



1.- EL PRESENTE POLIGONO ESTA LIGADO AL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ITRF 92, EPOCA 1988 UTILIZANDO LOS PUNTOS DE POSICIONAMIENTO IIII-25, IIII-26 Y A LOS VERTICES NO. 101 Y 103 DEL PREDIO.

NOTAS:
 1.- EL PRESENTE CARTOGRAMA SE ELABORO EN BASE AL DOCUMENTO DE PROPIEDAD Y A LOS PUNTOS ESTABLECIDOS EN CAMPO.
 2.- LOS DERECHOS DE LOS COLINDANTES SE MANTIENEN A SALVO PARA HACERLOS VALER (ART. 24 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE B. C.).
 3.- ESTE CARTOGRAMA ES ÚNICAMENTE PARA FINES ESTADISTICAS DE INVENTARIO Y LOCALIZACION.
 4.- AFECTACION POR PARTE DE EL BLVD. HYUNDAI HACHA EL PREDIO 20-000-019 CON UNA SUPERFICIE DE 3,054,789 M2.
 5.- LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS SON LAS DOCUMENTALES.

SIMBOLOGIA:

 VERTICE Y LINDERO POLIGONO DOCUMENTAL
 PUNTOS DE POSICIONAMIENTO MUNICIPAL
 LINDEROS

DIRECCION DE PLANEACION Y CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

Nombre Perito: ING. MIGUEL ANGEL GUERRERO H.
 Cédula Federal: 1583218
 Cédula Estatal: 5284/91
 Numero Perito: CR-04
 Nombre del(los) Propietario(s): JUAN DIEGO TRUJILLO RAMIREZ
 Superficie Documental: 230,399.467 M2.
 Superficie Real: 227,344.698 M2.
 Clave catastral: EM-000-019
 Ubicación: EJIDO MAZATLAN, PLAYAS DE ROSARIO

Fecha: 7 DE OCTUBRE DEL 2019 Escala: 1:1,500 Numero(s) de Planos: 1/1
 Documentación: OFICIO NUMERO DFR/SRF/113/2008 DE FECHA 14 DE JUNIO DEL 2008 GIRADO POR EL SUB-DIRECTOR DE CONTROL URBANO, ING. JOSE CARLOS GAY GONZALEZ, EXPEDIDO EN LA CIUDAD DE ROSARIO, B.C. E INSERTO BAJO LA PARTIDA 9073541, SECCION CIVIL, EL 21 DE JUNIO DEL 2006.

LA DIRECCION DE PLANEACION Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARIO B. C.
CERTIFICA
 Que para Efectos de Levantamiento Topografico y Salvo Error, Omision o Modificacion La Superficie, Medidas y Colindancias del Poligono Documental del Presente Plano Corresponden a los Datos Registrales que obran en esta Direccion, Bajo la Clave Catastral EM-000-019 y que fueron verificados y replanteados en campo por el perito firmante.
 NOTA: NO SE CERTIFICA PROPIEDAD
 Derechos Pagados sobre recibo oficial No. 017688
 Da fecha: 15 DE OCTUBRE DEL 2019.
 DIRECTOR DE PLANEACION Y CATASTRO
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
 LIC. HITZIA MASSEL MARTINEZ VALENZUELA
 ING. ARISTO AGUILAR HERRERA

CUADRO DE CONSTRUCCION 'POLIGONO DOCUMENTAL'

LADO EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	COLINDANCIAS
101 1070	N 89°22'40" E	276.937	101 3,583.433 386619	486.030 809945	PARCELA No 17
1070 103	S 08°21'1" E	340.910	103 3,583.437 722548	486.400 884389	PARCELA No 20
103 102	N 87°30'40" W	463.174	102 3,583.897 231727	486.490 800766	PARCELA No 20
102 101	N 02°21'40" E	316.466	101 3,583.433 386619	486.030 809945	FRACCION 2-A (EM-019-002)
SUPERFICIE = 230,399.467 m2					

