

GRUPO
THE MASTER DEVELOPER



PRE-VENTA

ENTREGA INMEDIATA

VENDIDO

PÓXIMAMENTE

DESARROLLO INMOBILIARIO
2020

- NOSOTROS

Grupo R4 planea y desarrolla proyectos inmobiliarios residenciales y comerciales que garantizan la plusvalía de la inversión y contribuyen al crecimiento de las comunidades en que se encuentran, aportando una mejor calidad de vida a la población, ofreciendo servicios de calidad y espacios con infraestructura, seguridad y tranquilidad a los hogares, contribuyendo así con la administración pública al crecimiento estructurado que conduce a mejores ciudades.

SERVICIOS DESARROLLO INMOBILIARIO

- Asesoría para inversionistas
- Diseño arquitectónico
- Urbanización y landscaping
- Asesoría y financiamiento
- Construcción
- Proyectos llave en mano
- Obra civil
- Desarrollo residencial
- Desarrollo residencial de lujo
- Desarrollos mixtos y ultra mixtos
- Planes especializados de marketing y comercialización
- Comercialización de propiedades
- Redes locales, nacionales e internacionales con brokers

PLAYA DEL CARMEN

LA CRUZ DE SERVICIOS

ARCOS BAMBU

LA ESCONDIDA

CENTRO MAYA

L CONDOS

OHMA CONDOS

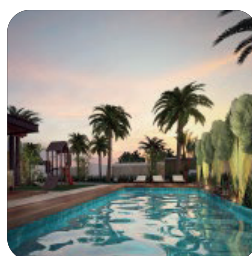
VOLTA

Playa Carmen

PLAYACAR

PRE-VENTA

PLAYA DEL CARMEN



ARCOS BAMBÚ



VOLTA

TULUM



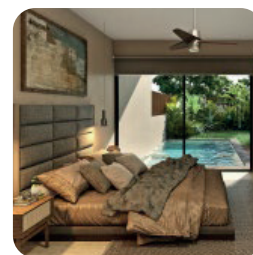
ESSENTIA



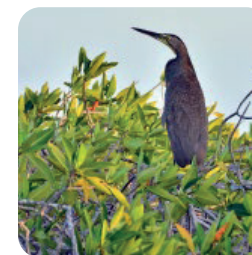
TEMPLIA



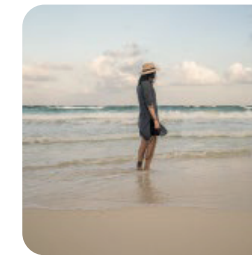
NUUCH



PARAMAR



ALDEA PREMIUM
FASE 3



ALDEA PREMIUM
FASE 4

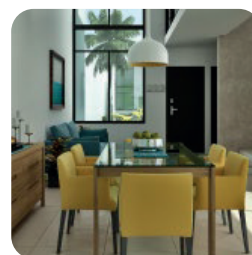


MONDO



DEJÀ VÚ

MERIDA



PUERTO LINDO



VIACHOLUL



PUERTO ESMERALDA

ENTREGA INMEDIATA

PLAYA DEL CARMEN



LA ESCONDIDA



LA CRUZ



L CONDOS

TULUM

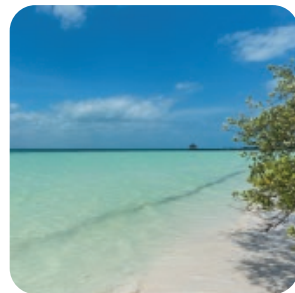


LA PRIVADA



PUERTA AZUL

HOLBOX



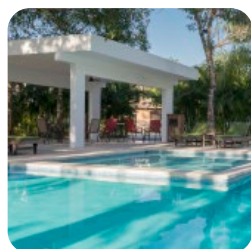
