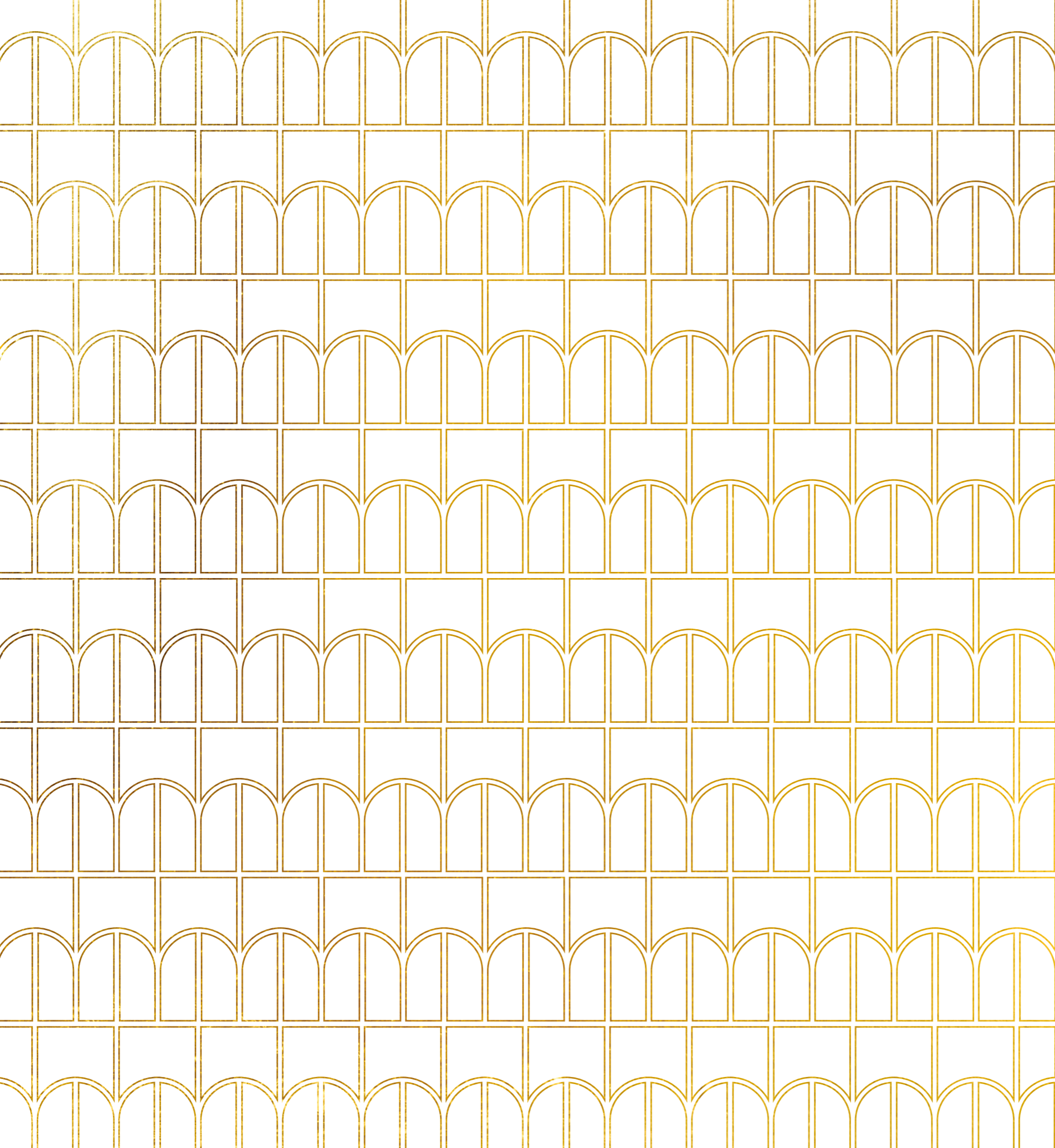




# HACIENDA

— TUK' TULUM —





HACIENDA TUK'  
**A JOURNEY**  
THROUGH TIME





---

ÍNDICE  
INDEX

---

10 ESENCIA TUK'  
TUK' SOUL

---

14 CORAZÓN DE TULUM  
HEART OF TULUM

---

22 EL LUJO DEL RECINTO  
LUXURY ENCLOSURE

---

28 AMENIDADES  
AMENITIES

---

34 RUTA TUK'  
ROUTE TUK'

---

38 DISEÑO INMORTAL  
INMORTAL DESIGN

---

42 CARACTERÍSTICAS  
FEATURES

---

46 LOS TESOROS DE HACIENDA TUK'  
HACIENDA TUK'  
TREASURES

---

52 TIPOLOGÍAS  
TIPOLOGIES

---

64 GMB

---





# TULUM

---

## START A NEW BRIGHTLY BEGINNING

---

La historia de Tulum resguarda los secretos de la civilización maya, una ciudad amurallada que al paso del tiempo evolucionó en un pueblo mágico reconocido internacionalmente.

Actualmente es el mejor destino sostenible del mundo, valor que se fortalecerá con la llegada de Hacienda Tuk' y Tuk' Tulum Art Walk.

*Tulum's history holds the secrets of the Mayan civilization, a walled city that over time evolved into an internationally recognized magic town.*

*It is currently the best sustainable destination in the world, a value that will be strengthened by the arrival of Hacienda Tuk' and Tuk' Tulum Art Walk.*





GMB como grupo desarrollador y Tuk' Tulum fueron galardonados en los "International Travel & Tourism Digital Impact Awards" como el Mejor Proyecto Turístico Eco Sustentable, premio otorgado por Telefónica & Agora Next, en el marco de la Feria Internacional de Turismo FITUR 2019, en Madrid España.

Ambos proyectos alimentan un Plan Maestro que contiene historia, cultura, arte, sustentabilidad e innovación. Un destino único en la Riviera Maya y una cita obligada para todos los que visitan la región.

Rescatamos la mitología ancestral de los pueblos mayas y retomamos la esencia de la leyenda del Dios Kukulcán para conjuntar la creación del universo y el inicio de una nueva civilización.

Una cosmovisión que se ve reflejada en las torres de agua, viento, fuego y tierra del Tuk' Tulum; hasta las torres K'iin (el reflejo del tiempo), Kuxtal (el dador de vida) y Yah (la esencia del amor) de Hacienda Tuk'.

