



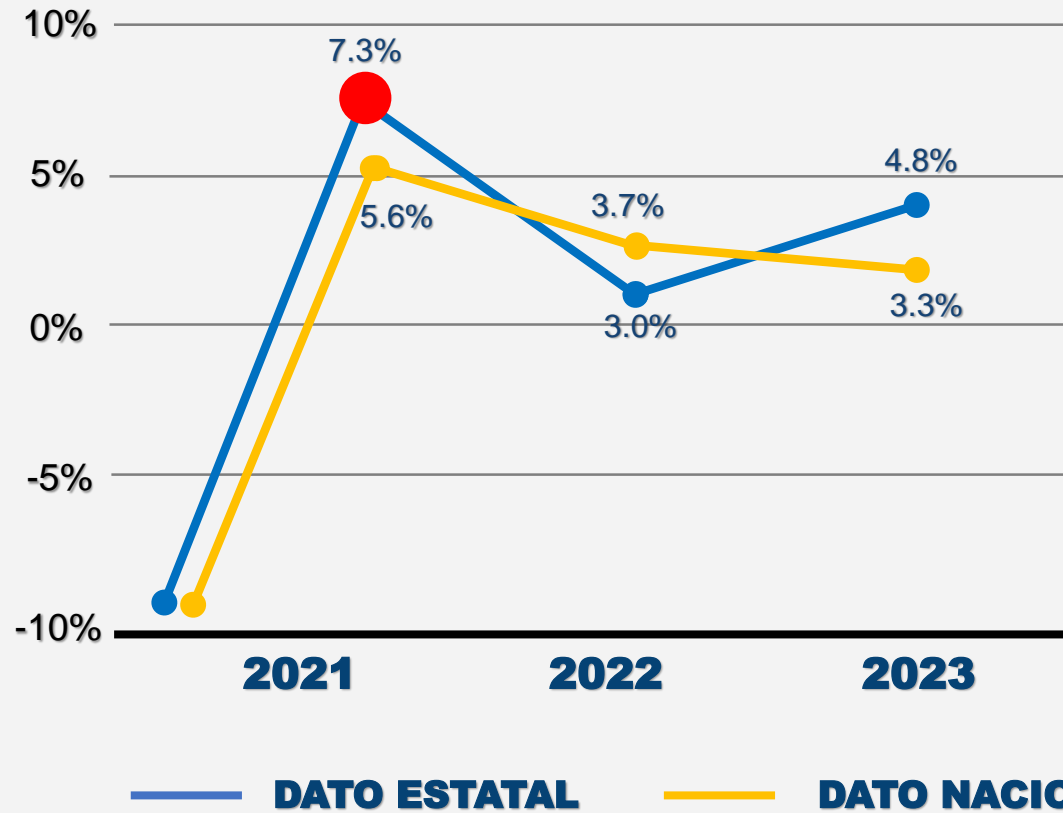
Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO

POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

A large stone pyramid, likely a Mayan or Aztec structure, is the central focus of the image. It is built from dark, weathered stone blocks and features a prominent staircase on its right side. The pyramid is set against a dramatic sky at sunset or sunrise, with clouds illuminated in shades of orange, yellow, and blue. In the foreground, a grassy field is visible, with a few small figures of people walking. A blue banner with white text is overlaid across the bottom of the image. A decorative graphic of overlapping colored shapes (green, yellow, orange) is located in the bottom right corner.

