

# PRESENTACIÓN

## “HOTEL WESTIN COZUMEL”

### SAN MIGUEL DE COZUMEL, QUINTANA ROO, MÉXICO.





# “HOTEL WESTIN COZUMEL”

Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.



- **Superficie:** 6-00-00 Ha de terreno y 125,000 m2 de Construcción.
- **Situación Jurídica:** Escriturado y con Posesión.
- **Ubicación:** En la Isla de Cozumel.
- **Ideal para:** Explotación de desarrollo Turístico – Hotelero.



**“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.**

- **En el idioma maya, Cozumel significa "Isla de las Golondrinas" y es una de las principales atracciones para los viajeros que visitan México.**
- **Situado a pocos kilómetros al sur de Cancún en medio del Mar Caribe, cuenta con hermosos paisajes y una gran vida marina.**
- **Además de ser un lugar tradicional, cultural y deportivo, los eventos que tienen lugar todos los años, atraen a visitantes de todo el mundo, mes a mes.**
- **Es el destino ideal para aquellos que buscan explorar las maravillas naturales de una isla, y que al mismo tiempo, desean disfrutar de todas las comodidades y servicios de una ciudad moderna.**
- **El muelle de la isla (ferry), da acceso a Playa del Carmen y a la Riviera Maya en menos de una hora y el muelle principal recibe un promedio de 120 cruceros cada año, que se traduce en aproximadamente 3.5 millones de visitantes por este medio.**
- **El Hotel tiene una arquitectura vanguardista, ecológica con una brillante decoración de estilo caribeño.**
- **Todas las habitaciones permiten disfrutar de espectaculares vistas del océano y los huéspedes tienen todas las facilidades para hacer todas sus actividades dentro del área.**
- **Además de estar en una de las más hermosas playas de la isla, el hotel está ubicado frente al campo de golf de Cozumel Country Club, el cual es un campo de 18 hoyos diseñado por Jack Nicklaus.**



**“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.**

➤ **Algunos destinos desde el hotel:**

- **Parque Nacional Arrecifes de Cozumel - 12.7 km**
- **Laguna Chankanab - 14.9 km**
- **San Gervasio - 20.6 km**
- **Parque Nacional Palancar - 25.1 km**
- **Punta Sur - 34 km**
- **Cancún - 103.9 km**
- **Aeropuerto Internacional de Cancún - 90.8 km**
- **Playa del Carmen - 37.9 km**
- **Tulum - 85.9 km**
- **Chichen Itzá - 235.3 km**
- **Bacalar - 301 km**



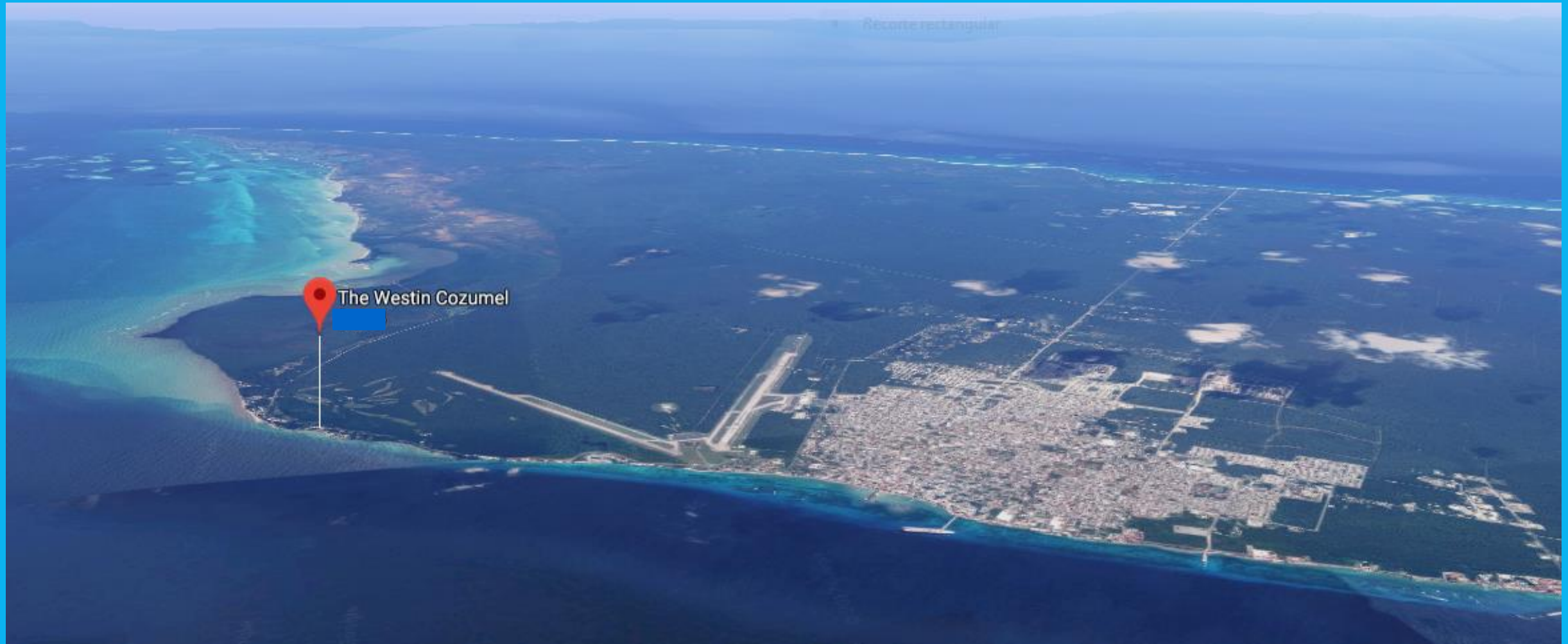
## “Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.

