alianz
- E** Ibero
- F** UVM
- G** Universidad Marista
- H** Instituto Patria
- I** La Isla Mérida
- J** Hospital “El Faro”
- K** Via Montejo
- L** Liverpool / Plaza Galerías
- M** Chedraui Selecto
- N** City Center





AUSTRAL
DELUXE

AUSTRAL

STELLA

STELLA

BOREAL
DELUXE

BOREAL

BOREAL

BOREAL
DELUXE





AMENIDADES Y BENEFICIOS



Caseta de Vigilancia



Áreas Verdes



Preparación Para Páneles
Solares Arquitectónicos y Para
A.A



Parque Central



Juegos Infantiles



Circuito Cerrado



Cancha de Usos Múltiples



Seguridad 24/7



Fibra Óptica Subterránea Para
los Servicios de Telefonía, TV e
Internet



Barda Perimetral

PARQUE CENTRAL



VIVE DENTRO DE UN AMBIENTE NATURAL

SECRET
N° 8





BÔREAL
DEPARTAMENTOS



BÔREAL
DEPARTAMENTOS

CONSTRUCCIÓN: 98 m²
+ 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 25 m²

UNA PLANTA

- Sala - comedor
- Cocina
- Balcón
- Recámara 3.85m x 3.60m con baño 2.70m x 1.95m y clóset
- Segunda recámara de 3.10m x 2.70m con baño completo



UN LUGAR ACOGEDOR

NORDEN
8514
MÉRIDA
TEMOZÓN NTE.



BØREAL
DELUXE

BÔREAL

DELUXE

CONSTRUCCIÓN: 185 m²
+ 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 25 m²

UNA PLANTA

- Sala - comedor
- Cocina
- Balcón
- Recámara 3.85m x 3.35m con baño 2.40m x 1.80m y clóset
- Recámara 3.85m x 3.60m con clóset
- Estudio de 2.70m x 3.10m
- 1/2 baño
- Cuarto de lavado
- Terraza con bar





AUSTRAL

DEPARTAMENTOS



AUSTRAL

DEPARTAMENTOS

CONSTRUCCIÓN: 128 m²
+ 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 25 m²

UNA PLANTA

- Sala - comedor
- Cocina
- Balcón
- Recámara principal 4.35m x 3.60m con balcón, baño 2.60m x 2.35m y clóset vestidor
- Recámara de 3.75m x 3.55m con clóset y balcón
- Sala de TV
- Baño completo de 2.85m x 1.35m
- Cuarto de lavado

A 3D architectural rendering of a rooftop terrace during sunset. The scene features a large hot tub in the foreground, a lounge area with a sofa and armchairs under a pergola with hanging fabric, and a bar area with stools and a counter. The terrace is surrounded by lush greenery and a sky with soft, colorful clouds. The text 'AUSTRAL DELUXE' is overlaid in the center.

AUSTRAL

DELUXE

AUSTRAL

DELUXE

CONSTRUCCIÓN: 269 m²

+ 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 25 m²

DOS PLANTAS

PLANTA BAJA

- Sala - comedor
- Cocina
- Balcón
- Recámara principal 4.35m x 3.60m con balcón, baño 2.60m x 2.35m y clóset vestidor
- Recámara 3.75m x 3.55m con clóset y balcón
- Sala de TV
- Baño completo de 2.85m x 1.35m
- Cuarto de lavado

ROOF GARDEN

- Jacuzzi
- Barra bar
- Almacén
- Baño completo de 2.35m x 1.35m

PLANTA BAJA

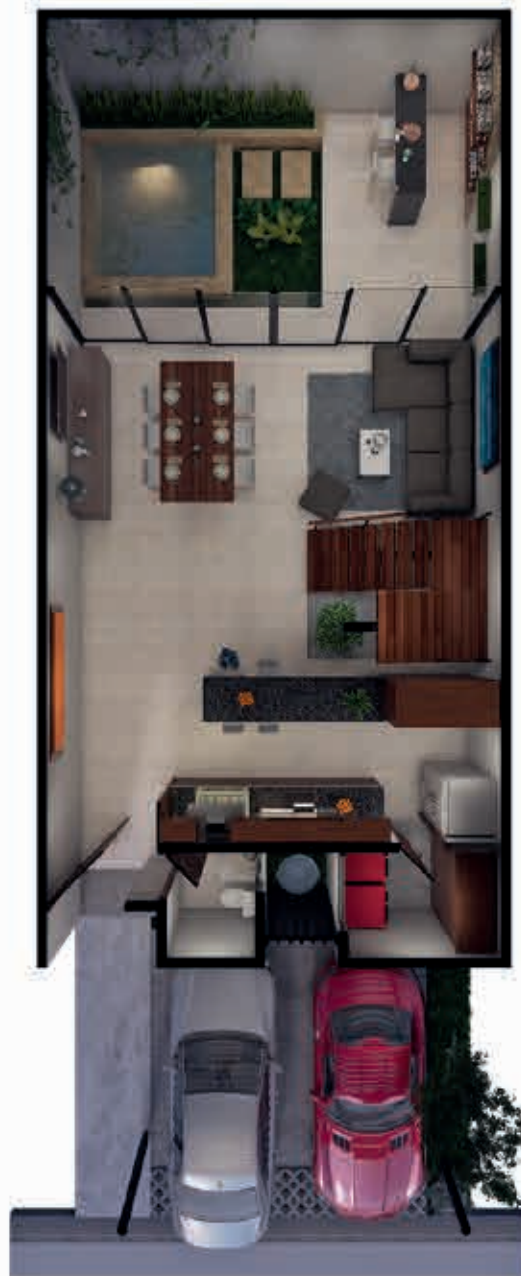


ROOF GARDEN

STELLA

VILLAS





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

STELLA

VILLAS

TERRENO: de 7 m de frente y 20 m de fondo
CONSTRUCCIÓN TOTAL: 192 m²
 Incluye cochera para dos vehículos, piscina y bar

DOS PLANTAS

PLANTA ALTA

- Recámara principal 4m x 3.75m con baño 3.60m x 2.70m y clóset vestidor
- Recámara 4.30m x 3m con clóset
- Recámara 3.70m x 3.15m con clóset
- Baño completo de 2.25m x 1.60m

PLANTA BAJA

- Sala - comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1/2 baño
- Piscina
- Bar

**VIVE COMO
SIEMPRE SOÑASTE**



ORDEN 48
MÉRIDA
TEMOLÓN



SEGURIDAD Y BIENESTAR EN LA MEJOR ZONA