YUCATÁN ESTÁ EN UN MOMENTO HISTÓRICO

2021
**MAYOR
CRECIMIENTO
ECONÓMICO**
DE NUESTRA HISTORIA



CRECIMOS EN
PROMEDIO
32%
MÁS QUE EL PAÍS

ESTA
ADMINISTRACIÓN
LOGRÓ EL
**MÁXIMO DE
INVERSIÓN
EXTRANJERA
DIRECTA**



Fuente: Secretaría de Economía del Gobierno Federal

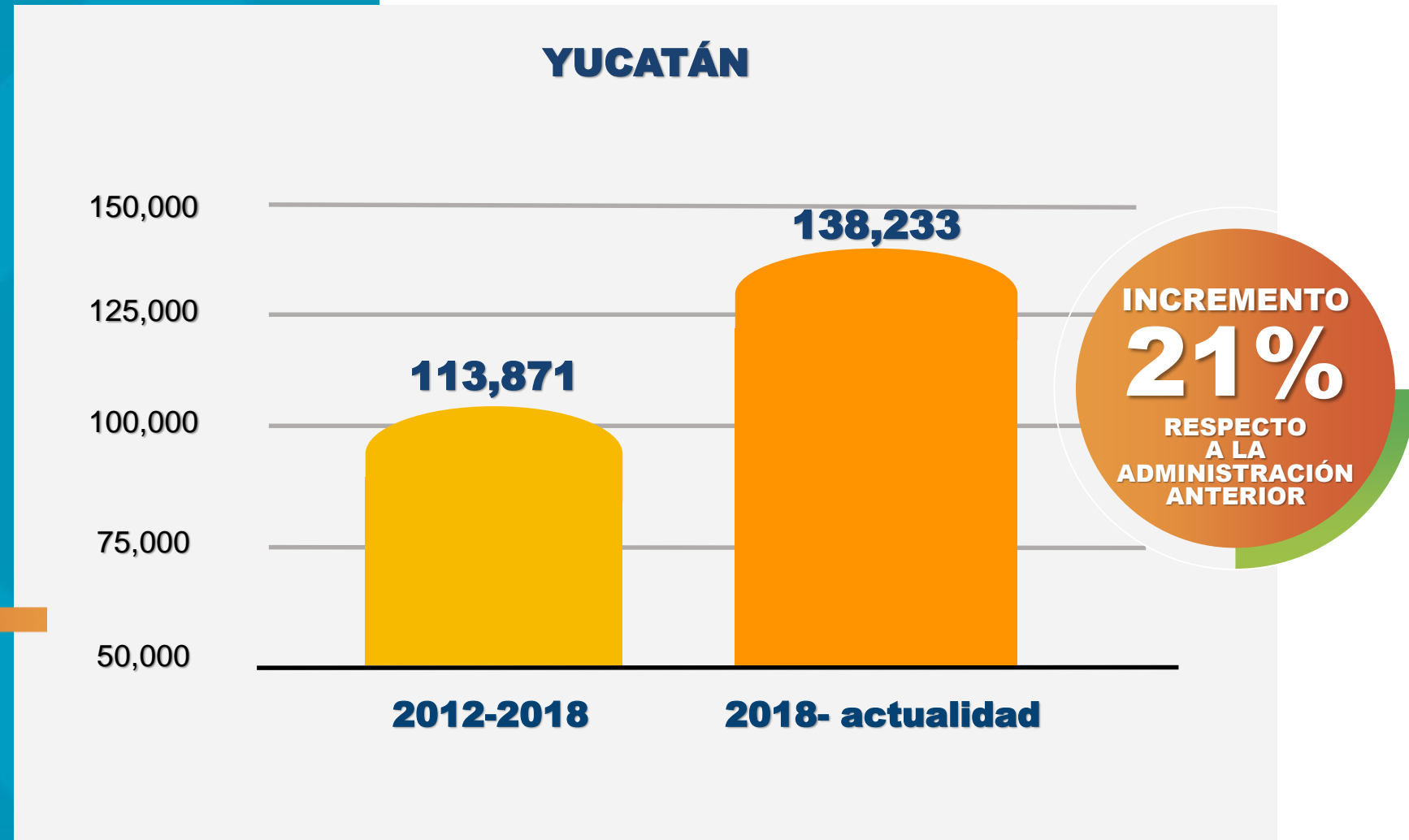
2023
LOGRAMOS EL
MAYOR
NÚMERO DE
EMPLEOS
FORMALES
DE NUESTRA HISTORIA

+440,900
TRABAJADORES
ASEGURADOS
ANTE EL IMSS



Fuente: IMSS

ESTA ADMINISTRACIÓN
LOGRÓ QUE SE GENERE
**LA MAYOR
CANTIDAD DE
EMPLEOS
FORMALES**