HOLBOX

VENDIDO

PLAYA DEL CARMEN



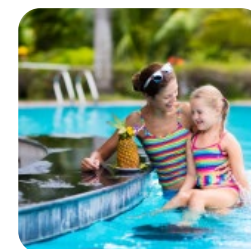
VALLE BAMBÚ



VILLAS BAMBÚ

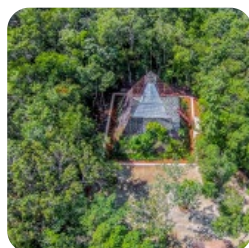


BAMBÚ RESIDENCIAL

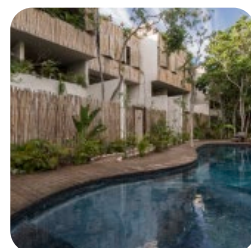


BOSQUES BAMBU

TULUM



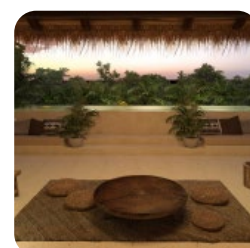
ALDEA ZAMA



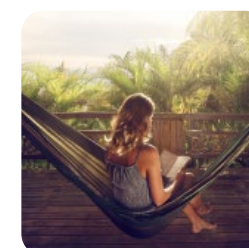
ARTIA



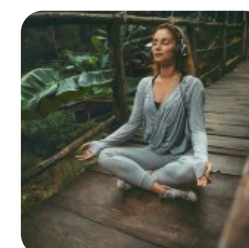
LUUM ZAMÁ



SKY JUNGLE



ALDEA PREMIUM
FASE 1



ALDEA PREMIUM
FASE 2

MERIDA



RESIDENCIAL
HACIENDA

PRÓXIMAMENTE

TULUM



SELVAZAMA

MERIDA



CIUDAD VENADOS



MAYAN HA

HOLBOX



DESCRIPCIÓN

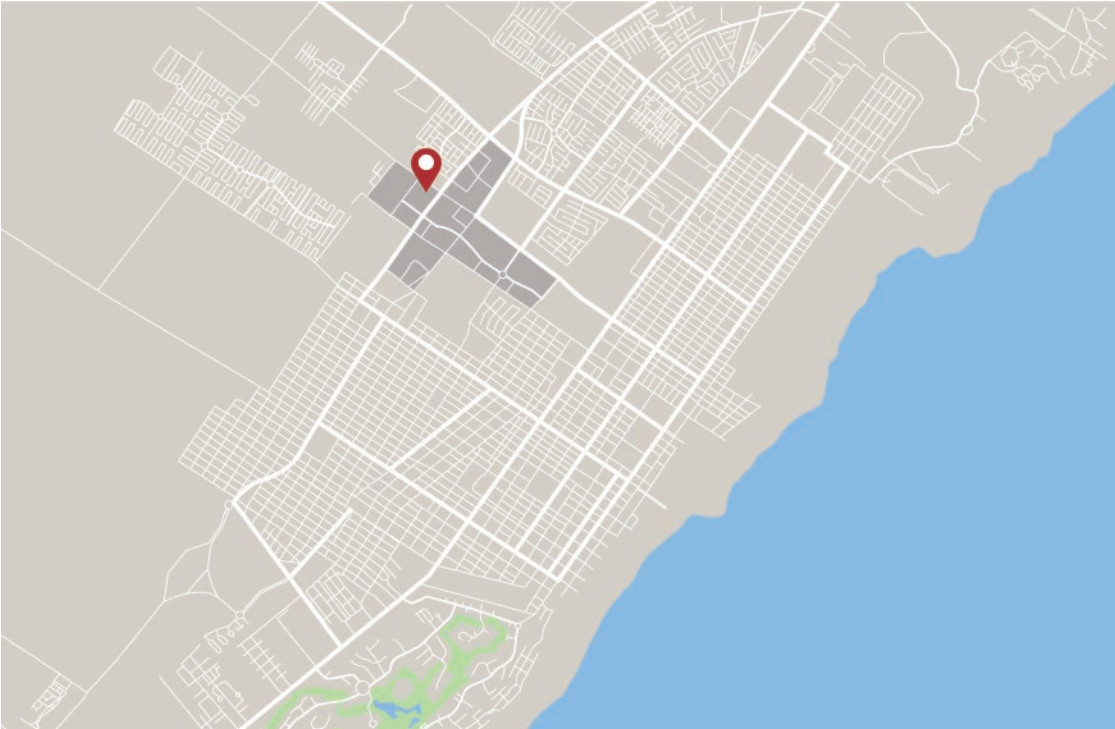
Ofrece la oportunidad de invertir en un lugar privilegiado como es la paradisíaca isla de Holbox. Cuenta con una longitud de 1.2 kms frente al mar, ideal para la realización de un desarrollo con servicios de hospedaje turístico con diseño rústico moderno.

CARACTERÍSTICAS

- 3 unidades de 100 mts x 50 mts cada uno
- COS*: 0.25
- CUS*: 0.30
- Densidad: 20 cuartos x ha.
- Altura máxima: 12 mts
- Niveles totales: 2



LA CRUZ DE SERVICIOS



DESCRIPCIÓN

Es el nuevo centro urbano de Playa del Carmen, allí se ubican los principales servicios municipales, tales como: Palacio Municipal; Plaza Cívica; Casa de la cultura; Oficinas de gobierno; Planetario Sayab; Iglesia; Teatro de la Ciudad y Plazas comerciales

CARACTERÍSTICAS

Lotes comerciales, uso mixto, estacionamientos, gasolineras, residencial.

[Consulta de inventario aquí](#)



VALLE BAMBÚ



DESCRIPCIÓN

Nueva zona residencial de Playa del Carmen, cuenta con reconocidos desarrollos habitacionales, Instituciones educativas y se planea la construcción de un club deportivo. Está ubicado a 3 minutos del Centro Maya, supermercados, hospitales y gran variedad de parques recreativos y lugares de entretenimiento.

