

Vive en armonía  
con la naturaleza.



**FIORA**  
RESIDENCIAL

FICHA TECNICA  
"MODELO LILY"

LILY	Desde 237m2 de construcción
<b>Dimensiones</b>	
Sala/comedor	4.00m X 8.35m
Cocina	3.00m X 3.50m
Baño Visitas	1.00m X 2.70m
piscina	3.40m X 2.40m
Terraza	8.65m X 3.00m
Recamara principal	4.80m X 3.50m
Recamara 1	4.10m X 3.50m
Recamara 2	4.10m X 3.50m
Cuarto de servicio	3.50m X 2.10m

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	MARCA
<b>EXTERIOR-FACHADA LILY</b>		
Acabados en muros	Reach emparche, macilla y pasta	--
Piso	Concreto estampado en cochera y pasillo de acceso principal	--
Iluminación	LED y luces de piso en paredes perimetrales.	Techno lite
Impermeabilización	Color blanco, 3 años de garantía	--
Alturas	2.80mts altura en cochera y terraza	--
M2 cochera	31m2	--
Cisterna	Capacidad de 2,250Lt.	--
Tinaco	Tinaco de 1100lts con prezurizador	--
Tanque de gas	Tanque de 180lts	--
Altura de la casa	6.70 mts de piso a techo	--
Instalación de gas	Instalación con línea de llenado en el pasillo con conexión a estufa y calentador	--
Tragaluz en escaleras	Ventana 40 cm x 2.10 mts	--
Tratamiento de aguas residuales	SITAR DLD14 - 1,300 LTS	--
Presurizador	Evans en techo junto al tinaco	Evans
Cimentación	Tratamiento contra termitas antes de los firmes de concreto e impermeabilización de cadena de cimentación	--
Pasillos laterales	Desde 1 m de ancho	--

FELICIDAD AL NATURAL 

## **TERRAZA**

Impermeabilización Terraza	3 años de garantía, color blanco	--
Pisos de terraza	Cemento lavado	--
Dimensión de terraza	26m2	--
Acabado Piscina	Chukum	--
Iluminación Terraza	Tipo plafón y luces en pisos.	Techno Lite

## **INTERIOR DALIA**

Herrajes	Lisabom Premium	Jako
Calidad de madera en puertas, muebles	Listonado de tzalam, acabado mate de poliuretano. Color: Natural mate	--
Altura	2.80 mts en todo el interior	--
Muros	Reach emparche, macilla y pasta	--
Iluminación	LED, Tipo plafón en toda la casa	Techno Lite
Iluminación en escalera	Iluminación en el camino	--
Instalación eléctrica	Canalería para red y voz. Tipos de Enchufes Polarizadas en todo el interior.	--
Instalación AC	Instalación básica en sala-comedor y recamaras	--
Cancelería de Aluminio	Color negro, linea2 en ventanas, Linea3 corredizas y puertas.	--
Medidas de escaleras	1.05 mts ancho	--
Medidas de puerta principal	1.20 mts x 2.80 mts	--

## **COCINA**

Dimensiones	10.5 m2	--
Mesetas	Granito san Gabriel, Color Negro	--
Barra desayunador	2.6m x 65 cm. Altura: 90 cm	--
Alacena	1.80 m ancho	--
Medidas de ventana	1.60 ancho X 80 cm de alto	--

## **SALA - COMEDOR**

Dimensiones	33.4 m2	--
Ventana - comedor	3.50 mts x 2.80mts	--
Ventana- sala	2.45 mts x 2.80 mts	--
Ventanas	Corredizas de sala-comedor	--

## **RECAMARAS**

Contacto en habitaciones	Doble apagador en entrada y a lado de la cama	--
Ventanas - recamaras principal	Frontal 1.75 mts x 2.80mts, en pasillo 1.20 mts x 2.80 mts	--
Espacio de computadora/escritorio	1.60 m X 40 cm	--
Ventanas - recamaras 1 y 2	1.50 mts x 2.80 mts	--
Dimensión - Recamara Principal	16.8 m2	--
Dimensiones recamaras 1 y 2	14.35 m2	--
Closets recamaras 1 y 2	60 cm ancho X 2.90m largo	--
Closet Recamara principal	Dos lados 70cm ancho x 3.95mts largo y 60cm x 3.85mts	--
Ventana de vestidor	60cm x 2.80 altura	--

## **BAÑOS - VESTIDOR**

Mesetas	Marmolina blanca, altura 70 cm	Marmolina
Instalación eléctrica	Tipos de enchufes; falla a tierra	--
Jabonera	Nicho incluido para jabón, menos el baño de servicios.	--
Dimensión de baño de visitas	2.7m2	--
Dimensiones de baño de cuarto servicio	3m2	--
Dimensiones de baño de recamaras 1 y 2	3.92 m2	--
Dimensión de recamara principal	2.55 mts x 2.45 mts	--
Closet blanco	1.05 X 70cm	--
Área de lavado	2.10 X 1.20	--

**FELICIDAD AL NATURAL** 