

# Terreno en Venta

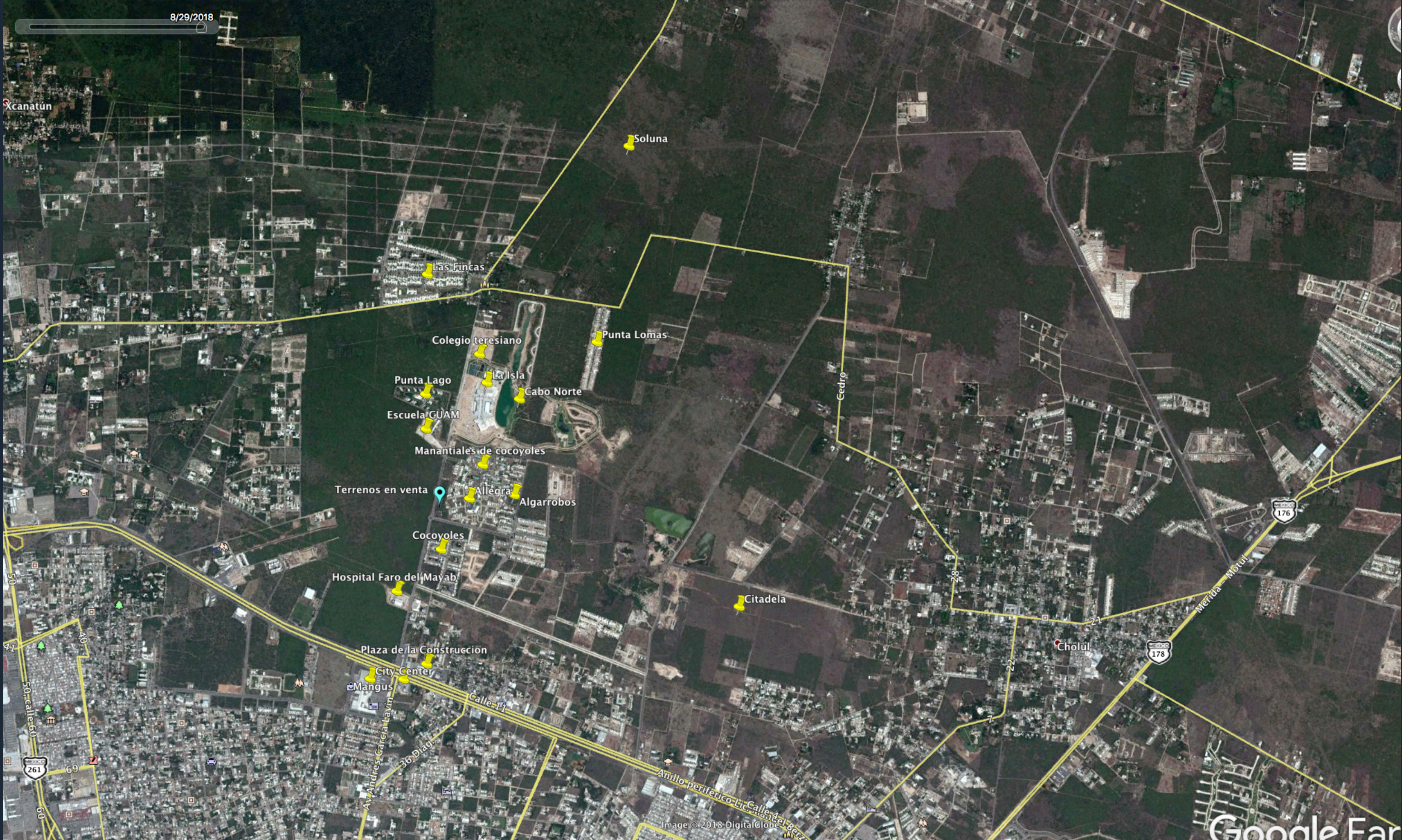
Mérida, Yucatán

**20,285.61 m<sup>2</sup>**

COS: 80%



# Ubicación





# Ubicación



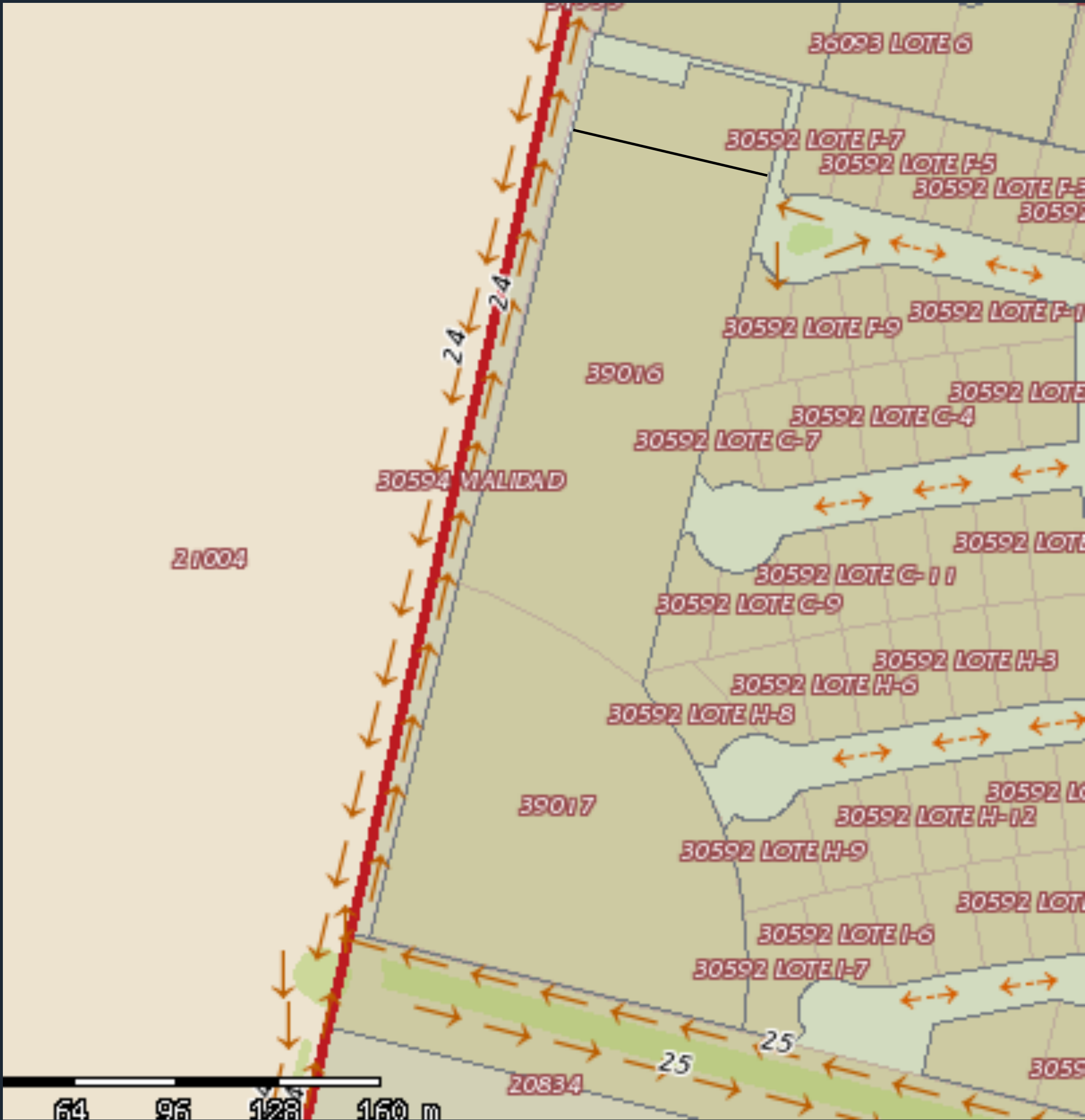


# Ubicación



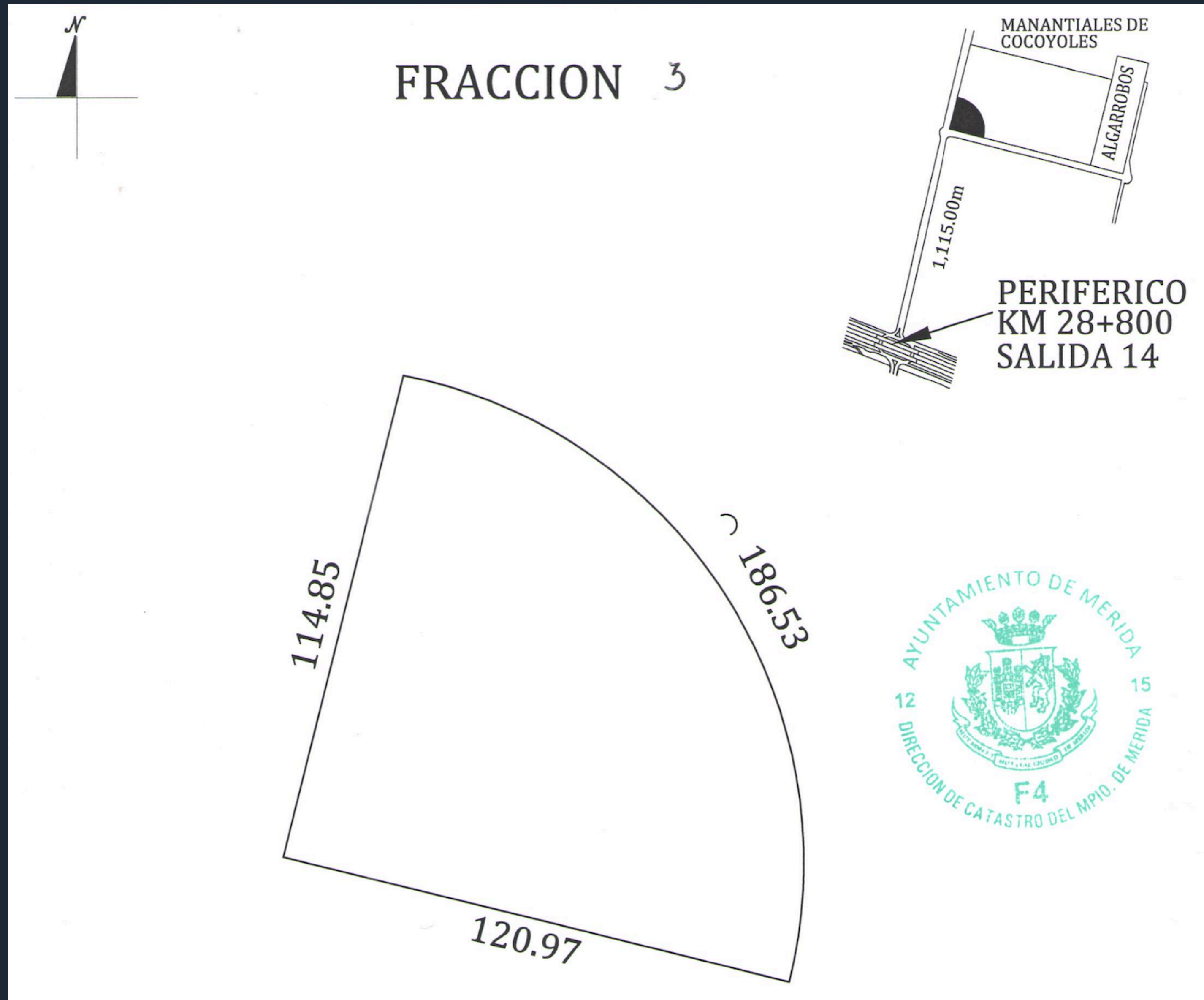


# Ubicación





# Croquis Catastral





# Croquis Catastral





# Predial



**MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN**  
 CALLE 62 No. 494 ENTRE 59 Y 61 R.F.C. MMY 981020 E69  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL**

**RECIBO No.**  
**M108172**  
 Hr. 11:58:17

FECHA	No. DE CAJA	NOMBRE	No. OPER.
17-ene-2018	15	MONSREAL MARTIN CARMEN BEATRIZ	1 49 1

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

FOLIO O No. DE CUENTA: 446201  
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: AVANTI DESARROLLOS SA DE CV  
 DOMICILIO: Sec. 35 TABLAJE 39017  
 COLONIA: Poblacion / MERIDA