Fuente: IMSS

2024
LOGRAMOS EL
MAYOR
SALARIO
DIARIO
PROMEDIO
DE NUESTRA HISTORIA



INCREMENTO
64%
MÁS CON
RESPECTO
A 2018

2024
LOGRAMOS LA
MENOR
TASA DE
POBREZA
DE NUESTRA HISTORIA

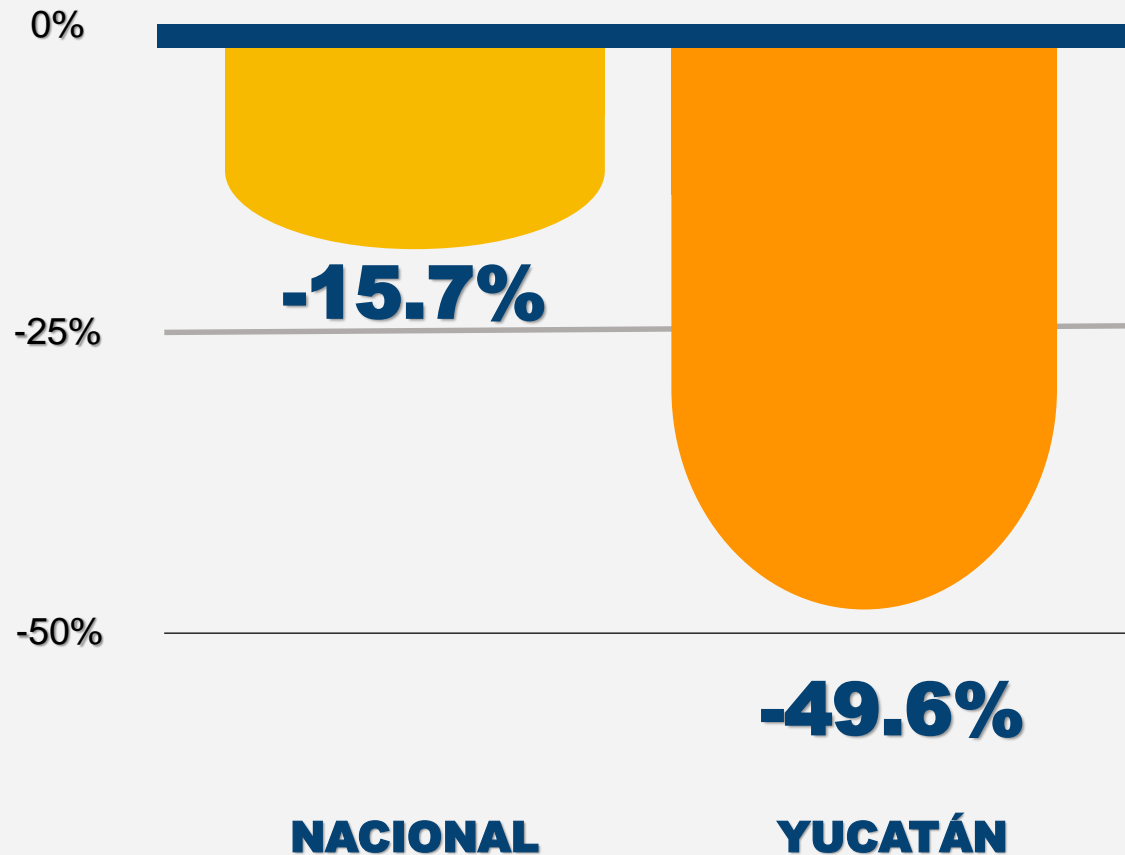
LOGRAMOS SACAR
236,000
PERSONAS DE
LA POBREZA
CON RESPECTO A 2020



Fuente: Último estudio del CONEVAL

2024
LOGRAMOS LA
**MENOR TASA
DE POBREZA
EXTREMA**
DE NUESTRA HISTORIA

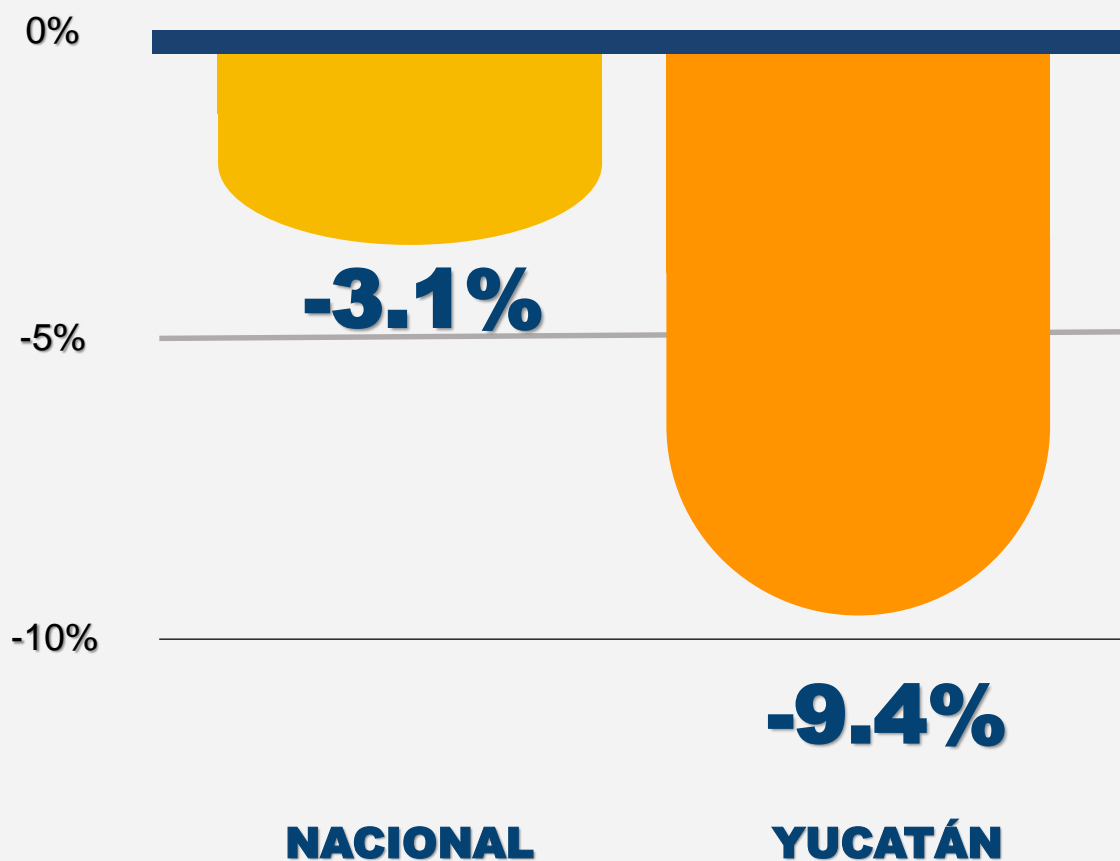
**1 DE CADA 2
YUCATECOS**
EN POBREZA EXTREMA
**SUPERÓ ESTA
CONDICIÓN**



