

PRESENTACIÓN DE VENTAS  
YUCALPETÉN, YUCATÁN

# Yucalpetén Resort Marina

YUCALPETEN.MX



@YUCALPETEN.MX

# SIMCA



**+ 25 años**  
de experiencia en el rubro  
de la construcción y  
bienes raíces.



**+ 3,000**  
terrenos residenciales.



**+ 1,000,000**  
de m2 de desarrollo  
industrial y logístico.



**+ 122**  
proyectos de complejos  
residenciales, turísticos e  
industriales planeados y ejecutados.



**+ 2,000**  
departamentos de lujo  
entregados.



**+ 2,269**  
residencias.



**+ 1,236**  
cuartos hoteleros.

PRG.

YUC.

MA  
GV

**MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES**

*Arquitecto*



Arquitecto yucateco con una postura sensible adquirida a través de su formación humanista. Realizó sus estudios profesionales en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores Monterrey, Campus Monterrey y ha participado en diversos talleres y cursos de diseño arquitectónico, así como de Diseño de interiores en España, Italia y Canadá.

Miguel Ángel González Vales es reconocido por su capacidad imaginativa, creativa, funcional e innovadora. Su propuesta arquitectónica se basa en la funcionalidad y es marcadamente contemporánea, se caracteriza por tener una gran calidez espacial combinando armónicamente los materiales de la región.

El respeto y compromiso con el medio ambiente ha sido fundamental para el desarrollo de sus proyectos, ya que concibe el diseño arquitectónico de manera sustentable, buscando optimizar los recursos naturales y materiales de tal modo que se minimice el impacto ambiental en los proyectos y creando siempre espacios que sorprenden.



**Sé un pionero de inversión en la zona  
y convierte tu visión en una vida  
de experiencias únicas;  
vida, relajación, gastronomía,  
entretenimiento, náutica y exclusividad.**





# Yucalpetén Resort Marina

\*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

# Ubicación

La ubicación es grandiosa, permite una **pronta conexión con Estados Unidos, Europa, Centroamérica y Sudamérica**, convirtiéndolo en un punto de gran atracción para inversionistas y desarrolladores.

· Distancia con Ciudad de México :  
1.5 horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con EUA (Houston) :  
2 horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Sudamérica (Brasil) :  
14 Horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Europa (España) :  
12 Horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con EUA (Florida) :  
1.5 horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Cuba (La Habana) :  
423 millas náuticas aprox. 🚢

· Distancia con Cancún :  
158 millas náuticas aprox. 🚢

· Progreso con Key West (Florida) :  
479 millas náuticas aprox. 🚢

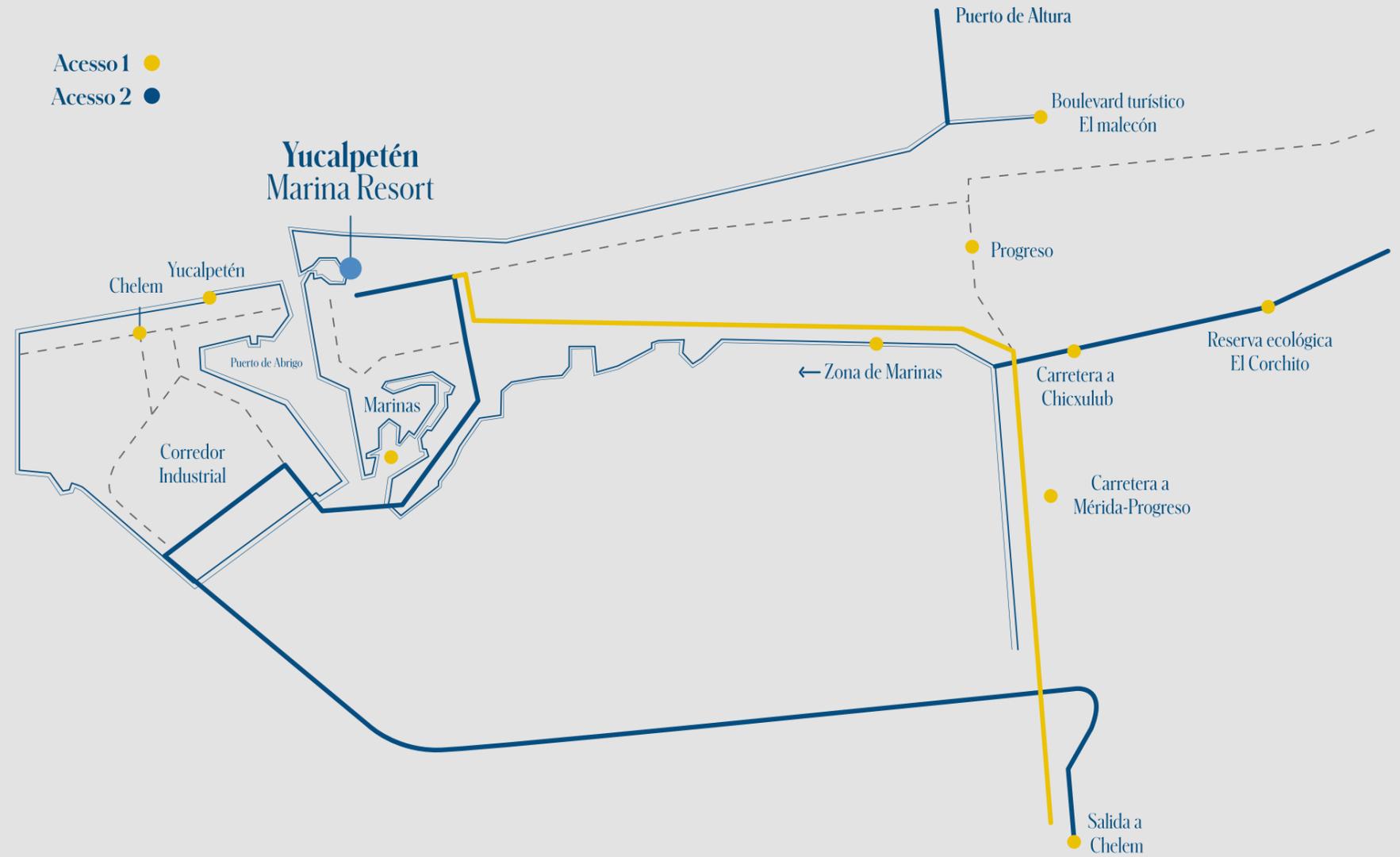
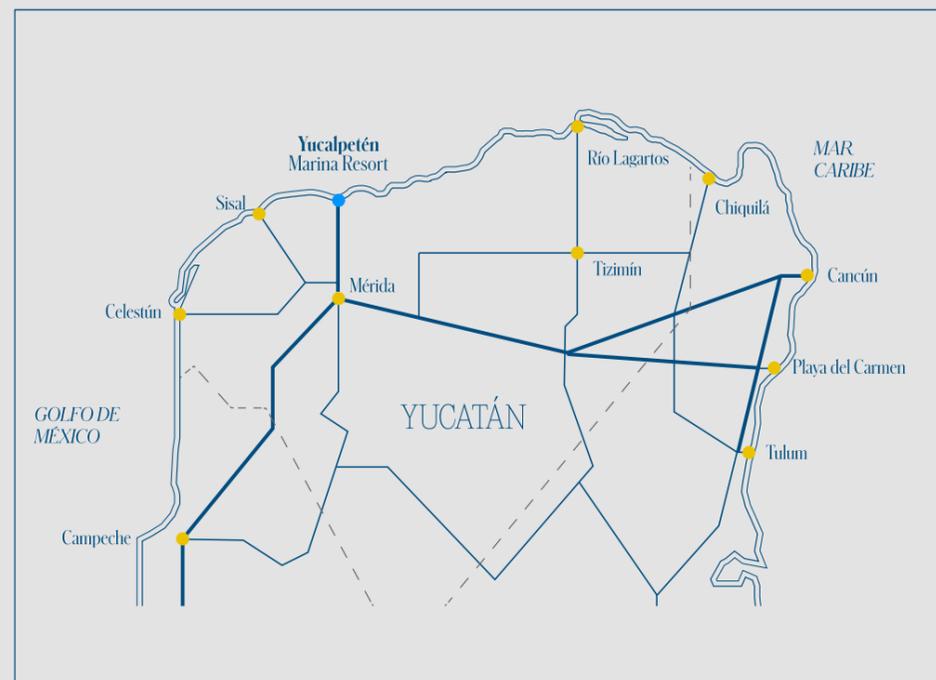
· Progreso con Houston (Texas) :  
596 millas náuticas aprox. 🚢



Localizado en:

Progreso, Yucatán, México.

# Mapa





UN MASTER PLAN COMPUESTO POR ZONAS RESIDENCIALES, EXCLUSIVO BEACH CLUB, LUJOSO VILLAGE COMERCIAL, MARINA, CLUB NÁUTICO, HOTEL BOUTIQUE Y EXCLUSIVAS AMENIDADES.



# Ficha técnica del proyecto

## Inversión proyectada:

- *Más de \$ 2,000,000 MDP.*

## Área total:

- *Más de 160,000 M<sup>2</sup>*

## Áreas del proyecto:

- 22,824 m<sup>2</sup>. Club de playa.
- 500 M de playa.
- 38,025 m<sup>2</sup>. Bahía privada.
- 747 M. Malecón privado.
- 37,500 m<sup>2</sup> de Marina.
- Más de 15,000 m<sup>2</sup> de área de Town Center y Hotel Boutique.
- Más de 13,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes y parques.
- 4,640 m<sup>2</sup> de área Yucalpetén Kids.
- Más de 1,100 cajones de estacionamiento.

## Amenidades:

- Más de 40 amenidades distribuidas alrededor de todo el complejo habitacional.



PRG. YUC.



# Playa



En Yucalpetén Resort Marina  
tendrás la oportunidad de tener  
un departamento frente a 500 mts  
playa tranquila, un mar que se transforma  
en una inmensa piscina natural.



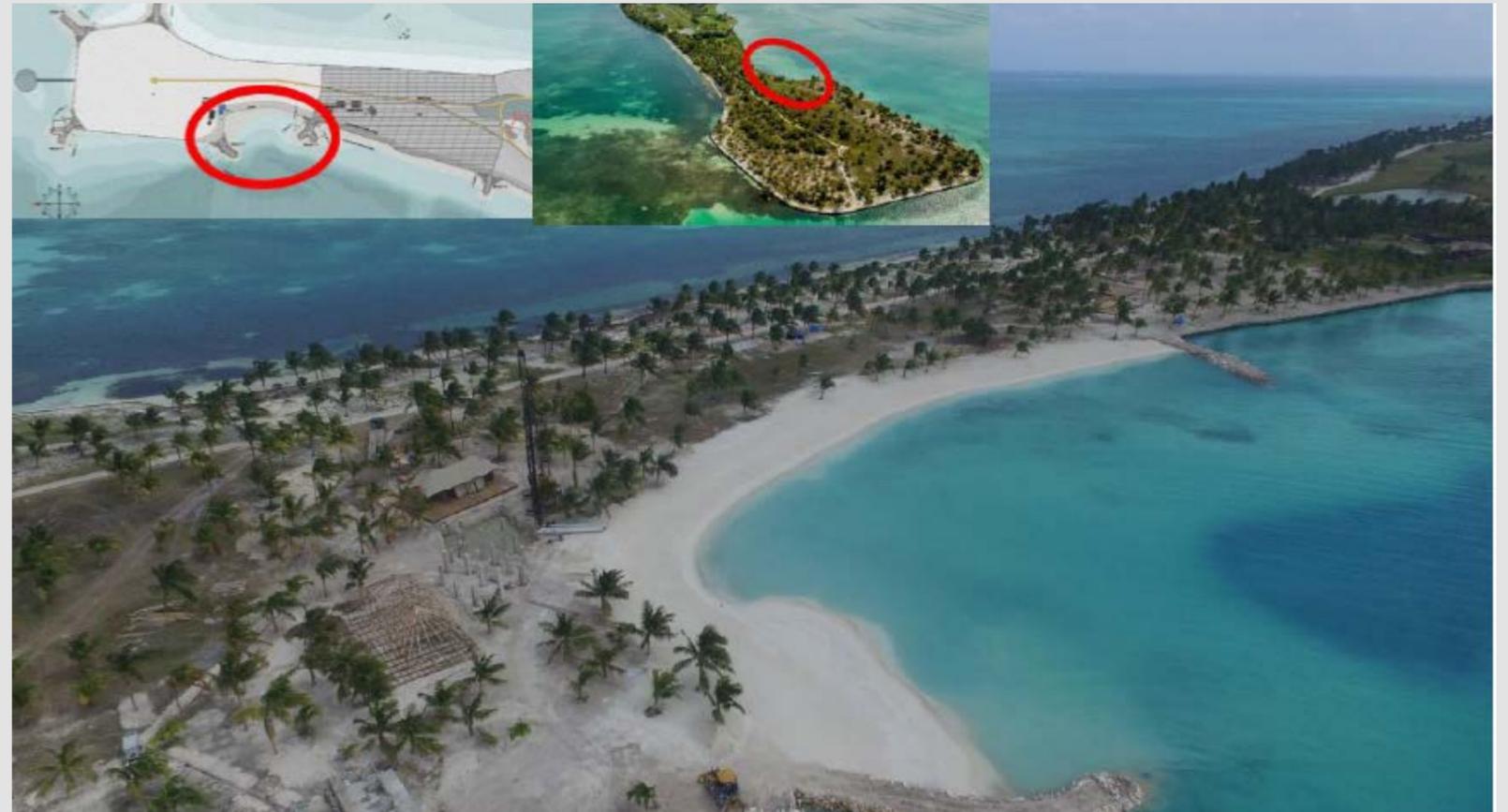
# Proyecto recuperación de playas

Nuestro proyecto de recuperación de playas consta de la creación de un frente playero de 500 mts de longitud y un ancho promedio de 20 mts de playa seca. La obra incluye un vertido de aproximadamente 35,000 m<sup>3</sup> de arena para conformar la nueva playa.

## La empresa responsable

AXIS INGENIERÍA, empresa de consultoría con más de 15 años de experiencia dedicada a la Gestión Ambiental con especialidad en ecosistemas costeros. AXIS está consolidada en el sureste mexicano y actualmente desarrolla proyectos en diversas regiones del mundo, especialmente en Latinoamérica. En la actualidad tiene proyectos vigentes en Perú, El Salvador y México.

- **Inversión en estudios, trabajos y procesos: Más de 10 MDP.**





# Estado actual de la playa

# Propuesta conceptual de recuperación de playa



Es por eso que **invertir** en el cuidado, aprovechamiento y preservación de la playa siempre es buena idea.



---

## Lo mejor de nuestra playa:

- *Un beach club privado con más de 15 amenidades.*
- *500 M. de frente de playa.*
- *38,025 m<sup>2</sup> de piscina natural libre de motorizados.*
- *Más de 750 M. de malecón privado.*
- *Restaurante.*
- *Bar.*
- *Palapas para relajarse.*





# Beach club privado con 22,824 m<sup>2</sup>

PRG.

