

## Memoria Descriptiva “El Sabino”

**EL SABINO**, es un desarrollo compuesto por 18 departamentos, 15 de una habitación y 3 de dos habitaciones enfocados en la comodidad y el estilo de vida de cada residente, quienes podrán disfrutar de una serie de beneficios como: caseta de vigilancia, accesos controlados y estacionamiento personal techado.

El edificio incluye una única plaza en el segundo piso de 85m que funge como un punto de reunión en el edificio para fomentar así la convivencia y la relajación dentro del mismo desarrollo. La plaza tiene arboles que vienen desde el piso inferior y generan una sombra natural del sol y calor de la zona. De igual manera el edificio cuenta con un roof garden con área para sentarse y con una barra techada. También tiene dos baños una amplia área para reunirse.

### ***Entre las especificaciones especiales con que cuenta el desarrollo están las siguientes:***

- Área total 1000 m2. Terreno de 20 x 50 mts
- 18 departamentos divididos en varios modelos diferentes.
- Ubicado en Temozon, una de las zonas con mayor crecimiento de Mérida.
- Edificio de 3 niveles con estacionamiento techado en planta baja.
- Acabados de lujo.
- Caseta de vigilancia, con baño.
- Bardas a 2.50 m de altura.
- Elevador.
- Acceso controlado con portón automatizado.
- Interfono de caseta a departamentos.
- Sistema de riego automatizado en áreas verdes.
- Área confinada para basura.
- Presurización de agua en todo el complejo.
- Entrega de departamentos equipados.
- Preparación para instalación de paneles solares



### **Departamento una habitación:**

- Construcción de entre 56.38m<sup>2</sup> y 70m<sup>2</sup> más un cajón de estacionamiento techado de 12 m<sup>2</sup> y terrazas variantes desde 0m<sup>2</sup> hasta 26.1m<sup>2</sup> y una bodega techada de 1.7m<sup>2</sup>.
- Sala – comedor, y cocina.
- Campana en cocina
- Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito.
- Recámara con baño.
- Closets de pared vestidos con muebles de melamina.
- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Mesetas de mármol travertino en baños.
- Mueble bajo meseta de baño de recámara.
- Baño de visitas
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Piso de cerámica crema marfil, marca interceramic.
- Sistema presurizado de agua , cisterna general.
- Calentador eléctrico.
- Equipo de aire acondicionado de 18,000 BTU en sala-comedor
- Equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámara.
- Tres ventiladores con iluminación.
- Lámparas de leds.
- Zócalos de cerámica
- Espejos en baños.
- Puertas de melamina.
- Aluminio color negro línea de 3”.
- Mosquiteros.
- Llaves de monomando y grifería de lujo, marca Valmex.
- Recubrimientos de cerámica área de regadera y pisos de baños.
- Balcón con barandales de cristal templado y herrería según nivel.
- Bodega propia en el area de estacionamimeto



## Departamento dos habitaciones:

- Construcción de 96.6m<sup>2</sup> más dos cajones de estacionamiento techado de 12m<sup>2</sup> cada uno y una bodega techada de 1.7m<sup>2</sup>.
- Sala – comedor, y cocina.
- Campana en cocina.
- Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito.
- Recámaras con baño.
- Closets de pared vestidos con muebles de melamina.
- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Mesetas de baño travertino en baños.
- Mueble bajo meseta de baños de recámaras.
- Baño de visitas
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Pisos de cerámica crema marfil marca Interceramic.
- Sistema presurizado de agua , cisterna general.
- Calentador eléctrico.
- Equipo de aire acondicionado de 18,000 BTU en sala-comedor
- Equipos de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámaras.
- Cuatro ventiladores con iluminación.
- Lámparas de leds.
- Zócalos de cerámica
- Espejos en baños.
- Puertas de melamina.
- Aluminio color negro línea de 3”.
- Mosquiteros.
- Llaves de monomando y grifería de lujo, marca Valmex.
- Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños.
- Balcón con barandales de cristal templado y herrería según nivel.
- Bodega propia en el area de estacionamiento.