Descubre el Art Walk, el cual se consolida como una oferta cultural que integra el arte urbano, puestas en escena, cine al aire libre y un exclusivo boho chic market. Mientras que Hacienda Tuk', se posiciona como la obra maestra del desarrollo, el cual contará con las residencias más lujosas de Tulum y la administración hotelera de la mano de Grupo Atzaró.

*Tuk' Tulum and GMB as the development group were awarded in the "International Travel & Tourism Digital Impact Awards" as the Best Sustainable Tourism Development, an award granted by Telefónica & Agora Next at the International Tourism Fair FITUR 2019, in Madrid Spain.*

*Both projects are part of a Master Plan that brings together history, culture, art, sustainability and innovation. A unique destination in the Riviera Maya and a must for anyone visiting the region.*

*We recovered the ancestral mythology of the Mayan people and took the essence of the legend of the God Kukulcan, uniting the creation of the universe and the beginning of a new civilization.*

*A philosophy that is reflected in the water, wind, fire and earth towers of Tuk' Tulum; as well as in the towers, K'iin (the reflection of time), Kuxtal (the giver of life) and Yah (the essence of love) of Hacienda Tuk'.*

*Discover the Art Walk, which is a cultural offer that brings together urban art, visual productions, outdoor cinema, and an exclusive boho chic market. While, Hacienda Tuk' is the masterpiece of the development, which will have the most luxurious residences in Tulum and a hotel administration by Atzaró Group.*



## ESENCIA TUK' TUK' SOUL

Hacienda Tuk' es un proyecto vivo que refleja la riqueza de nuestra tierra. Donde dos mundos se unen para contemplar una concepción inigualable de cultura, diseño, elegancia, exclusividad y confort.

Estar en Hacienda Tuk' es perderse en el tiempo... es vivir cada momento al límite y percibir cómo cada uno de tus sentidos van despertando con el sonido del agua, el olor de la naturaleza, la textura de la madera y los paisajes de la selva.

Hacienda Tuk' es un espacio atemporal que concentra la plenitud de una experiencia y la calidez de una atención personalizada. Es el toque mexicano que le hacía falta al estilo de vida de Tulum.

Recorre su interior y vislumbra el comienzo de una nueva era.

**¡Sé parte de la historia!**

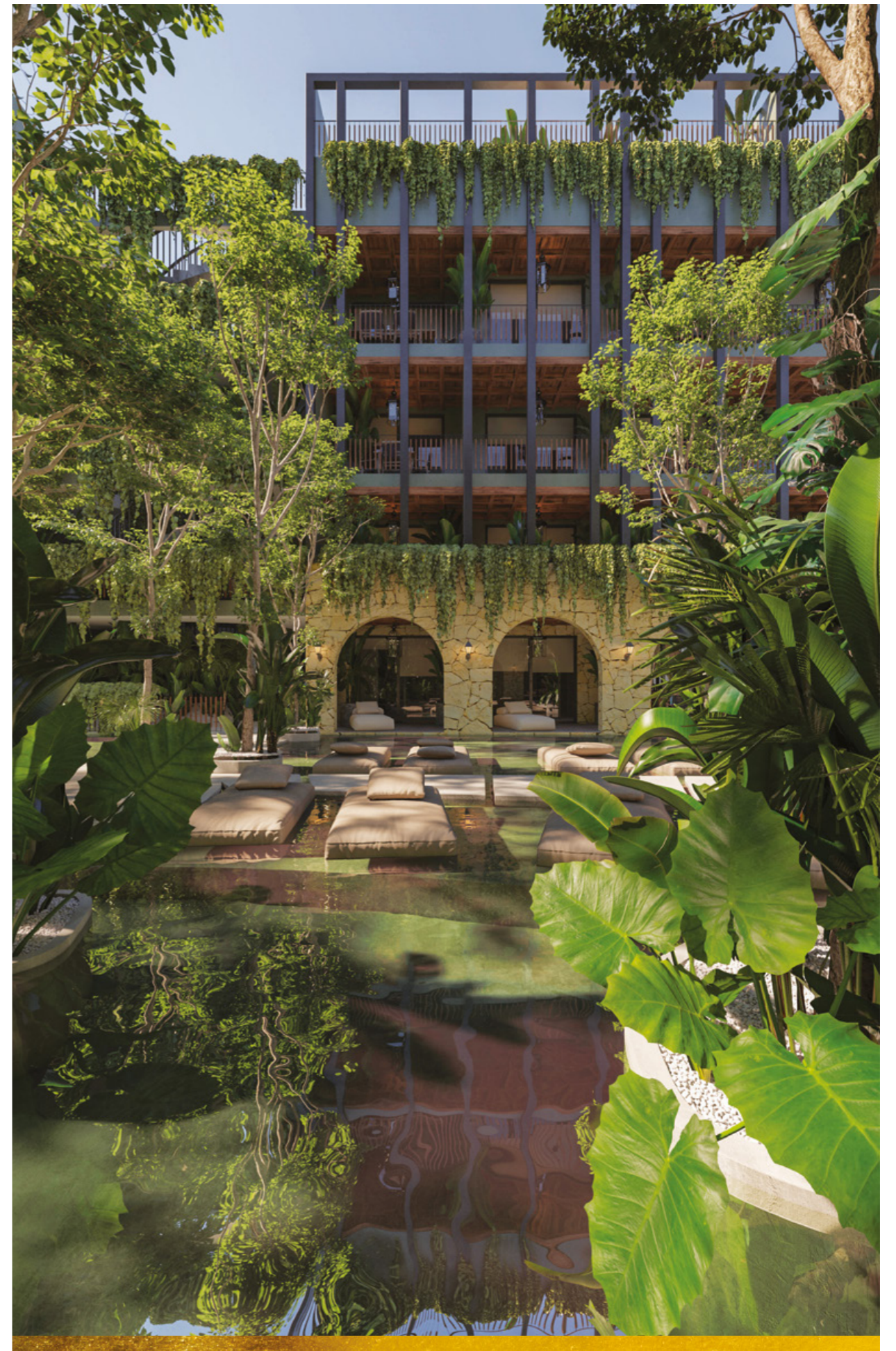
*Hacienda Tuk' is a live project that reflects the richness of our land. Where two worlds come together to create a unique concept of culture, design, elegance, exclusivity, and comfort.*

*Being at Hacienda Tuk' is getting lost in time... It's living every moment to the fullest and feeling how each of your senses are awakened by the sound of water, the smell of nature, the texture of wood and the jungle landscapes.*

*Hacienda Tuk' is a timeless space that combines the richness of an experience and the warmth of personalized attention. It is the mexican touch that was missing from the Tulum lifestyle.*

*Explore its interior and have a look at the beginning of a new era.*

**Be part of history!**









## CORAZÓN DE TULUM HEART OF TULUM

Tulum es uno de los destinos más cotizados en el mundo... una comunidad exclusiva dentro de una biosfera natural con asombrosos cenotes y playas majestuosas.