**3
VECES
MÁS QUE LA
REDUCCIÓN
NACIONAL**

Fuente: Último estudio del CONEVAL

2024
LOGRAMOS LA
MAYOR
REDUCCIÓN DE
DESIGUALDAD
DE NUESTRA HISTORIA



3
VECES
MÁS QUE LA
REDUCCIÓN
NACIONAL

Fuente: Último estudio del CONEVAL

¿QUÉ ESTAMOS HACIENDO PARA QUE ESTE MOMENTO HISTÓRICO SEA SOSTENIBLE?



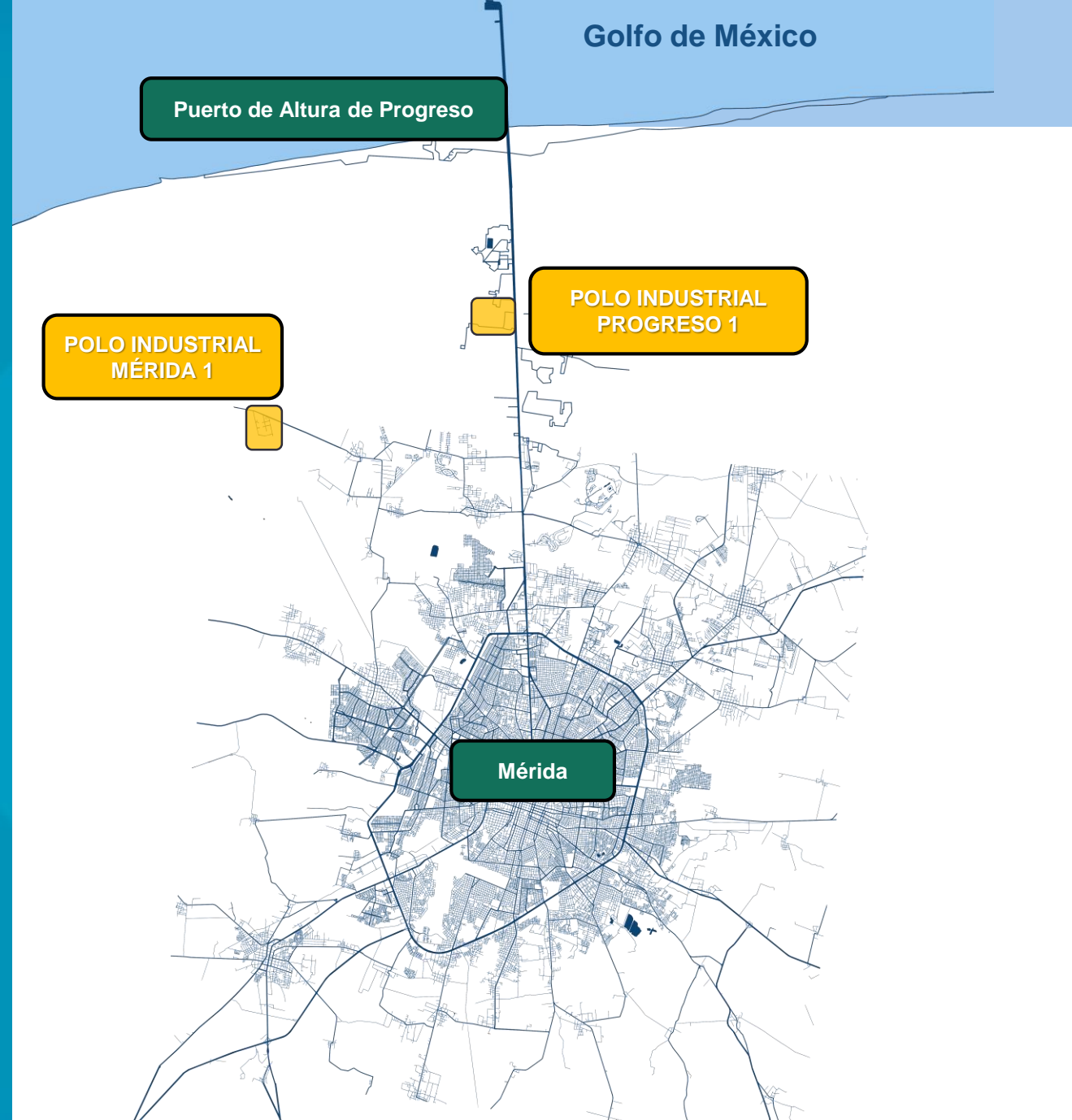
PROYECTOS ESTRATÉGICOS



POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

Incentivos para la **LLEGADA DE NUEVAS INVERSIONES**

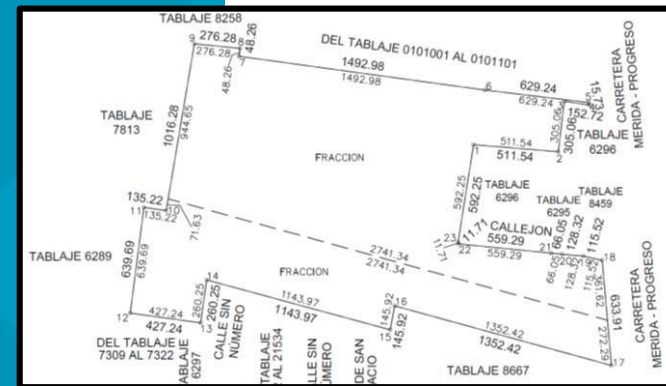
- Gracias al trabajo en equipo con el Gobierno Federal, logramos gestionar 2 Polos Industriales del Bienestar.
- Atenderán 11 ramas de la industria:
 - Eléctrica y electrónica
 - Semiconductores
 - Automotriz (electromovilidad)
 - Autopartes y equipo de transporte
 - Dispositivos médicos
 - Farmacéutica
 - Agroindustria