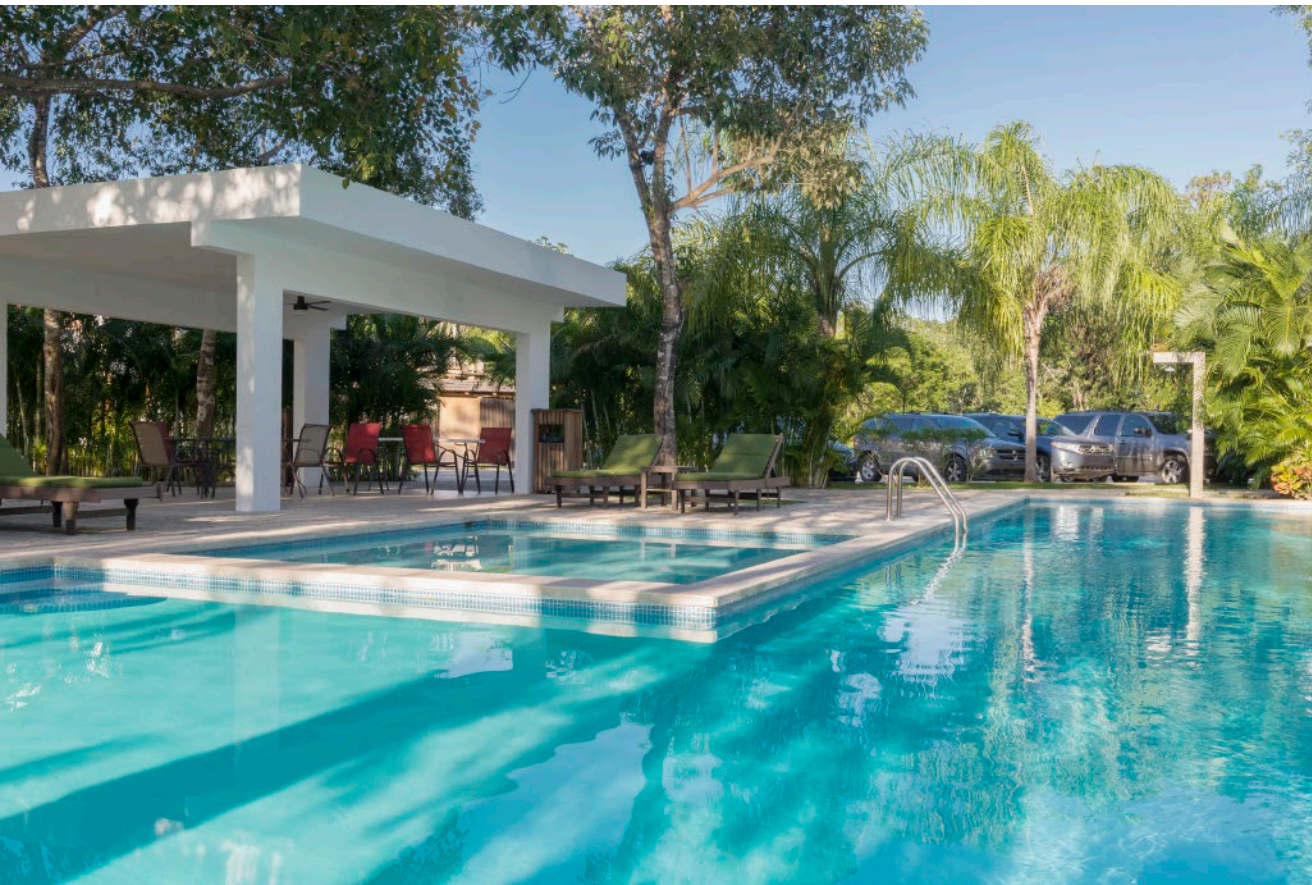
CARACTERÍSTICAS

- Zona residencial de lujo
- Áreas verdes
- Rápido acceso a las vialidades principales de la ciudad
- Instituciones educativas de primer nivel
- Centro comercial
- Centro deportivo
- Ciclovía
- Cine

VILLAS BAMBÚ

DESCRIPCIÓN

Es un exclusivo desarrollo conformado por 9 townhouses dentro de Bambú Residencial, donde sus habitantes disfrutan de una residencia segura en espacios confortables y atractivo diseño.



CARACTERÍSTICAS

- Sala-comedor y cocina con vistas al jardín y terraza privada
- Recámara principal con baño privado y un amplio vestidor
- Seguridad, acceso a la alberca y juegos infantiles de la privada
- Recámara para invitados
- 2 Baños completos
- Área de lavandería y closet para blancos
- Cajón de estacionamiento

BAMBÚ RESIDENCIAL



DESCRIPCIÓN

Es un desarrollo privado ubicado en Valle Bambú, conformado por 63 lotes exclusivos y 9 villas. Este desarrollo permite a sus habitantes disfrutar de una zona con áreas verdes, ciclovía, centro comercial y la cercanía a la playa.

- Área común con alberca y pergolado
- Zona de juegos para niños
- Áreas verdes con vegetación endémica
- Acceso de seguridad
- Vigilancia 24 horas



BOSQUES DE BAMBÚ



DESCRIPCIÓN

Es un desarrollo privado ubicado en Valle Bambú, cuenta con una superficie de 5.8 has que ofrece lotes residenciales desde 220 m2 distribuidos en 3 clusters: Arbela, Bonia y Catario.

CADA CLUSTER CUENTA CON:

- Áreas comunes
- Alberca y chapoteadero
- Terraza lounge
- Amplios jardines
- Juegos infantiles
- Barda perimetral
- Control de acceso Principal
- Control interno de seguridad las 24 hrs.
- Pavimento de concreto
- Régimen de Condominio
- Lineamiento arquitectónico
- Red de servicios subterránea

ARCOS BAMBÚ

DESCRIPCIÓN

Arcos cuenta con 2 privadas residenciales: Khoe y Specta.

CARACTERÍSTICAS

Khoe (cluster 1)

Cuenta con 13 casas con 2 prototipos de casa con opciones de ampliación y 12 lotes de 12 mts de frente x 17 mts de fondo.

Specta (cluster 2)

Cuenta con 29 lotes de 10 mts de frente x 20 mts de fondo.



LOTES
DESDE \$ 1,326,000 MXN

CASAS
\$ 3,700,000 MXN - \$ 4,650,000 MXN

LOS CLUSTERS CUENTAN CON

- Control de acceso Principal
- Control interno de seguridad
- Seguridad privada 24 hrs.
- Área común con alberca, pergolado y terraza
- Área de juegos infantiles
- Jardines y vegetación natural

LA ESCONDIDA

Es una eco-comunidad residencial de lujo, cuenta con 50 unidades entre casas, villas, departamentos y penthouses distribuidos en una superficie de 13,000 m2 rodeado de una vegetación endémica y una alberca que recorren todo el desarrollo a través de canales de nado.

CARACTERÍSTICAS

- Area de Juegos infantiles
- Gimnasio
- Mantenimiento
- Palapa Social
- Salón de Eventos
- Caseta de Seguridad 24 hrs

UNIDADES DESDE \$ 345,800 USD



- Camara de Seguridad Perimetral y Cerca Eléctrica
- Concierge con Carrito de Golf
- Paneles Solares en áreas comunes
- Alberca con 889.28 m2
- Estacionamiento interior
- Sistema de basura aislado
- Sistema gas butano natural
- Cisterna general de 303.30 m3

L CONDOS



Ubicado en el centro de Playa del Carmen, L Condos se encuentra en una zona tranquila y cercana a diferentes puntos de interés como la Quinta Avenida; la unidad deportiva Mario Villanueva y la playa Shangrila por avenida 38.

No te pierdas este moderno y lujoso desarrollo de 48 unidades únicas y un mágico ocean view.

UNIDADES DESDE \$ 197,500 HASTA \$ 283,000 USD



CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento subterráneo
- Área de coworking
- Gym
- Administración para rentas vacacionales
- Wi-fi en áreas comunes
- Elevador
- Alberca Infinity de 25 mts
- Lobby
- Concierge
- Seguridad 24 horas
- Asoleadero
- Sky Bar

VOLTA



VOLTA PDC ofrece gran variedad de tipologías y 57 unidades con diseño moderno. Rodeado de restaurantes, bares y locales comerciales, a pocos pasos de la emblemática Quinta Avenida, el mar y los mejores clubes de playa.

