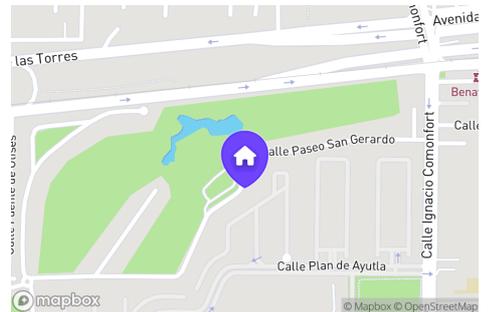


\$7,200,000 EN VENTA

SAN GERARDO #126 San Carlos, Metepec

## CASA EN VENTA EN METEPEC EN SAN CARLOS A PRECIO DE TERRENO



4 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	340 m <sup>2</sup> de construcción	375 m <sup>2</sup> de terreno
29 m Largo del terreno	13 m Frente del terreno	1000 Mantenimiento	EB-ID5117 ID	GV003 Clave interna	

### Descripción

Ofrecemos Casa en Venta dentro del exclusivo Fraccionamiento San Carlos 2da sección, frente al club de Golf en Metepec.

Donde podrás estar rodeado de naturaleza y vivir en un entorno seguro con vigilancia 24/7 y doble filtro de seguridad.

Cuenta con diferentes ambientes para disfrutar con la familia y amigos, además del exclusivo Club de Golf.

### CARACTERÍSTICAS:

Superficie: 375 m<sup>2</sup>  
Construcción: 330 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 4  
Baños completos: 2  
Medios baños: 1  
Estacionamiento: +4  
Jardín  
Sala de TV  
Estudio  
Bodega  
Cuarto de Servicio

### Características

- Restaurantes
- Estacionamiento
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

Precio: \$7,200,000

## LA ZONA

Zona de gran plusvalía, rodeada de principales avenidas y con salida rápida a CDMX y Carretera Atlacomulco – Querétaro.

Tiene cerca los mejores colegios de la zona y plazas comerciales como Town Square, Galerías Metepec y próximamente el Tren Interurbano.

## EL FRACCIONAMIENTO

Deseos de vivir en San Carlos

Vivirás en un lugar seguro, rodeado de naturaleza y puedes visitar el exclusivo Club de Golf y disfrutar del bienestar con tu familia, aprovechando el gimnasio, alberca, canchas de tenis, restaurante, cancha de futbol y bar.

Con filtro de seguridad y acceso con Tag.

## LA CASA

### COCINA

La cocina es cerrada, con vista al jardín.  
Tiene espacio de almacenamiento para despensa.

Dentro de la cocina cabrá perfectamente un antecomedor para 6 personas.

### ÁREA SOCIAL

La clásica arquitectura de la casa con paredes cubiertas con madera, le da un toque especial con pisos laminados y mármol.

El recibidor conecta con una hermosa fuente bajo la escalera.

Cuenta con diferentes ambientes, sala y estudio iluminado por luz natural que brindan los ventanales, el comedor con vista al jardín; hará tu estancia agradable mientras compartes momentos especiales.

### JARDÍN

Hermoso jardín de más de 60m<sup>2</sup> donde podrás disfrutar de eventos con tus seres queridos.

### DORMITORIOS

El domo sobre las escaleras aporta iluminación y temperatura a la casa, resaltando los acabados de madera sobre los muros.

En el primer nivel encontrarás 4 habitaciones y un área que se puede adaptar como sala de TV, estudio o gimnasio ya que tiene hermosa vista al Club de Golf.

Amplia habitación principal con closet, baño completo y vista al jardín; donde cabe una pequeña sala de descanso.

3 Habitaciones juniors: con closet y comparten baño completo.

#### RESTO DEL INMUEBLE

La casa cuenta con persianas, gas natural, tiene tanque estacionario de 500L., cuarto de servicio, lavandería, bodega y medidor de agua.

#### EL GARAGE

Conectado al jardín y con espacio para 4 autos.

#### LO QUE HACE ESPECIAL A LA CASA

Excelentes espacios para un proyecto de remodelación en un exclusivo fraccionamiento con ubicación privilegiada.

El precio de la casa es inigualable ya que se está vendiendo a precio de terreno.



