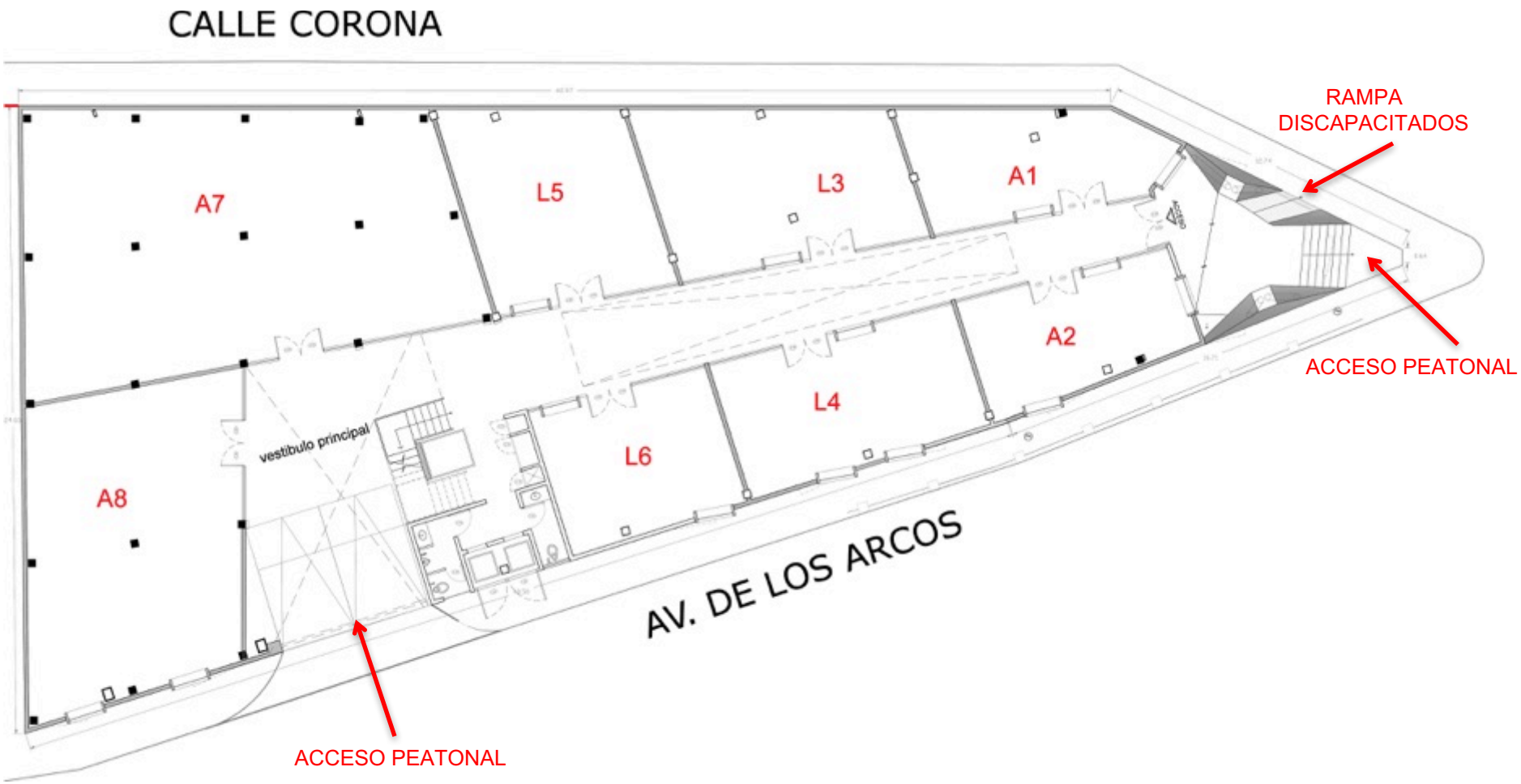

CALLE CORONA
RAMPA
DISCAPACITADOS
A7
L5
L3
A1
A2
ACCESO PEATONAL
L4
L6
vestíbulo principal
A8
AV. DE LOS ARCOS
ACCESO PEATONAL

