

ACCESO





UBICACIÓN Y SERVICIOS



CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL

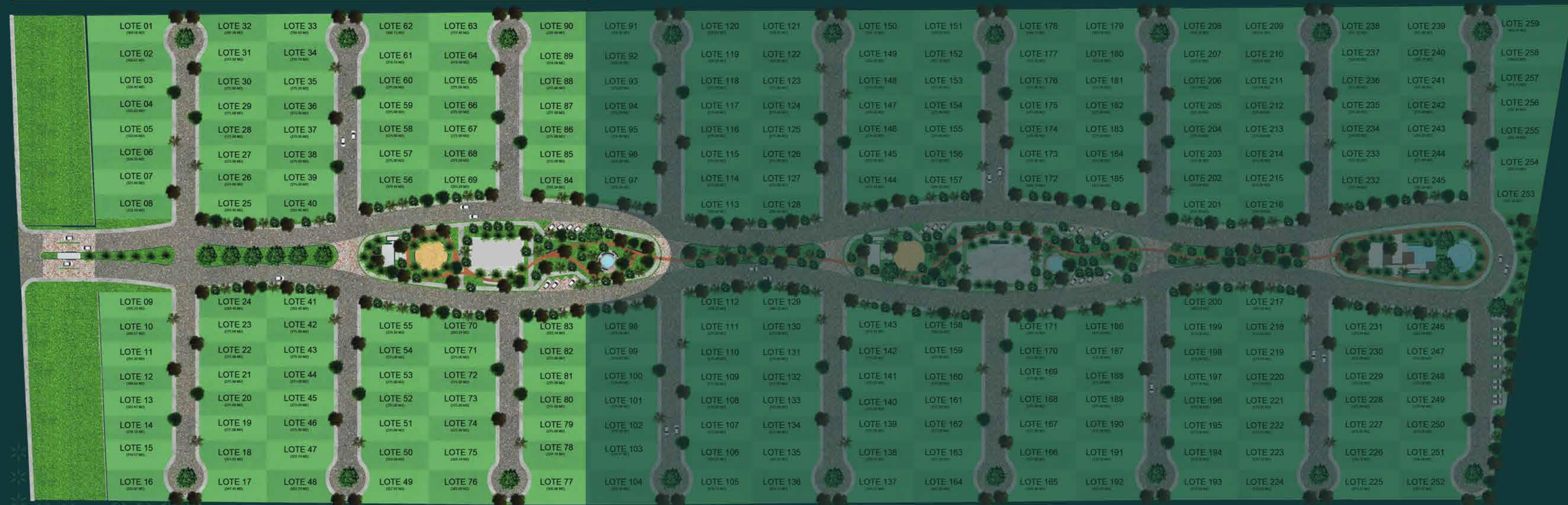
ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CERCA DE:

- Plazas Comerciales
- Restaurantes
- Hospitales
- Escuelas
- Playa (35 min)
- Internet y TV Cable (Servicio disponible)
- Transporte público
- **Excelente plusvalía**

TODAS LAS ETAPAS DISPONIBLES

Etapa 1
90 lotes

Etapa 3
81 lotes



Etapa 2
88 lotes

PRIVADA RESIDENCIAL

AMENIDADES DEL DESARROLLO

- Áreas de Recreación y Workout Courts
- Casa Camelia Club
- Outdoor Meet & Grill Area
- Kids' Club
- Piscina
- Cancha de Pádel
- Cancha de Basquetbol
- Cancha de Fut 7
- Circuito de Jogging
- Accesos para discapacitados
- Espacios Pet Friendly y Áreas Leash Off
- Infraestructura Subterránea

