



ACCESO





# UBICACIÓN Y SERVICIOS



## CAMELIA

PRIVADA RESIDENCIAL



### ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CERCA DE:

- Plazas Comerciales
- Restaurantes
- Hospitales
- Escuelas
- Playa (35 min)
- Internet y TV Cable (Servicio disponible)
- Transporte público
- **Excelente plusvalía**

# MÉRIDA

Etapa 1  
90 lotes

Etapa 3  
81 lotes



88 lotes  
Etapa 2

PRIVADA RESIDENCIAL

---

## AMENIDADES DEL DESARROLLO

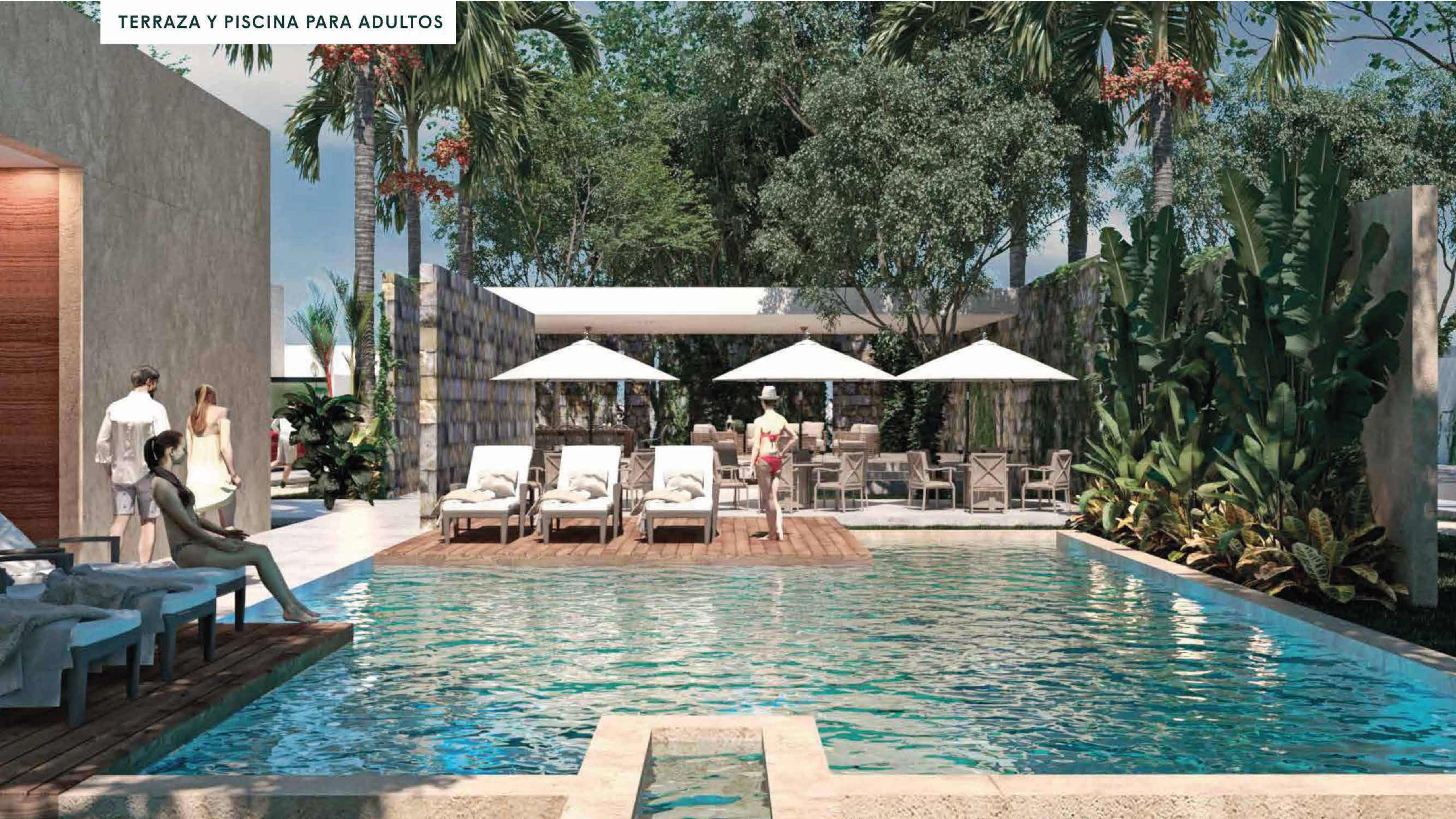
- Áreas de Recreación y Workout Courts
- Casa Camelia Club
- Outdoor Meet & Grill Area
- Kids' Club
- Piscina
- Cancha de Pádel
- Cancha de Basquetbol
- Cancha de Fut 7
- Circuito de Jogging
- Accesos para discapacitados
- Espacios Pet Friendly y Áreas Leash Off
- Infraestructura Subterránea