 - Equipo de generación y distribución de energía eléctrica (energías limpias)
 - Maquinaria y equipo
 - TIC
 - Metales y Petroquímica.



POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

Dimensión y ubicación **PROGRESO 1**

- **Tamaño:** 223 hectáreas, ubicado en el kilómetro 24.5 de la carretera Mérida – Progreso.
- **Estamos en proceso de donación de 110 hectáreas adicionales a la SEDENA para la Terminal Multimodal del Tren Maya.**
 - **Esta funcionará como un centro logístico estratégico** que permitirá diversas operaciones relacionadas con carga y descarga de mercancías.



Puerto de Altura de Progreso

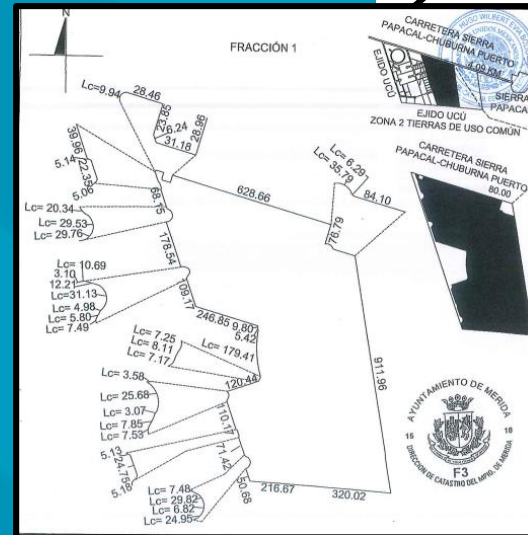
POLO INDUSTRIAL PROGRESO 1

Mérida

POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

Dimensión y ubicación **MÉRIDA 1**

- **Tamaño:** 60 hectáreas.
- Ubicado junto al Parque Científico y Tecnológico de Yucatán.



