

Vive en armonía  
con la naturaleza.



**FIORA**  
RESIDENCIAL

## Ficha técnica MODELO DALIA

DALIA	Desde 325m2 de construcción
<b>Dimensiones</b>	
Sala/comedor	4.20m X 8.70m
Cocina	4.80m X 3.05m
Recamara con baño-PB	3.90m X 3.00m
Baño Visitas	1.30m X 3.00m
Piscina	3.40m X 2.40m
Terraza	9.00m X 3.00m
Bar	4.85m X 3.00m
Recamara principal	4.20m X 5.35m
Recamara 1	4.20m X 3.75m
Recamara 2	4.20m X 3.75m
Cuarto de servicio	4.20m X 2.10m
Balcón	1.25m X 5.55m

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	MARCA
<b>EXTERIOR-FACHADA DALIA</b>		
Acabados en muros	Reach emparche y pasta	--
Piso en cochera	Concreto estampado y en pasillo de acceso principal	--
Iluminación	LED y luces de piso en paredes perimetrales.	Technolite
Impermeabilización techos	Color blanco, 3 años de garantía.	--
Altura de cochera	2.80mts	--
Dimensiones de cochera	42m2	--
Cisterna	Capacidad de 2,250Lt.	--
Tinaco	Tinaco de 1100 Lts con prezurizador	--
Tanque de gas	Tanque de 180 Lts	--
Altura de la casa	7mts de piso a techo	--
Instalación de tanque de gas	Instalación con conexión a calentador y estufa	--
Iluminación en escaleras	Tragaluz de 1.45mts x 5.0mts	--
Tratamiento de aguas residuales	SITAR DLD14 - 1,300 Lts	--
Presurizador	Instalado en azotea-tinaco	Evans
Cimentación	Tratamiento contra termitas antes de los firmes de concreto e impermeabilización de cadena de cimentación	--

FELICIDAD AL NATURAL .

<b>TERRAZA</b>		
Impermeabilización Terraza	Color blanco, 3 años de garantía.	--
Acabado Piscina	Chukum	--
Dimensión de terraza	27m2	--
Dimensión de bar	14.55m2	--

<b>INTERIOR DALIA</b>		
Herrajes	Lisabom Premium	Jako
Madera en puertas y muebles	Listonado de tzalam, acabado mate de poliuretano y marcos. Color: Natural mate	--
Altura de techos	2.80mts en toda la casa.	--
Iluminación	LED, Tipo plafón.	Techno Lite
Cancelería de Aluminio	Color negro. Línea 2 en ventanas y línea 3 en corredizas y puertas.	--
Muros	Reach emparche, macilla y pasta	--
Instalación eléctrica	Canalería para voz y datos. Tipos de Enchufes Polarizadas en todo el interior.	--
Instalación AC	Instalación básica. En Sala-comedor, recamaras y PB	--

<b>COCINA</b>		
Mesetas	Granito san Gabriel, color negro.	--
Dimensiones de estufa y nevera	Espacio de estufa 90cm X 60cm y espacio de nevera 1m X 0.95m	--
Dimensiones	14.64m2	--

<b>SALA-COMEDOR</b>		
Ventanas	Corredizas de sala-comedor.	--
Dimensiones	36.54m2	--

<b>RECAMARAS- FAMILY ROOM</b>		
Dimensión-recamara principal	22.47m2	--
Dimensión - balcón de RP	6.93m2	--
Dimensiones - recamaras 1 y 2	15.75m2	--
Dimensión - family room	11.7m2	--
Ventanas en recamaras 1 y 2	1.20mts X 80cm	--
Contactos	Doble apagado en entrada y junto a la cama	--
Vestidor recamara principal	13.35m2	--
Closet-vestidor recamara 1	3.67 m2	--
Closet recamara 2	2.45 m2	--

**FELICIDAD AL NATURAL** 

<b>BAÑOS - VESTIDOR</b>		
Mesetas	Marmolina blanca, altura 70 cm	--
Dimensión de baño de visitas	3.9m2	--
Instalación eléctrica	Tipos de enchufes; falla a tierra	--
Área de regadera	Piso cerámico, Modelo; Thassos Travertine Roman .40X.60cm	Interceramic
Dimensiones de baño	Recamara principal 8.2m2, 5.8m2 recamara1 y 4.5m2 recamara2.	--
Vestidores	13.35m2 en recamara principal, 3.67m2 en recamara1 y 2.45m2 recamara 2.	
Jabonera	Nicho para jabón en baños	--
Dimensiones de meseta de baños	2.70m en recamara principal, 1.20m en recamaras secundarias.	--
Baño de cuarto servicio	3m2	--
Dimensión de meseta de baño en cuarto de servicio	80cm x 70cm de altura.	

FELICIDAD AL NATURAL .