UNIDADES DESDE \$ 149,000 HASTA \$ 375,000 USD

CARACTERÍSTICAS

- Elevador
- Seguridad
- Recepción
- Gimnasio
- Palapa Bar
- Business Center



ALDEA ZAMÁ



DESCRIPCIÓN

Ofrece lotes multifamiliares, mixtos y comerciales, donde puedes crear tu propio espacio de vida o modelo de inversión. Su infraestructura excepcional define la vida moderna en Tulum, fusionando el misticismo con la vida contemporánea. Ubicado en una zona céntrica, hace posible disfrutar recorridos por las ruinas, zona hotelera, playa, el pueblo de Tulum y cenotes.

CARACTERÍSTICAS

- Naturaleza endémica
- 100% urbanizado con todos los servicios subterráneos
- Áreas comunes, Área de juegos infantiles
- Área Comercial
- Cercano a zona arqueológica, zona turística y el mar caribe

ARTIA

DESCRIPCIÓN

Es un innovador concepto residencial en tulum conformado por 21 unidades, que ofrecen una incomparable ubicación dentro de Aldea Zamá, y un diseño inmejorable de acabado rústico moderno con acentos naturales como palma, chukum y bajereke.



CARACTERÍSTICAS

- 21 unidades exclusivas
- Plunge pool privada en cada unidad
- Cocina integral y closets de madera natural
- Área común con alberca
- Concierge

LA PRIVADA



DESCRIPCIÓN

Es una comunidad de lujo que cuenta con 98 lotes residenciales dentro de un fraccionamiento diseñado cuidadosamente para realzar la belleza natural.

Se encuentra a escasos minutos de las playas y zona de ruinas mayas. Cuenta con servicios subterráneos y esta rodeada por una barda perimetral, brindándote a ti y a tu familia la tranquilidad de vivir en un lugar seguro.



CARACTERÍSTICAS

- Exclusividad
- Seguridad 24 hrs
- Rodeado de áreas verdes
- Amplia alberca
- Área de usos múltiples
- Cancha de padel

LOTES DESDE \$ 195,000 HASTA \$ 199,000 USD

ALDEA PREMIUM FASE 1



DESCRIPCIÓN

Es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región. Conformado por 45 lotes exclusivos de uso multifamiliar, Aldea Premium conserva el lujo de la naturaleza y su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 45 unidades multifamiliares
- Lotes desde 601.06 m2 hasta 2,069.31 m2
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas.

ALDEA PREMIUM FASE 2



DESCRIPCIÓN

Está conformado por 23 lotes exclusivos de uso multifamiliar con los servicios de urbanización dentro de Aldea Zamá.

Es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región.

Conformado por 23 lotes exclusivos de uso multifamiliar, pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades cuidando su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 23 unidades multifamiliares
- Lotes desde 600.47 m² hasta 1,604.73 m²
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas.

ALDEA PREMIUM RESIDENCIAL



DESCRIPCIÓN

Aldea Premium Residencial está conformado por lotes de uso unifamiliar con todos los servicios de urbanización a pie de lote dentro de un área privada. Es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región. Aldea Premium pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades y conservando su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 36 unidades unifamiliares
- Lotes desde 304 m² a 539 m²
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas.

ALDEA PREMIUM FASE 3



DESCRIPCIÓN

Aldea Premium fase 3 es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región.
 Conformado por 48 lotes de uso multifamiliar, pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades y conservando su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 48 unidades multifamiliares
- Lotes desde 780.97 m2 hasta 1,919.56 m2
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas.

ALDEA PREMIUM FASE 4



DESCRIPCIÓN

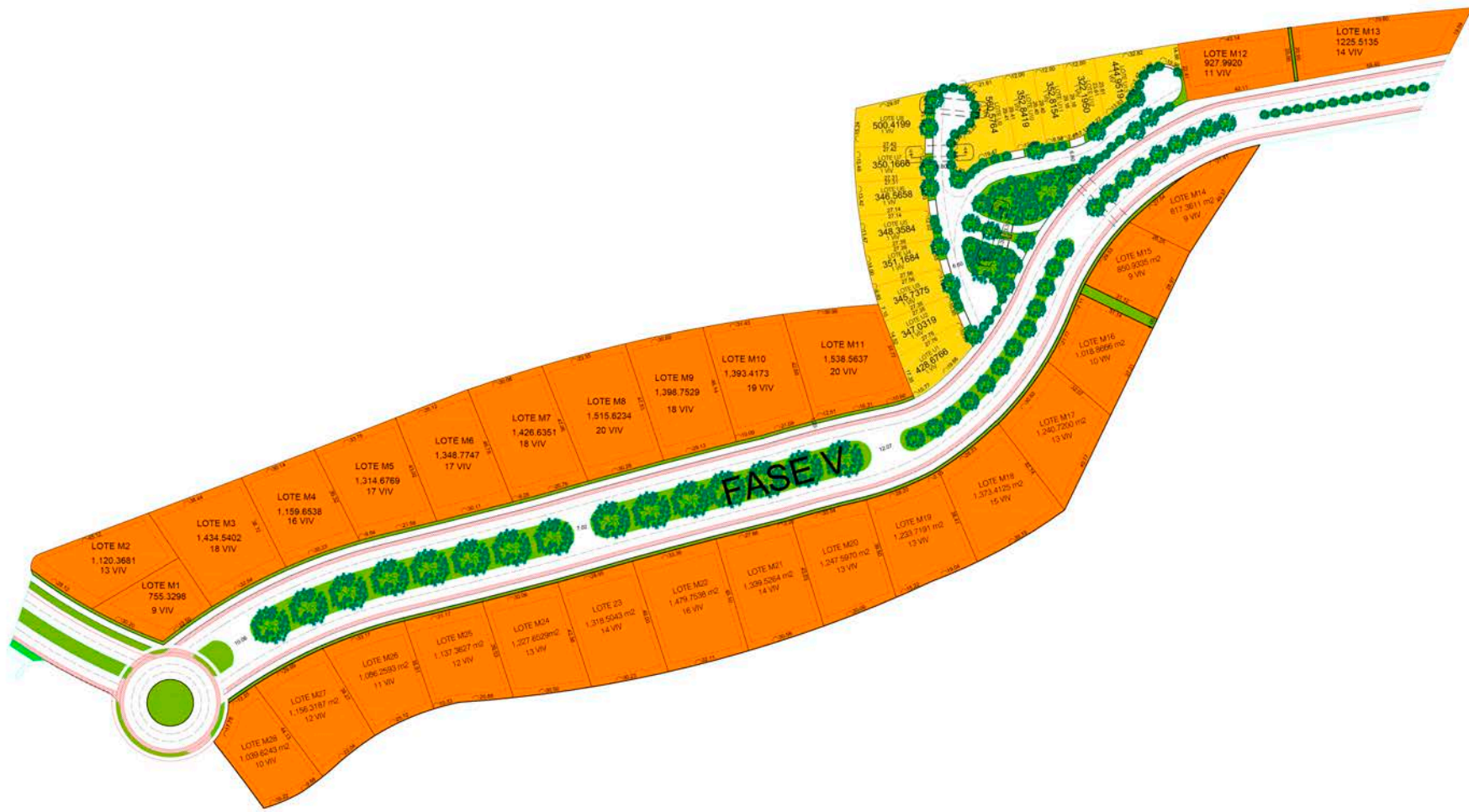
Aldea Premium fase 4 es un desarrollo exclusivo ubicado frente a la zona comercial de Aldea Zamá y colindante con La Pirámide del Pensamiento Positivo, atractivo de la región.