POLO INDUSTRIAL MÉRIDA 1

Puerto de Altura de Progreso

Mérida

POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

BENEFICIOS FISCALES FEDERALES

1. **Depreciación acelerada durante los primeros seis años**, para que los empresarios recuperen su inversión en activos fijos y diferidos.
2. **Exención del IVA** en transacciones dentro y entre polos durante los primeros cuatro años.
3. **Exención de 100% del ISR durante los primeros tres años**, con posible extensión a tres años más con una reducción de hasta el 90% según variables como creación de empleos.



POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

BENEFICIOS FISCALES ESTALES

1. **Impuesto cedular sobre ingresos empresariales:** 100% exento los primeros 4 años y 50% los siguientes.
2. **Impuesto sobre remuneraciones laborales:** 100% exento los primeros 4 años y 50% los siguientes.
3. **Impuesto adicional para la ejecución de obras materiales y asistencia social:** 100% exento.
4. **Derechos por servicios de Registro, Catastro, Desarrollo Sustentable, Salud y Protección Civil:** 100% exento.

* Aplicables por 6 años con posible extensión de hasta 8 años más.



PROYECTOS QUE HACEN SINERGIA CON EL POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

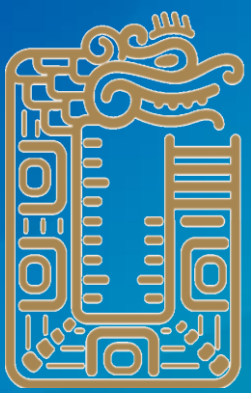
VIADUCTO ELEVADO DE PROGRESO

Mejoraremos la **CONECTIVIDAD**

- **Viaducto elevado de 2.7 kilómetros** que reducirá el tráfico, congestionamientos, accidentes, deterioro de vialidades, ruido y contaminación.
- **Incrementa la posibilidad de carga del puerto** haciendo más eficiente la entrada y salida de mercancía de Progreso.
- **+66 mil habitantes beneficiados.**
- **Avance: 65%**

INVERSIÓN TOTAL
+1,500 MDP





TREN MAYA

IMPULSARÁ EL DESARROLLO ECONÓMICO
de la región

Estaciones en Yucatán:

Tramo 3

Calkiní – Izamal (159 km)

- Teya (Mérida) • Maxcanú
- Izamal • Tixkokob
- Umán

Tramo 4

Izamal – Cancún (239 km)

- Chichen Itzá
- Valladolid



GAS NATURAL

Crecimiento **EN VOLUMEN DE GAS**

- **Proyecto Cuxtal II:** Construcción 700 km de ducto con 3 nuevas estaciones de compresión.
- Aumentará la capacidad de transporte del Sistema Mayakan en la Península ya que pasará de **250 millones a 567 millones de pies cúbicos diarios.**
- El 6 de junio inició la construcción.
- 3 años de desarrollo de la obra.
- Se estima que entre en operación en 2027.