- El hotel ofrece servicios de calidad mundial a sus huéspedes.
- 130 ml de playa.
- Su entorno y programas innovadores, así como, sus meticulosas comodidades, ofrecen un alojamiento que brinda una total satisfacción a todos los visitantes.

### ➤ Instalaciones y servicios:

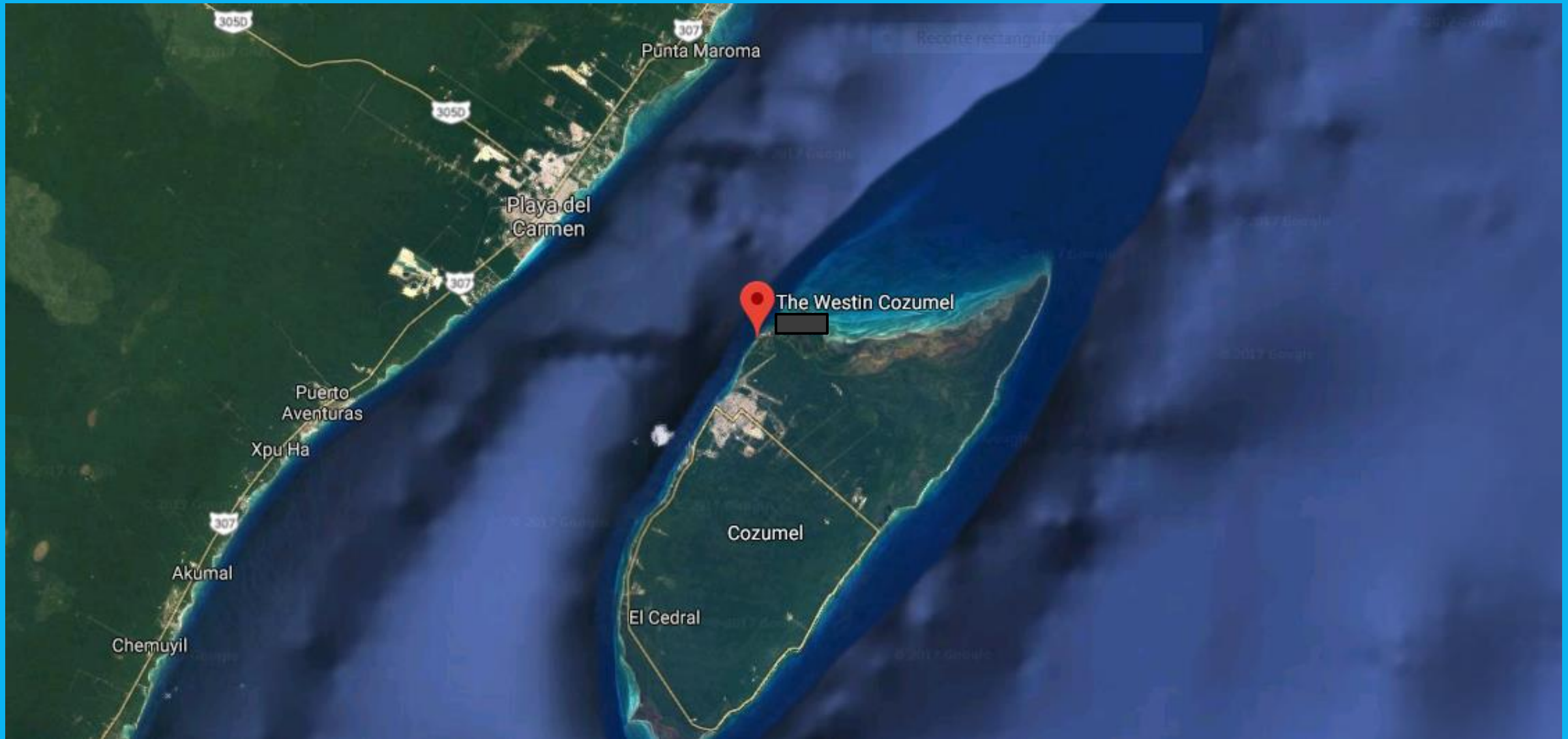
- ✓ 152 habitaciones con vista al mar
- ✓ 4 restaurantes
- ✓ 5 bares
- ✓ SPG Club Lounge
- ✓ Salón en la azotea con piscina
- ✓ 2 salas de reuniones
- ✓ Salón de convenciones
- ✓ SPA
- ✓ Gimnasio
- ✓ Centro de buceo y deportes acuáticos
- ✓ Muelle privado
- ✓ Club de niños
- ✓ Estación de Golf
- ✓ Tienda de conveniencia
- ✓ 2 albercas
- ✓ Concierge y room service 24 horas
- ✓ Internet Inalámbrico
- ✓ Habitaciones con racks para bicicletas
- ✓ Amigos de las Mascotas
- ✓ Camas THEavenly®
- ✓ Minibar
- ✓ Batas, pantuflas y accesorios de baño de marca premium
- ✓ LG Smart TV 43 "pantalla plana
- ✓ Adaptador de iPod
- ✓ Teléfonos inalámbricos
- ✓ Caja de seguridad electrónica
- ✓ Terrazas privadas
- ✓ Normas internacionales de seguridad
- ✓ Vida y seguridad certificadas "NFPA"
- ✓ Accesibilidad 100% para personas con capacidades diferentes
- ✓ Vallet parking

“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.





“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.



“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.





“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.