Conformado por 48 lotes de uso multifamiliar, pretende conservar el lujo de la naturaleza con bajas densidades y conservando su vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 21 unidades multifamiliares
- Lotes desde 1,279.97 m2 hasta 3,340.40 m2
- Fraccionamiento con régimen municipalizado
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- Frente a la zona comercial de Aldea Zamá
- Pirámide del Pensamiento Positivo
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas.

MONDO



DESCRIPCIÓN

Mondo es un desarrollo exclusivo ubicado muy cerca de la zona Luxury de Aldea Premium y a pocos metros del Green School Tulum. Conformado por 28 lotes de uso multifamiliar y 13 lotes residenciales rodeado del lujo de la naturaleza, conservando bajas densidades y su imponente vegetación endémica.

CARACTERÍSTICAS

- 28 unidades multifamiliares
- 13 unidades unifamiliares
- Fraccionamiento con régimen de condominio
- Conservación de la jungla endémica mediante el 60% de COS
- Imponentes Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Servicios subterráneos
- A pocos metros de Green School Tulum
- Desarrollo vecino de Puente Tulum
- Cercano a zona arqueológica, zona hotelera y playas.

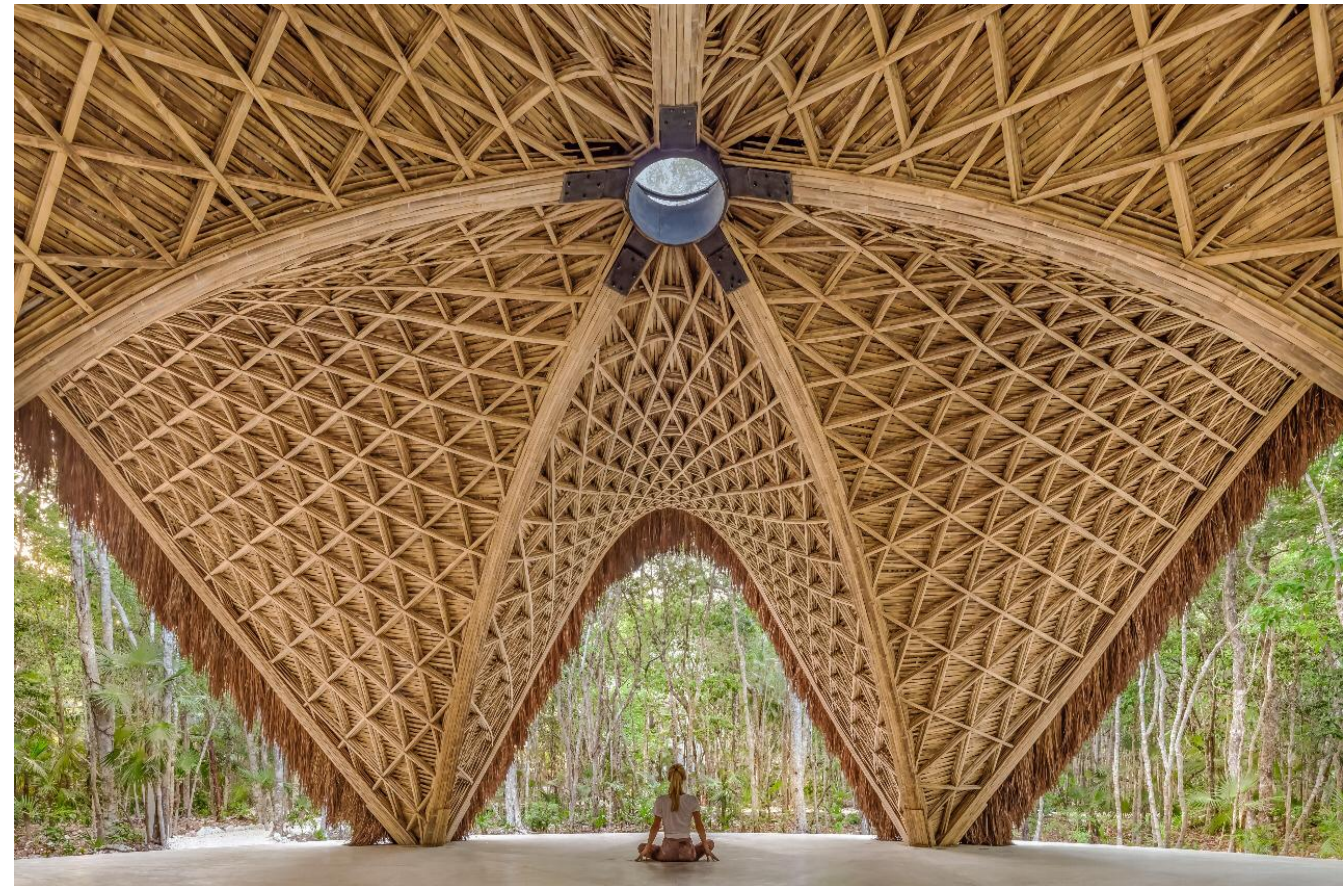
LUUM ZAMÁ

DESCRIPCIÓN

Es un desarrollo privado conformado por 31 lotes de uso residencial de lujo, 27 de ellos para uso multifamiliar y 4 unidades unifamiliares. La experiencia de vivir en esta comunidad se percibe desde su acceso mediante una majestuosa entrada principal diseñada con un arco de elementos naturales. El polígono está diseñado con un circuito de andadores peatonales con amplias áreas verdes, casa club, anfiteatro y demás amenidades de lujo.