INVERSIÓN TOTAL
+2,000 MDD



PLANTAS DE CICLO COMBINADO

Planta **MÉRIDA IV: 499 MW** de capacidad

- Inversión de más de 454 MDD.
- Avance de +87%

Planta **VALLADOLID: 1,020 MW** de capacidad

- Inversión de más de 762 MDD.
- Avance de +84%

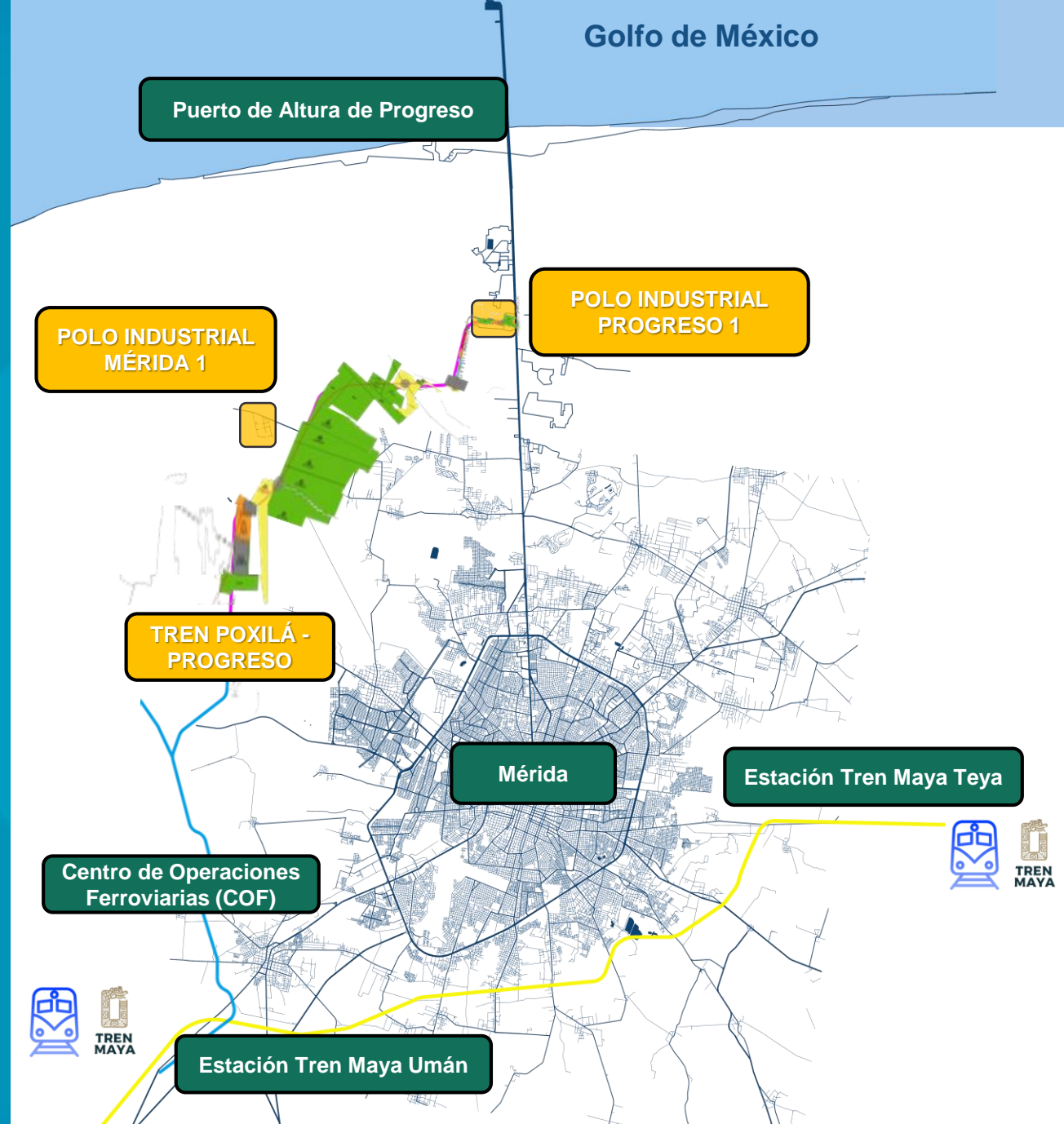
INVERSIÓN TOTAL
+1,200 MDD



CONEXIÓN CON TREN MAYA – TREN POXILÁ PROGRESO

LIBRAMIENTO DE 52 KM que impulsará la logística y transportación del Estado

- Hemos gestionado un ramal del Tren Maya que va desde la Estación en Umán, pasa por el Centro de Operaciones Ferroviarias en Poxilá y llega hasta el Polo Industrial del Bienestar en Progreso.
- Con esto se mejorarán las condiciones para transportar productos, se potenciará el desarrollo de muchas industrias y se incrementará el comercio internacional en el sur-sureste.
- El Gobierno del Estado está en proceso de donación para el Derecho de Vía a la SEDENA el cual lleva un avance físico de +48%.