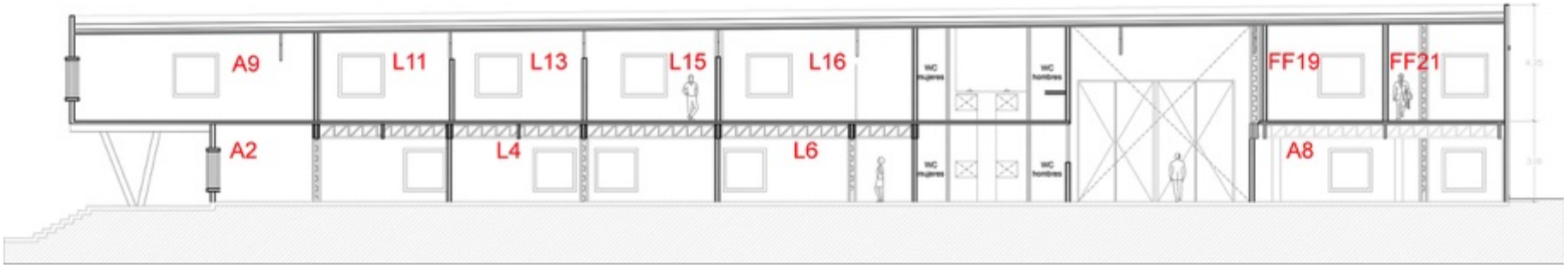
PLANTA BAJA

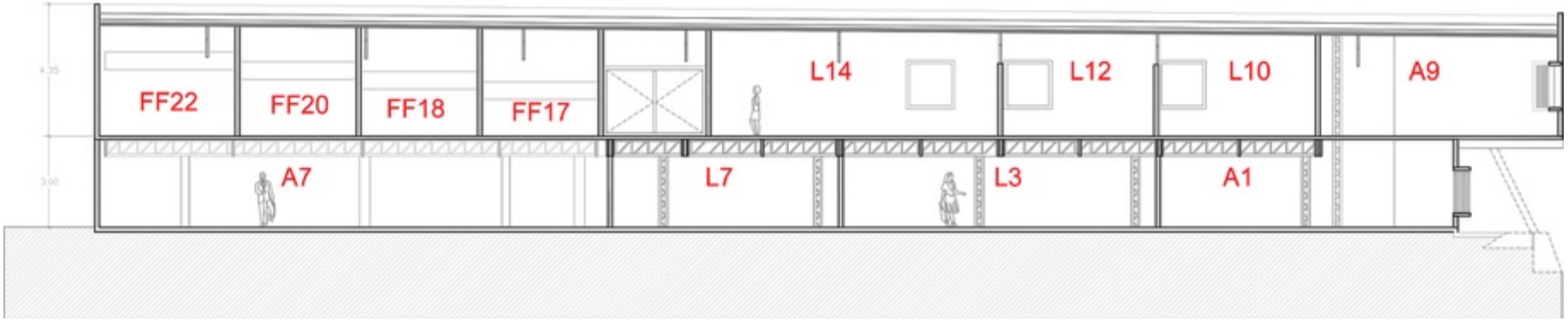
CORONA

PLANTA BAJA (ANCLA) OPCION CAJONES EXTRAS

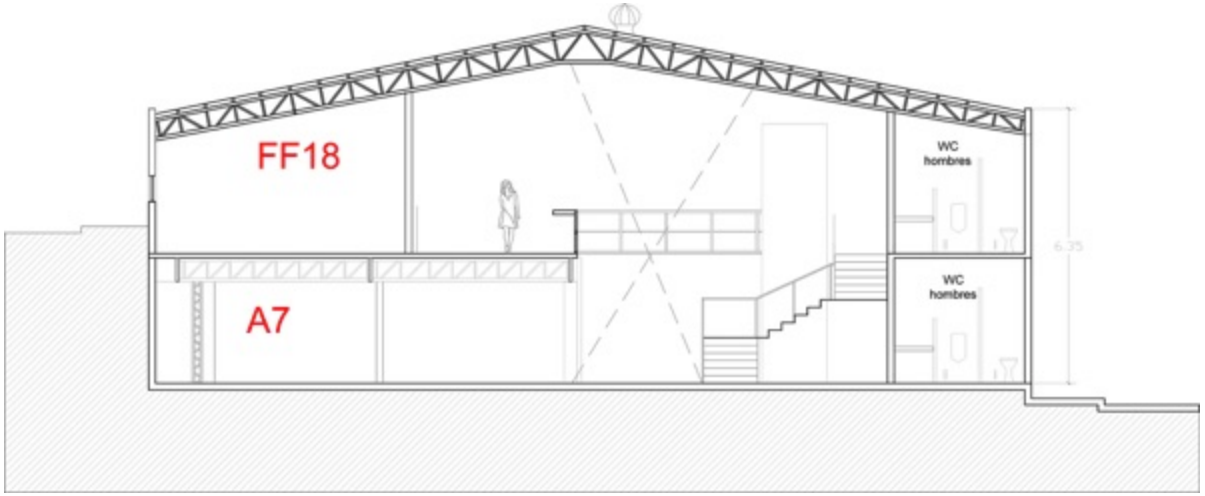
ACCESO PEATONAL
5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
CALLE CORONA
FF22
FF20
FF18
FF17
L14
L12
L10
A9
andador peatonal
andador peatonal
L11
L13
L15
L16
ÁREA DE COMIDA
vacio
FF21
FF19
AV. DE LOS ARCOS

