VISORURBANO

Distrito Urbano

2 - MINERVA
Sub distrito: 08 - CHAPALITA

Zonificación

004/RN/H3

ÁREA CUATRO, DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO PREDOMINANTE HABITACIONAL 3 (H3)

Usos permitidos
H1-H2-H3-CS1-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados
CS2-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación
JUAN PABLO 473

Polígono de Desarrollo Controlado
No aplica

Patrimonio cultural
Perímetro de Protección:
No disponible
Clasificación:
Inmueble de Valor Artístico Ambiental

Clave catastral
D65H3028041

Superficie en cartografía
148.28 m²

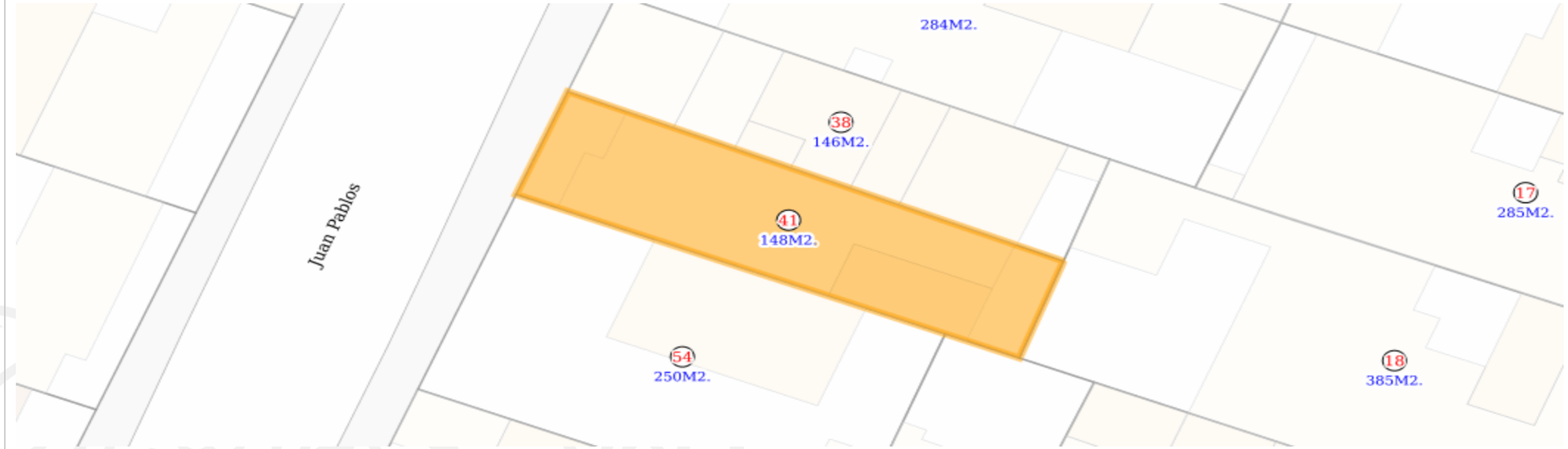
Superficie legal
147 m²

Superficie edificada
118.58 m²

Superficie máxima por COS
102.9 m²

Superficie máxima por CUS
205.8 m²

Croquis del predio



Normas de control de la urbanización y edificación 004/RN/H3

Superficie mínima de predio (m2)	120
Frente mínimo de predio (m)	8
Índice de edificación (IDE) (m2)	120
Coeficiente de ocupación del suelo (COS)	0.7
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coeficiente de utilización del suelo (CUS)	1.4
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	0.4
Altura máxima de la edificación (m) Altura sujeta a validación por dependencia correspondiente (Secretaría de Cultura Jalisco/INAH)	Resultante
Retranqueo	No aplica
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	30
Restricción frontal (m)	3
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	1	1020	97.19 m²
2	2	1020	21.39 m²

Croquis Manzana

La presente ficha es generada con información de los Planes de Desarrollo Urbano publicados en la Gaceta Municipal respectiva, es meramente informativa y de referencia por lo que queda sujeta a la validación de la dependencia competente.