FICHA DESCRIPTIVA

CASA 1 PLANTA, ZELENA #43

Carretera Mérida-Motul km 7, tablaje 9008, privada Zelena, lote #43, Conkal Yucatán

PREVENTA.

$3,100,000.00

Entrega Julio 2021.

General:

- 384.89 m^2 de terreno
- 242 m^2 de construcción
- Frente 12.00m, fondo de 32.22m

Adicionales incluidos:

- **Cuarto de servicio con baño.**
- **Terraza firme en acabado Chukum.**
- **Gavetas de cocina inferiores y superiores en madera.**
- **Alacena vestida en madera.**
- **Estufa de sobreponer ya instalada.**
- **Tanque de gas estacionario ya instalado (capacidad de 120 LTS).**

Ubicación:

https://www.google.com/maps/place/21%C2%B003'10.5%22N+89%C2%B030'54.6%22W/@21.0529137,-89.5173483,17z/

Descripción:

Planta:

- Chochera techada para 2 autos a 2.80m de altura.
- Sala, comedor.
- Medio baño.
- Cocina abierta, (meseta y barra de granito, tarja y llave de tarja de lujo).
- Alacena.
- 2 recámaras secundarias con baño completo y closet c/u.
- Recámara principal con closet-vestidor y baño completo con dos lavabos.
- Área de lavado
- Pasillo para jardín.
- Piscina.

Instalaciones y acabados:

- Puerta principal de madera abatible, altura hasta el techo.
- Piso cerámico de primera calidad de 90 x 45 cm.
- Cancelaría en ventanas de aluminio color bronce (negro).
- Meseta de granito (negro) en cocina.
- Mesetas de piedra (Santo Tomas) en baños.
- Luz bifásica, con tierra física en medidor.
- Agua potable.
- Cisterna de 1000 litros bajo Área de servicio.
- Tinaco de 650 litros.
- Preparación para calentador.
- Tubería hidráulica principal de 1”1/4 y ramificación a ½” a conexiones y salidas.
- Tubería sanitaria principal de 4” y 2” en lavabos.
- Biodigestor con capacidad de 900 litros.
- Piscina con acabado Chukum de 2.50 x 5.00 m, profundidad parte baja 0.60, parte profunda 1.40 m.
- Pozo de absorción a primer manto (7m) y pozo de extracción a segundo manto (15m) para llenado de piscina que se usa de igual forma para el riego por bomba sumergible (bomba incluida).
- Preparación para instalación de MiniSplits en las 3 recámaras y uno en la Sala-comedor.
- Salidas para ventiladores de techo en recamaras, sala, comedor.
- Construcción con refuerzo para segundo piso, a excepción de la cochera.
- Espacios en áreas verdes en frente y patio de la casa: 117.5 m^2.