YUC.



13,000 m<sup>2</sup> de  
parques y áreas verdes



# Amenidades Beach club

- 1 *Cine en el mar.*
- 2 *Hamacas en el mar.*
- 3 *Restaurante & bar.*
- 4 *Área de eventos deportivos.*
- 5 *Canchas deportivas.*
- 6 *Camastros frente al mar.*
- 7 *Alberca natural (libre de motorizados).*
- 8 *Spa natural.*
- 9 *Área de conservación endémica.*
- 10 *Malecón exclusivo.*
- 11 *Zona de firepits.*
- 12 *Palapa insignia.*
- 13 *Área de baños.*
- 14 *Parque infantil de playa.*



# Concepto - Cine en el mar



# Concepto - Club de playa





# Malecón de playa



# Más de 4,640 m<sup>2</sup> de áreas y parques infantiles

## Yucalpetén Kids & Jr's Club





Beach club

Parques



Desarrollo



Un Malecón Exclusivo  
de 747 M.



# Village Comercial, Club Náutico y Marina





---

## Más de 57,000 m<sup>2</sup> de área Town Center y Marina a tu disposición.

- *Marina con 110 amarres para embarcaciones de más de 40 pies.*
- *Malecón de más de 900 ml.*
- *Restaurante premium.*
- *Bares.*
- *Food court.*
- *Tienda de conveniencia.*
- *15 locales para comercio y servicios.*

*Todo a la orilla del mar.*

PRG.

YUC.



PRG.

YUC.



# Marina



PRG.

YUC.



PRG.

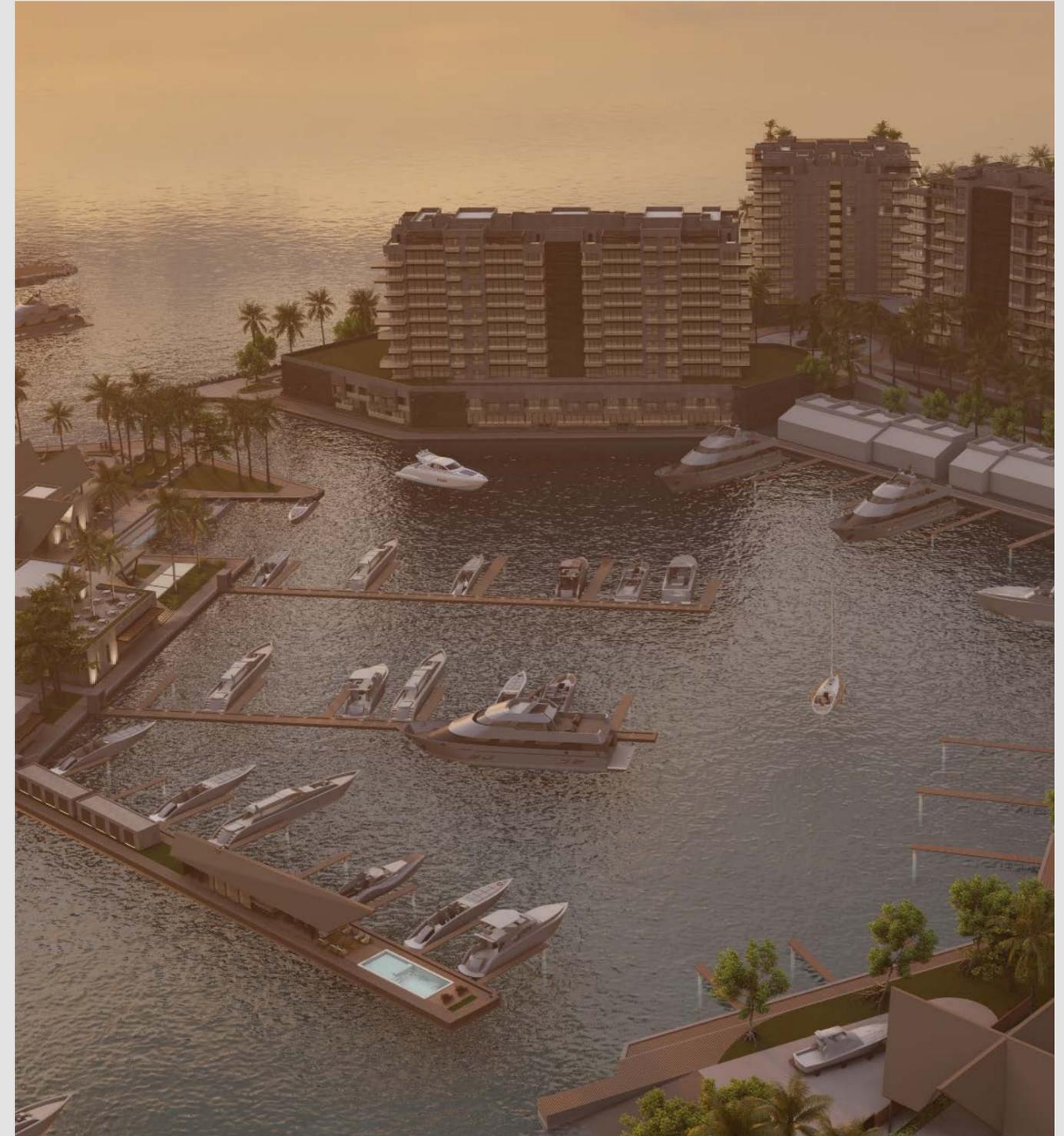
YUC.



---

## La mejor Marina del Sureste Mexicano contará con:

- *Club de yates privado.*
- *Gasolinera*
- *Servicio de concierge.*
- *Alimentos y bebidas para tu embarcación.*
- *Lavandería.*
- *Recolección de basura.*
- *Zona de capitanes y tripulación.*
- *Acceso a internet.*
- *Marina seca.*
- *Rampa de embarcaciones.*



PRG. YUC.



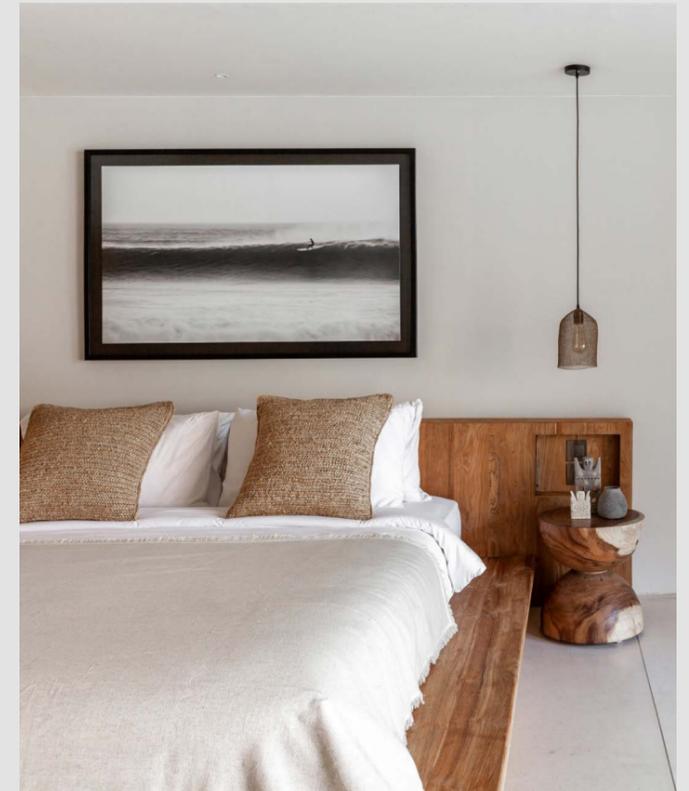
# Hotel Boutique



LA BÚSQUEDA DE  EXCLUSIVIDAD,  
**PRIVACIDAD Y ESTILO**  
ES ALTAMENTE VALORADA  
POR EL  TURISTA ACTUAL.

PRG.

YUC.



Un ambiente íntimo y sofisticado abrazará cada uno de los espacios del hotel, dándole a la zona un nuevo y valioso atractivo que se verá reflejado en la plusvalía de tu inversión.



PRG. YUC.



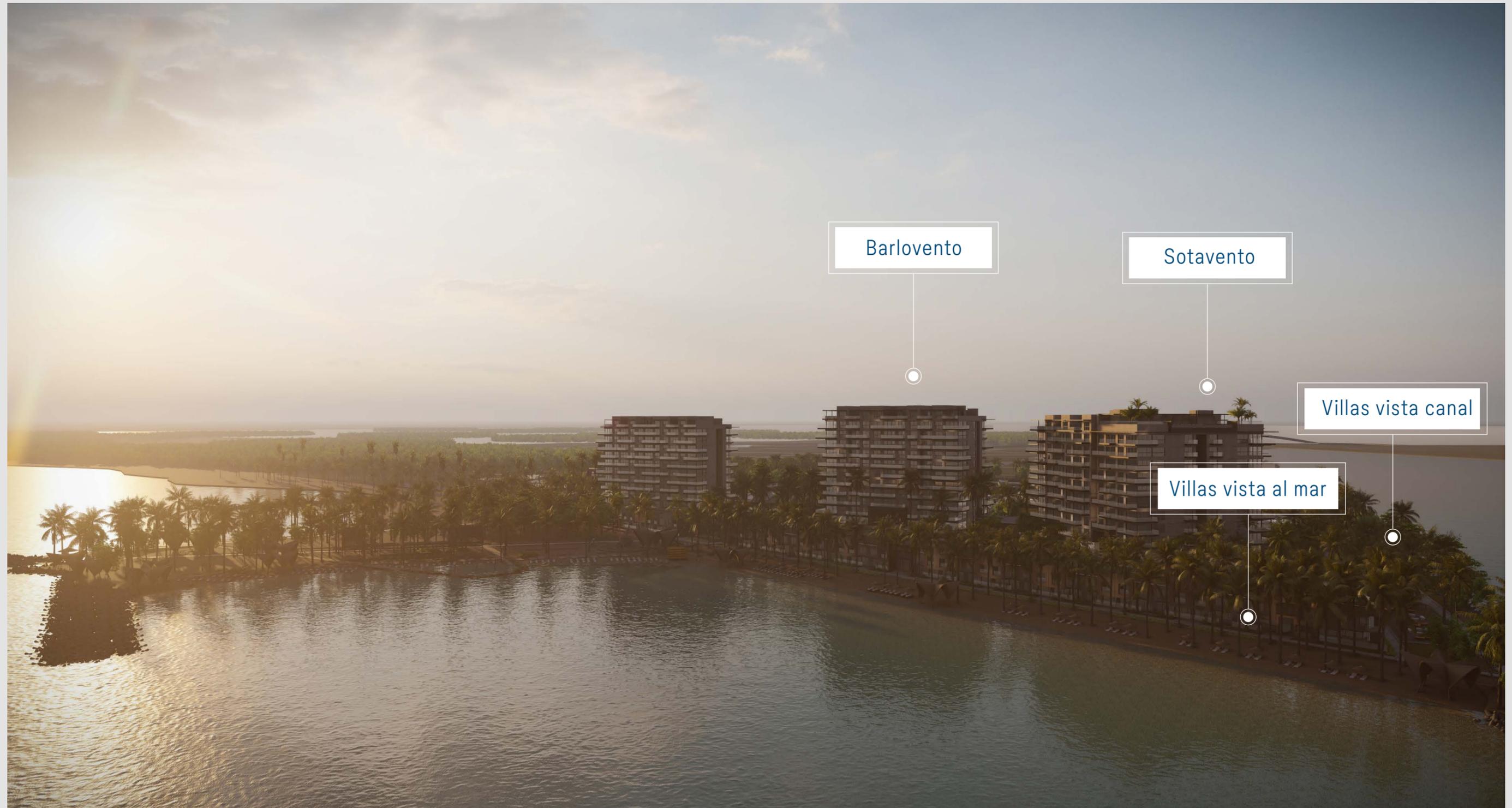
# Residencial



# Torres Barlovento & Sotavento y Villas frente al mar.

El punto de encuentro de ese viento que viene y ese que se va, el punto de encuentro de tu vida con esa vista al mar turquesa que anhelas al despertar.





25 villas y dos torres que conforman la primera etapa de este magnífico proyecto, en un magnífico complejo con 360° de mar esmeralda y vegetación, llenos de vida y actividades.



Más de 40 amenidades  
dentro del proyecto  
hacen una gran diferencia  
para tu inversión.





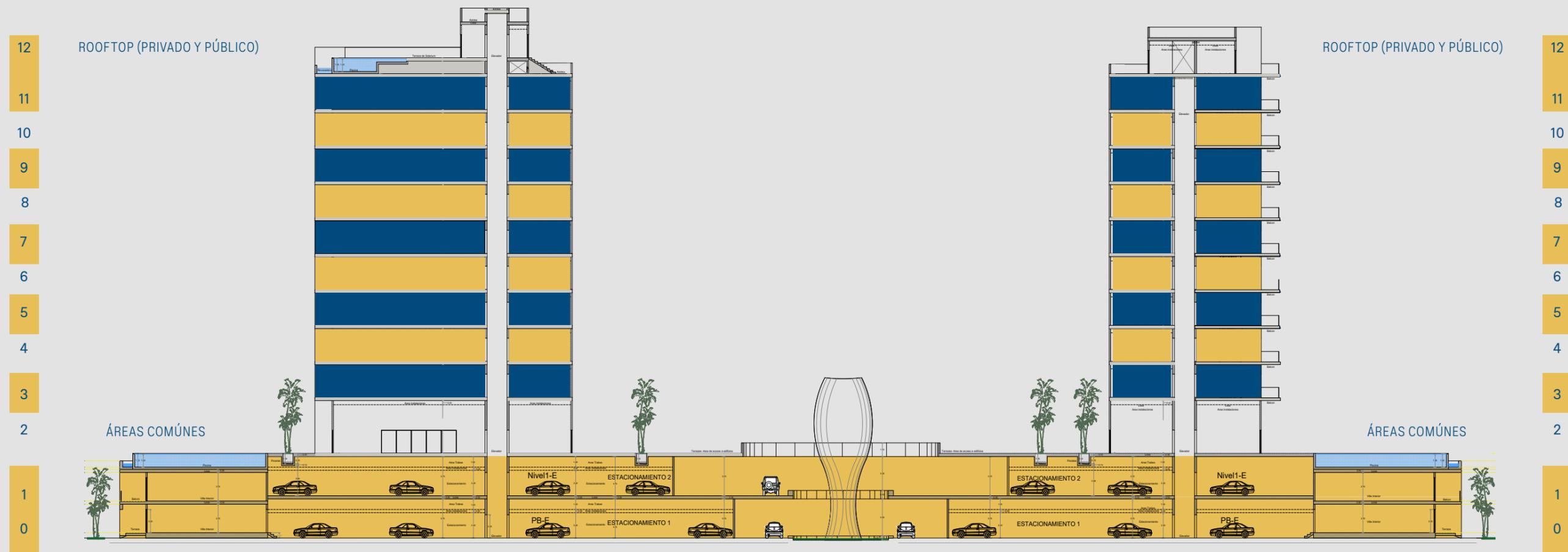
# Gran lobby



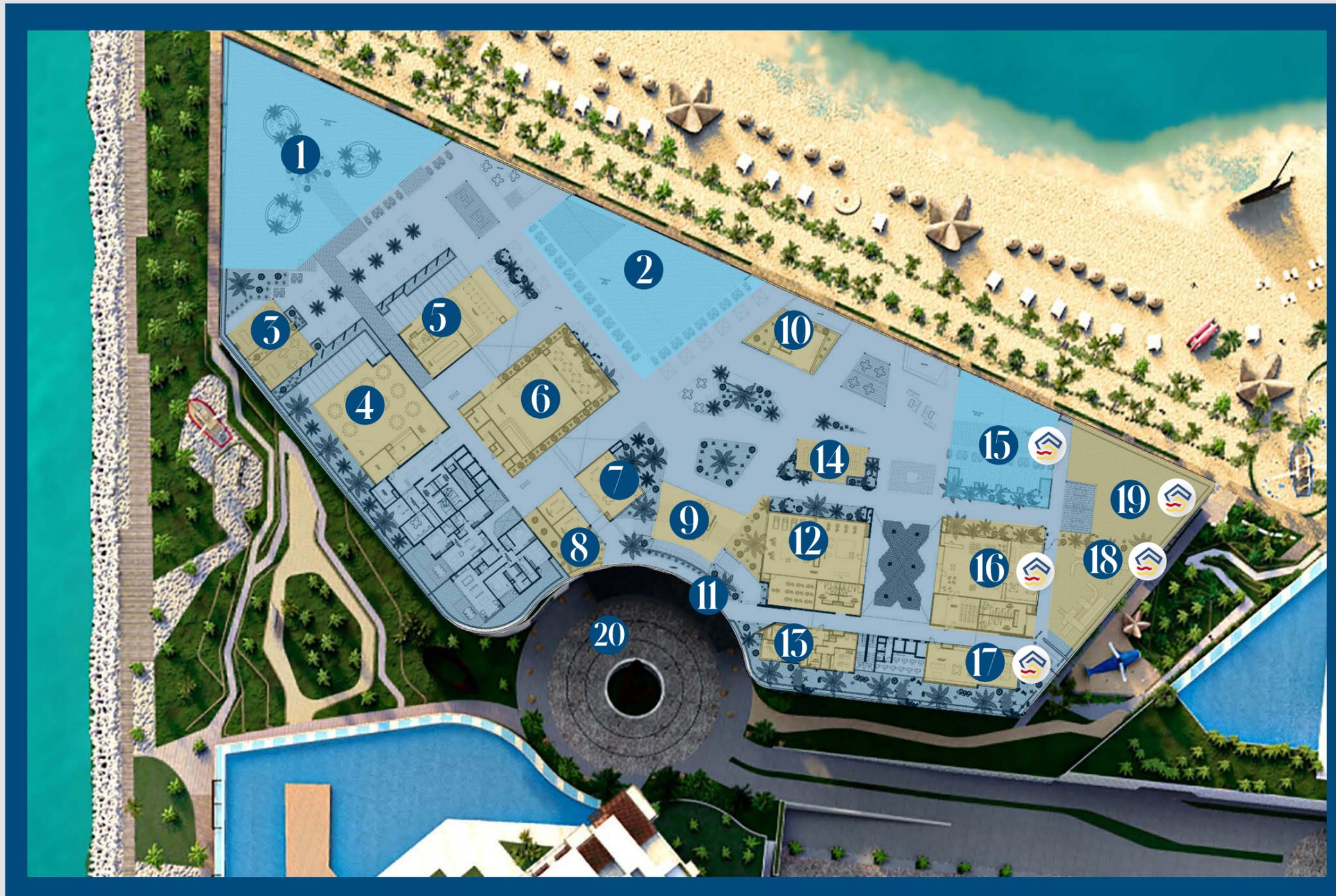
# Corte Arquitectónico

## Torre Sotavento

## Torre Barlovento

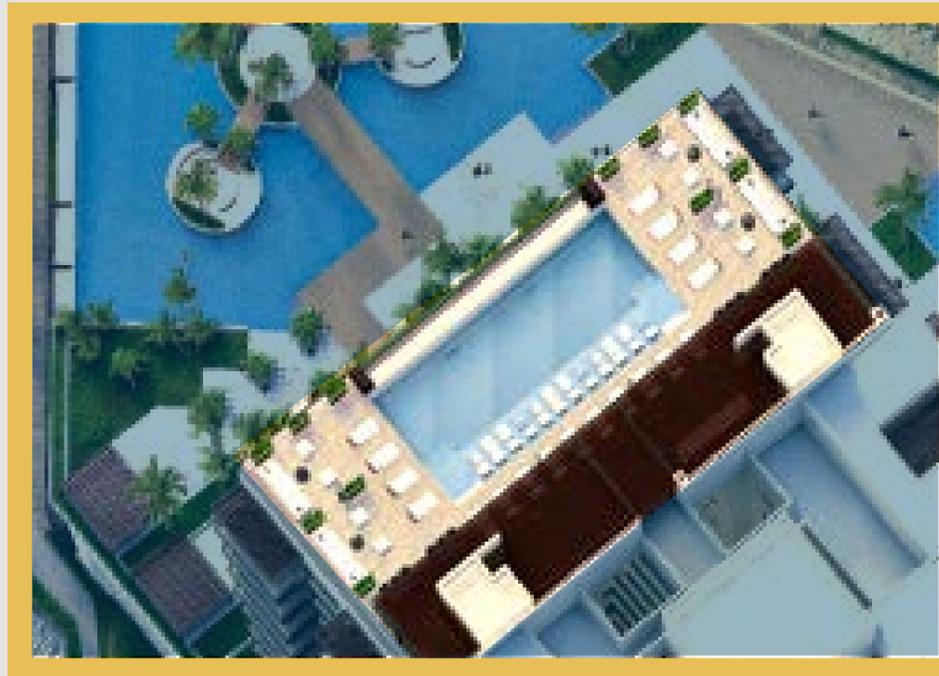


# Amenidades compartidas N2



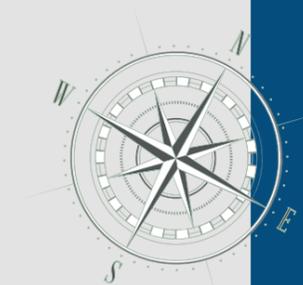
- ① *Alberca familiar*
- ② *Alberca central*
- ③ *Grill*
- ④ *Salón de eventos.*
- ⑤ *Snack bar*
- ⑥ *Restaurante familiar*
- ⑦ *Business center*
- ⑧ *Concierge*
- ⑨ *Lobby*
- ⑩ *Elevadores a la playa*
- ⑪ *Valet parking y Cuarto choferes*
- ⑫ *Gimnasio*
- ⑬ *Spa*
- ⑭ *Área de camastros*
- ⑮ *Alberca infantil*
- ⑯ *Kids club y teatro multiusos*
- ⑰ *Jr's club*
- ⑱ *Área de juegos infantiles*
- ⑲ *Área de eventos infantiles.*
- ⑳ *Motor Lobby*





# Sunset Lounge Roof top Torre Sotavento

Una espacio exclusivo para adultos con vistas de 360°, los complementos perfectos para contemplar el mar esmeralda que los rodea.



PRG.

YUC.



# Alberca - terrazza familiar



PRG.

YUC.



# Alberca Central





# Áreas comunes



PRG.

YUC.

139 Departamentos.  
13 Penthouses.  
25 Villas.

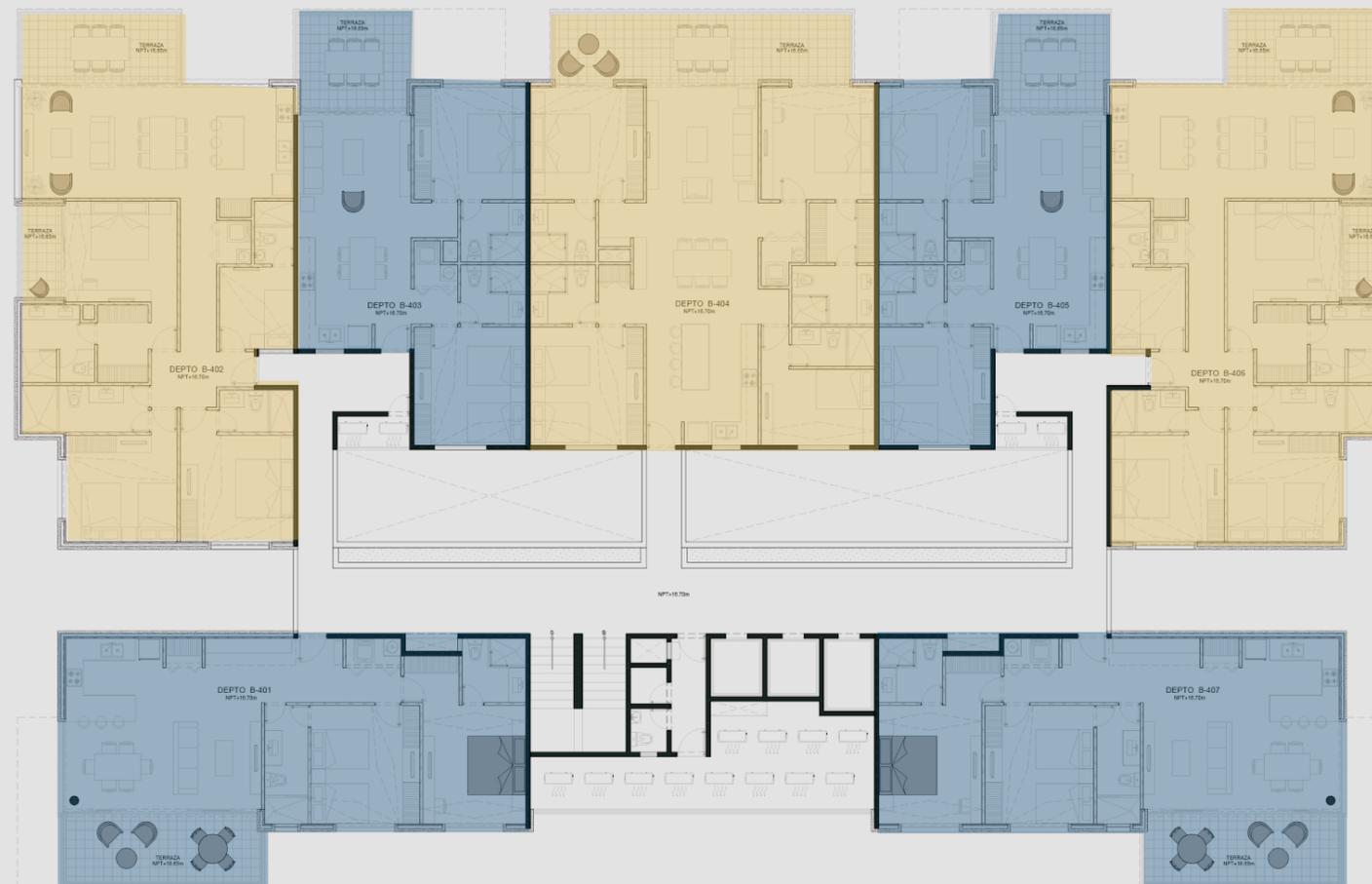
2, 3 y 4 Recámaras.



# Barlovento - Planta General

Vistal al mar

D A E A D

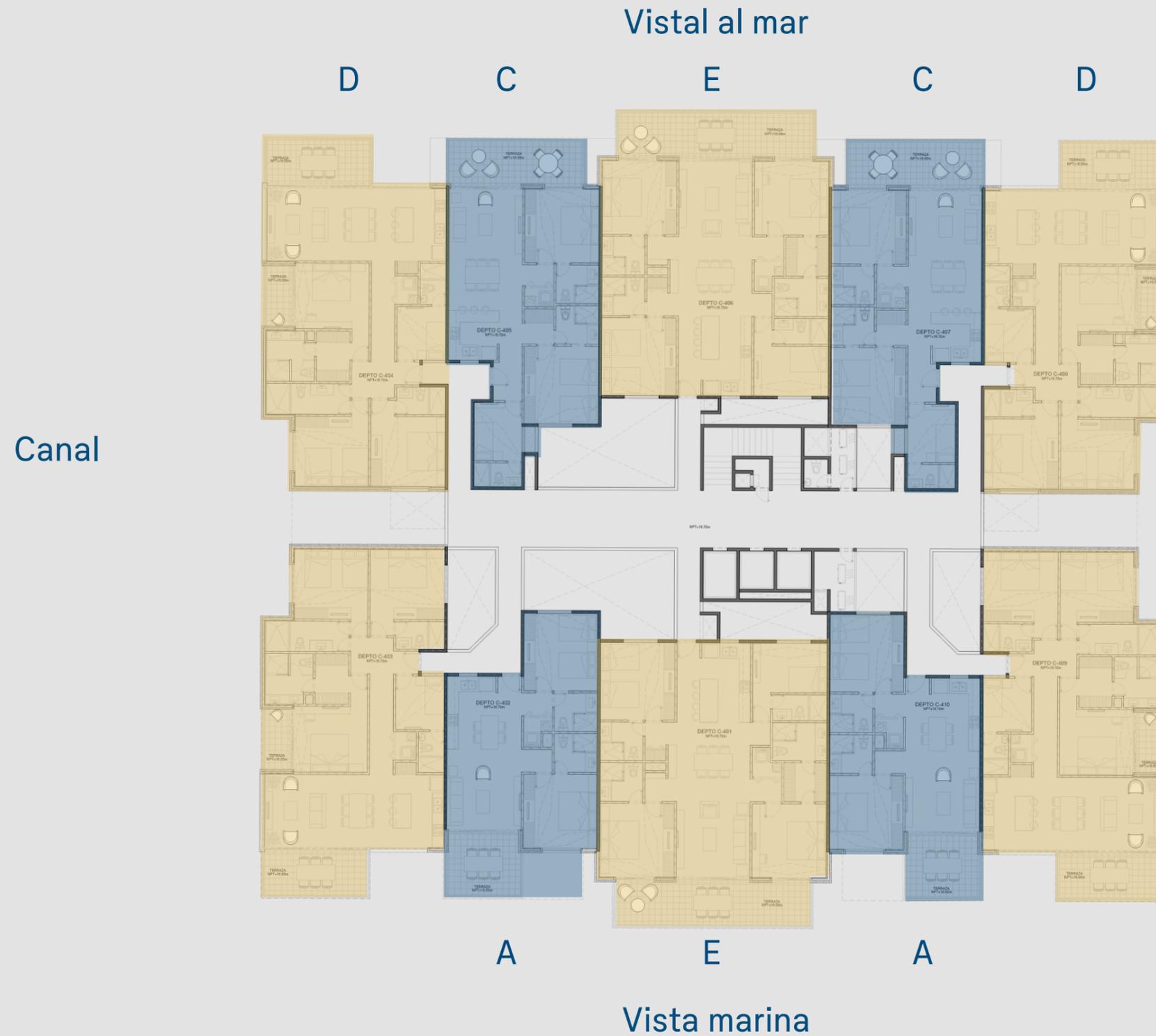


B

B

Vista marina

# Sotavento - Planta General





PRG.

YUC.

# Plantas Arquitectónicas

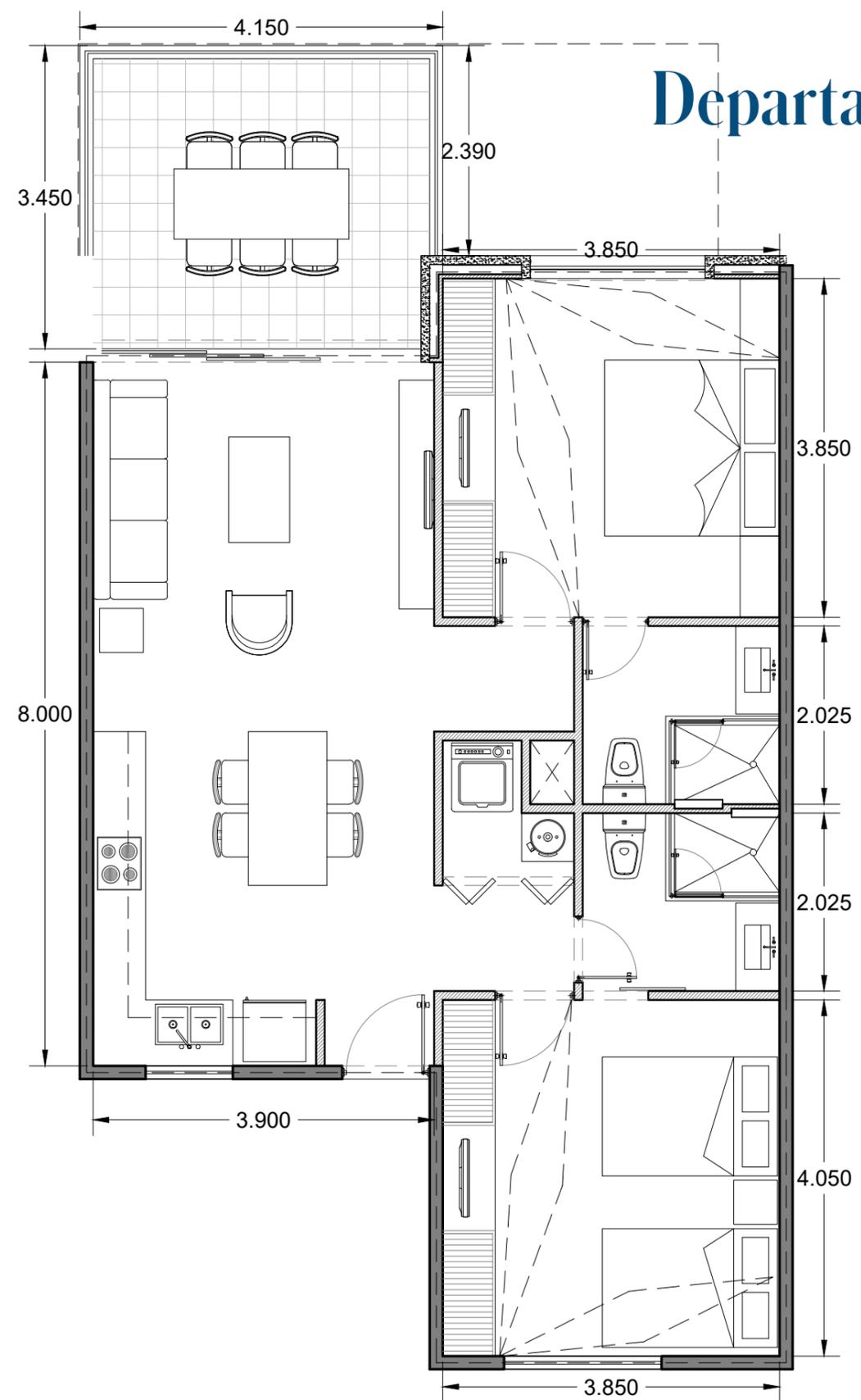


• Área interior	85.28 m <sup>2</sup>
• Balcón	14.18 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

**Total 127.46 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2

# Departamento tipo A1

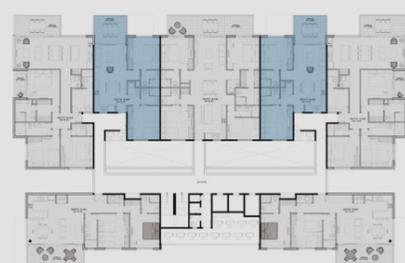


Sotavento

Vista mar

Barlovento

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

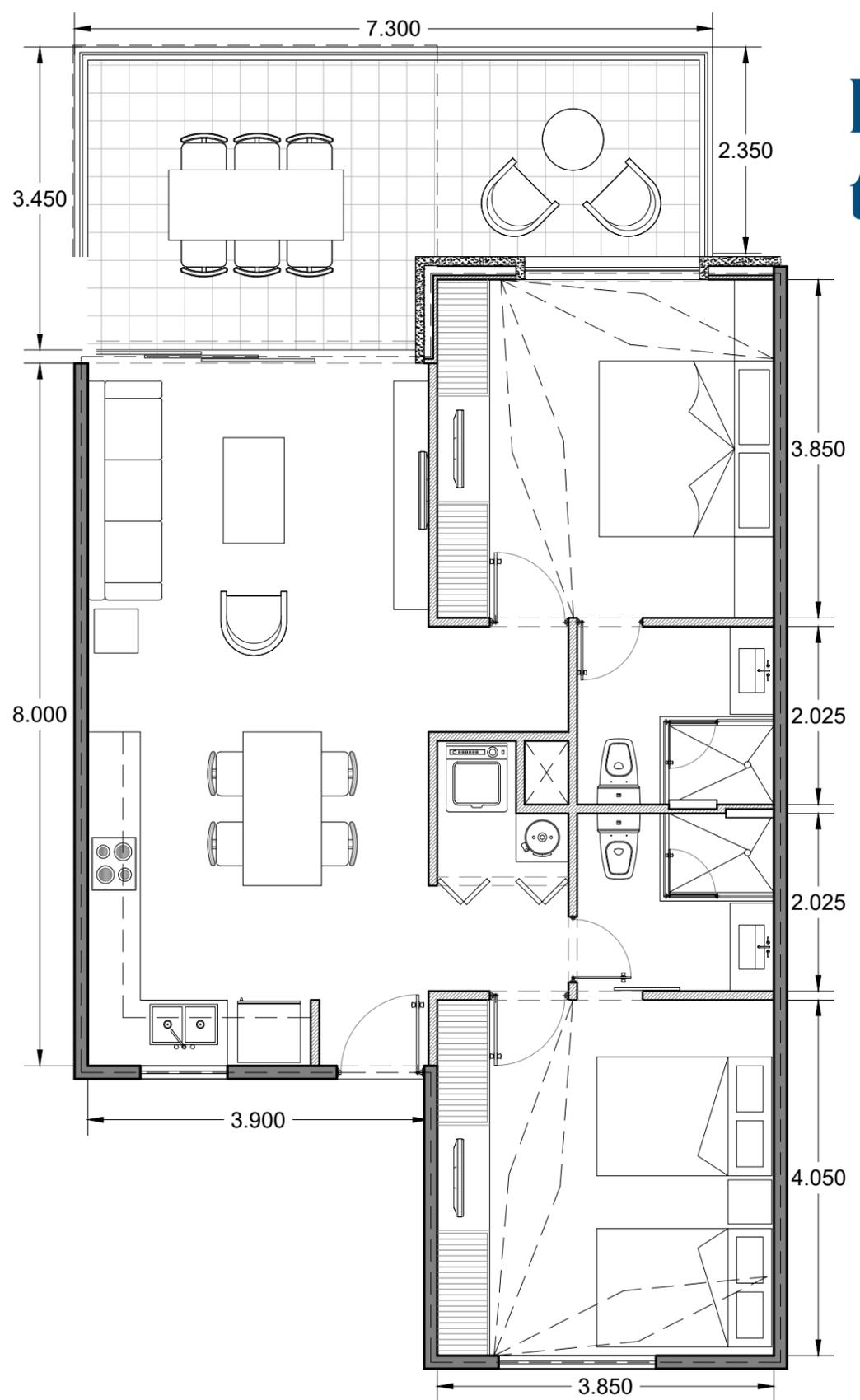
Vista marina

# Departamento tipo A2

• Área interior	85.28 m <sup>2</sup>
• Balcón	25.05 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

<b>Total</b>	<b>138.53 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2



Sotavento  
Vista mar

Barlovento  
Vista mar

Sotavento vista mar - canal



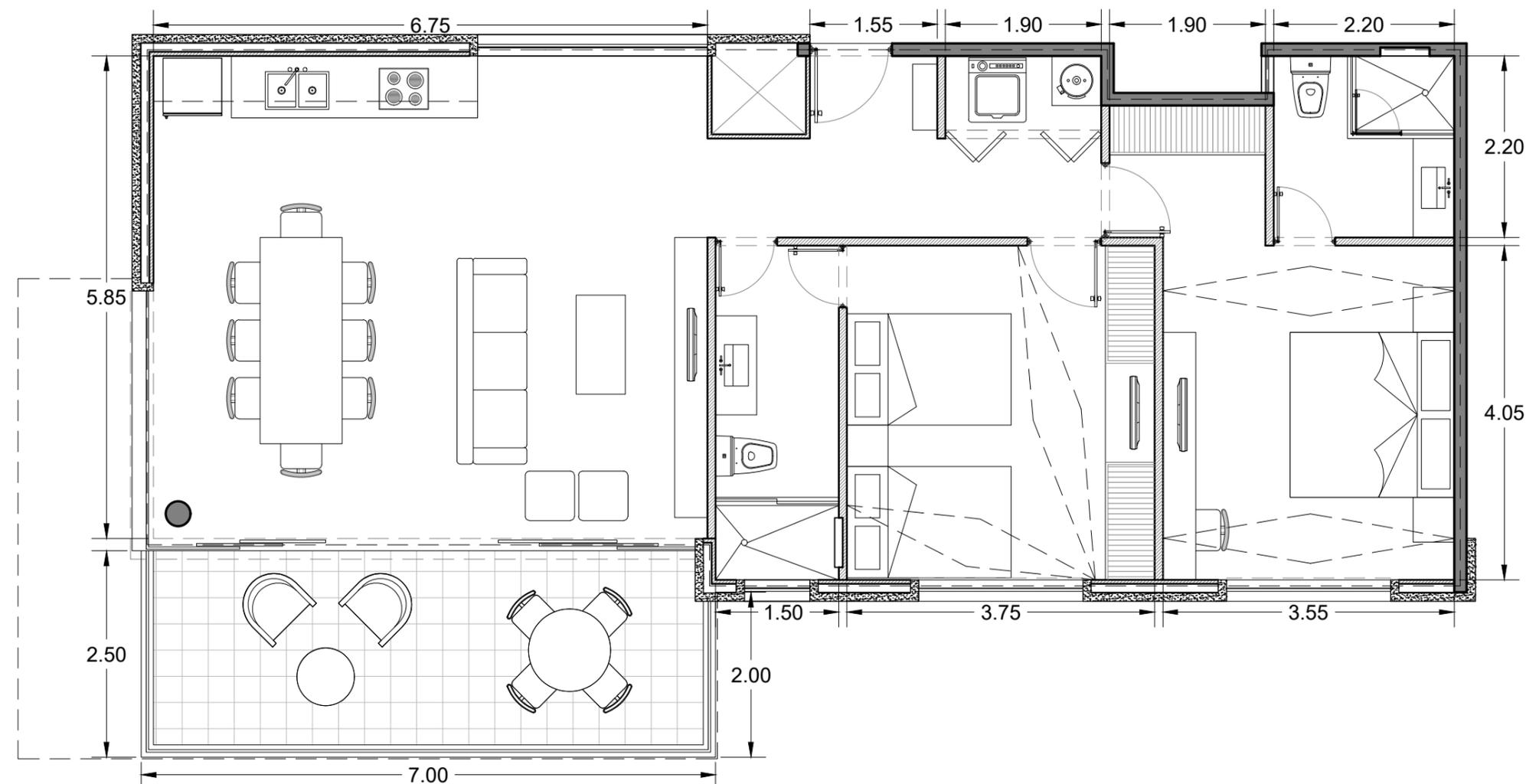
Vista mar - canal y vista marina

Vista marina

• Área interior	102.89 m <sup>2</sup>
• Balcón	17.43 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

<b>Total</b>	<b>148.52 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2



Barlovento

Vista mar



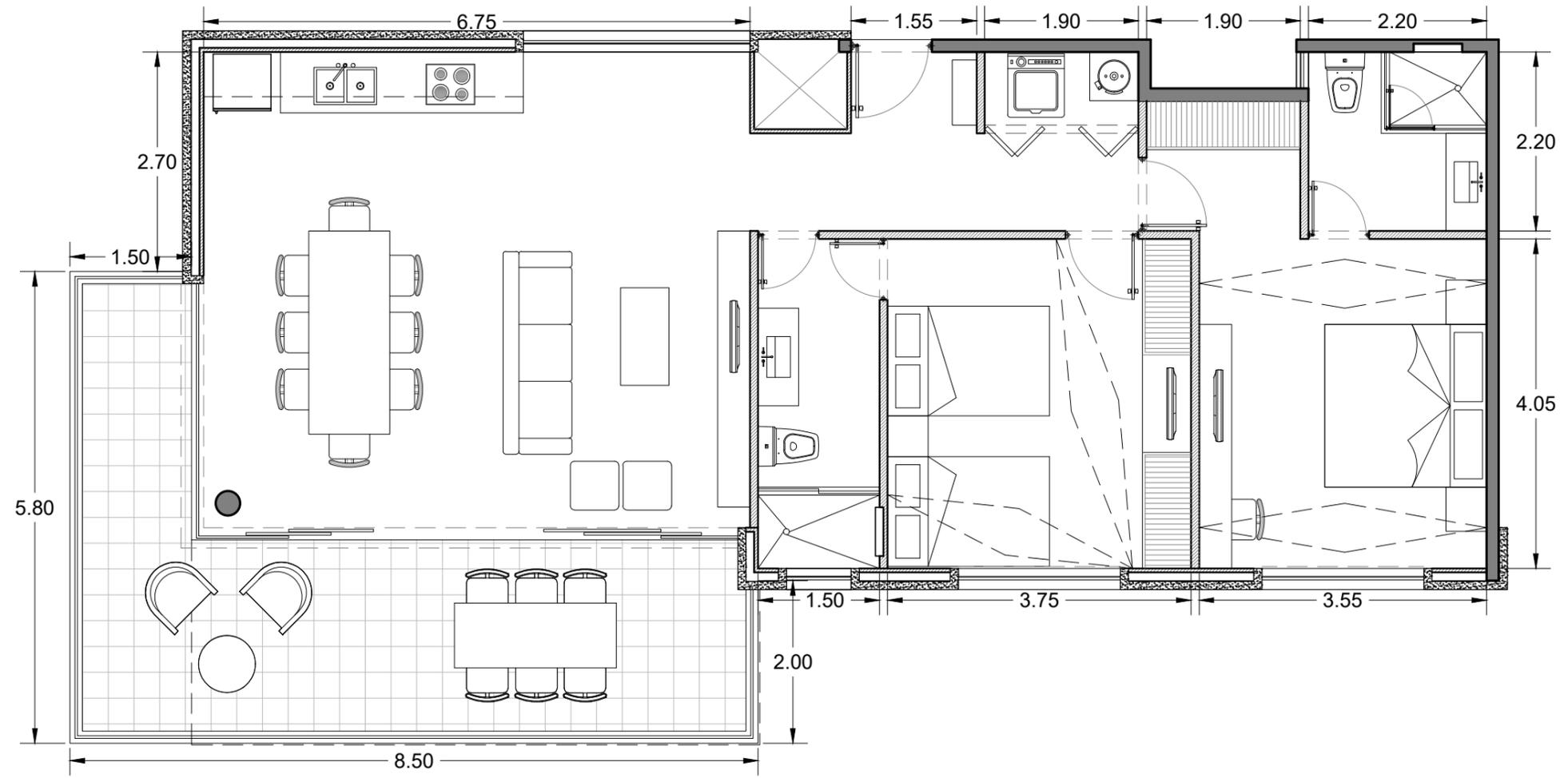
Vista marina

## Departamento tipo B1

• Área interior	102.89 m <sup>2</sup>
• Balcón	26.13 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