AMPLIACIÓN DEL PUERTO DE ALTURA DE PROGRESO

Mejorando la conectividad del **PUERTO**

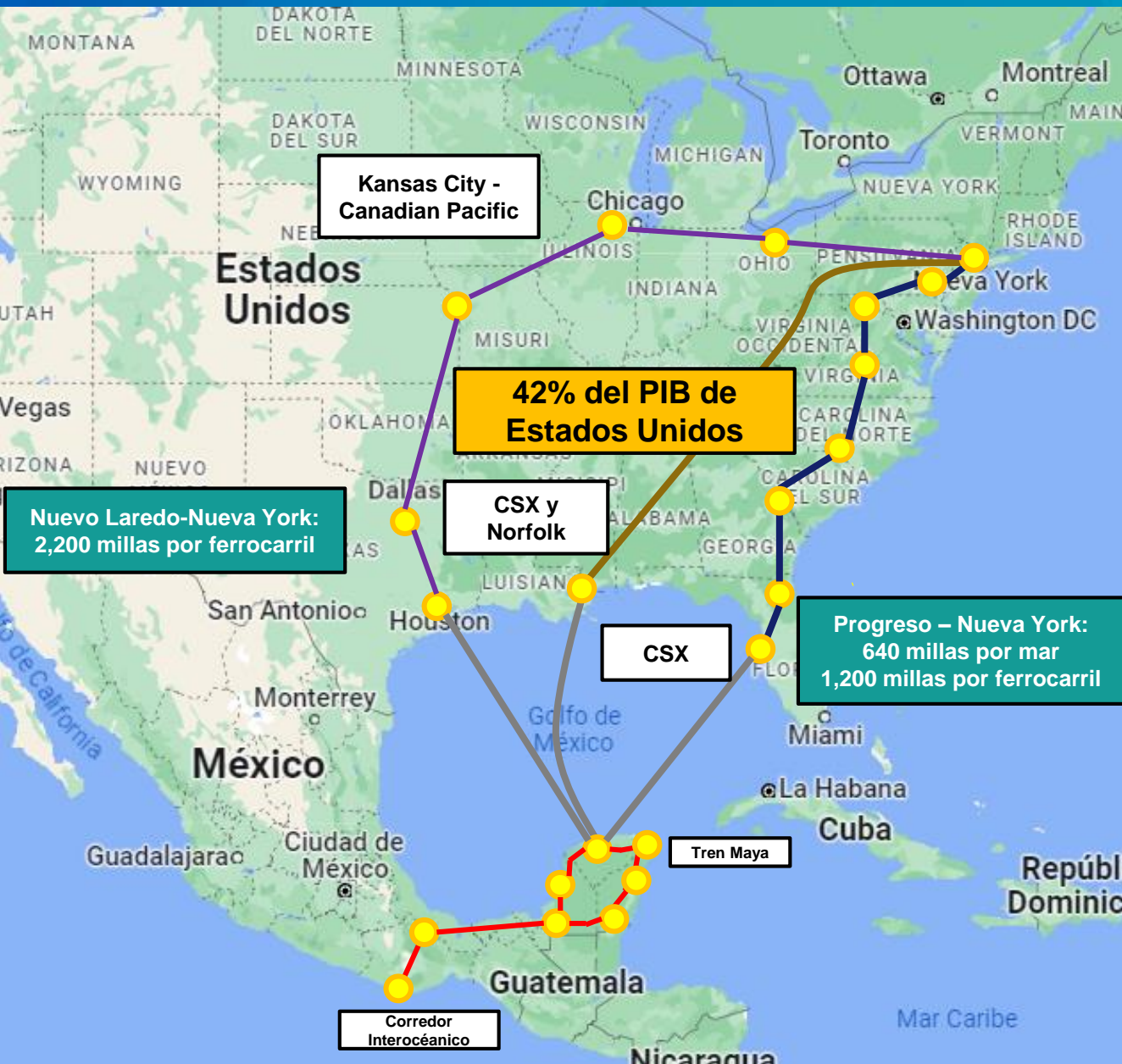
- Ampliaremos la plataforma: de 32 a 72 HA.
- Realizaremos el dragado para llegar a los 13 m de profundidad.
- Se ampliará el ancho del canal de acceso: de 150 a 180 m.

Estatus:

- El Gobierno del Estado gestionó con el Congreso un financiamiento de +3,063 MDP.
- El 26 de enero de 2024 se conformó la Operadora Energética y Marítima de Yucatán (OEMY) que se encargará de operar todo lo relacionado al dragado y la ampliación del Puerto de Altura.
- El 31 de mayo de 2024 obtuvimos de ASIPONA la cesión parcial de derechos y obligaciones.
- Está pendiente que la SEMAR inscriba la cesión parcial de derechos ante la Dirección General de Puertos para poder iniciar el proceso de licitación e iniciar obras.



PODEMOS CONVERTIRNOS EN LA NUEVA FRONTERA CON LA COSTA ESTE DE LOS ESTADOS UNIDOS:



- **Gracias al trabajo conjunto:** Hay grandes oportunidades para aumentar el comercio con la Costa Este de EUA.
- Con ello, el sureste se volvería más competitivo.
- Los productos mexicanos tienen mucha presencia en el Oeste y poca en la Costa Este de EUA.

% DE PARTICIPACIÓN DE PRODUCTOS MEXICANOS EN IMPORTACIONES POR REGIÓN DE EEUU*

Oeste: 18% en promedio
Este: 6.5% en promedio



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO DEL ESTADO



GOBIERNO DE
MÉXICO