R.F.C.: ADE1203016Q9  
 USO: SOLAR  
 R.M.C.: 381908

CONCEPTO DE PAGO	CODIGO	DESCRIPCION	IMPORTE
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL BASE VALOR CATASTRAL		IMPUESTO	\$5,328.00
SUPERFICIE DE TERRENO: 11066.20		ACTUALIZACION	
SUP. DE CONSTRUCCION: 0.00		RECARGO	
VALOR CATASTRAL: 2,280,511.80		HONORARIOS POR NOTIFICACION	
		GASTOS DE EJECUCION	
		BONIFICACION 20%	\$-1,066.00
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$4,262.00</b>



PERIODO DE PAGO:  
 DE: 01/2018 A 12/2018

OBSERVACIONES:  
 En caso de requerir CFDI ingrese a [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx)

SON: CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESO(S) 00/100 M.N.

\* ESTE RECIBO SOLO ES VÁLIDO CON LA MARCA DE LA MÁQUINA REGISTRADORA O EL SELLO DEL CAJERO.  
 \* SI SU PAGO LO EFECTUO CON CHEQUE LA CONTRIBUCIÓN SE ENTENDERÁ RECIBIDA SALVO BUEN COBRO.

-ORIGINAL-

REFERENCIA DE PAGO: 151170004901001187

M0010817215170120180100049000000014262.00





# Predial



MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN  
 CALLE 62 No. 494 ENTRE 59 Y 61 R.F.C. MMY 981020 E69  
 DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

RECIBO No.  
**M108173**  
 Hr. 12:02:11

FECHA	No. DE CAJA	NOMBRE	No. OPER.
17-ene-2018	15	MONSREAL MARTIN CARMEN BEATRIZ	1 50 1

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FOLIO O No. DE CUENTA: 446200  
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: AVANTI DESARROLLOS SA DE CV  
 DOMICILIO: Sec. 35 TABLAJE 39016  
 COLONIA: Poblacion / MERIDA

R.F.C.: ADE1203016Q9  
 USO: SOLAR  
 R.M.C.: 381908

CONCEPTO DE PAGO	CODIGO	DESCRIPCION	IMPORTE
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL BASE VALOR CATASTRAL		IMPUESTO	\$5,651.00
SUPERFICIE DE TERRENO: 11658.41		ACTUALIZACION	
SUP. DE CONSTRUCCION: 0.00		RECARGO	
VALOR CATASTRAL: 2,392,439.49		HONORARIOS POR NOTIFICACION	
		GASTOS DE EJECUCION	
		BONIFICACION 20%	\$-1,130.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$4,521.00</b>

PERIODO DE PAGO:  
 DE: 01/2018 A 12/2018

OBSERVACIONES:  
 En caso de requerir CFDI ingrese a [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx)

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESO(S) 00/100 M.N.

\* ESTE RECIBO SOLO ES VÁLIDO CON LA MARCA DE LA MÁQUINA REGISTRADORA O EL SELLO DEL CAJERO.  
 \* SI SU PAGO LO EFECTUO CON CHEQUE LA CONTRIBUCIÓN SE ENTENDERÁ RECIBIDA SALVO BUEN COBRO.

-ORIGINAL-

REFERENCIA DE PAGO: 151170005001001183

M0010817315170120180100050000000014521.00





# Precio del Terreno



Terreno en esquina (tablaje 39017):	11,066.20 m2
Terreno lateral (tablaje 39016):	9,219.41 m2
<b>Total</b>	<b>20,285.61 m2</b>
<b>Monto Total:</b>	<b>\$162,300,000.00</b>



# Forma de Pago



- Enganche de \$62,300,000.00 con la firma de la promesa de compra venta
- 12 meses de gracia a partir del enganche
- Segundo pago de \$50,000,000.00 en el mes 12 después del enganche
- Tercer pago de \$50,000,000.00 en el mes 18 después del enganche



# Precio del Terreno comprando solo uno



Terreno en esquina (tablaje 39017): 11,066.20 m<sup>2</sup> a \$9,000.00 el m<sup>2</sup> = \$99,600,000.00

Terreno lateral (tablaje 39016): 9,219.41 m<sup>2</sup> a \$8,500.00 el m<sup>2</sup> = \$78,400,000.00

En ambos casos la forma de pago es 40% de enganche, 30% a los 12 meses y 30% a los 18 meses