

Vive en armonía
con la naturaleza.



FIORA
RESIDENCIAL

Ficha técnica

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Ubicación	Cholul, al norte de la ciudad de Mérida
Entrega del proyecto	Primera etapa para primavera 2022 y la segunda etapa en diciembre 2022
Tamaño del desarrollo	21,230 m2 del desarrollo
Barda perimetral	2.80m de altura
Servicios basicos	Agua potable JAPAY, accesibilidad de red y datos
Seguridad	Caseta de seguridad 24/7 con barreras vehicular automática
Avenida Fiora	Concreto hidraulico con amplitud de 6.5m de ancho e iluminación sub indirecta
Carriles de entrada	4.5mts de ancho
Largo de avenida Fiora	202 mts de largo en avenida
Aceras	1.5 mts de acera + .50 de área verde 2mts área de Jogging -
Arquitectura	Contara con reglamento arquitectónico y se permitirán modificaciones al diseño siempre y cuando se sigan los lineamientos
Servicios subterráneos	Biodigestor de tratamiento de aguas residuales, cableado subterráneo de red de voz y datos
Iluminación	Sub indirecta, acentuación de piso y hacia vegetación
Vegetacion	Tipo de vegetacion local de la región
Estacionamiento de visita	4 de cajones para visitas en casa club y 4 en parque Fiora
Jogging	400 mts de largo

TERRAZA – SALON DE EVENTOS

Dimensión de terraza	46 m2
Capacidad - terraza	30 personas aproximadamente
Dimensión de jardín	60m2 de área verde – área de asadores
Sistema de riego	automatizado
Capacidad – salón de eventos	30 personas aproximadamente
Salón de eventos	Incluye cocina de 10m2
Dimensión de salón de evento	40m2 mas cocina
AC salon de eventos	Área climatizada con 4 equipos

CASA CLUB	
Dimensiones	155 m2 distribuidos en salon de eventos, gimnasio, workcenter y terraza.
Iluminación casa club	Plafón, luz indirecta y reflectores
Acabados de casa club	Piedra Galarza, reach emparche, macillas y pasta. Cancelería línea 3
Baños	Damas y caballeros

WORKCENTER	
Dimensiones	9m2
Características	Capacidad de 4 personas, wifi

GYM	
Dimensiones	26 m2
Aparatos de tecnología	Caminadoras, bicicletas y mancuernas
Capacidad	8 personas
Características	AC, iluminación tipo plafón, wifi.

CANCHA	
Medidas	15 m de ancho X 28 m de largo.
Usos múltiples	Futbol rápido, Voleibol, Basquetbol, tenis
Iluminación	Iluminación por reflectores (8)

PARQUE FIORA	
Dimensiones	1250 m2
Iluminación	Iluminación indirecta
Pisos	Piso concreto lavado de 1.30 m de ancho
Dimensión de palapa	10m de diámetro con iluminación por reflectores y barra de servicio.
Material de palapa	Zacate para el techo y postes de madera para las bases
Dimensión de barra	3 mts de barra de servicio
Juegos infantiles	Canasta de tiros, juegos infantiles
Dimensión de áreas de juegos infantiles	3 áreas de juegos infantiles, con medidas de 4.6 m, 6 m y 9 m de diámetro
Dimensión - Picnic & Glaming	110 m2
Tipo de pasto	Americano
Dimensión de Pet park	40m2
Dimensión huerto Orgánico	13 m2
Características – huerto orgánico	Plantas aromáticas, al aire libre