CARACTERÍSTICAS

- 31 Lotes desde 402 m2 hasta 5,180 m2
- Acceso Privado
- Seguridad 24 horas



- Todos los servicios de urbanización subterráneos
- Casa club y Restaurante
- Alberca
- Ciclovía
- Pista de correr
- Anfiteatro
- Palapa de yoga
- Temazcal

SKY JUNGLE



DESCRIPCIÓN

Ofrece la oportunidad de invertir en un lugar privilegiado como es la paradisíaca isla de Holbox. Cuenta con una longitud de 1.2 kms frente al mar, ideal para la realización de un desarrollo con servicios de hospedaje turístico con diseño rústico moderno.



CARACTERÍSTICAS

- 12 unidades de 198.52 m2 hasta 315 m2
- Plunge pool privada
- Área común con alberca
- Cocina integral y closets de madera natural
- Acceso Privado
- Seguridad 24 horas
- Todos los servicios de urbanización subterráneos
- Concierge

NUUCH ALLURE



Se une a la selva a través de condos ecolujosos (lock-off multipropiedad) y un patio tropical privado, que invita a formar parte de LUUM ZAMA. Inspirados en la comodidad y exclusividad, creamos los townhouses conceptuales similares a las de las nuevas residencias uni-familiares. Viviendas de dos pisos, con balcón, jardín y alberca privada, orientación de esquina, para que el usuario tenga las mejores vistas a la selva.

UNIDADES DESDE \$ 441,500 HASTA \$ 537,000 USD



CARACTERÍSTICAS

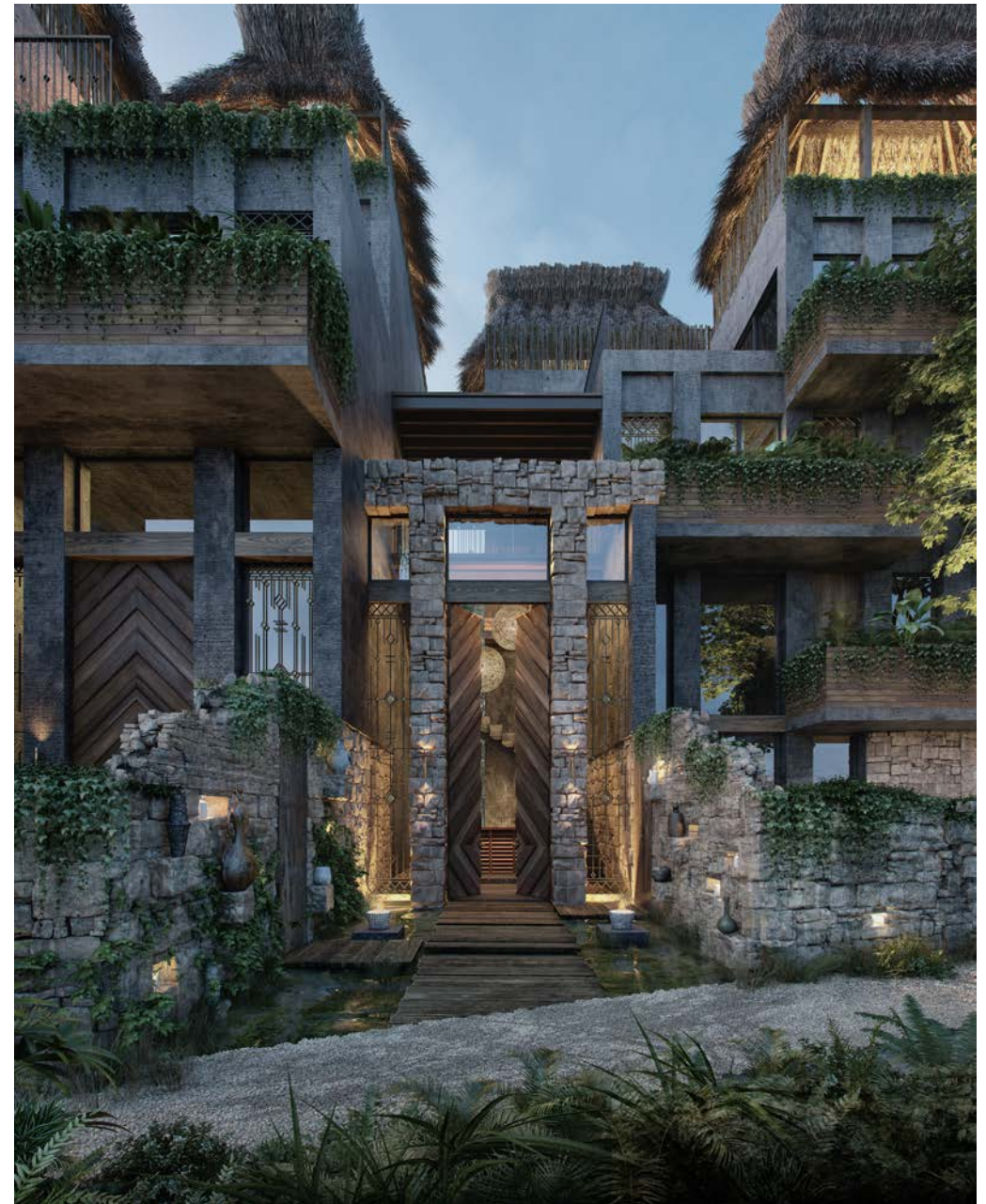
- 1 a 3 habitaciones
- 10 unidades exclusivas
- concierge 24 hrs.
- paneles solares
- alberca privada en cada townhouse
- viviendas con orientación esquinada
- viviendas de 2 pisos
- elevador
- patio central
- comunidad privada
- suites lock off
- sistema contra incendios

TEMPLIA



Templia invita a revivir el pasado, experimentar el ahora y proyectar el futuro. Su diseño utiliza piedra de la zona, concreto pulido negrozco y tonos de verde Jade que se mimetizan con su entorno selvático. La excelencia de este proyecto radica en detalles artesanales que dan como resultado una obra majestuosa.