Disfruta de su oferta gastronómica, cultural y recreativa en una de las mejores zonas de Tulum. Hacienda Tuk' cuenta con una ubicación estratégica que te permitirá disfrutar del tiempo en su totalidad y vivir cada instante.

*Tulum is one of the most in-demand destinations in the world... an exclusive community inside of a natural biosphere with amazing cenotes and truly majestic beaches.*

*Enjoy its gastronomic, cultural and recreational offerings in one of the best areas in Tulum. Hacienda Tuk' has a strategic location that allows you to enjoy your time to the fullest and live every moment.*







LUXURY ———  
AT ITS  
FINEST...





Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.  
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole discretion of the developer.







EL LUJO DEL RECINTO  
**LUXURY ENCLOSURE**

PHOTO HACIENDA PHOTOF



Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.  
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole discretion of the developer.





Deja que tu estancia en Hacienda Tuk' se vuelva eterna.

Es momento de liberar a tu espíritu, expresar tus emociones en una obra de arte, contemplar las mejores vistas ancestrales y degustar los auténticos sabores de un restaurante regional.



*Let your stay at Hacienda Tuk' go on forever.*

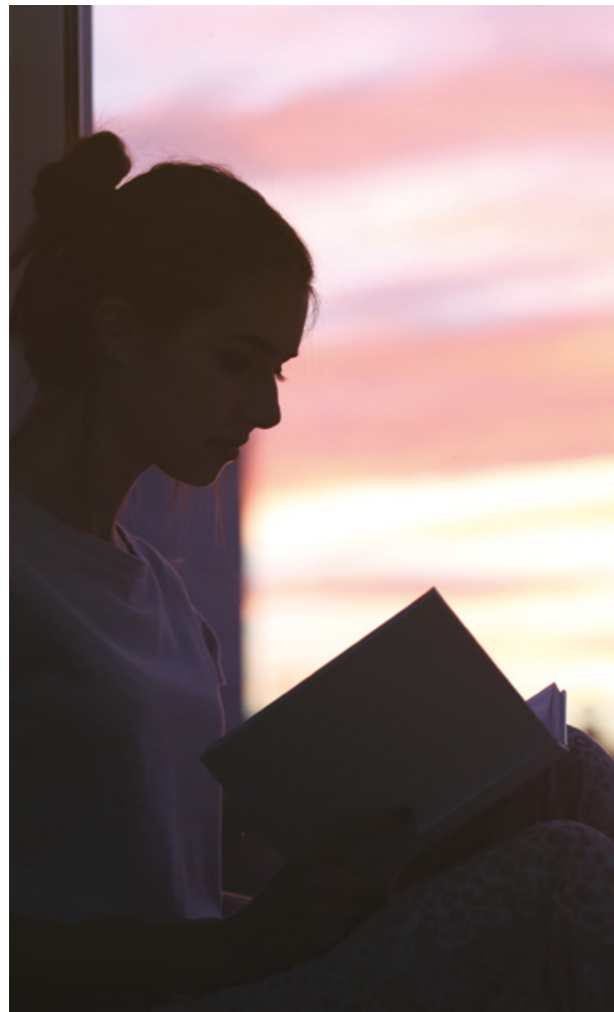
*It's time to free your spirit, to express your feelings in a masterpiece, to contemplate the best ancestral views and to taste authentic flavors in a regional restaurant.*







## AMENIDADES AMENITIES



### SUNSET VIEW LIBRARY

Cientos de historias aguardan en estos pasillos... dale a tu vida más momentos de valor mientras contemplas la puesta de sol.

*Hundreds of memories are waiting for you in these halls... give your life more meaningful moments while you contemplate at a sunset.*

### ZEN DECK

Busca el equilibrio y encuentra la perfección de tu espíritu.

*Search for balance and find spiritual perfection.*

### ART WORKSHOP

Libera tu espíritu y expresa tus emociones en una obra de arte.

*Free your spirit and express your emotions in a work of art.*



### OBSERVATION DECK

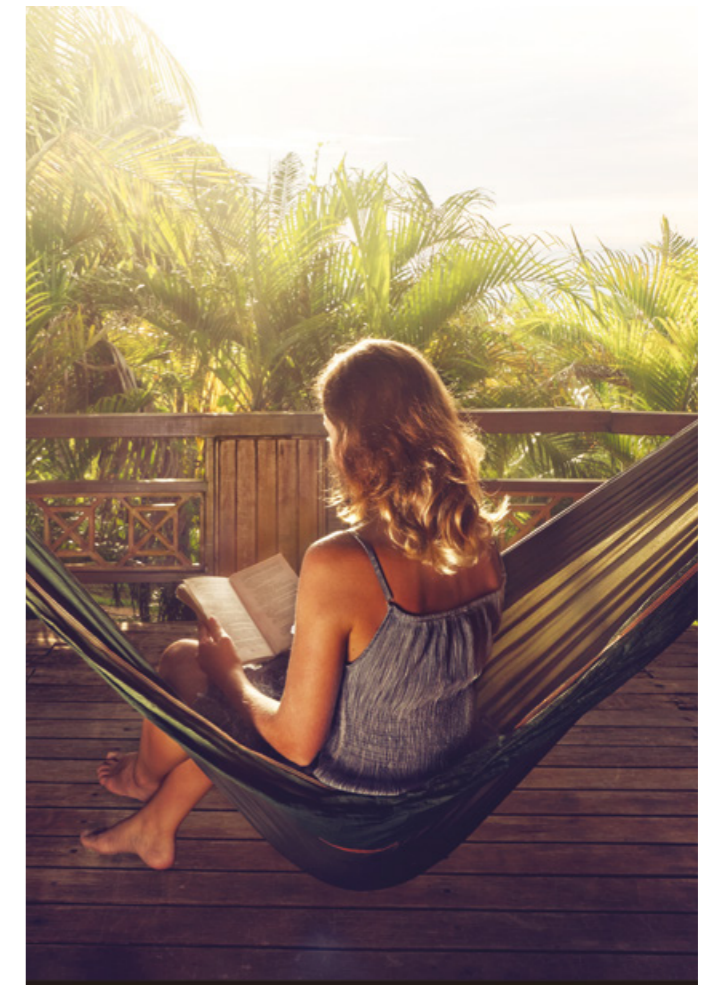
Crea las mejores historias mientras disfrutas de las mejores vistas ancestrales. Observa las Ruinas de Tulum desde el centro de la selva. Telescopios + Alberca + Pebetero + Asador

