

SARIA TEMOZÓN.

Departamento en venta en una de las zonas de mayor plusvalía del Norte de la ciudad de Mérida, muy cerca de los principales centros comerciales, Universidades, Hospitales y supermercados.

El complejo ubicado en la zona Premium de Temozón cuenta con 30 departamentos equipados y con acabados de lujo rodeados de naturaleza y amenidades que harán sentirte en un ambiente de relajación y seguridad.

El departamento de 1 recámara consta de:

- Área habitable: 63.10 m²
- Terraza o jardín: 3.90 m²
- Estacionamiento techado: 12.5 m².

- Cocina equipada con meseta de mármol, muebles de madera y parrilla eléctrica.
- Sala-comedor.
- Closet de lavado.
- 1 recámara principal con clóset y baño completo.
- 1 baño de visitas.
- Terraza con jardín o balcón.
- 1 cajón de estacionamiento techado.

Amenidades del complejo:

- Salón de usos múltiples equipado con televisión, aires acondicionados, llave de agua potable, multicontactos, etc.
- Bar equipado con meseta forrada de granito, parrilla eléctrica, y ambiente decorativo.
- Terraza de eventos en conjunto hasta para 50 personas.
- Rooftop con zona grill y área de trabajo.
- Elevador para 6 personas marca Orona o similar para 3 servicios a una velocidad de 1 m/s con acabados inoxidable y mantenimientos mensuales
- Áreas verdes con sistema de riego regulado desde la caseta de vigilancia.
- Alberca con sistema de filtrado y mantenimiento continuo por personal.
- Baño de mujeres.
- Baño de hombres.

Características del Complejo:

- El desarrollo cuenta con estacionamiento privado de 40 lugares y estacionamiento de visitas exterior de 7 lugares.

- Caseta de vigilancia de accesos con bodega, área de mantenimiento y baño, guardias 24 horas en 3 turnos.
- Sistema de cámaras de circuito cerrado para seguridad del complejo.
- Áreas verdes con sistema de riego regulado desde la caseta de vigilancia.
- Portón eléctrico general con dos llaves por departamento.
- Concentrado de medidores de CFE oculto.
- Trash Chute en los 3 niveles de departamentos con depósito central abajo recolectado por medio de carrito para depósito exterior.
- Louvers de aluminio estéticos alrededor del edificio.
- Estructura de acero en azotea como elemento estético.
- Planta de tratamiento por medio de 3 biodigestores.
- Bodega en área de escaleras para personal de mantenimiento.
- Barda perimetral de 3.10 m. de altura.

Acabados generales de cada departamento.

Acabados.

- Muros y plafones de Yeso con pintura marca Berel colores varios.
- Pisos SuperGres marca Cesantoni formato por definir.
- Mesetas de baño en mármol blanco cachoeiro.
- Meseta de cocina en granito negro San Gabriel.
- Tarja de acero inoxidable de dos huecos.
- Zoclos de piso SuperGres marca Cesantoni por definir.
- Impermeabilización a 7 años.

Carpintería.

- Puertas con detalle de buñas en madera entaborada de listón de Sapelli.
- Cerraduras y herrajes marca Jako con 3 copias de llave por puerta.
- Gavetas inferiores y superiores de carpintería en cocina.
- Clósets de acuerdo a proyecto.

Aluminio.

- Cancelería de 3" color negro y cristal transparente.
- Louvers de aluminio (en su caso) con perfiles de 3".
- Cancel fijo de vidrio templado en los baños.

Equipamiento de plomería y electricidad.

- Inodoros cerámicos blancos marca Castel o similar.
- Regadera cuadrada de 3" marca Castel o similar.
- Lavabos cerámicos blancos marca Castel o similar.
- Preparación para instalación de timbre.
- Preparación completa para lavadora.
- Monomandos Castel o similar.
- Preparación para recibir aires acondicionados en cuartos y sala comedor.
- Tarja de acero inoxidable marca Teka.
- Instalaciones para salidas de TV y sistema de voz y datos.
- Instalaciones 220 para parrilla y calentador.
- Hidroneumático general para los departamentos.
- Calentador eléctrico.

No incluye:

- Ventiladores.
- Aires Acondicionados.
- Cortinas.
- Campana.
- Contrato por departamento de CFE.
- Timbre.
- Campana.

Servicios:

- Luz eléctrica.
- Internet y telefonía Telmex.
- Pozo con hidroneumático y cisterna de presión constante.

Precio:

PB: \$1,698,000.00

N1: \$1,648,000.00

N2: \$1,685,000.00

