

# PRIVADA ALEZA ESPECIFICACIONES

- Terrenos desde 10 x 32 mts. de fondo totalmente terrazados
- Bardas divisorias traseras de 2 mts. de altura con acabado y pintura
- Amplias terrazas techadas (según proyecto a elegir)
- Cochera techada de 6 x 5 mts. (opcional)
- Block de 15 cms. en toda la construcción
- Acabado exterior 3 capas (Rich, Emparche y Estuco)
- Cadena de cimentación impermeabilizada
- Doble capa de sellotex en base de muro (40 cms)
- Perfiles de ventanas con inclinación
- Lámparas Led's (Plafones incluidos en toda la casa)
- Bajantes pluviales ocultos
- Cisterna de 1000 lts. con bomba sumergible y flotador eléctrico
- Tubería hidráulica de CPVC
- Tinacos marca Rotoplast de 750 lts.
- Instalación preparada para alta presión
- Preparaciones para minisplit y bases en los techos para compresores (no incluye instalación eléctrica)
- Base en techo para tanque estacionario (no incluye tanque ni instalación de gas)
- Acabados interiores en yeso
- Contactos polarizados con tierra física
- Baños con nicho en el área de regadera
- Llaves monomando Dica en fregadero y lavabos de baños
- 4 KVA por casa

- Regadera con monomandos Moen
- Inodoros Helvex
- Salidas de telefonía y cable
- Salidas de ventilador en todos los espacios (excepto en baños y closets)
- Tablero de distribución de 20 espacios.
- Aluminio negro línea 3" con vidrios transparentes
- Pisos de Cerámica en área de terraza trasera
- Techos de 2.70 mts. de altura
- Pisos interiores de Cerámica de 50 x 50 cms.
- Mesetas de cocina con granito
- Tarja con escurridor
- Puertas principal y de cocina de madera de pino color café con marco de medio cajón en pino, altura 2.70 mts.
- Puertas interiores de madera de pino color café con marco de medio cajón en pino, altura 2.70 mts
- Puertas con cerradura de lujo Jako
- Bisagras en acero inoxidable
- Acceso principal de concreto estampado
- Piso en área de cochera de concreto estampado
- Techos totalmente impermeabilizados
- Recubrimiento de piedra (según proyecto a elegir)
- Piscina de 4.5 x 3 mts. con chapoteadero, con acabado interior chukum (opcional)
- Pintura exterior antibacterial Berel One Hand con garantía de 4 años
- Pintura interior Berel Kalostone con garantía de 2 años
- Sistema de drenaje sanitario con biodigestor Rotoplast de 1,300 lts.

**LAS RESIDENCIAS NO CUENTAN CON MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO**