



CONSTANZA
HILLS





Inspirado en la sostenibilidad, el respeto por el medio ambiente y el cuidado que requiere nuestro planeta, **Constanza Hills** ha sido especialmente diseñado para quienes desean un estilo de vida en armonía con la naturaleza. Que combine una residencia de campo y un entorno donde se potencie el disfrute de los sentidos y la relajación.

**UN NUEVO
ESTILO DE VIDA**



Constanza Hills está entre 1,200 a 1,280 metros sobre el nivel del mar, rodeado de la vegetación de las montañas de República Dominicana lejos del ruido y estrés de la ciudad, con temperaturas agradables todo el año y a sólo **45 minutos** del cruce de Constanza en la Autopista Duarte.

Finalmente tendrás un estilo de vida en sintonía con el medio ambiente, que combina exclusividad y conciencia ambiental en un entorno concebido para disfrutar relajadamente. La naturaleza y el ser humano en total armonía.

Constanza Hills es un proyecto inmobiliario de 97 solares con amenidades de primera clase y para todos los gustos. Incluyendo un Farmer's Market con acceso desde la carretera hacia Constanza, restaurantes; pista, tienda y taller de MTB.

Así también hotel boutique y ecolodges y 6km de senderos internos, con una vigilancia permanente para la seguridad de nuestros propietarios y visitantes.

“Una mezcla perfecta entre entorno, ambiente y exclusividad”



En el punto más alto del terreno, a 1,280 mts de altura sobre el nivel del mar se sitúa nuestro hotel boutique con bungalows exclusivos para disfrutar de las mejores vistas del proyecto.

En un rincón escondido y alejado de las demás instalaciones podrás envolverte con los cantos de las aves, el aire puro y aceites naturales que harán de tu experiencia de spa INOLVIDABLE.



HOTEL



SPA





ECOLOGDE

Dentro del bosque subtropical característico de nuestras montañas descubrirás nuestro Ecolodge con 24 habitaciones y una casa club que se integran perfectamente con el entorno, brindándote una experiencia íntima y de relajación para tu disfrute personal y de los tuyos.







Solares

Con magníficas vistas del proyecto o arropadas por un bosque tropical, Constanza Hills ofrece más de 90 solares a elegir donde podrás tener la casa de tus sueños.

Founders Club

Forma parte de nuestro exclusivo círculo de fundadores y obtén la oportunidad de adquirir los solares con mejor ubicación y excelentes precios por metro cuadrado.

Disfruta de un entorno exquisito, vistas espectaculares, instalaciones excepcionales y un gran servicio. En Constanza Hills puedes encontrar el estilo de vida que te mereces, el estilo de vida que siempre has soñado.

97 solares.

24% de cada terreno dedicado a la conservación.

6km de senderos internos donde los propietarios y residentes podrán caminar, ejercitarse al aire libre, pasear en bicicleta, disfrutar de la observación de aves y hacer yoga, entre otras actividades.