*Create amazing memories while you enjoy the best ancestral views. Be amazed by the Ruins of Tulum from the heart of the jungle. Telescopes + Pool + Fireplace + Grill*

### SOLARIUM DECK

El único ruido que distraerá tu atención será el sonido de la naturaleza. Descubre una experiencia única de exclusividad. Alberca + Asoleadero + Bar

*The only sound that will distract your attention is the sound of nature. Discover a unique experience of exclusivity. Pool + Sun Deck + Bar*







### RESTAURANT

Todo el sabor de la cocina mexicana en un solo lugar. Atrévete a degustar en cada platillo la historia de nuestra tierra. Recetas regionales con productos locales.

*Find all the best taste of Mexican cuisine in one place. Discover through every dish the history of our land. Delicious regional recipes with local products.*

### CONCIERGE

Todo lo que necesites estará a tu alcance. En Hacienda Tuk' queremos que tu estancia y residencia sea una experiencia de bienestar total. Seremos los mejores aliados para lograr que disfrutes la plenitud del tiempo.

*Everything you need will be in sight. At Hacienda Tuk' we strive to make your stay and residence to be an experience of total wellness. We are your best allies at making sure you enjoy your time to the fullest.*



### KIDS CLUB

Uno de los valores de Hacienda Tuk' es la familia. Comparte tiempo de calidad en los juegos infantiles mientras disfrutas de la extraordinaria vegetación de nuestros jardines.

*One of Hacienda Tuk's values is family. Spend quality time with your family at the kids club while you're enjoying the extraordinary vegetation of our gardens.*



### SERVICES

La experiencia de satisfacción comienza desde que llegas a la Hacienda Tuk'. Disfruta de la mejor movilidad y la seguridad en cada uno de sus rincones.

Estacionamiento Subterráneo + Vigilancia 24 hrs.

*Satisfaction starts from the moment you arrive at Hacienda Tuk'. Enjoy the best parking and security.*

*Underground Parking + 24-hour surveillance*

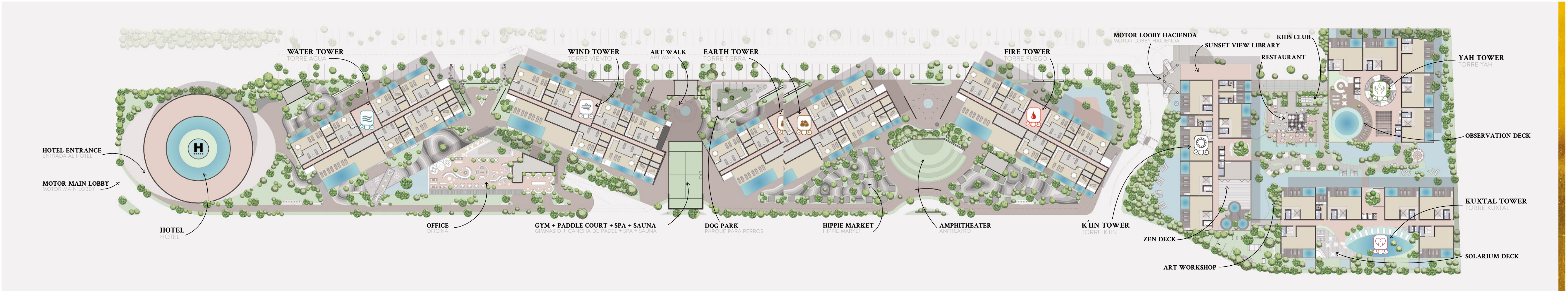






Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.  
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole discretion of the developer.





Inicia tu recorrido en donde encontrarás la simulación de un cenote de piedra, sigue el camino hacia la torre de agua mientras disfrutas de la vegetación y las fuentes danzantes hasta llegar a la torre de viento.

Ahí comienza una aventura cultural, sé testigo del talento de grandes artistas urbanos, disfruta del color de los murales en el Art Walk; cruza entre las torres, llega al gym y a la cancha de padel, hasta llegar a la torre de tierra donde estará el boho chic market. En este lugar podrás hallar las mejores artesanías de la región.

En medio encontrarás el foro donde podrás disfrutar de una puesta en escena de la temporada o el cine al aire libre.

Sigue tu camino hasta encontrar los arcos que darán inicio a la nueva era; la cabeza de la serpiente.

Al entrar verás las canoas de la abundancia, la biblioteca, el art workshop hasta llegar al restaurante donde podrás disfrutar de un sabor culinario único al mismo tiempo que contemplas la enorme vegetación y sus canales de agua cristalina.

Después de comer, descubre la inspiración de cada una de sus torres. En la torre Yah podrás encontrarte contigo mismo, conocer un mundo holístico diferente y admirar el atardecer mientras lees un libro.

En la torre K'iin disfrutarás de un ambiente más relajado en la piscina y tomar un buen cóctel en el asoleadero; y para terminar tu día podrás ir al observatorio en la torre Kuxtal, un lugar inspirado en el conocimiento astronómico de los mayas para que puedas contemplar el paisaje, las estrellas y las ruinas arqueológicas de Tulum.