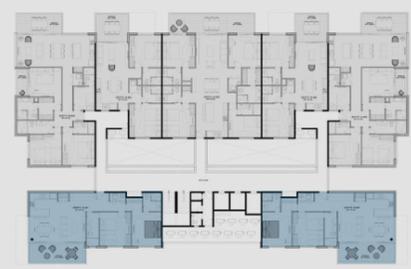
**Total 157.02 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2



Barlovento

Vista mar



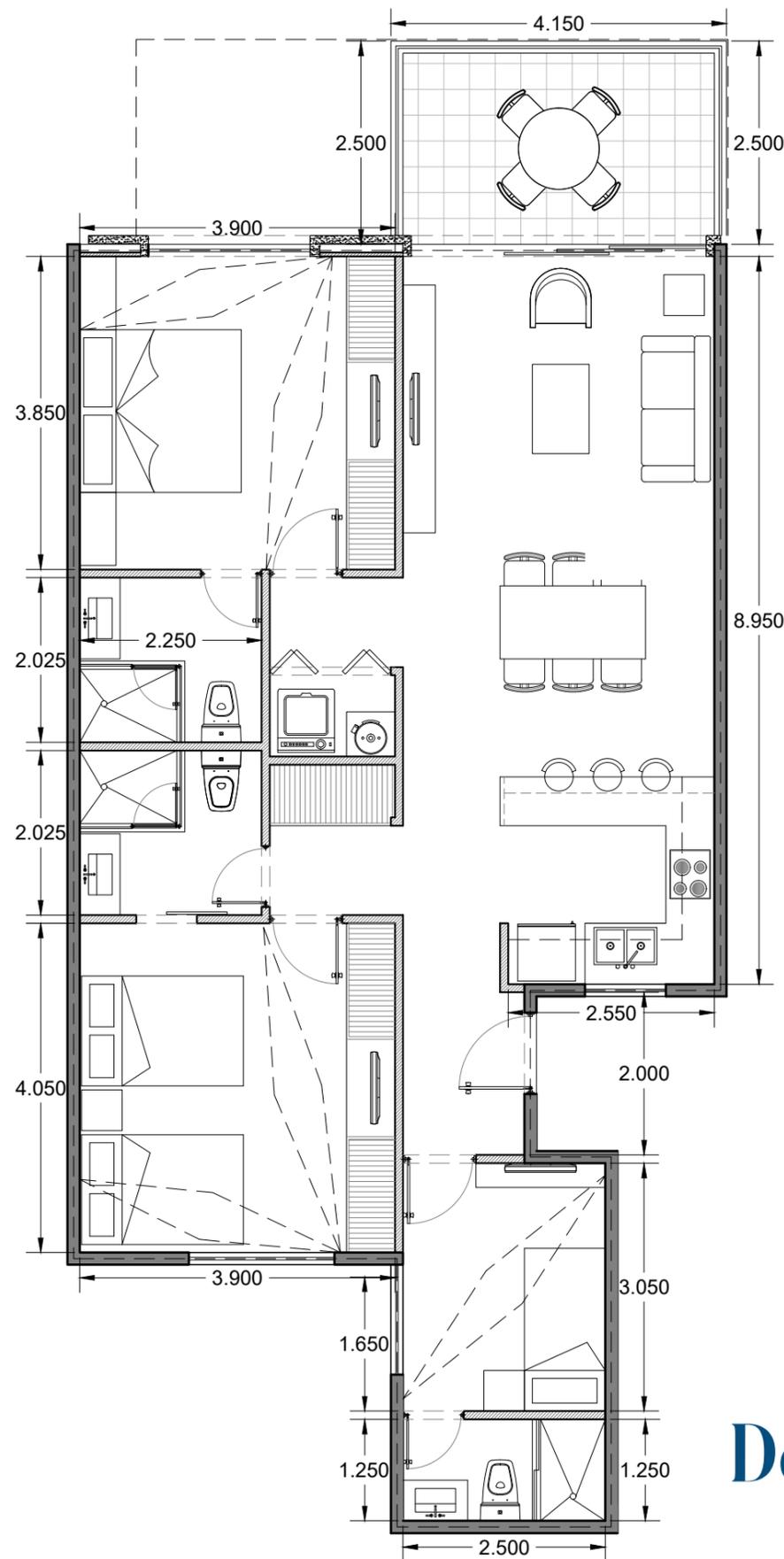
Vista marina

# Departamento tipo B2

• Área interior	105.17 m <sup>2</sup>
• Balcón	10.38 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

**Total 143.55 m<sup>2</sup>**

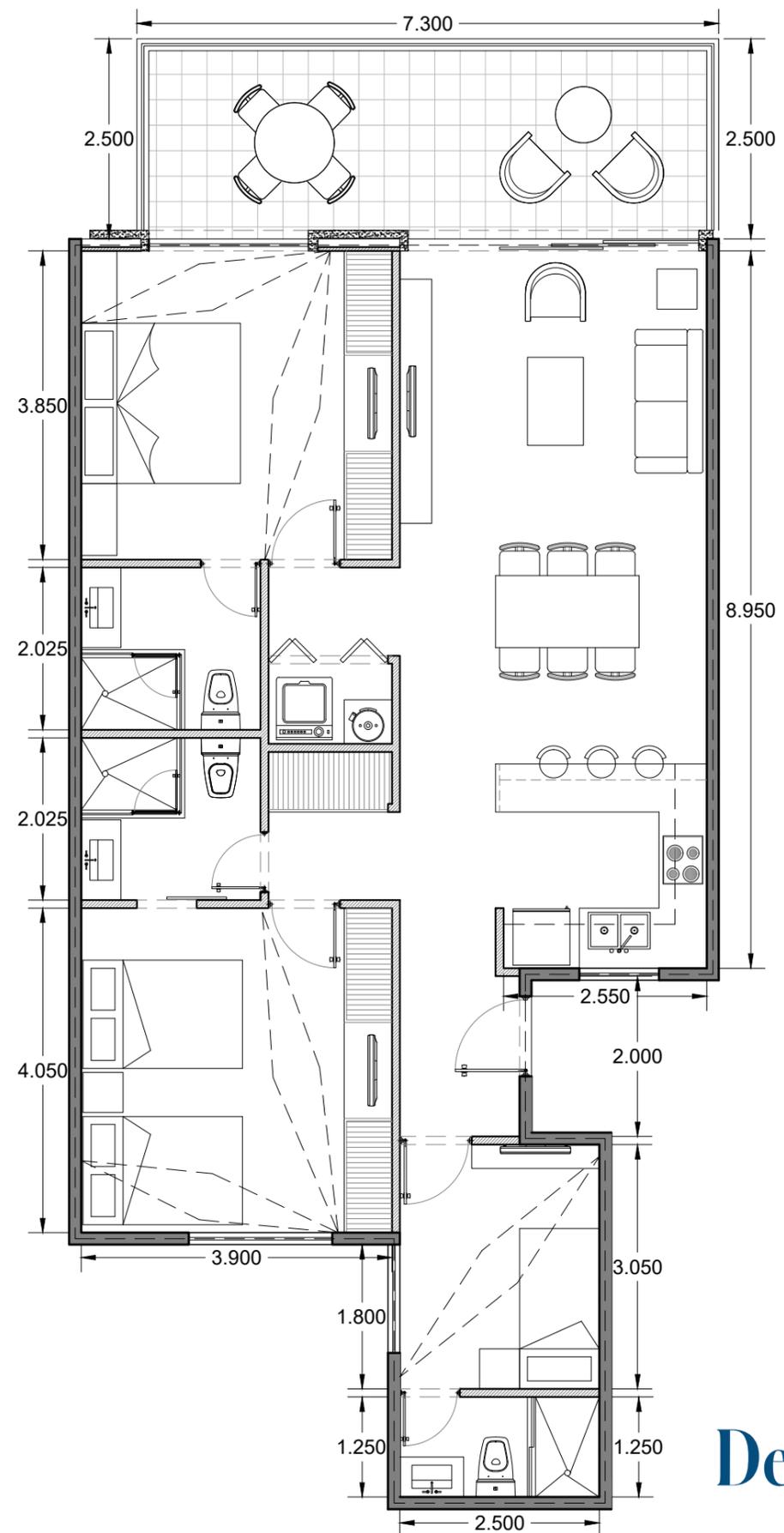
• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3
• Cajones	2



# Departamento tipo C1.



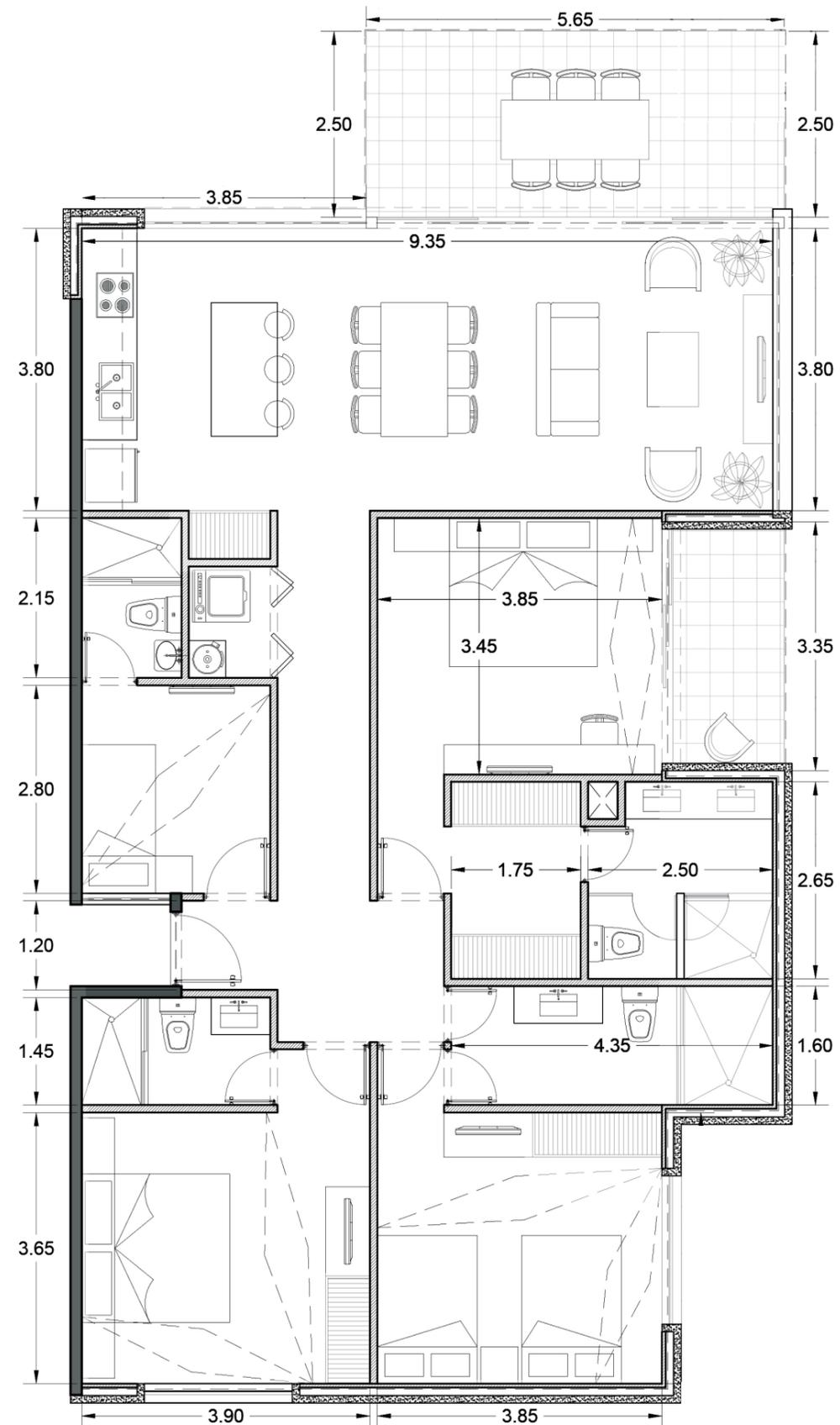
• Área interior	105.17 m <sup>2</sup>
• Balcón	18.25 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>151.42 m<sup>2</sup></b>
• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3
• Cajones	2



**Departamento tipo C2.**



• Área interior	140.82 m <sup>2</sup>
• Balcón	19.15 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>187.97 m<sup>2</sup></b>
• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4
• Cajones	2



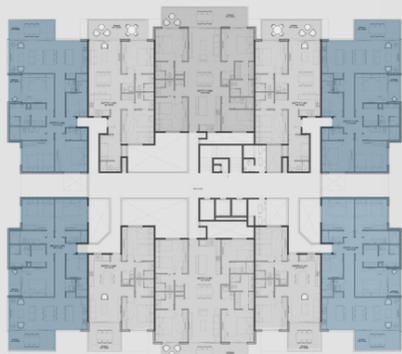
Sotavento

Barlovento

Vista mar

Vista mar

Sotavento vista mar - canal



Vista mar - canal y vista marina

Vista marina

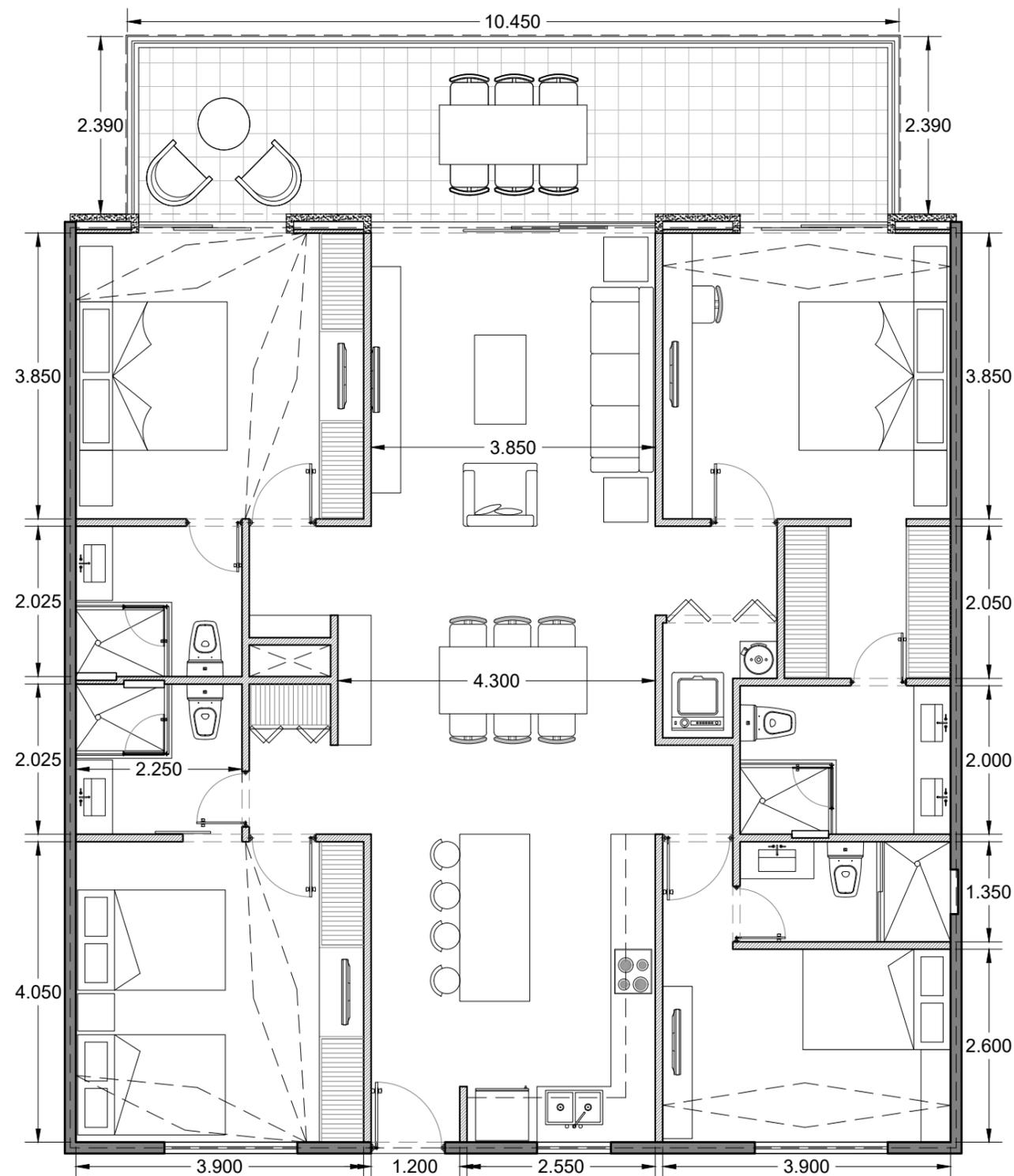
# Departamento tipo D.

# Departamento tipo E.

• Área interior	152.48 m <sup>2</sup>
• Balcón	26.13 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	25 m <sup>2</sup>

<b>Total</b>	<b>206.61 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4
• Cajones	2



Sotavento

Barlovento

Vista mar

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

Vista marina

# Penthouses.



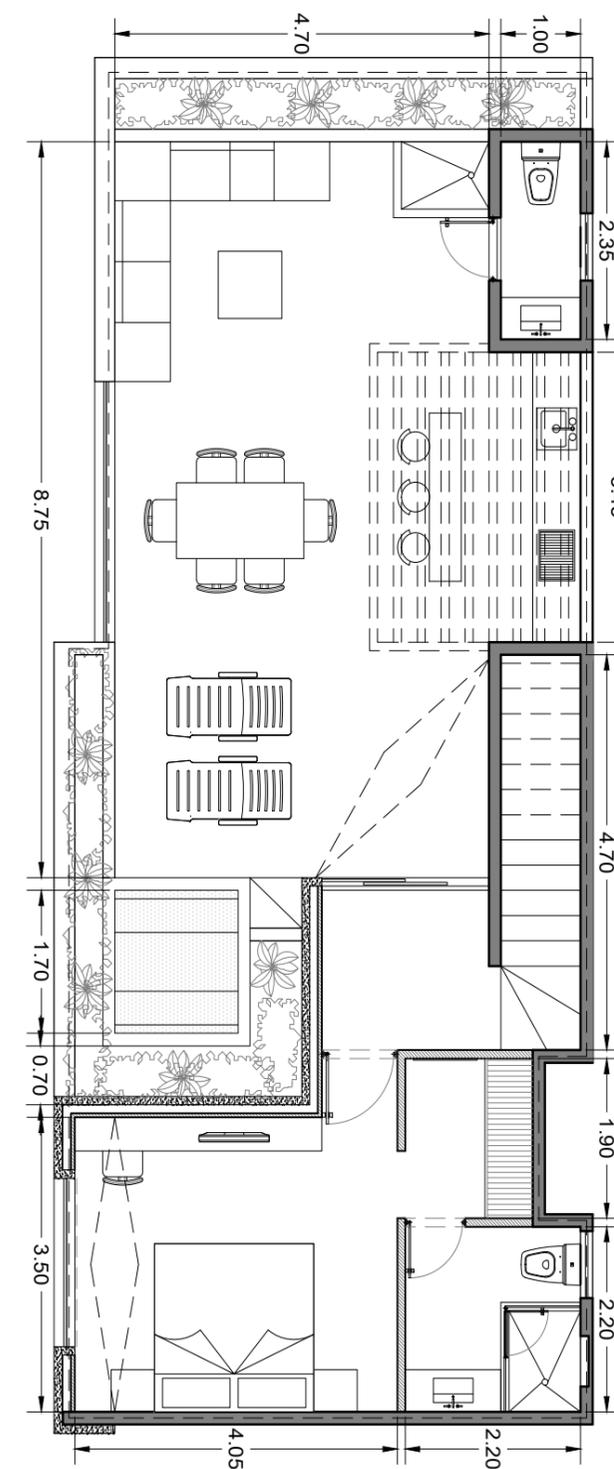
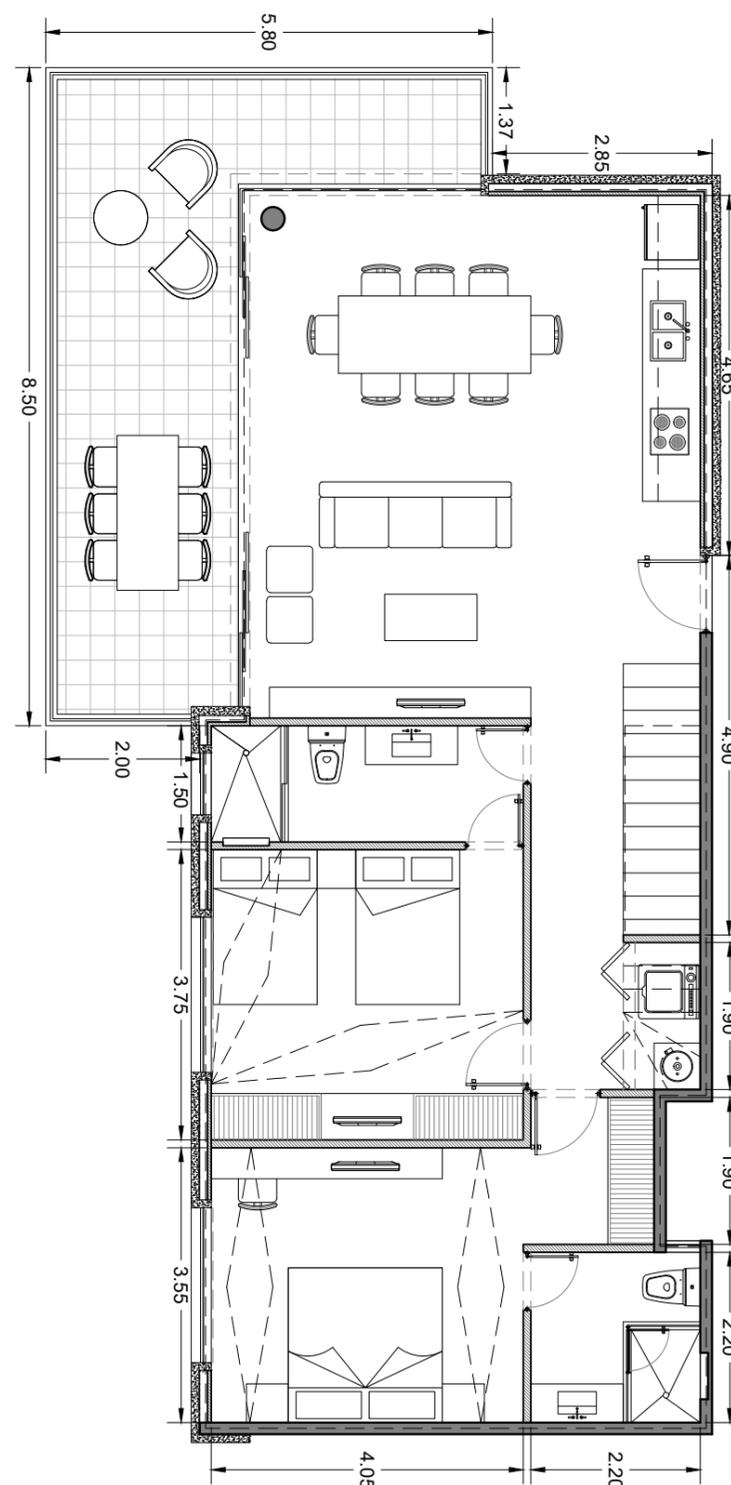
PRG.

YUC.



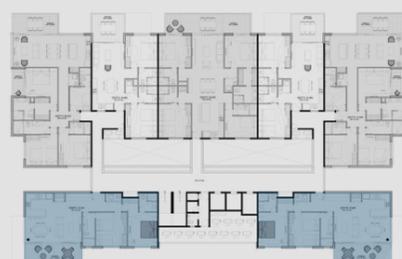
# Departamento tipo B2-PH/SOL.

• Área interior	143.76 m <sup>2</sup>
• Balcón	26.13 m <sup>2</sup>
• Solarium	62.03 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>272.42 m<sup>2</sup></b>
• Recámaras	3
• Baños	3.5
• Cajones	3



Barlovento

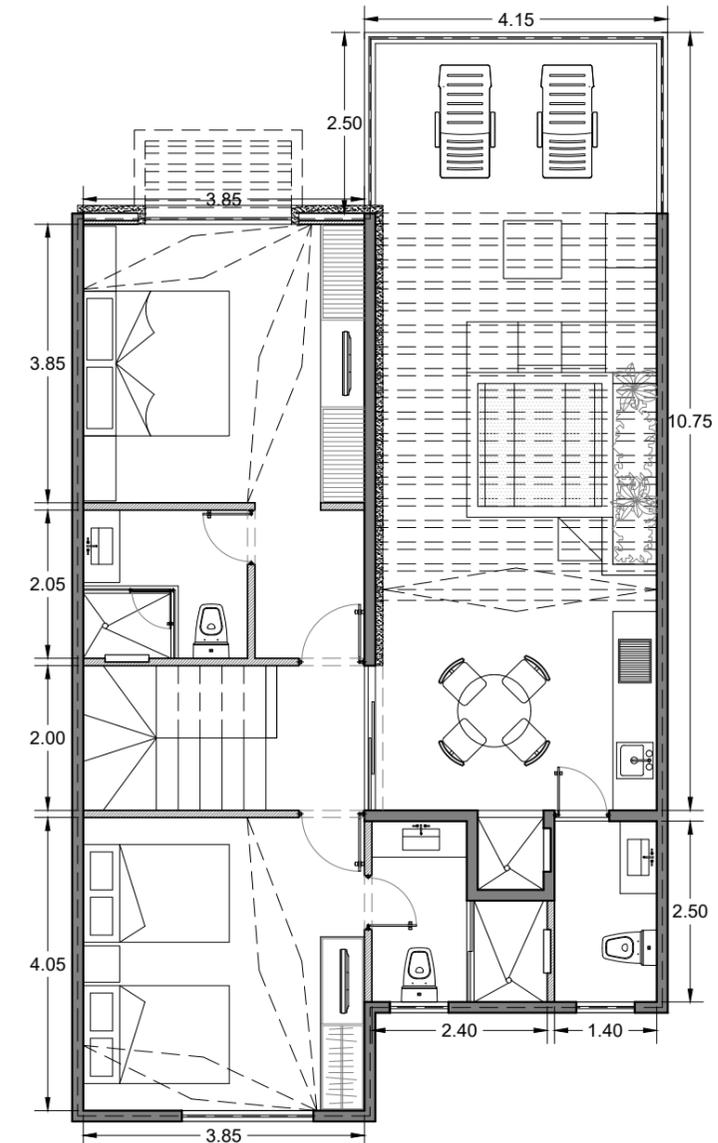
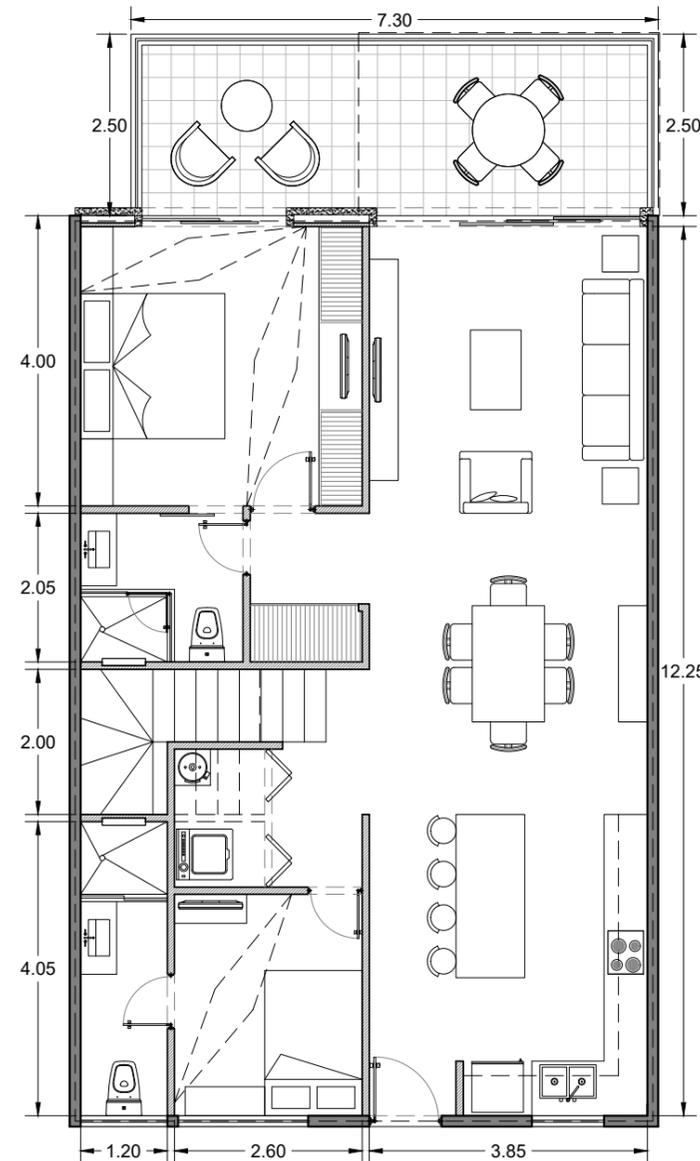
Vista mar



