

Lic. José Luis Fariás Montemayor

NOTARIO PUBLICO NUM. 120

3-fte.

cincuenta y seis metros sesenta centímetros y colinda con Mauro Rivera, teniendo sobre la superficie del terreno las siguientes mejoras: Bodega y Taller ubicado con el número 312 (trescientos doce), de la calle Francisco I. Madero.

----- G E N E R A L E S : -----

----- Los comparecientes manifestaron, bajo protesta de decir verdad, las siguientes:-----

----- El señor JORGE FOSTER MORALES, llamarse como quedó escrito, ser: mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, originario de esta ciudad, donde nació el día 15 (quince) de Marzo de 1947 (mil novecientos cuarenta y siete), Profesionista, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin justificarlo, con Registro Federal de Contribuyentes FOMJ-470315-JQ4 y domicilio en la calle Parás Sur 850 (ochocientos cincuenta), en esta ciudad, quien se identificó con la credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, folio 35199859.

----- El señor JAVIER FRANCISCO LOZANO MORALES, llamarse como quedó escrito, ser: mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, originario de esta ciudad, donde nació el día 2 (dos) de Abril de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), Profesionista, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin justificarlo, con Registro Federal de Contribuyentes LOMJ-580402-84 y con el domicilio antes citado, quien se identificó con la credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, folio 75034179.

----- La señorita LUZ DEL CARMEN VALENZUELA FUENTES, llamarse como quedó escrito, ser: mexicana por nacimiento, mayor de edad, soltera, originaria de Villahermosa, Tabasco, donde nació el día 26 (veintiseis) de Noviembre de 1959 (mil novecientos cincuenta y nueve), Profesionista, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin justificarlo, con Registro Federal de Contribuyentes VAFL-591126-032 y domicilio en la Avenida Los Reyes 2 (dos), Despacho 202 (doscientos dos), Plaza Odisea, Colonia Centro Urbano en Cuautitlán Izcalli, Estado de México y de paso en esta ciudad, quien se identificó con la credencial

NOTARIA NUM. 120
U. L. A. R.
Fariás Montemayor
C. N. L. MEXICO

NOTARIA No. 120
U. L. A. R.
Fariás Montemayor
C. N. L. MEXICO

3-vta.

para votar expedida por el Instituto Federal Electoral, folio 24769286.

----- F E N O T A R I A L -----

----- YO, EL NOTARIO, DOY FE: De la verdad de este acto; De que se cumplieron los requisitos que señala el Artículo 106 (ciento seis) de la Ley del Notariado; De que conozco personalmente a los comparecientes, a quienes considero con la capacidad legal necesaria para otorgar el acto jurídico de que se trata; De que tuve a la vista los documentos de que se tomó razón; De que todo lo manifestado por los comparecientes fue bajo protesta de decir verdad; De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a los que me remito y devuelvo a sus presentantes; De que leída que fue por mi, esta Escritura a sus otorgantes, haciéndoles saber el derecho que tienen de leerla por si mismos y enterados de su alcance y efectos legales, conformes con la misma, la ratifican y firman ante mi hoy día de su otorgamiento, en que autorizo preventivamente la presente Escritura. DOY FE.- PARTE VENDEDORA.- FIANZAS MONTERREY AETNA, S.A.- SR. JORGE FOSTER MORALES.- APODERADO.- SR. JAVIER FRANCISCO LOZANO MORALES.- APODERADO.- PARTE COMPRADORA.- SR. ARMANDO MERCADO GONZALEZ.- SR. DAVID MERCADO GONZALEZ.- REPRESENTADOS POR LUZ DEL CARMEN VALENZUELA FUENTES.- LIC. JOSE LUIS FARIAS MONTEMAYOR.- Firmas y sello notarial de autorizar.--

----- AUTORIZO PREVENTIVAMENTE esta escritura hoy día 10 (diez) de Noviembre de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), en que se pagó el Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles, según consta en el documento que se agrega al Apéndice de la misma. DOY FE. Firma y sello notarial de autorizar.-----

----- AUTORIZO DEFINITIVAMENTE esta escritura hoy día 18 (dieciocho) de Diciembre de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), en que se presentó la Declaración Informativa del Impuesto sobre la Renta, según consta en el documento que se agrega al Apéndice de la misma. DOY FE.- Firma y sello notarial de autorizar.-----

----- DOCUMENTOS DEL APENDICE -----

----- "A". CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES, expedido por



Lic. José Luis Farías Montemayor

NOTARIO PUBLICO NUM. 120

4-fte.



ACTA PUBLICA No. 120
TITULAR
Lic. José Luis Farías Montemayor
MONTERREY, N. L., MEXICO

el Licenciado CARLOS SALAZAR CAMACHO, Registrador Público de la Propiedad de Cuautitlán, México, de fecha 27 (veintisiete) de Noviembre de 1997 (mil novecientos noventa y siete).-----

----- "B". Los señores JORGE FOSTER MORALES y JAVIER FRANCISCO LOZANO MORALES, acreditan el carácter con que comparecen y la existencia legal de "FIANZAS MONTERREY AETNA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, con los documentos que se agregan al Apéndice de esta escritura bajo esta letra.-----

----- "C". Declaración de pago del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles, por la cantidad de \$22,137.48 (VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 48/100, MONEDA NACIONAL), pagada el día 10 (diez) de Noviembre de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), en la Tesorería municipal de Melchor Ocampo, Estado de México, de la cual agrego copia fotostática a esta escritura, debidamente autorizada.-----

----- "D". Declaración Informativa del Impuesto sobre la Renta, presentada el día 18 (dieciocho) de Diciembre de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), en la Administración Local de Recaudación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de la cual agrego copia fotostática a esta escritura, debidamente autorizada.-----

----- ES PRIMER TESTIMONIO que se expide en 4 (cuatro) hojas utilizadas, debidamente cotejado y firmado, para uso de ARMANDO y DAVID MERCADO GONZALEZ, de la Escritura Pública número 1,379 (MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE), de fecha 30 (treinta) de Enero de 1998 (mil novecientos noventa y ocho), fue tomado de sus originales que obran en el volumen, libro, hoja y número al principio mencionados y en el apéndice de la misma, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, a los 22 (veintidos) días del mes de Diciembre de 1998 (mil novecientos noventa y ocho).-----

Jose Luis



LIC. JOSE LUIS FARIAS MONTEMAYOR
NOTARIO PUBLICO NUMERO 120
TITULAR
Lic. José Luis Farías Montemayor
MONTERREY, N. L., MEXICO

FAML-371126-2U3

inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
Libro, 1 Sección Primera, a las 10¹⁰ horas
sajo la Partida número 1135 del Volumen 421
Méx.; a 30 de Septiembre de 18 99



SECRETARÍAS DE LA PROPIEDAD

[Handwritten signature]

Dr. Carlos Salazar Camacho

CUAUTILAN, MEX