UNIDADES DESDE \$ 299,000 HASTA \$ 509,000 USD



CARACTERÍSTICAS

- Dentro de Luum Zama
- 5 departamentos en Planta Baja
- 5 Penth Houses con área de meditación
- 1 y 2 habitaciones
- Unidades de 142 a 235 m2

ESSENTIA



Ubicado dentro de la comunidad Luum Zamá está conformado por 2 edificios contiguos, cada uno con 9 condos estilo rústico. Cada edificio tiene 3 condos en planta baja y 6 penthouses con un mirador que provee una majestuosa vista a la Jungla.

UNIDADES DESDE \$ 399,000 HASTA \$ 283470,000 USD



CARACTERÍSTICAS

- Essentia Edificio A: 9 condos desde 210 m2 hasta 283.77 m2
- Essentia Edificio B: 9 condos desde 203 m2 hasta 289 m2
- Plunge pool privada en cada unidad
- Concierge
- Área común con alberca
- Cocina integral y closets de madera natural
- Mirador con vista a la jungla de Tulum
- Acceso Privado
- Seguridad 24 horas
- Todos los servicios de urbanización subterrneos

PUERTA AZUL

Con 75 años de experiencia, Artigas Arquitectos tiene una forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno. Puerta Azul by Artigas, pretende plasmar este concepto arquitectónico basándose en la experiencia sensorial que su diseño atemporal refleja.

- 9 exclusivas unidades de 192.67 m2 hasta 245.97 m2
- Diseño exclusivo by Artigas Arquitectos
- Unidades intermedias y superiores con roof top y alberca privados

UNIDADES DESDE \$ 449,000 HASTA \$ 504,000 USD



- Lock-off
- Elevador
- Concierge
- Áreas verdes
- Mini-bodegas
- Unidades en planta baja con alberca privada

PARAMAR VIVE



Paramar VIVA, el sexto proyecto de la marca, el cual promete ser uno de los desarrollos más grandes y sofisticados de Tulum. Atrévete a entrar a través de su enigmática puerta de 6 metros de altura y descubre una nueva forma de existir y convivir con tu entorno.

UNIDADES DESDE \$ 168,000 HASTA \$ 335,500 USD



CARACTERÍSTICAS

- Cargadores autos eléctricos
- Seguridad 24 hrs
- Caseta de vigilancia
- Lobby principal / 2 lobby secundarios
- Cine al aire libre
- Seguridad 24 hrs
- 2 elevadores
- Bar de adultos cerrado
- Kids / junior club
- Cine al aire libre
- Palapa sky bar
- Alberca infiniti pool
- Gym 2 niveles con trx
- Fogata lounge
- Jacuzzis
- Bicicletas
- Business center
- Salas para lectura
- Beach club - boa

SELVAZAMA



Selvazama será un lugar para vivir y experimentar el arte y la naturaleza, la música y el romance. Un lugar para la verdadera educación, para el propósito y el trabajo, para jugar, sanar y crear.

Hemos desarrollado un ecosistema para la exploración creativa, que invita a reconectar con tu propia esencia en relación con la naturaleza y sus ciclos.

Trabajamos con extraordinarios arquitectos, diseñadores, artesanos y especialistas en sustentabilidad, para crear aquello que más nos enorgullece: el diseño innovador de una comunidad.

CARACTERÍSTICAS

- Green School Tulum
- Proyecto Ultra Mixto de Lujo
- 1,636,000 m2
- Zona Residencial
- Comunidad verde
- Zona Hotelera



RESIDENCIAL HACIENDA



DESCRIPCIÓN

Residencial Hacienda es la mejor opción en vivienda media ya que está estratégicamente ubicado entre las principales avenidas de Ciudad Caucel, una de las zonas más importantes ya que está rodeada de plazas comerciales, restaurantes, servicios etc.

Conformado por 561 viviendas, una amplia variedad de prototipos de vanguardia y fachadas para todos los gustos.

CARACTERÍSTICAS

- 561 viviendas
- Lotes de 160 m²
- Construcción desde 70 m² hasta 140 m²
- Prototipos de 2 y 3 recámaras
- La mejor calidad en acabados
- Áreas verdes
- 100% urbanizado
- Zona comercial y principales vialidades

PUERTO LINDO



DESCRIPCIÓN

Contempla un aproximado de 1,000 viviendas en una superficie de más de 43 has sentando con esto, importantes bases para el desarrollo urbano y el mejoramiento de la zona costera del poblado, promoviendo la inversión privada y pública.

Sus prototipos contemplan un diseño minimalista-costero, infraestructura de primer nivel, servicios de urbanización de primera necesidad como lo es un sistema de agua potable independiente y drenaje sanitario, así como vialidades de adocreto que benficiarán a la localidad y a sus habitantes, impulsando tambien la actividad turística de la zona.



CARACTERÍSTICAS

- Unidades desde 102.55 m2 hasta 133.76 m2
- Viviendas de 2 y 3 recámaras
- Prototipos de 1 y 2 niveles
- Zona comercial

- Áreas comunes con alberca y palapa
- Todos los servicios de urbanización
- Áreas de equipamento
- Áreas comunes con alberca y palapa

- Acabado residencial
- Áreas Verdes
- Beach Club

CIUDAD VENADOS

DESCRIPCIÓN

Ciudad Venados es un novedoso y ambicioso proyecto mixto con una extensión de 243 has que contempla alrededor de 8,000 viviendas de uso residencial, espacios deportivos y un estadio de futbol que albergará al equipo Venados de Yucatán y sus visitantes.



