



No. Folio: 202200044499

Asunto: Certificado de Clave y Valor Catastral

Cuautitlán Izcalli, Estado de México a 10 de Junio del 2022

El que suscribe C. JESÚS ARTURO ALEJOS MONTES, Coordinador de Catastro del Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, quien acredita su personalidad con el nombramiento de fecha uno de enero del año dos mil veintidós, aprobado en el punto de acuerdo número nueve de la Primera Sesión Pública del Ayuntamiento con Carácter de Extraordinaria de Régimen Resolutiva, firmado y ratificado por el Lic. Emmanuel Medina González, Titular de la Dirección de Administración de Cuautitlán Izcalli, Estado de México; con fundamento en los artículos 1, 2, 36, 87 fracción II, 93 y 95 fracción II, y XXII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1, 9 fracción II, 147 fracción III, 166 fracción II, 169 fracción IV, 171 fracciones XVII y XVIII, 173, 175 Bis, 179 fracción I, 183, 197, 198, 199 y 200 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 1, 2 5 fracción I y IV, 21 y 22 fracción II, inciso b del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 1 del Reglamento Interior la Administración Pública Municipal de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, publicado en la Gaceta Municipal de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, número 31 de fecha 16 de agosto del año 2016, así como los artículos 3 fracción I, inciso b, 23 fracción I, inciso c, 24 fracción II, III y XXVI del citado Reglamento, mismos que se Reformaron, Adicionaron y Abrogaron en la Gaceta Municipal de Cuautitlán Izcalli, Estado de México número 001, publicada en fecha 11 de enero del año 2022; y 1, 3 fracción I, inciso b), 4, 5, 8 fracciones I y V, 22 fracciones III y IV, y 23 del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

CERTIFICO

Que, dentro del Padrón Catastral se encuentra registrado el inmueble ubicado en:

MZ. 162 LT. 13 Ext. S/N Int. S/N

LOMAS DE SAN FRANCISCO TEPOJACO. (LOMAS DE CUAUTITLÁN)

Domicilio	Colonia ó Fraccionamiento	
INMOBILIARIA EJIDAL SAN FRANCISCO TEPOJACO S.A DE C.V		
Propietario y/o poseedor		
121-05-799-13-00-0000	121-13-534-84-00-0000	
Clave Catastral Anterior	Clave Catastral Actual	
2,000.00	0.00	
Superficie de Terreno	Superficie de Construcción	
\$460,000.00	\$460,000.00	
	\$0.00	
Valor Catastral de Terreno	Valor Catastral de Construcción	Valor Catastral Actual

Los derechos por servicios prestados por la autoridad municipal quedan cubiertos bajo el recibo oficial No: 458668 de fecha 2022-06-09 expedido por la Tesorería Municipal a solicitud del interesado se expide la presente certificación dejando a salvo los derechos de terceros.

La información contenida en esta certificación, es la que a la fecha de la misma aparece en los archivos de la Tesorería Municipal, señalándole que conforme el artículo 177 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, puede modificarse en caso de que la autoridad Municipal en ejercicio de sus facultades de comprobación, constate la veracidad de los datos manifestados por el propietario o poseedor.

Así Mismo, se advierte que la inscripción del inmueble aludido en el padrón catastral, no genera ningún derecho de propiedad o posesión a favor de la persona a cuyo nombre aparezca, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 183 del mismo Código Financiero del Estado de México y Municipios.


C. JESÚS ARTURO ALEJOS MONTES
Coordinador de Catastro