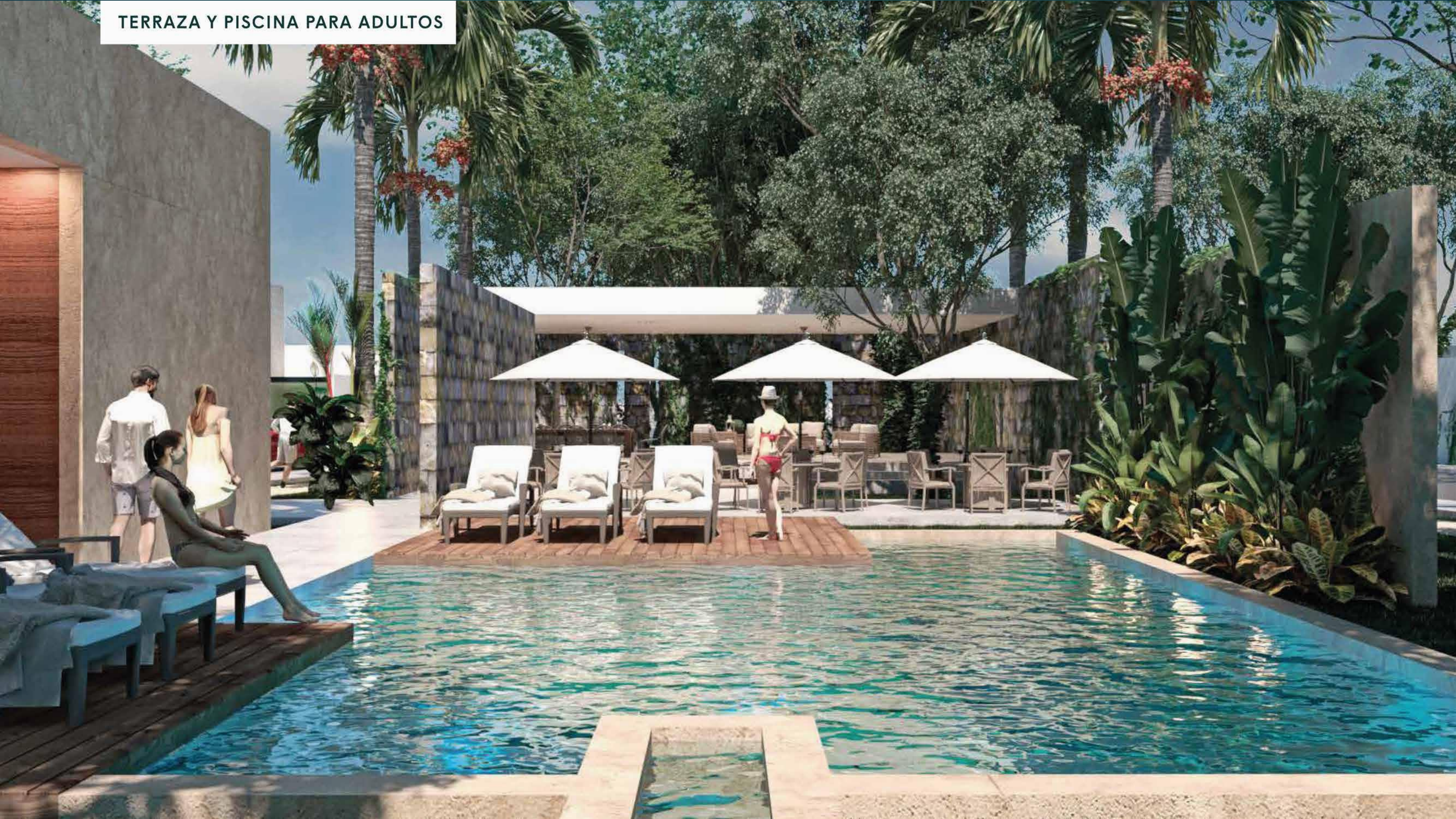


**Global
Realty**
BIENES RAÍCES

CANCHA DE PADEL



TERRAZA Y PISCINA PARA ADULTOS



ÁREA INFANTIL



PRIVADA RESIDENCIAL

PRECIOS, MEDIDAS & ESQUEMAS

Precios por metro cuadrado:

\$ 2,100.00* mxn.

Medidas desde:

