

CAMINO A OCOTITLAN #601 Santa María Magdalena Ocotitlán, Metepec

CASA EN VENTA EN GRAN QUINTA LUXURY RESIDENCIAL

\$7,200,000 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	300 m² de construcción	280 m² de terreno
20 m Largo del terreno	14 m Frente del terreno	En construcción Antigüedad	1900 Mantenimiento	EB-IH8862 ID	GV006 Clave interna

Descripción

Increíble Residencia Nueva en Venta en Residencial Gran Quinta Luxury Metepec, uno de los residenciales con mayor plusvalía de la Zona.

CARACTERÍSTICAS:

Terreno: 280m2
Frente: 14m2
Fondo: 20m2
Construcción: 300 m2
Construcción Tradicional
Habitaciones: 3
Baños: 3.5
Estacionamientos: 4 (2 techados)
Paneles Solares (nulo pago de luz y gas)
Precio: \$7,200,000

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

LA ZONA

Tiene una ubicación privilegiada ya que se encuentra en Camino a Ocotitlán muy cerca de plazas comerciales, cafés, restaurantes y escuelas; a 5 min de Galerías Metepec y a 10 min de Town Square.

EL RESIDENCIAL

Una majestuosa fachada y pórtico de acceso estilo Mexicano – Californiano, la cual se caracteriza por lozas inclinadas con teja, arcos y cantera en sus fachadas; además de dos cascadas que te darán la bienvenida a Gran Quinta Luxury Residencial

110 Lotes con 2 hectáreas de áreas comunes, 2,000m² de áreas verdes, 500 árboles de pino, estacionamientos de visitas, caseta de vigilancia 24/7, acceso controlado, circuito cerrado de video vigilancia, barda perimetral de 6 metros de altura y amplias vialidades de primer nivel en concreto hidráulico.

El residencial tiene cancha futbol, media cancha de básquetbol, área de juegos infantiles, área de mascotas y jardines con sistema de riego automático; captación de 50,000 litros de aguas pluviales y servicios ocultos.

Los residentes pueden tener acceso a la Casa Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, alberca techada y climatizada, vapor, gimnasio equipado, ludoteca, salón de usos múltiples, business center, terrazas para reuniones y área de bar.

Por reglamento del residencial las casas tienen un metro de separación, por lo que no estarán pegadas unas con otras; permitiendo así mayor privacidad.

LA CASA

LA COCINA

Moderna cocina que impacta por su calidad, amplitud y acabados en cuarzo combinados con parota; bien iluminada, ventilada y distribuida. Equipada en su totalidad, se entrega con horno y parrilla eléctrica, campana extractora y refrigerador de doble puerta (todo de marca premium en acero inoxidable).

ÁREA SOCIAL

Amplias y abiertas áreas de sala y comedor con excelente iluminación por sus grandes ventanales que conectan con la terraza, donde disfrutarás de desayunos y carnes asadas al aire libre.

Estudio, closet y baño de visitas.

JARDÍN - TERRAZA

Ideal para colocar mesas y sillas para una reunión con la familia o amigos con opción de asador.

DORMITORIOS

Habitación principal con hermoso y moderno vestidor con acabados en madera de gran calidad, baño completo de doble lavabo. El gran espacio permite colocar loft sit, escritorio o pequeña sala; tiene ventanal de piso a techo que conecta al balcón.

Dos habitaciones Junior cada una con closet, cancel de piso a techo y balcón.

BAÑOS

Todos los baños cuentan con domo de iluminación y recubrimientos porcelánicos italianos, además de marcas premium en muebles y grifería, vidrio templado y banca en área de regadera.

RESTO DEL INMUEBLE

Área de lavado techado.

Pasillos laterales de servicio

Sala de TV.

Closet de blancos.

3 balcones

EL GARAJE

Podrás estacionar 4 autos (2 techados)

PLUS

Hogar amigable con el medio ambiente ya que el sistema fotovoltaico genera energía dotando el consumo eléctrico diario de la casa ya que el calentador, la parrilla y horno son eléctricos; nulos pagos de luz y gas. Sistema con garantía de 25 años.