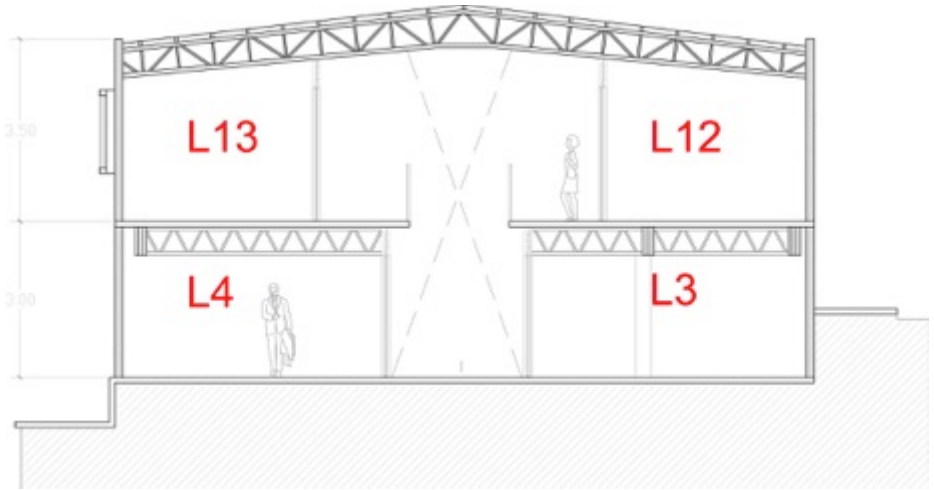
PLANTA ALTA





CORTES ESQUEMATICOS LONGITUDINALES





CORTES ESQUEMATICOS TRANSVERSALES

FOTOGRAFIA EXTERIOR QUE MUESTRA LA FACHADA

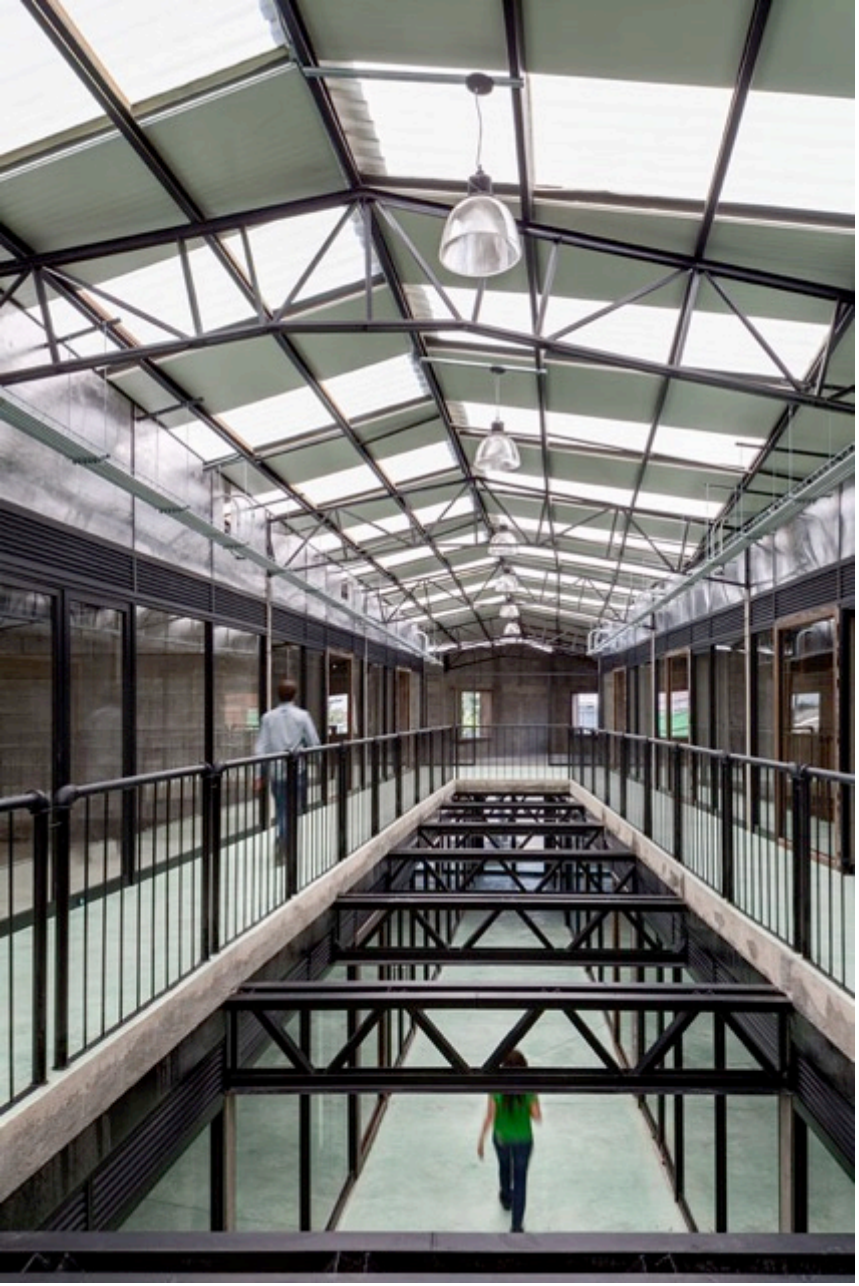
FOTOGRAFIA EXTERIOR QUE MUESTRA LA VISTA A LA CALLE