CARACTERÍSTICAS

- Vivienda unifamiliar y multifamiliar
- Clínicas, Deporte, Escuelas, Universidad, Parques
- Corredor verde de uso peatonal y comercial
- Centro deportivo de alto rendimiento
- Certificación de proyecto sustentable CONAVI-SHF
- Estadio Venados
- Actividades deportivas

MAYAN HA

Es un macro proyecto enfocado al desarrollo económico, social y comunitario en Puerto Progreso mediante un concepto náutico.
El ante-proyecto contempla alrededor de 400 lotes unifamiliares, 200 lotes multifamiliares, lotes hoteleros, zonas comerciales y zona de servicios enfocados a actividades acuáticas.

CARACTERÍSTICAS

- Canal navegable de 25 a 30 mts de ancho y 2.40 mts de profundidad y recorrido de 2,500 mts lineales
- Laguna cristalina de 5.44 Hrs
- Playas artificiales 3,969 m2
- Decks y Embarcaderos y Piscinas
- Muro de contención en el canal
- Marina Interior con Club Náutico con 55 slips y 2,300 ml de atraque
- Marina exterior para 100 slips y 4,000 ml de atraque
- Marina seca para 100 embarcaciones



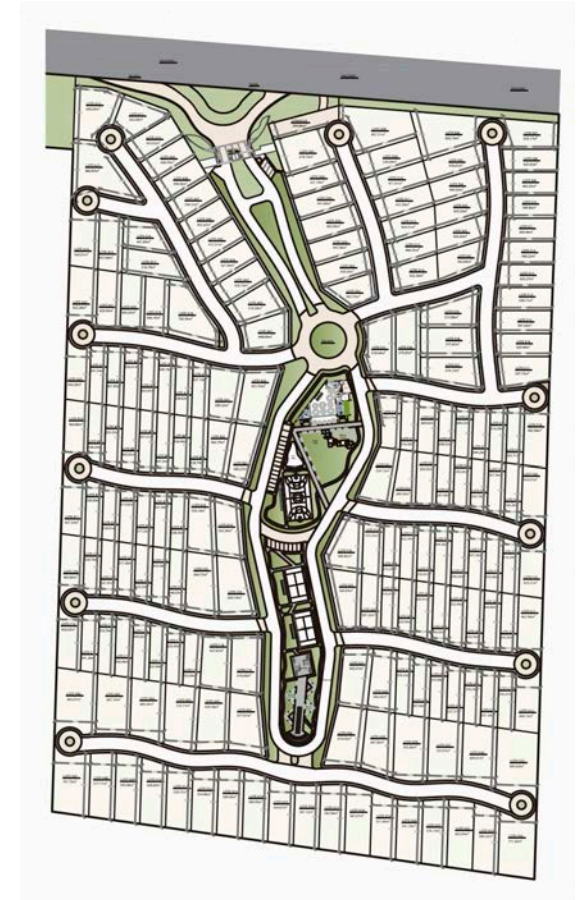
AMENIDADES

- Club House Laguna
- Plaza Náutica
- Escuela de Vela
- Restaurante Panorámico
- Restaurante-Bar de la Laguna
- Restaurante-Bar del canal
- Equipamiento de playa
- Parque conector
- Área de servicios a embarcaciones

VIACHOLUL



VIACHOLUL es una innovadora comunidad integrada, ubicada al norte de la ciudad, en la zona de mayor plusvalía de Mérida. Ofrece 186 lotes residenciales desde 294.33m², hasta los 893.69m² todos con orientación perfecta. El corazón del desarrollo son las amenidades y espectacular pulmón rodeado de un hermoso ambiente natural.

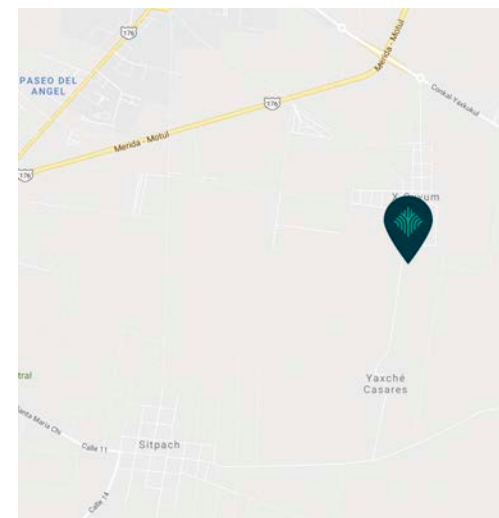


Privada lotes residenciales que contará con:

- Área Social
- Playgroud
- Pet Park
- Picnic Park
- Cancha Multiusos
- 2 Canchas de Padel
- Zona de Lectura Pabellón
- Fuentes Interactivas

Disfruta de vivir en Cholul, sin la necesidad de entrar al pueblo con una gran accesibilidad al Periférico y a 5 minutos de centros comerciales, zona hospitalaria y escuelas.

LOTES DESDE \$ 2,200 MXN X M2



PUERTO ESMERALDA

Puerto Esmeralda es una gran oportunidad de inversión, ya que se encuentra dentro de Puerto Lindo: un área de alto potencial de crecimiento, lo que le dará grandes retornos de inversión.

Este proyecto estará rodeado de nuevos proyectos en el futuro a mediano plazo.

Puerto Esmeralda tiene 67 lotes, que van desde 200 m2 a 480 m2; totalmente urbanizados y con muchas comodidades:

- Terraza Cerrada
- Canal de Nado
- Cancha Deportiva
- Sundeck
- Parrillas BBQ
- Piscina
- Área Infantil
- Wetbar
- Parque Infantil
- Baños y Vestidores
- Estacionamiento para Visitas
- Acceso Club de Playa



LOTES DESDE \$ 488,000 HASTA \$ 1,195,000 MXN

GRUPO

THE MASTER DEVELOPER



DESARROLLO INMOBILIARIO
2020