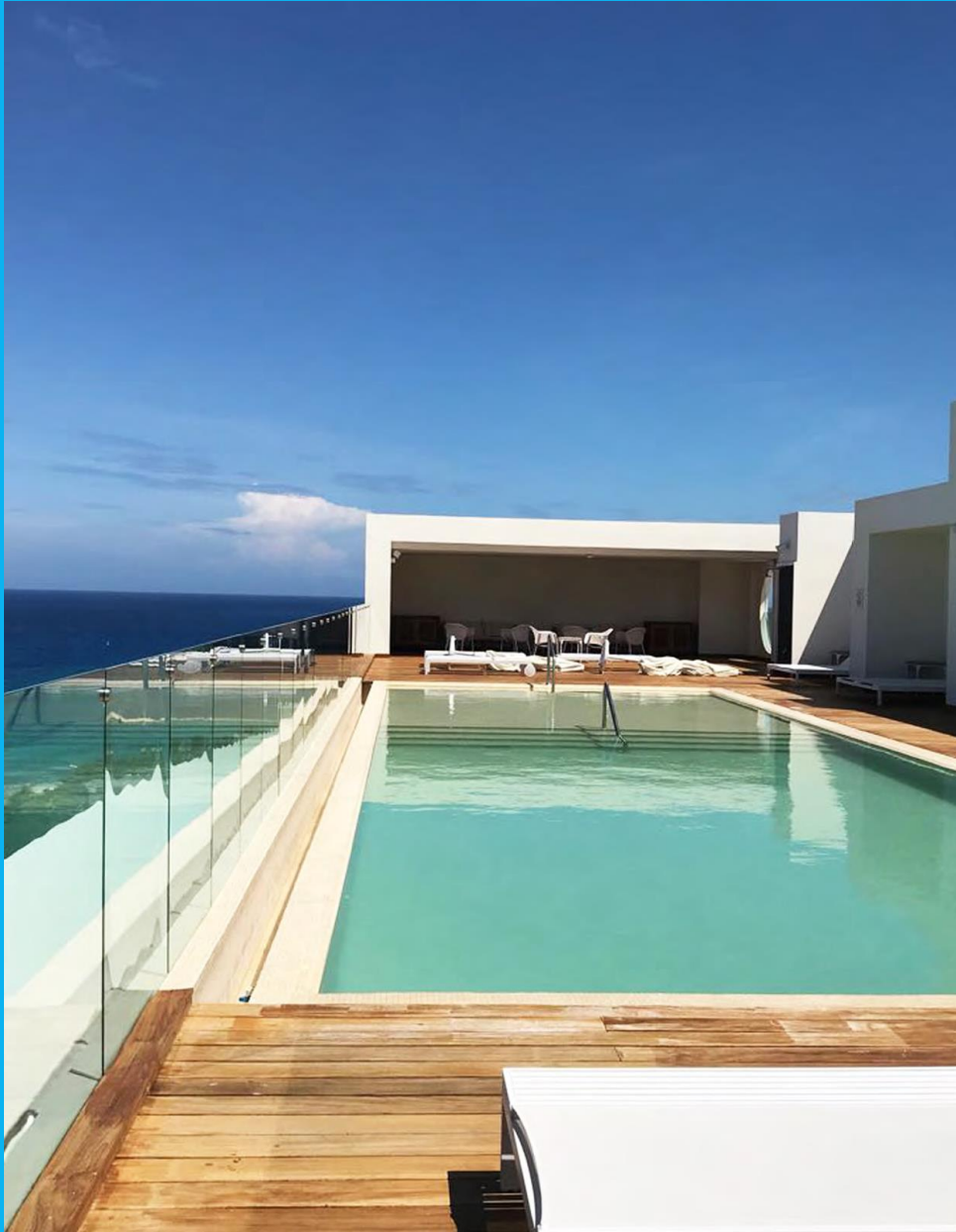


“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.





“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.



“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.





“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.



“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.





“Hotel Westin”, Carretera Costera Norte Km 4.8, San Miguel de Cozumel, C.P. 77622, Quintana Roo, México.