CANCHA DE PADEL



TERRAZA Y PISCINA PARA ADULTOS



ÁREA INFANTIL







PRIVADA RESIDENCIAL

## PRECIOS, MEDIDA & ESQUEMAS

Precio al contado desde:

**\$ 2,500.00\* mxn el m<sup>2</sup>**

Medidas desde:

**275m<sup>2</sup>\***

**ESQUEMAS DE PAGOS  
HASTA 30 MENSUALIDADES**

**FECHA DE ENTREGA DE 1RA ETAPA: OCTUBRE 2022**

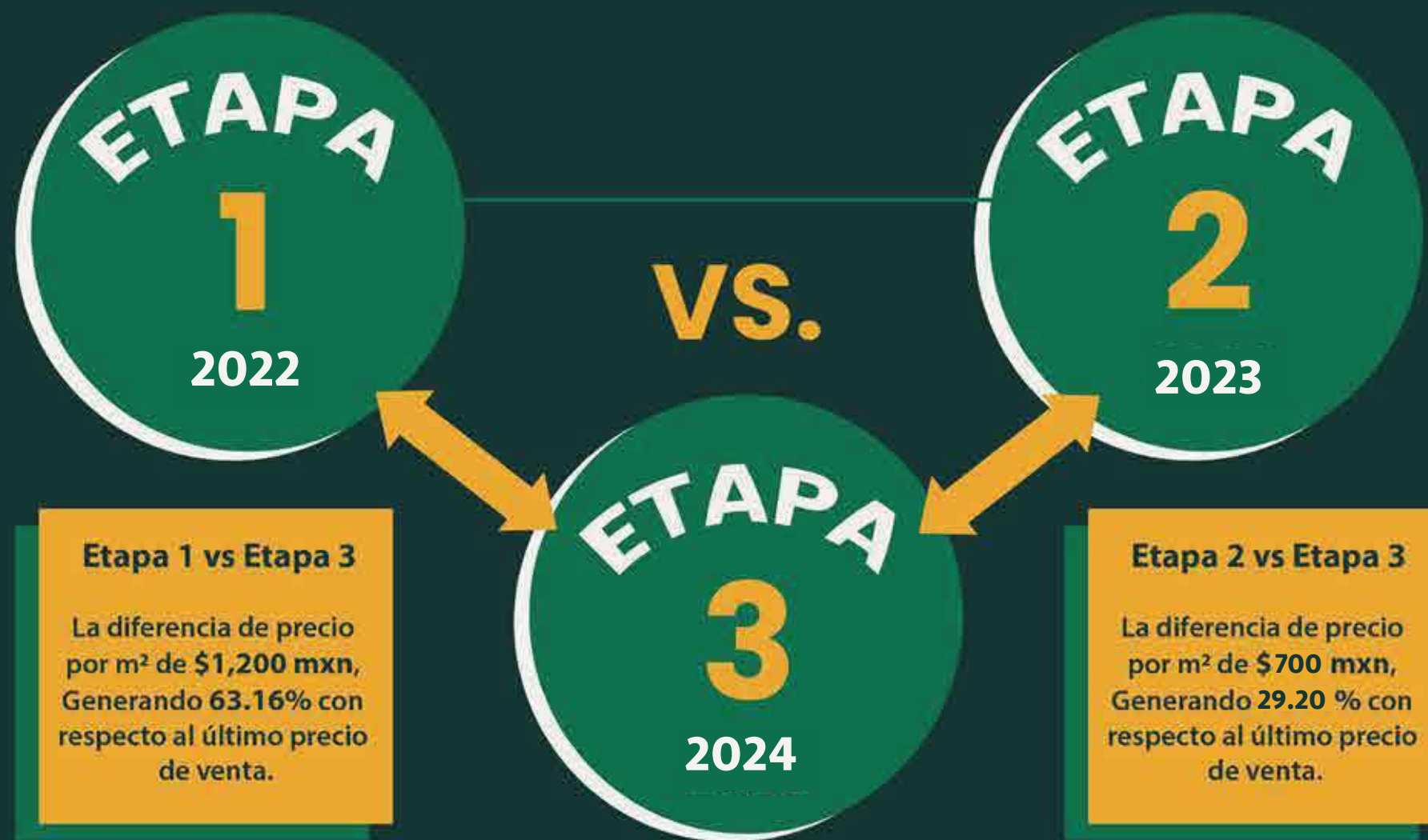
- \* Consulta términos y condiciones
- \* Pregunta por nuestros precios de contado