CUADRO DE CONSTRUCCION 'POLIGONO FISICO'

LADO EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	COLINDANCIAS
101 401	N 89°22'40" E	277.458	101 3,583.437 682624	486.206 045687	PARCELA No 17
401 403	S 02°14'40" W	7.304	403 3,583.436 188047	486.207 740887	BLVD. HYUNDAI
CENTRO DE CURVA DELTA = 02°30'30" RADIO = 148.789 SUB.TAN = 3.753					
403 429	S 02°30'40" E	19.867	403 3,583.436 188047	486.207 740887	BLVD. HYUNDAI
CENTRO DE CURVA DELTA = 07°11'0" RADIO = 136.818 SUB.TAN = 7.988					
429 428	S 20°23'50" E	154.415	408 3,583.207 308514	486.433 138088	BLVD. HYUNDAI
428 427	S 20°23'50" E	154.415	407 3,583.207 308514	486.433 138088	BLVD. HYUNDAI
427 408	S 08°26'30" E	162.217	408 3,583.827 348536	486.482 891729	BLVD. HYUNDAI
408 409	S 08°26'30" E	162.217	409 3,583.827 348536	486.482 891729	BLVD. HYUNDAI
409 410	S 08°16'42" E	37.125	410 3,582.937 838135	486.477 819202	BLVD. HYUNDAI
410 411	S 09°08'32" E	28.087	411 3,582.917 103917	486.481 894536	BLVD. HYUNDAI
411 413	S 20°02'17" E	8.207	413 3,582.923 820982	486.482 894536	BLVD. HYUNDAI
CENTRO DE CURVA DELTA = 01°30'25" RADIO = 293.142 SUB.TAN = 6.208					
413 318	S 04°23'07" E	7.312	318 3,582.895 522921	486.483 892389	BLVD. HYUNDAI
CENTRO DE CURVA DELTA = 07°26'44" RADIO = 102.038 SUB.TAN = 3.872					
318 102	N 87°30'40" W	466.216	102 3,583.897 231727	486.490 800766	FRACCION 2-A (EM-019-002)
102 101	N 02°21'40" E	316.466	101 3,583.433 386619	486.030 809945	FRACCION 2-A (EM-019-002)
SUPERFICIE = 227,344.698 m2					

CONSTRUCCION 'AFECTACION POR VALIADAD'

JAOO EST. PV.	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	COLINDANCIAS
401 1070	1.479	1070 3,583.437 722548	486.400 884389	PARCELA No 17
1070 103	548.919	103 3,583.897 231727	486.490 800766	PARCELA No 20
103 318	1.684	318 3,582.895 522921	486.482 892389	FRACCION 'F'
318 413	7.211	413 3,582.923 820982	486.482 894536	FRACCION 'D'
LONG. CURVA = 7.205 SUB.TAN = 3.753				
413 411	8.207	411 3,582.917 103917	486.481 894536	FRACCION 'D'
LONG. CURVA = 8.208 SUB.TAN = 4.189				
411 410	28.087	410 3,582.937 838135	486.477 819202	FRACCION 'D'
410 408	37.125	408 3,582.937 838135	486.477 819202	FRACCION 'D'
408 407	37.602	407 3,582.937 838135	486.477 819202	FRACCION 'D'
407 405	182.217	405 3,583.207 308514	486.433 138088	FRACCION 'D'
405 402	154.415	402 3,583.207 308514	486.433 138088	FRACCION 'D'
402 403	33.227	403 3,583.436 188047	486.207 740887	FRACCION 'D'
403 401	15.967	401 3,583.436 188047	486.207 740887	FRACCION 'D'
LONG. CURVA = 15.977 SUB.TAN = 7.988				
401 1070	7.304	1070 3,583.437 722548	486.400 884389	FRACCION 'D'
LONG. CURVA = 7.305 SUB.TAN = 3.753				
SUPERFICIE = 3,054,789 m2				