*Begin your journey in the artificial cenote, then follow the path to the water tower while you appreciate the beautiful vegetation and the dancing fountains until you reach the wind tower.*

*That's when the cultural adventure starts. Witness the amazing talent of great urban artists, enjoy the colors of the murals at the Art Walk; walk between the towers, get by the gym and the paddle court, until you reach the earth tower, where you can find the boho chic market. Here, you can find the best handicrafts of the region.*

*At the center, you will find the forum where you can enjoy the season's production or the outdoor cinema.*

*Follow your path until you find the arches that will start the new era; the head of the snake.*

*As you enter you will see the canoes of abundance, the library, the art workshop until you reach the restaurant where you can enjoy a unique culinary experience and wonder at the vast vegetation and the crystal-clear water canals. After lunch, be inspired by each of the towers. In the Yah tower you can find yourself, discover a new holistic world and admire the sunset while reading a book.*

*At the K'iin tower you can enjoy a more relaxed atmosphere, swimming at the pool and having a cocktail at the sun deck; to end your day, you can go to the observation deck at the Kuxtal tower, a place inspired by the Mayan astronomical knowledge to wonder at the landscape, the stars, and Tulum's archeological sites.*

“DESCEND BY  
**KUKULKÁN**  
AND ARRIVE AT THE BEGINNING  
OF THE NEW ERA”





Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.  
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole discretion of the developer.



DISEÑO INMORTAL  
INMORTAL DESIGN

HACIENDA







TIME STOPS  
AT FIRST SITES

Cada uno de los detalles de Hacienda Tuk' se diseñaron con un objetivo: despertar los sentidos y transmitir su esencia por medio de las emociones.

Sus colores construyen una atmósfera de calidez inigualable que se moldea a través de la vegetación y los muros de piedra.

La conjunción de elementos contemporáneos, técnicas de construcción locales y formas sencillas te atrapan en una época que logra rescatar la identidad de nuestra historia, al mismo tiempo que cautiva la curiosidad y el asombro de los gustos más exigentes.



*Every detail from Hacienda Tuk' was designed with a purpose: to awaken your senses and to convey their essence through emotions.*

*Its colors create a warm and comfortable atmosphere, shaped through the vegetation and the stone walls.*

*The mix of contemporary elements, local construction techniques, and simple shapes, take you to a time that brings to life our history and identity, while captivating the curiosity and amazement of the most demanding tastes.*



## CARACTERÍSTICAS FEATURES



- Piso de mármol travertino
- Piso de cantera en terraza
- Carpintería de encino americano
- Cancelería en aluminio anodizado negro
- Grifería calidad premium
- Cocina italiana con cubierta de cuarzo
- Back splash y lambrines de baño con azulejo blanco
- Iluminación led de bajo consumo
- Aires acondicionados

- *Travertine marble floor*
- *Quarry floor on the terrace*
- *American oak carpentry*
- *Black anodized aluminum frames*
- *Premium quality faucets*
- *Italian kitchen with quartz cover*
- *Backsplash and bath wall covering with white tiles*
- *Led lighting of low consumption*
- *Air conditioners*









LOS TESOROS DE HACIENDA TUK'  
HACIENDA TUK' TREASURES

HACIENDA TUK'



Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.  
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole discretion of the developer.





# LOVE, TIME AND LIFE THE TREASURES INSIDE HACIENDA TUK'

Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.  
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole discretion of the developer.



La riqueza de nuestra Hacienda va más allá de lo tangible. Es la filosofía que da fuerza a las paredes de nuestro recinto y se materializa en la esencia de cada torre.

**TORRE K'IIN**

Es el reflejo del tiempo, el comienzo de una nueva era. Es la luz del sol que irradia en el interior del ser humano y da calor a cualquiera que recorra su interior.

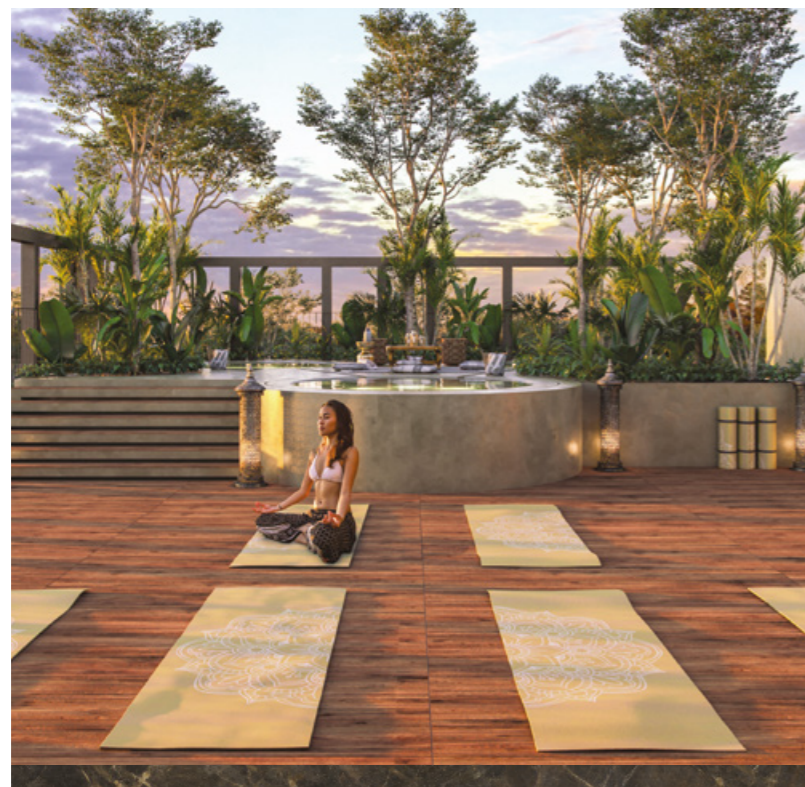
**TORRE KUXTAL**

Es la dadora de vida; es un refugio para el conocimiento, arte y la abundancia. En su interior podrás hallar albercas, asoleadero y un sky bar.

**TORRE YAH**

Significa amor; un valor invaluable que conecta con la espiritualidad de los residentes y con los sentidos de los visitantes. Es el vínculo de convivencia que transforma todo lo vivido en momentos eternos.

En ella, está la mejor vista panorámica, una ventana al mundo maya donde podrás apreciar a través de telescopios un mundo astronómico y arqueológico único.