## ESQUEMAS DE PAGO

Etapa	Precio por m2	Enganche en promesa	Mensualidades	Saldo contra entrega	Fecha de entrega
1	\$ 2,500.00	90%	CONTADO	10 % al mes 01	OCT 2022
2	\$ 2,300.00	90%	CONTADO	10 % al mes 01	NOV 2023
	\$ 2,400.00	20%	18 MESES	40% al mes 18	NOV 2023
3	\$ 2,650.00	20 %	24 MESES	40% al mes 24	NOV 2024
	\$ 2,900.00	20%	30 MESES	40% al mes 30	NOV 2024

\*Las esquinas pueden tener otro tipo de medida irregular

# PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO



**Etapa 1 vs Etapa 3**

La diferencia de precio por m<sup>2</sup> de \$1,200 mxn, Generando 63.16% con respecto al último precio de venta.

**Etapa 2 vs Etapa 3**

La diferencia de precio por m<sup>2</sup> de \$700 mxn, Generando 29.20 % con respecto al último precio de venta.

INCREMENTO EN % Y \$

**2021** \$ 2,000.00 mxn el m<sup>2</sup>  
\$ 550,000 mxn

**2022** \$2,500 por m<sup>2</sup>  
\$ 660,000 mxn

**2023** \$3,100 por m<sup>2</sup>  
\$ 852,500 mxn

+\$137,500 mxn

+\$192,500 mxn

+ 26 %

+ 30 %

PROYECTO FINALIZADO

INVERSIÓN INICIAL



\*Proyección realizada en medida de lote estándar (275 m2).

# PROCESO DE COMPRA



Presentar INE, CURP, Comprobante de Domicilio, E-Mail, RFC y Acta de Matrimonio (en caso de ser requerida). Además de enviar por escrito fecha y lugar de nacimiento, ocupación y estado civil.



Realizar el pago a la cuenta de Camelia Residencial de enganches y apartados correspondientes.



Recepción de recibo de enganche.



Recepción y verificación de promesa de compra-venta de manera digital.



Firma y envío físico de vuelta de la promesa de compraventa con guía prepagada.



Terreno separado con contrato de compra-venta.

# FECHAS DE ENTREGA



**Primera Etapa**

**OCTUBRE 2022**

**Segunda Etapa**

**NOVIEMBRE 2023**

**Tercera Etapa**

**NOVIEMBRE 2024**



VISTA AÉREA





# CAMELIA

PRIVADA  
RESIDENCIAL