FOTOGRAFIA EXTERIOR QUE MUESTRA LA VISTA A LA CALLE

FOTOGRAFIA EXTERIOR QUE MUESTRA LA VISTA A LA CALLE

FOTOGRAFIA INTERIOR QUE MUESTRA PLANTA ALTA Y ESCALERA

FOTOGRAFIA INTERIOR PLANTA ALTA



FOTOS INTERIORES QUE MUESTRAN AMBOS NIVELES

FOTOGRAFIA INTERIOR PLANTA ALTA

FOTOGRAFIA INTERIOR PLANTA ALTA

FOTOGRAFIA INTERIOR QUE MUESTRA AMBOS NIVELES Y ESCALERA

FOTO INTERIOR PLANTA BAJA

FOTO INTERIOR PLANTA BAJA

FOTO INTERIOR PLANTA BAJA

TABLA DE COSTOS DE RENTA Y MANTENIMIENTO

julio 2015

No. De local	Ubicación - Nivel	Tipo de Local	Área (m2)	Renta costo (m2)	Renta Costo Total $	Mantenimiento 15%	Mantenimiento Costo Total $	Caracteristicas de Ubicación
A1	PB	General Acceso Ppal.	43.37	$288.00	$12,490.56	15.00%	$1,873.58	Ubicación en el acceso principal de escalinata. Aparador hacia el acceso principal de la plaza.
A2	PB	General Acceso Ppal.	42.40	$288.00	$12,211.20	15.00%	$1,831.68	Ubicación en el acceso principal de escalinata. Aparador hacia el acceso principal de la plaza.
L3	PB	General	63.51	$254.50	$16,163.30	15.00%	$2,424.49	
L4	PB	General	55.77	$254.50	$14,193.47	15.00%	$2,129.02	Aparador hacia la Av. De Los Arcos.
L5	PB	General	58.47	$288.00	$16,839.36	15.00%	$2,525.90	A un costado de tienda ancla y enfrente de escaleras y elevado de discapacitados.
L6	PB	General	44.36	$288.00	$12,775.68	15.00%	$1,916.35	A un costado de escaleras y elevado de discapacitados, cercania con dos tiendas ancla. Aparador hacia Av. De Los Arcos.
A7	PB	Tienda ancla	176.32	$288.00	$50,780.16	15.00%	$7,617.02	Tienda Ancla, remate visual del acceso principal por Av. De Los Arcos. Escaleras y elevador de discapacitados inmediatos.
A8	PB	Tienda ancla	108.21	$288.00	$31,164.48	15.00%	$4,674.67	Tienda Ancla, remate visual del acceso principal por Av. De Los Arcos. Escaleras y elevador de discapacitados inmediatos. Dos aparadores hacia Av. De Los Arcos.
A9	PA	Tienda ancla	79.26	$288.00	$22,826.88	15.00%	$3,424.03	Local en planta alta, teniendo 3 fachadas de exposicion en el cruce de las calles Corona y Av. De Los Arcos.Su exposicion hacia el exterior es privilegiada con 3 aparadores encima del acceso principal.
L10	PA	General	18.36	$254.50	$4,672.62	15.00%	$700.89	Aparador hacia la Calle Corona.
L11	PA	General	18.58	$254.50	$4,728.61	15.00%	$709.29	Aparador hacia la Av. De Los Arcos.
L12	PA	General	22.41	$254.50	$5,703.35	15.00%	$855.50	Aparador hacia la Calle Corona.
L13	PA	General	20.38	$254.50	$5,186.71	15.00%	$778.01	Aparador hacia la Av. De Los Arcos.
L14	PA	General	54.60	$288.00	$15,724.80	15.00%	$2,358.72	A un costado del acceso de la Calle Corona, estrategicamente en el cruce de circulaciones de la plaza. Aparador hacia la Calle Corona.
L15	PA	General	21.65	$254.50	$5,509.93	15.00%	$826.49	Aparador hacia la Av. De Los Arcos.
L16	PA	General	34.08	$288.00	$9,815.04	15.00%	$1,472.26	Remate visual del acceso por la Calle Corona. A un costado del cruce de circulaciones de la plaza. Aparador hacia la Av. De Los Arcos.
FF17	PA	Fast Food	28.04	$288.00	$8,075.52	15.00%	$1,211.33	A un costado del acceso de la Calle Corona, estrategicamente en el cruce de circulaciones de la plaza.
FF18	PA	Fast Food	29.38	$288.00	$8,461.44	15.00%	$1,269.22	
FF19	PA	Fast Food	30.69	$288.00	$8,838.72	15.00%	$1,325.81	Aparador hacia la Av. De Los Arcos.
FF20	PA	Fast Food	30.69	$288.00	$8,838.72	15.00%	$1,325.81	
FF21	PA	Fast Food	32.00	$288.00	$9,216.00	15.00%	$1,382.40	Aparador hacia la Av. De Los Arcos.
FF22	PA	Fast Food	37.20	$288.00	$10,713.60	15.00%	$1,607.04	
AREA TOTAL DE LOCALES COMERCIALES			1,049.73		$294,930.13		$44,239.52	
					TOTAL RENTA		TOTAL MANTENIMIENTO	

Fuente Estudio de Mercado: Softec

MI PLACITA
EN EL TRIÁNGULO

AREAS M2

Precio de Venta: $25,000,000.00 mn

CAP Anual: 10%

R