*The richness of our Hacienda goes beyond the tangible. The philosophy is what gives strength to the walls of our establishment and it's reflected in the essence of each tower.*

**TORRE K'IIN**

*It's the reflection of time, the beginning of a new era. It's the sunlight that radiates inside human beings and gives warmth to anyone exploring its interior.*

**TORRE KUXTAL**

*It's the giver of life; a haven for knowledge, art, and abundance. Inside you will find pools, a sun deck and a sky bar.*

**TORRE YAH**

*It's the essence of love; a priceless value that connects with the residents' spirits and the visitors' senses. It's the bond that transforms everything we have experienced into eternal moments.*

*Here you will find the best panoramic view, a window into the Mayan world, where you can wonder at a unique astronomical and archaeological world through telescopes.*



# TIPOLOGÍAS

---

# TIPOLOGIES

---

PHOTO HACIENDA PHOTO



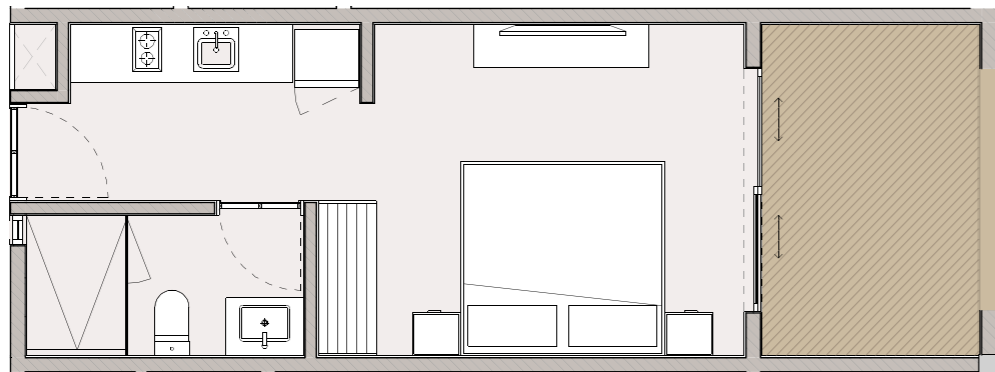






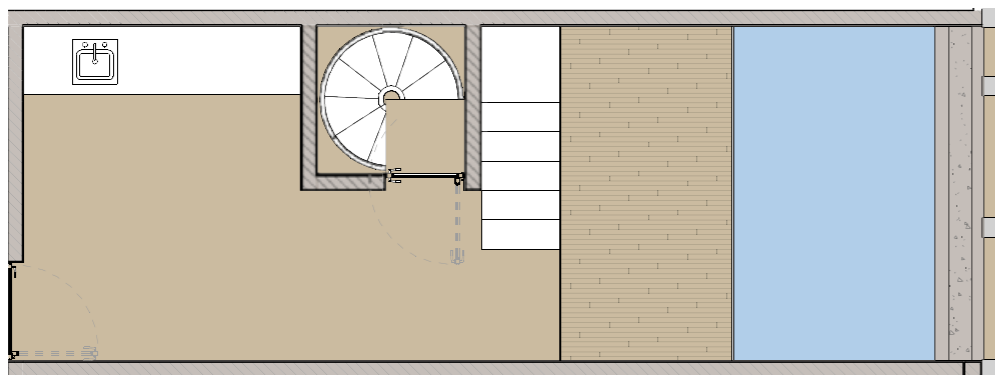
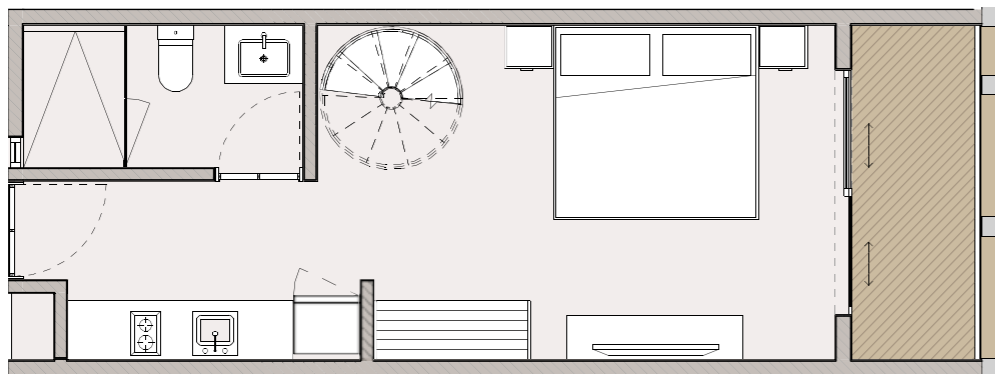
### STUDIO