PISTA MTB



ENTRADA
PARADOR
CENTRO DE VENTAS

RESTAURANTE
TALLER/TIENDA MTB

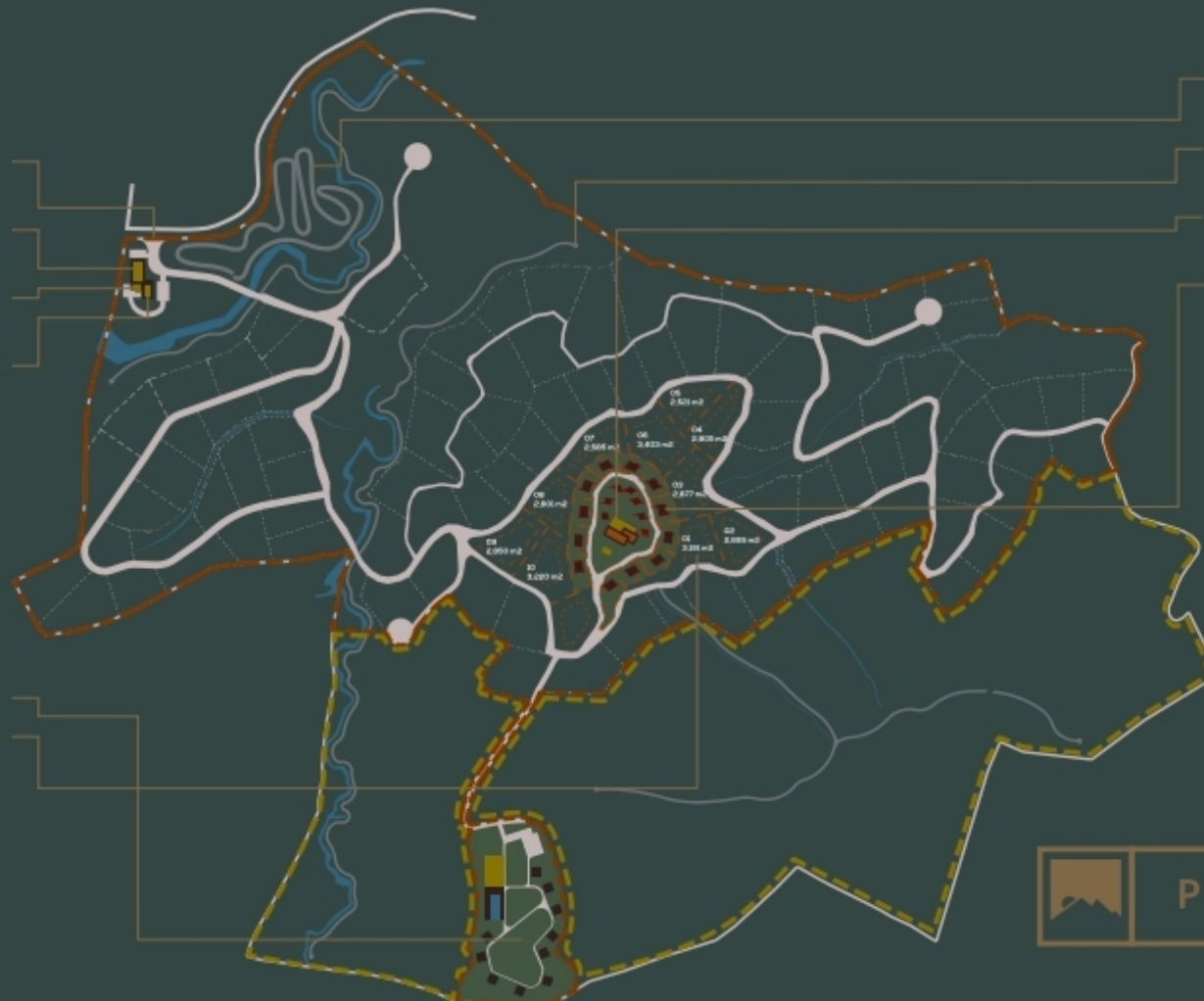
ECOLOGES
RESIDENCIA
DE FUNDADORES

PISTA PRINCIPIANTES

CAMINOS ECOLÓGICOS

HOTEL BOUTIQUE/SPA

BUNGALOWS







El diseño de las viviendas promueve en su construcción el uso de materiales disponibles en la zona, respetando el bosque y los cursos de agua que abundan en el terreno, con arquitectura concebida para insertarse en la topografía según las condiciones naturales del lugar.

Así garantizamos su plena integración en el entorno. El tamaño de las viviendas busca la liberación de espacios verdes, motivando el uso y las actividades al aire libre, con temperaturas que oscilan entre los 6 y 25 grados Celsius, agradables durante todo el año.



RESTAURANTE

DEL CAMPO A LA MESA

En nuestro restaurante experimentarás diferentes versiones de los platos tradicionales del país, ofreciendo a tu paladar el sabor más fresco de cada ingrediente con propuestas gastronómicas que variarán según la cosecha del día, en un ambiente fresco y moderno con vista al proyecto.

Aprovechando los alimentos que nos ofrece la zona sin necesidad de traerlos de lugares lejanos, nos permite contribuir de manera activa en el desarrollo de los productores locales.





BUNGALOWS



BUY FRESH-BUY LOCAL

Constanza es conocida por su clima fresco todo el año que le permite producir sus flores, fresas y hortalizas. Nuestro Farmer's Market estará convenientemente localizado a 12 kms del pueblo, lo cual lo convierte en un punto ideal para adquirir los productos de la zona, ofreciendo un espacio cómodo para hacer las compras.

Tendremos una selección de frutas y vegetales locales de la más alta calidad, un área de cafetería donde encontrarás deliciosos postres y productos artesanales, cómodos parqueos y baños.

Los productos expuestos en nuestro Farmer's Market provendrán de pequeños productores de la zona y además, se crearán proyectos con las comunidades para que elaboren de manera artesanal, mermeladas, jugos, tés y otras variedades.







PARA EL BIENESTAR (WELLNESS)

- Relajación a través del yoga y spa.
- Liberación de estrés por contacto con la naturaleza.
- Promueve una vida más activa, disfrutando del entorno.

AMBIENTALES

- Reducción de residuos: incitamos a la clasificación de residuos y técnica del compostaje.
- Fomento del uso de bicicletas.
- Uso de energía alternativa como fuente de electricidad.
- Regulaciones para una construcción de menor huella ecológica.

SOCIALES

- Compromiso en el desarrollo de empresas comunitarias para productos y servicios del proyecto, tales como jardinería, producción de alimentos, guías de interpretación ambiental y otros.
- Capacitaciones para la producción de cultivos agrícolas con un enfoque más ecológico.

ECONÓMICOS

- Para propietarios*
- Para los fundadores: incremento en el valor de la propiedad adquirida a corto plazo.
- Ingreso por Rental Pool.
- Para comunidades*
- Aumento en la demanda de mano de obra y empleo.
- Aumento en la demanda de los productos locales.



BENEFICIOS





HOME **IN** PARADISE
SECOND HOME BY GRUFINSA



GRUFINSA
Grupo Financiero Inmobiliario, S.A.



CONTÁCTANOS:

WWW.GRUFINSA.COM.DO

SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

809-750-3056