Vista marina

# Departamentos tipo C-PH.

• Área interior	164.57 m <sup>2</sup>
• Balcón	18.25 m <sup>2</sup>
• Solarium	44.37 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>267.69 m<sup>2</sup></b>
• Recámaras	3
• Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



Sotavento y Barlovento

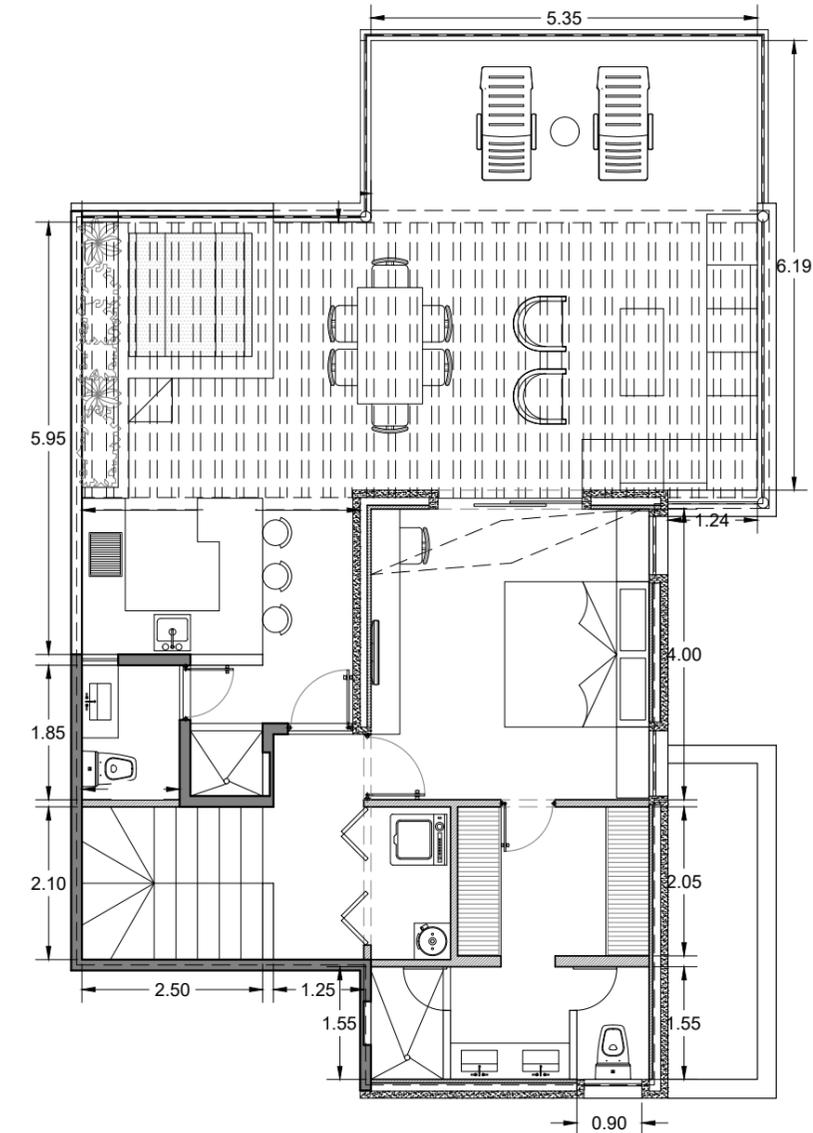
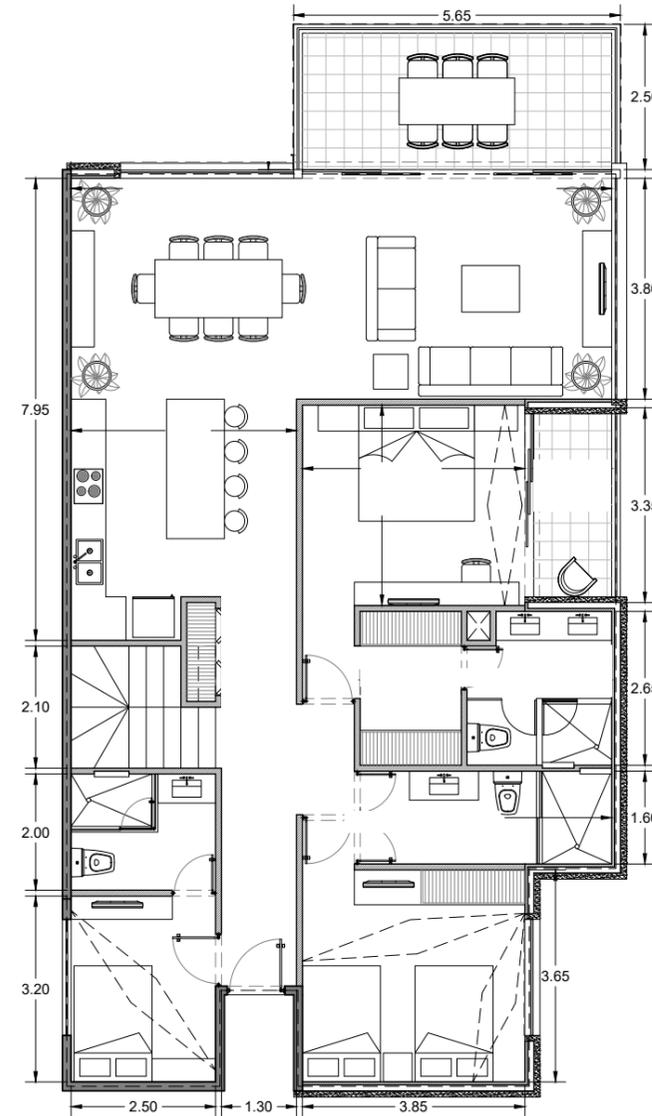
Vista mar



NOTA: PLANTA ÚNICA

# Departamento tipo D-PH.

• Área interior	188.31 m <sup>2</sup>
• Balcón	19.15 m <sup>2</sup>
• Solarium	64.30 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>312.26 m<sup>2</sup></b>
• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



Sotavento y Barlovento

Vista mar



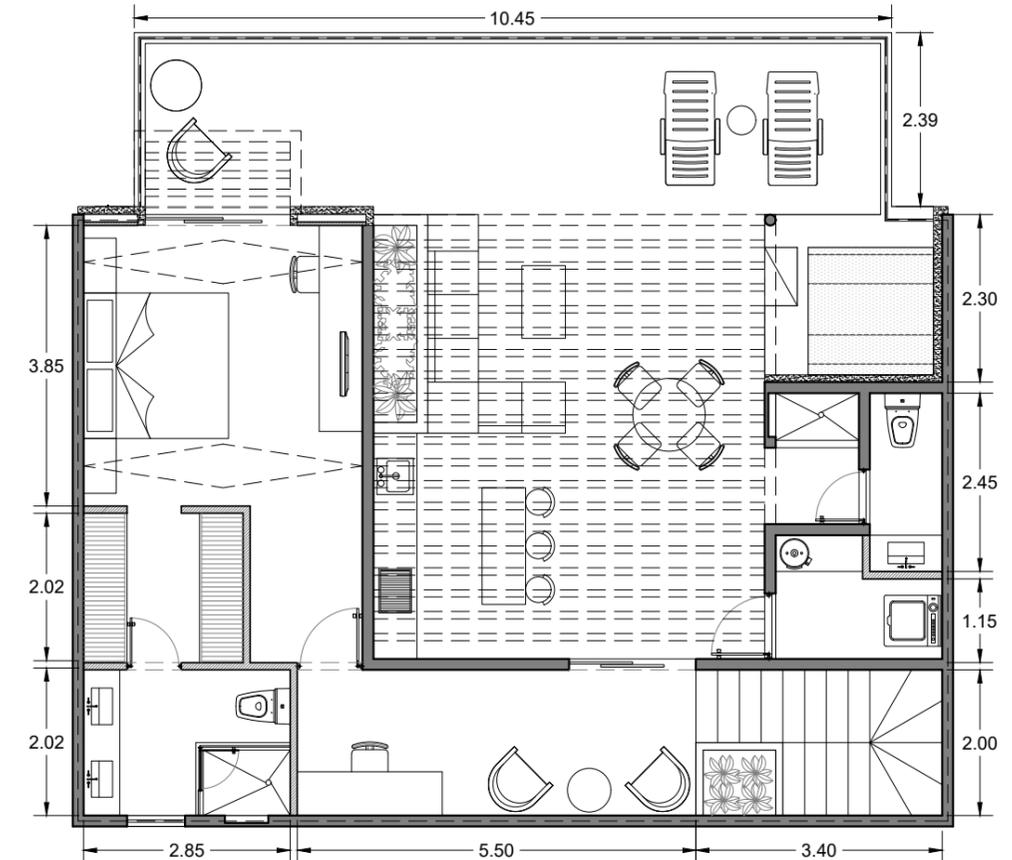
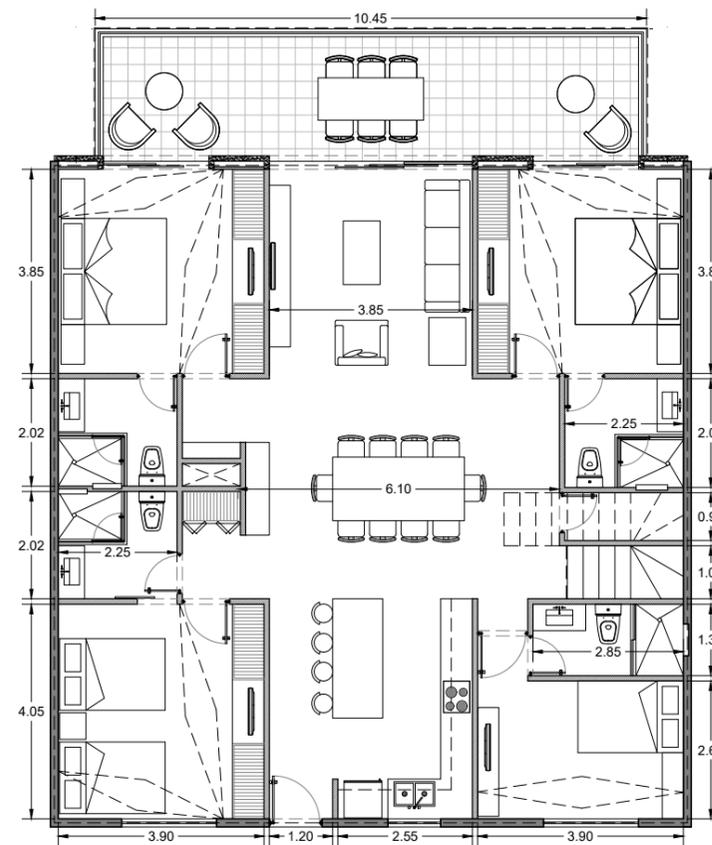
Vista marina

# Departamento tipo E-PH.

• Área interior	213.08 m <sup>2</sup>
• Balcón	26.13 m <sup>2</sup>
• Solarium	67.58 m <sup>2</sup>
• Bodega	3 m <sup>2</sup>
• Estacionamiento	37.5 m <sup>2</sup>

**Total 347.29 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	4
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	5.5
• Cajones	3



## Sotavento y Barlovento

Vista mar



Vista marina



PRG.

YUC.

PRESENTACIÓN DE VENTAS

# Villas.



PRG.

YUC.

# 25 Imponentes villas sobre la playa, poseedoras de una vista inigualable.





Villas vista al mar

Villas vista Canal



PRG.

YUC.