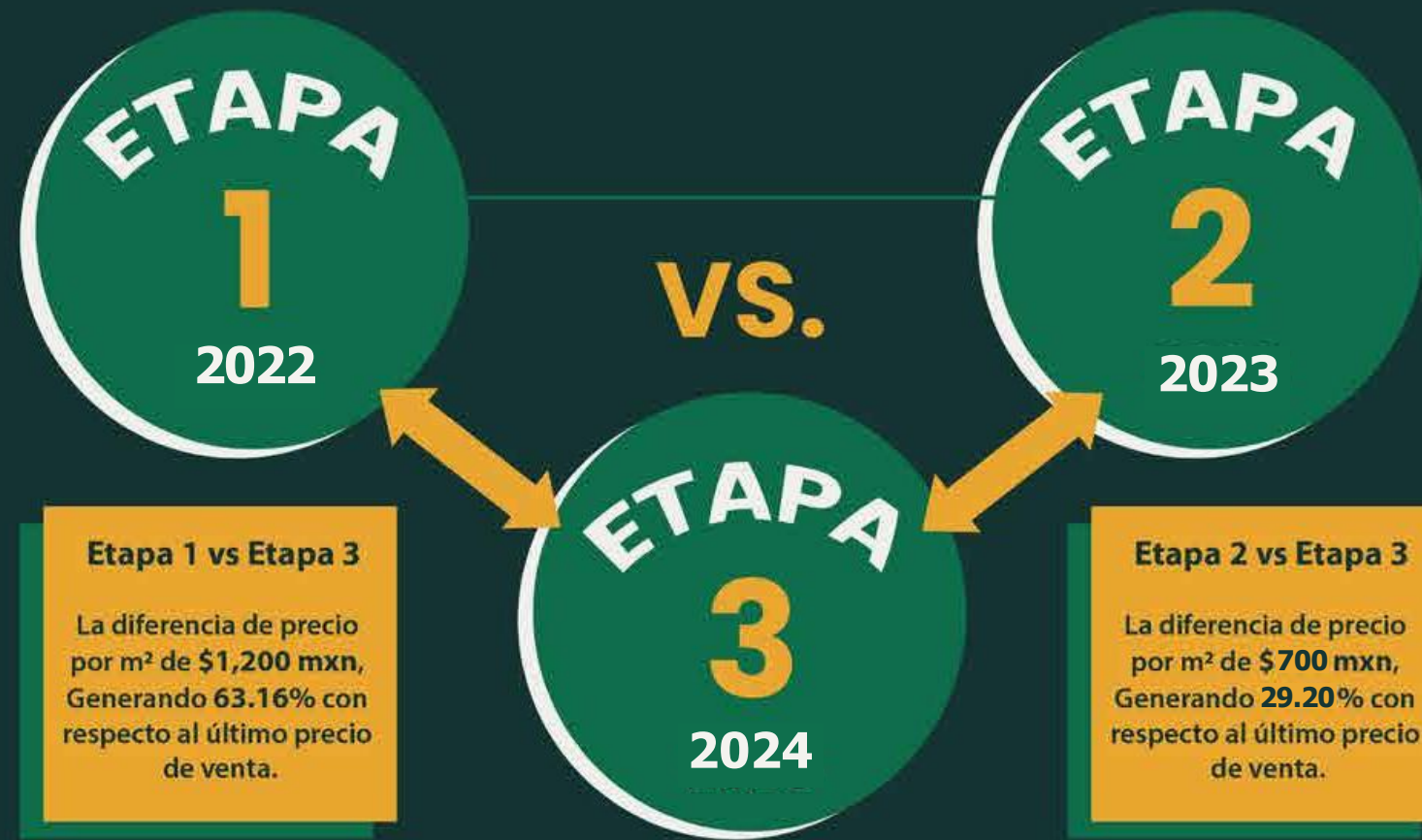
275m²*

ESQUEMAS DE PAGOS
DESDE **\$3,322.00 MXN**
HASTA **48 MENSUALIDADES**

FECHA DE ENTREGA DE 1ª ETAPA: MAYO 2022

- * Consulta términos y condiciones
- * Pregunta por nuestros precios de contado

PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO



INCREMENTO EN % Y \$

2021 \$1,900 por m²
\$522,500 mxn

2022 \$2,400 por m²
\$660,000 mxn

2023 \$3,100 por m²
\$852,500 mxn

+\$137,500 mxn

+ 26 %

+\$192,500 mxn

+ 30 %

PROYECTO FINALIZADO

INVERSIÓN INICIAL

CAMELIA /06

PROCESO DE COMPRA



1 Presentar INE, CURP, Comprobante de Domicilio, E-Mail, RFC y Acta de Matrimonio (en caso de ser requerida). Además de enviar por escrito fecha y lugar de nacimiento, ocupación y estado civil.



4 Recepción y verificación de promesa de compra-venta de manera digital.



2 Realizar el pago a la cuenta de Camelia Residencial de enganches y apartados correspondientes.



5 Firma y envío físico de vuelta de la promesa de compraventa con guía prepagada.



3 Recepción de recibo de enganche.



6 Terreno separado con contrato de compra-venta.

FECHAS DE ENTREGA



Primera Etapa

MAYO 2022

Segunda Etapa

NOVIEMBRE 2023

Tercera Etapa

NOVIEMBRE 2024



**Global
Realty**
BIENES RAÍCES







Global Realty

BIENES RAÍCES

Contacto



informacion@globalrealty.com.mx



999 968 6732



www.globalrealty.com.mx



Calle 18 # 344 x 11 y 13 Col. Cámara de Comercio
Norte C.P. 97133, Mérida Yucatán