# PRECIO DE VENTA

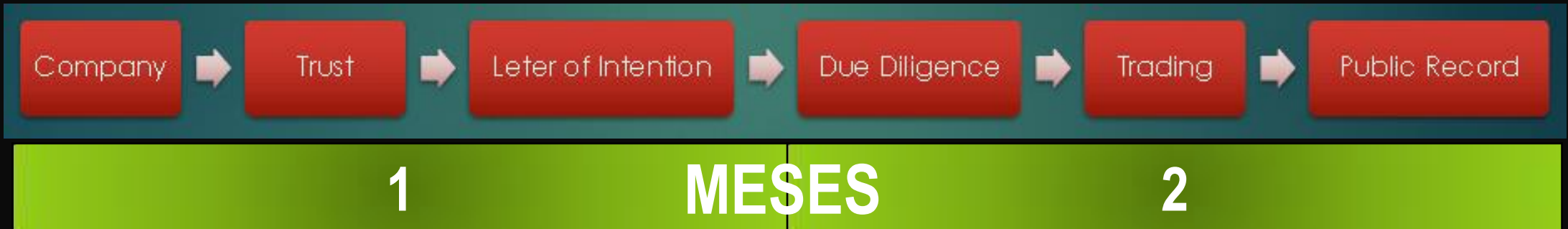


**\$100,000,000 USD**

- ▶ La salida del Operador se negocia al momento de realizar la operación.



## ETAPAS DE LA OPERACIÓN



- Firma del Contrato de Compra - Venta
- 1er. Pago = A negociar con la parte vendedora.
- Escrituración.
- 2do. Pago = 100% del valor del inmueble (remanente contra el 1er pago).

**Nota:** Esta es una propuesta ya que los tiempos se pueden acortar en función de los requerimientos de la parte “Compradora”.