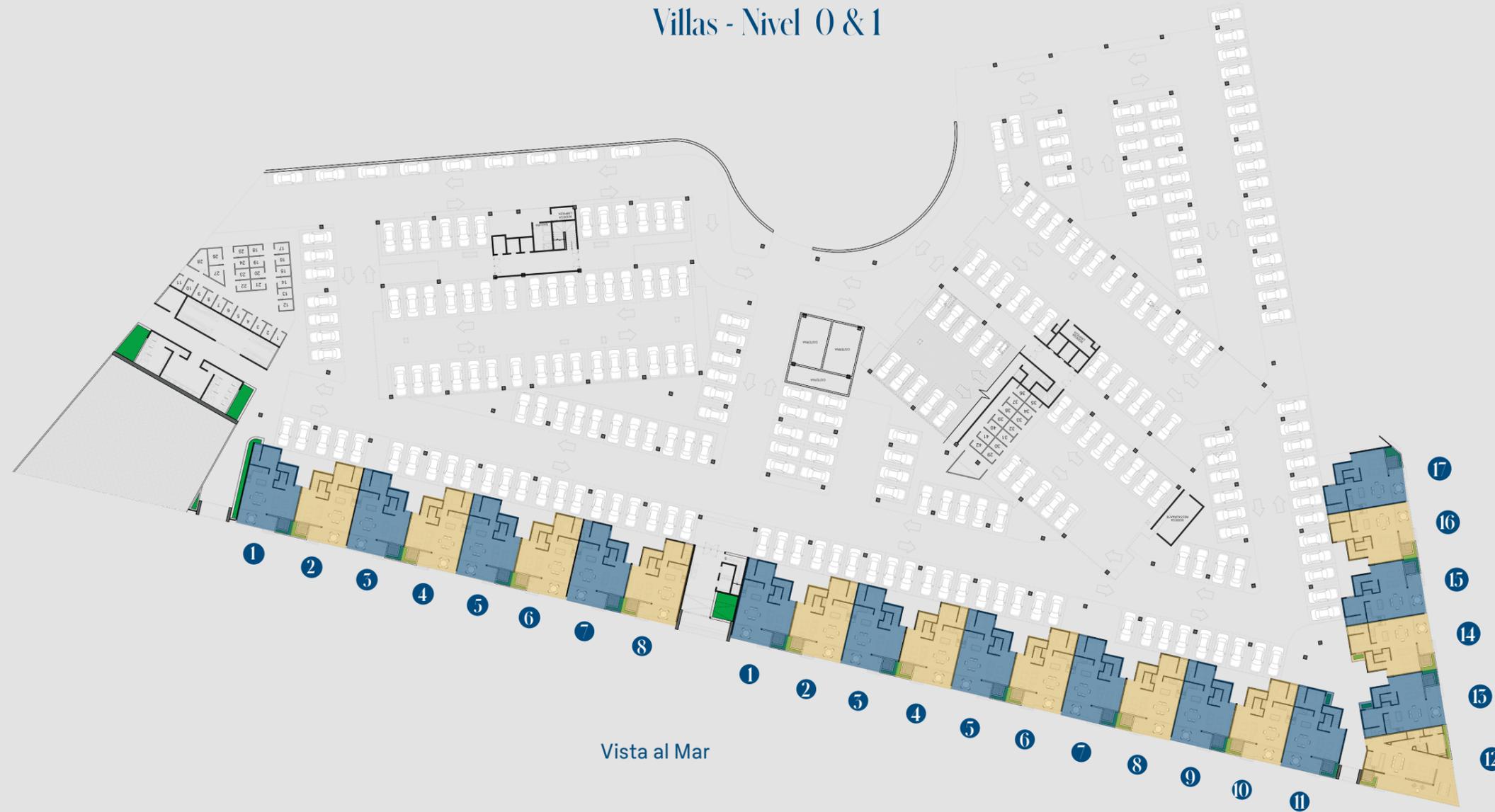


# Vista desde Villas



# Master plan Villas

Villas - Nivel 0 & 1



Vista al Canal

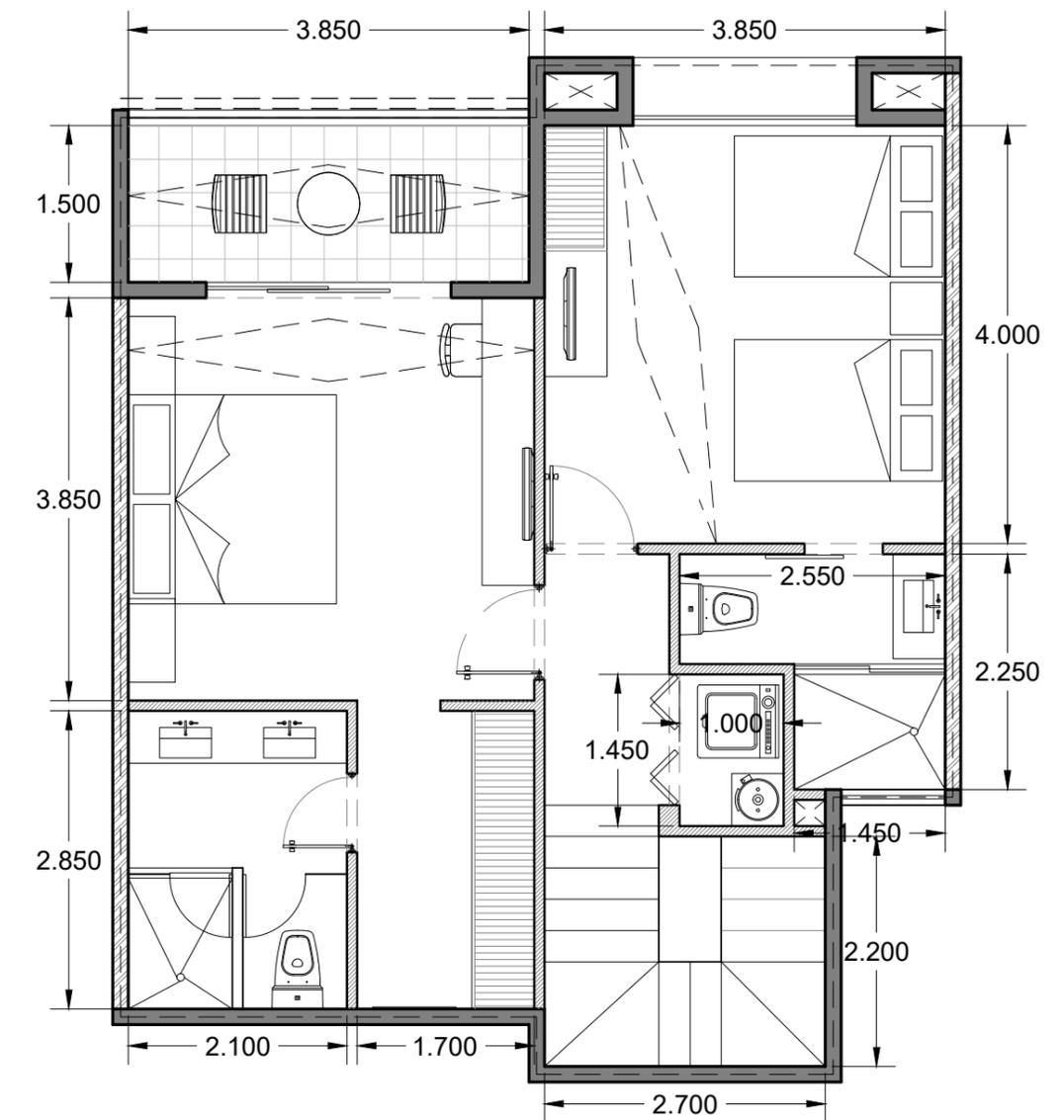
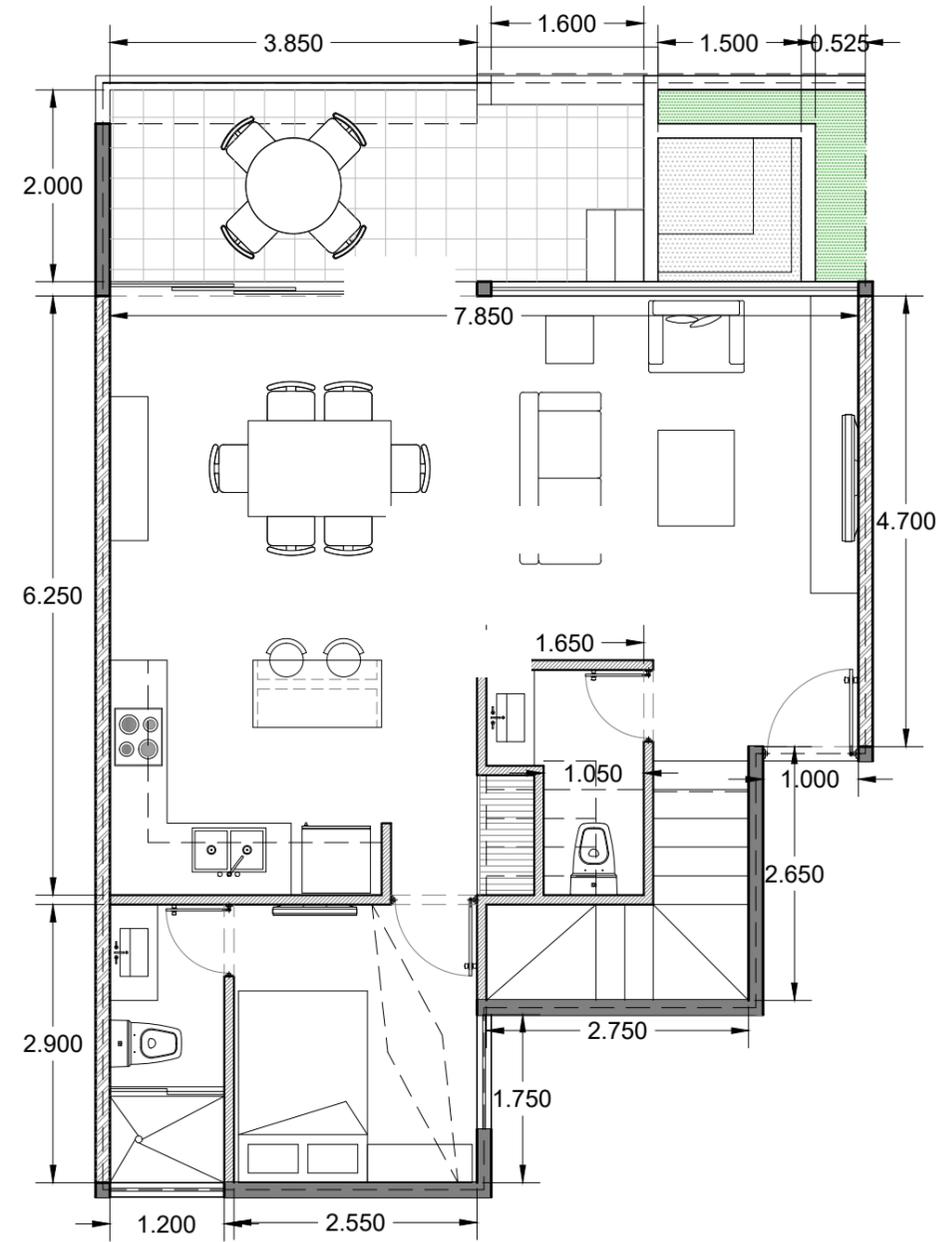
Vista al Mar

# Ocean Villa & Sea Channel Villa

• Área interior PB	133.21 m2
• Terraza	23.96 m2
• Bodega	3 m2
• Estacionamiento	25 m2

**Total 185.17 m<sup>2</sup>**

• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3.5
• Cajones	2

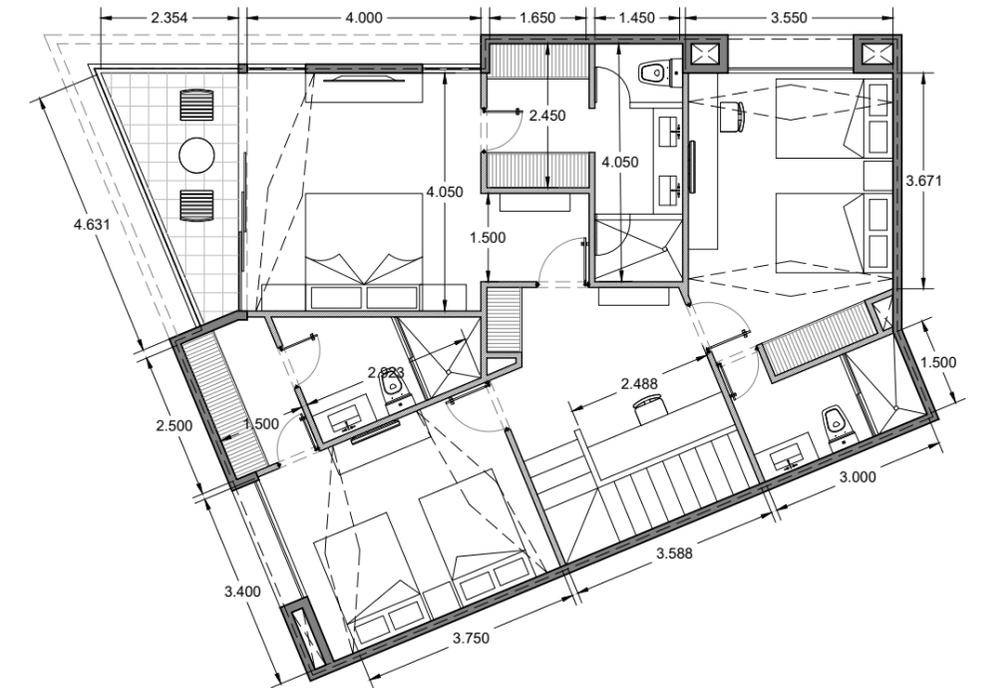
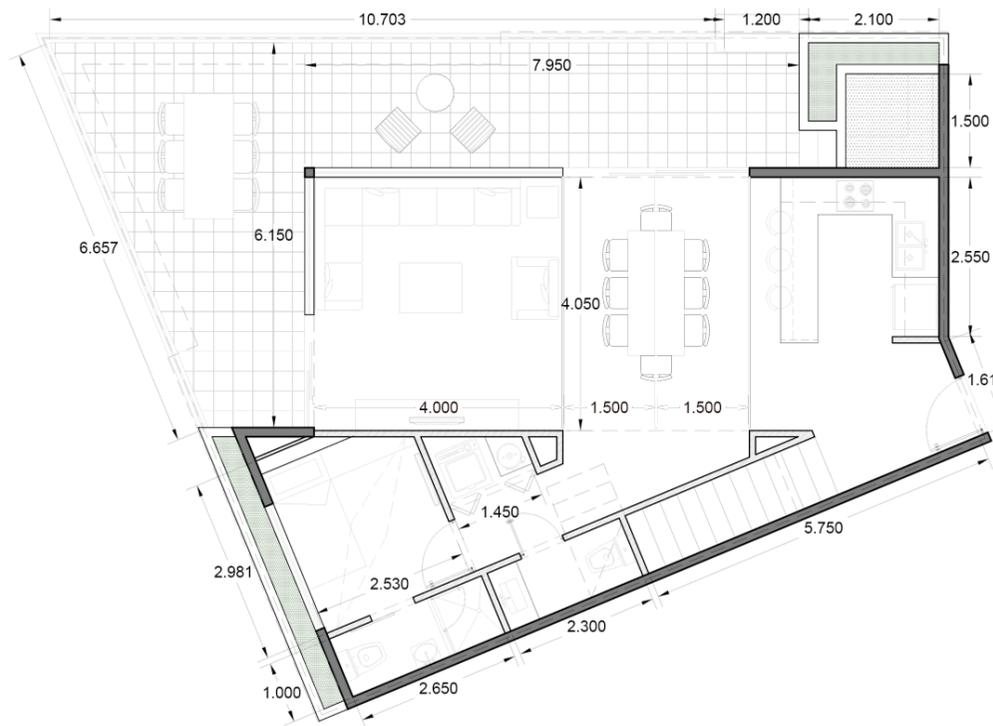


# Grand Villa.

• Área interior PB	176.61 m2
• Terraza	48.58 m2
• Bodega	3 m2
• Estacionamiento	37.5 m2

**Total 265.69 m2**

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



# Plan de Pagos

PLAN	DESCRIPCIÓN	DESCUENTO	0	6	12	18	24
OPCIÓN 1	30% - 70%	0%	15%	5%	5%	5%	70%
OPCIÓN 2	70% - 30%	5%	25%	15%	15%	15%	30%
OPCIÓN 3	80% - 20%	10%	40%	40%	-		20%

\*PLANES SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



PRG.

YUC.

# Invierte en Yucatán. Invierte en La Costa Yucateca.



PRG.

YUC.

# Invierte en: Yucalpetén Resort Marina



PRG.

YUC.

**SIMCA**