FROM 37.54M<sup>2</sup> / 404 SQFT



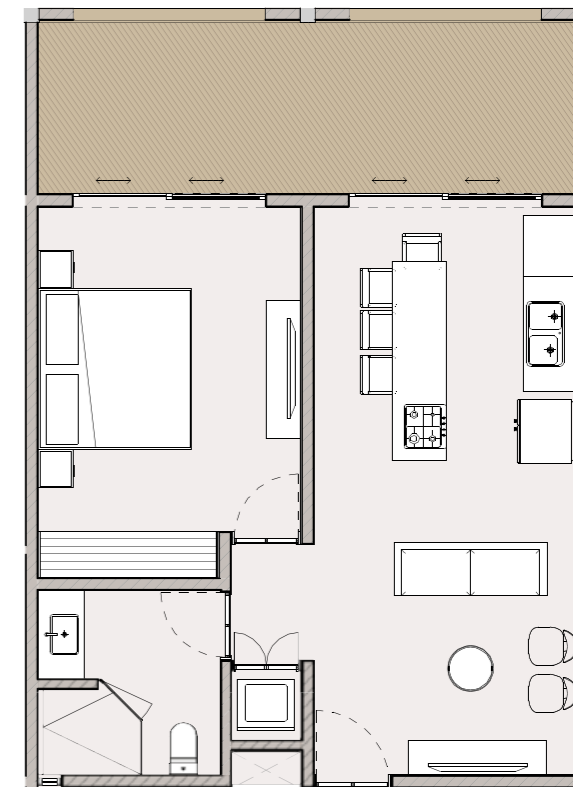
### STUDIO PENTHOUSE

FROM 73.26M<sup>2</sup> / 788 SQFT



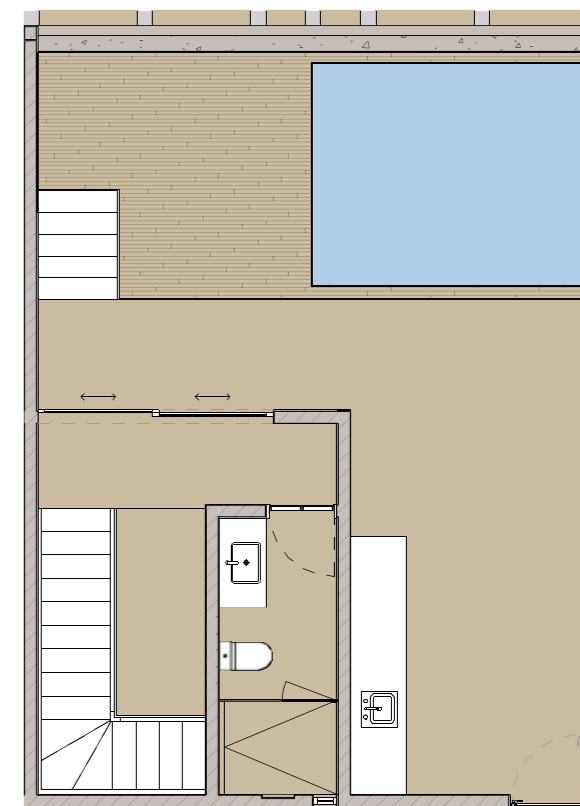
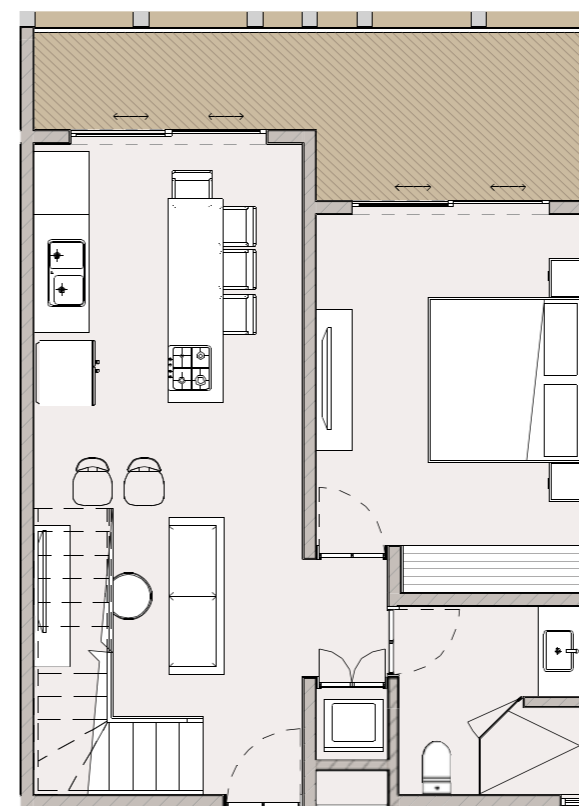
### 1 BEDROOM

