



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



PUNTO DE ENCUENTRO DE
INVERSIONES

MÉRIDA

EN NÚMEROS

Mérida vive un intenso desarrollo comercial e inmobiliario que la han convertido en un punto de referencia para todo aquel que quiera expandir su cartera de inversiones. Y solo para tener en cuenta la importancia de las oportunidades en esta ciudad te dejamos estos datos.



En 2019

Mérida se posicionó como la

2 ciudad
más
segura
de
México

Más de

50

hospitales y clínicas entre los que destacan el Hospital de Alta Especialidad de Yucatán y Star Médica.

76% de los meridianos confían en sus instituciones policiales.

102%

fue el aumento de inversión extranjera en el último año con respecto a inicios del 2019.

Lugar

NO. 1

en facilidad para hacer negocios

50% del incremento del valor de la propiedad cada año.

5 RAZONES PARA INVERTIR EN UN LOTE RESIDENCIAL

01

URBANIZADOS. cuentan con características para poder construir a corto o mediano plazo.

02

AFIANZAR TU ESTABILIDAD FINANCIERA, son estables y generan buenos rendimientos.

03

MAYOR FACILIDAD PARA CONSTRUIR, libertad de construir tu inmueble como siempre has soñado.

04

VENDER O RENTAR CON MAYOR PLUSVALÍA, incrementa de manera considerable tu inversión inicial.

05

UBICACIÓN, normalmente están ubicados dentro del plan de urbanización de tu ciudad.



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



LO IMPOSIBLE.
**AQUÍ ES
POSIBLE**



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



56

LOTES RESIDENCIALES
URBANIZADOS
PARA **INVERTIR** EN UN
PATRIMONIO
S E G U R O



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

MASTER PLAN CUMBRE DZITYÁ

N



2 ETAPAS



C O N O C E
N U E S T R O S
B E N E F I C I O S



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



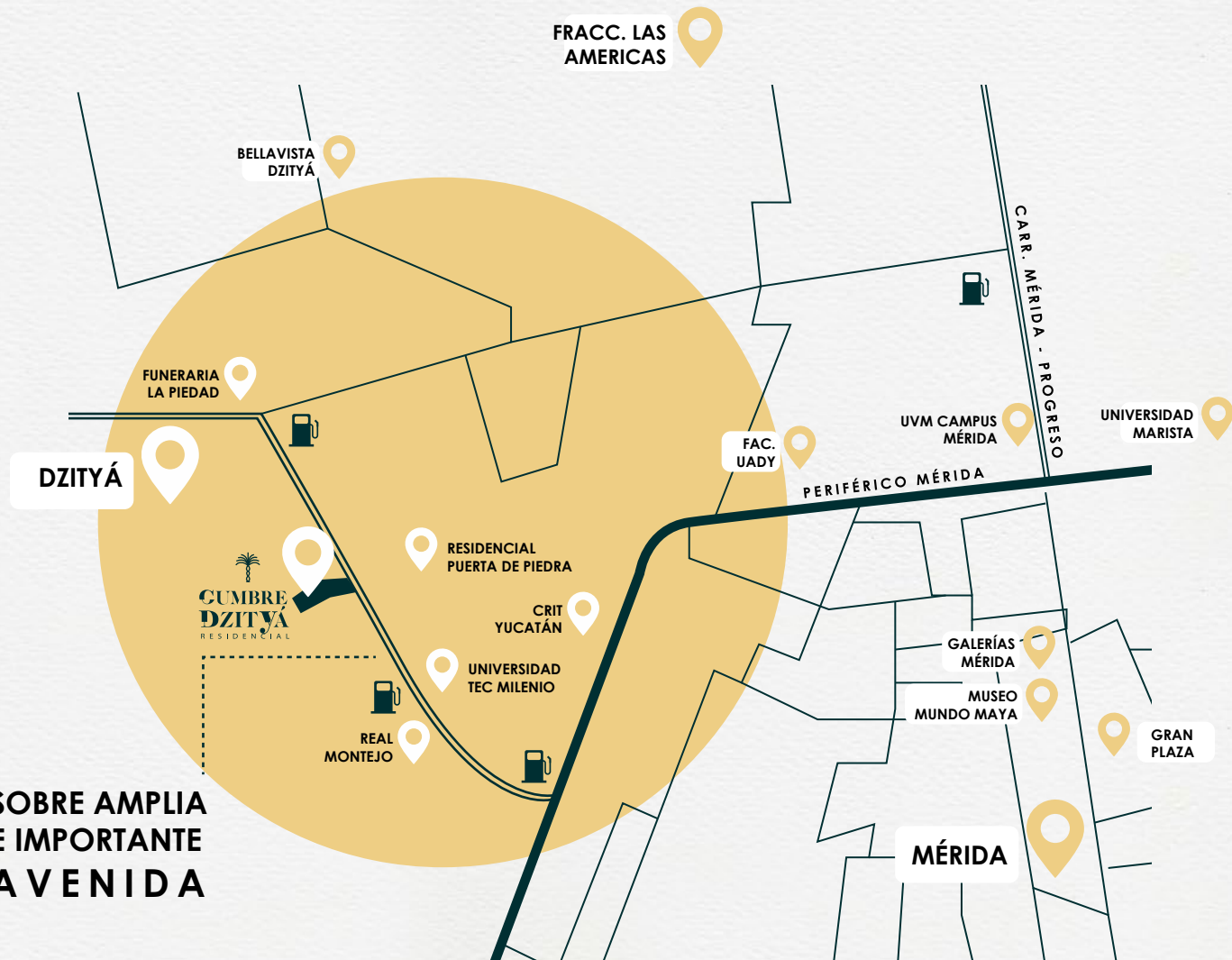
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Entre las zonas de mayor plusvalía para invertir en Mérida podemos mencionar a Dzityá, municipio ubicado a 3 minutos en auto de la capital.

Dzityá se encuentra a muy pocos minutos al norte de la ciudad y de su periférico. Dicha vialidad une las salidas y entradas a la ciudad a diferentes otros destinos de la península, con especial cercanía las playas de Progreso. La zona norte está muy bien conectada con puntos clave que la hacen un área altamente rentable y con servicios de primera

Nuestro desarrollo se encuentra a pie de una importante avenida que conecta con el períferico de Mérida y plazas comerciales como lo son: The Harbor, Galerías y La Isla.

**SOBRE AMPLIA
E IMPORTANTE
AVENIDA**



AGUA
POTABLE
Y DRENAJE
PLUVIAL
¡DESPREOCÚPATE!
CONTAMOS CON
ESTE SERVICIO
GARANTIZADO



GUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL





ZONA COMERCIAL

La versatilidad de nuestro Desarrollo se extiende con una zona exclusiva para el flujo económico.

Actualmente la primera línea a pie de la avenida principal en Dzityá esta destinada para lotes comerciales. Aquí podrás constituir tu propio plan de negocios y duplicar tu retorno de inversión.





LIBRE DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Somos un Desarrollo Residencial libre de cuotas de mantenimiento al no pertenecer a ningún régimen de condominio.



**OTROS
BENEFICIOS**



CALLES
PAVIMENTADAS
Y BANQUETAS

ENERGÍA
ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA
Y **ALUMBRADO**
P Ú B L I C O



ALTA
PLUSVALÍA

\$2,250

POR M²

ENGANCHE DESDE

20%

MENSUALIDADES HASTA

24 MSI

10%

DESCUENTO AL
PAGAR DE CONTADO.



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

TE ESPERAMOS EN LA
CUMBRE
DE MÉRIDA



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL