



— PASEO LA CEIBA —



Arcadia

THE IMPOSSIBLE REPUBLIC



04. Unidades

— ROGUE

— FLIP

— FLAT

— FOLD

— TOWNHOUSES



UNITS



TOWNHOUSE V.2

208.00 m²



ADVISORY

**NO COUNTRY
FOR OLD MEN.**

RESIDENCIAS DESDE \$3.4 MDP.

Town House

El TownHouse representa nuestra nuestra versión de una residencia, conceptualizada para ser un espacio familiar flexible, versátil y capaz de evolucionar.

A&T

TOWNHOUSE

147.60 - 208.00 m²

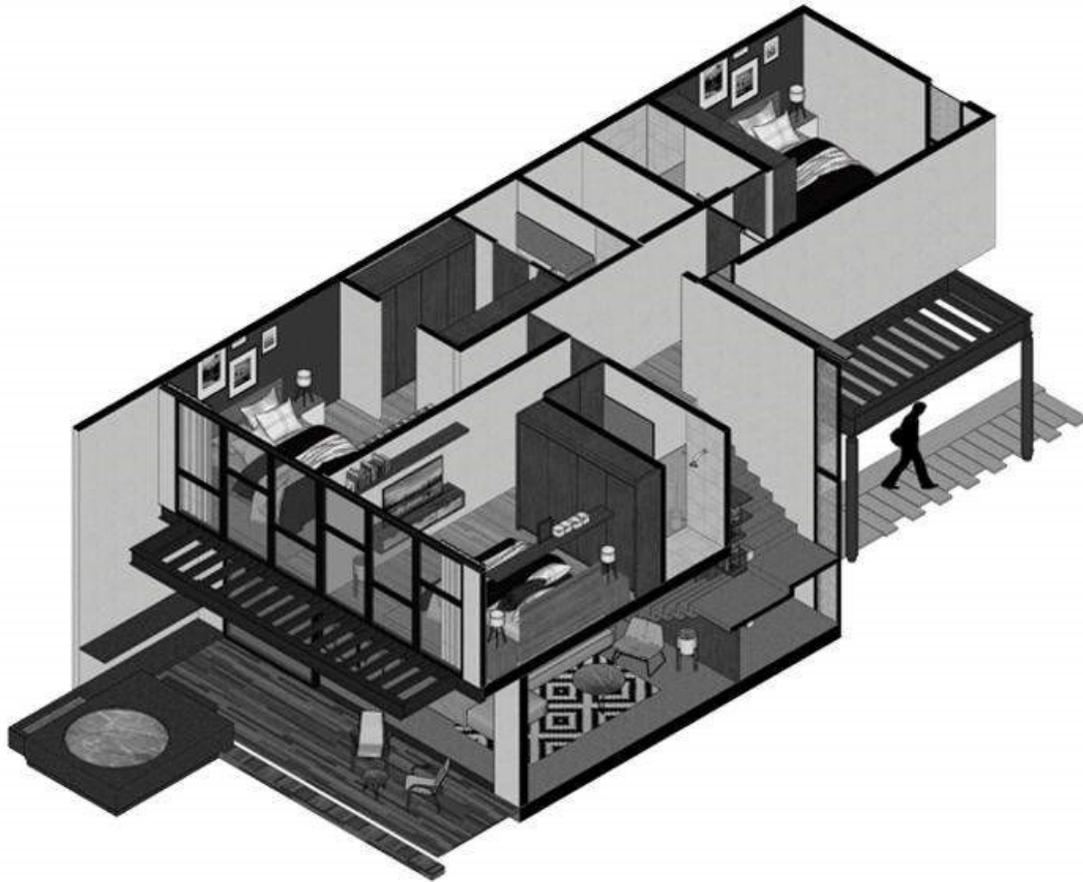




TOWNHOUSE

147.60 - 208.00 m²

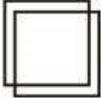




EQUIPAMIENTO



Agua Potable



Pisos Cerámicos



2 Cajones



2 Plantas



Mosquiteros



Parrilla Eléctrica



Jardín Privado



Riego Jardín



Iluminación LED



Servicios Subterráneos



110 / 220

**PB**116.10 m²**PLANTA BAJA (PB)**

- Cocina / Comedor.
- Sala.
- Baño de visitas.
- Cuarto de servicio.
- Jardín privado.
- Patio de servicios.
- Terraza.

PLANTA ALTA (PA)

- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor.

**PA**91.90 m²

- Segunda recámara con baño completo y clóset.
- Tercera recámara con baño completo y clóset.

OTROS

- Estacionamiento para dos vehículos.

OPCIONALES

- Central Park View.*
- Jacuzzi.
- Pérgola en terraza.



Solar panel ready

La energía solar es ya una realidad, el aprovechamiento del sol como una fuente de energía alternativa y sustentable es hoy por hoy muy accesible y un tema que preocupa a nuestra generación, es por eso que hemos pensado y diseñado todas las unidades para ser adaptadas a esta tecnología de una manera sencilla, los ductos y espacios han sido solucionados con el objetivo de generar energía solar para solventar una parte de tu consumo eléctrico.



Smarthome ready

Sabemos que la generación presenta un gran interés por la incorporación de nuevas tecnologías, hemos implementado un sistema básico de automatización a todas las unidades, un sistema que es modularmente expandible para hacer de tu vida más cómoda e inclusive ahorrar energía.

Concede accesos sin estar presente, programa la iluminación de tu hogar, enterate si dejaste la puerta abierta y mucho más.

Pregunta por los paquetes complementarios.

GENERALES: Cancelería en línea 3 y/o superior, mosquiteros en ventanas, pisos cerámicos, puertas de madera, zoclos de aluminio, biodigestores, iluminación LED. **COCINA;** Repisas de madera, cubierta de granito, Backsplash en loseta o similar, parrilla eléctrica. **BAÑOS:** Lavabo sobre puesto, inodoro, meseta de mármol, toallero, papelerero, loseta y fijo de cristal templado en ducha. **TERRAZA:** Riego automático en jardín*.

*En unidades específicas

PREPARACIÓN para abanicos, calentador, centro de lavado, aires acondicionados, paneles solares, TV satelital, telefonía e internet, diseño de carpintería para clósets, instalación básica de casa inteligente, preparación para paneles solares..