FROM 73.26M<sup>2</sup> / 788 SQFT



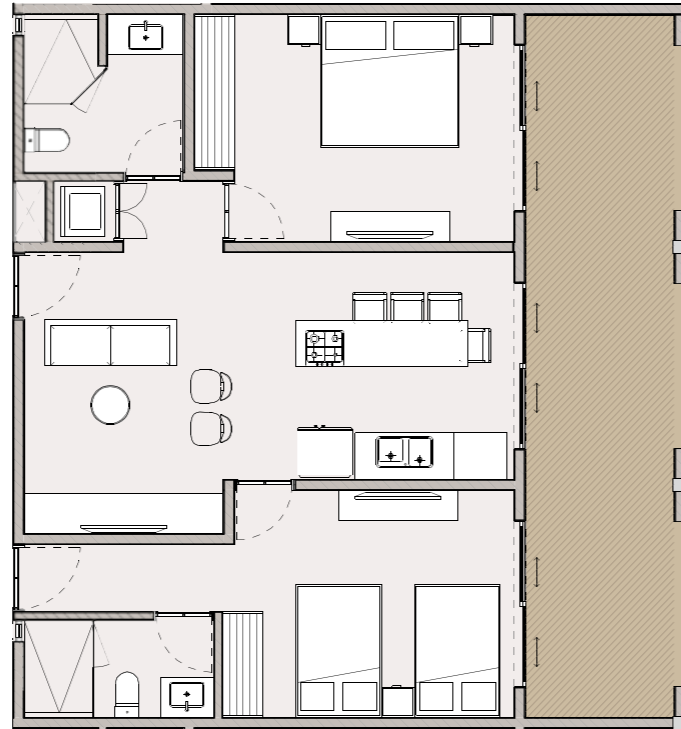
### 1 BEDROOM PENTHOUSE

FROM 146.52M<sup>2</sup> / 1,577 SQFT

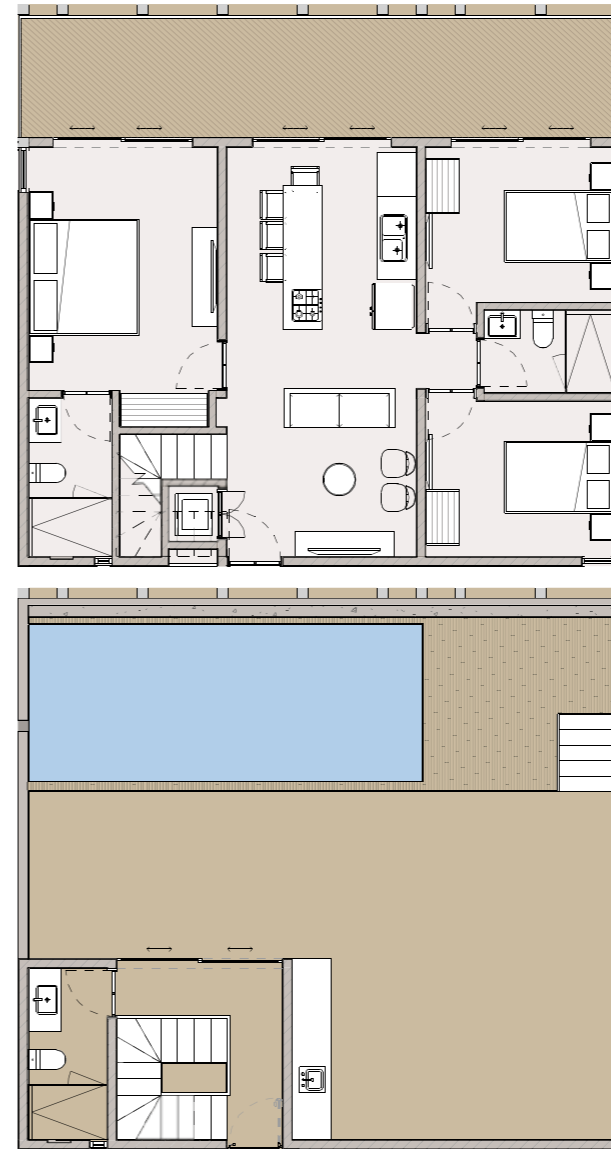




**2 BEDROOMS**  
FROM 110.81M<sup>2</sup> / 1,192 SQFT



**2 BEDROOMS PENTHOUSE**  
FROM 221.62M<sup>2</sup> / 2,385 SQFT



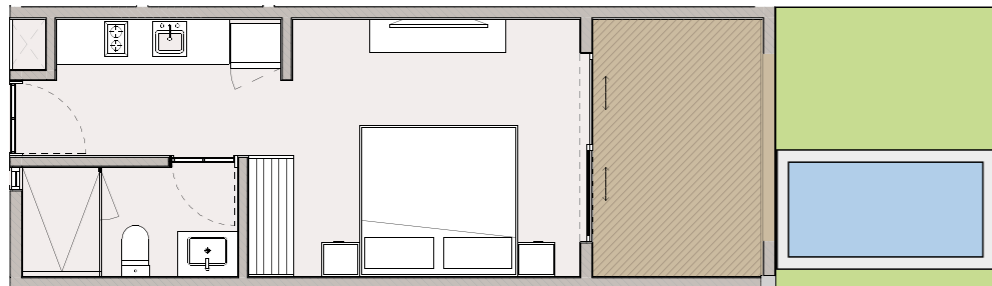
**3 BEDROOMS PENTHOUSE**  
FROM 221.62M<sup>2</sup> / 2,385 SQFT

**3 BEDROOMS**  
FROM 110.81M<sup>2</sup> / 1,192 SQFT





**STUDIO GARDEN**  
FROM 47.27M<sup>2</sup> / 508 SQFT



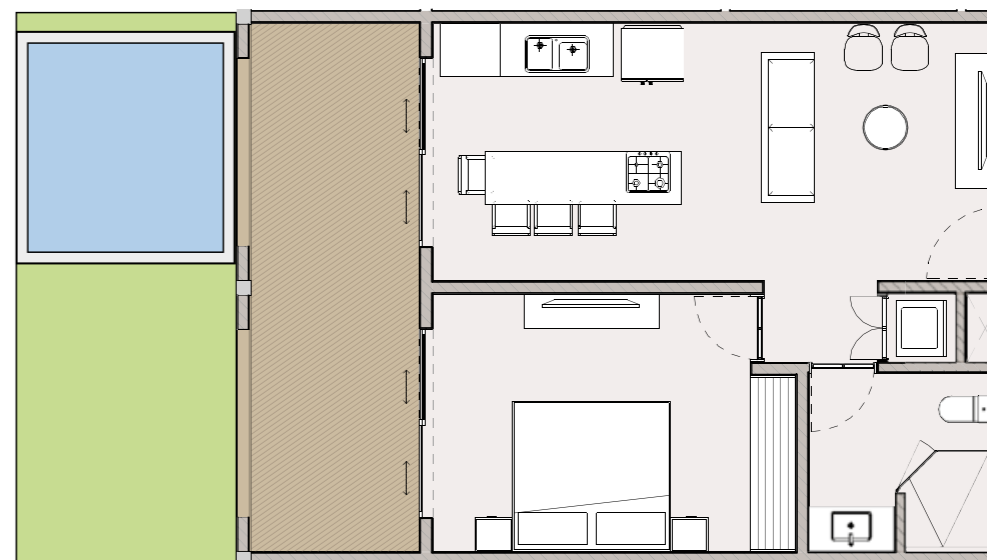
**2 BEDROOMS GARDEN**  
FROM 161.43M<sup>2</sup> / 1737 SQFT



**3 BEDROOMS GARDEN**  
FROM 160.09M<sup>2</sup> / 1,723 SQFT



**1 BEDROOM GARDEN**  
FROM 95.74M<sup>2</sup> / 1,030 SQFT







Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo con el exclusivo criterio del desarrollador.  
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole discretion of the developer.



En 2019, el Plan Maestro de Tuk' Tulum fue galardonado como "Desarrollo Ecoturístico Inmobiliario del Año" en los International Travel & Tourism Digital Impact Awards; premio otorgado por Telefónica & Agora Next, el mayor ecosistema HUB de Innovación y Aceleración de Startups para el Travel Tech, Smart Tourism y Sustentabilidad en el mundo.

GMB impulsa la conceptualización de comunidades planeadas donde la sustentabilidad sea factor clave para su construcción. Promueve el reciclaje, la separación de basura, el uso de celdas solares, plantas de aguas residuales y movilidad eléctrica; y por primera vez en el sector inmobiliario, promovió la creación de un vivero para rescatar las especies protegidas y reubicarlas dentro del mismo proyecto, además de reforestar y aumentar el porcentaje de área vegetal.

*In 2019, the Master Plan of Tuk' Tulum was awarded as the "Real Estate Development of the Year" in the International Travel & Tourism Digital Impact Awards; prize given by Telefónica & Agora Next, the world's biggest HUB ecosystem for Innovation and Acceleration of Startups for Travel Tech, Smart Tourism and Sustainability.*

*GMB boosts the conceptualization of planned communities where sustainability is a key factor for its construction. It promotes recycling, sorting garbage, the use of solar panels, wastewater plants, and electric mobility; and for the first time, in the real estate sector, it promoted the creation of a nursery to rescue endangered species and move them inside the project, as well as reforesting and increasing the percentage of green areas.*





COMMERCIALIZED  
AND DEVELOPED BY:



5 STARS HOTEL  
OPERATION BY:



DESIGNED BY:

