

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### DESCRIPCION DEL DESARROLLO

SARIA APARTMENTS es un desarrollo de tres niveles pensado en el confort de sus residentes ya que cuenta con amenidades que lo hacen ser único en la zona.

Cuenta con 30 unidades, 14 unidades de 1 recámara y 16 unidades de 2 recámaras.

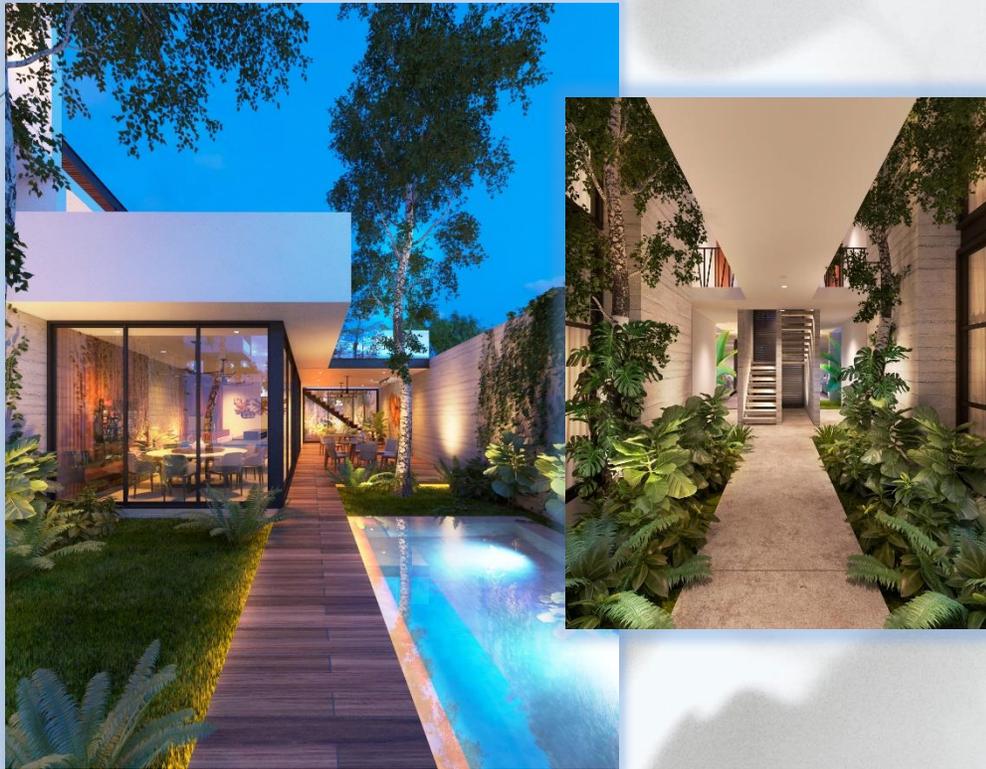
Elevador para 6 personas, estacionamientos techado, áreas verdes y área social de hasta 50 personas hacen que este desarrollo sea incomparable.

Se encuentra cerca de escuelas, plazas y hospitales y genera plusvalía día con día en el área norte más exclusiva de Mérida.



## EQUIPAMIENTO DEL DESARROLLO

- Elevador para 6 personas marca Orona o similar.  $V = 1\text{m/s}$  Salón de usos múltiples con aire acondicionado.
- Rooftop con meseta y tarja inoxidable para eventos sociales.
- Terraza techada para eventos sociales de hasta 50 personas.
- Baño de mujeres / Baño de hombres.
- Bar con aire acondicionado, barra, tarja inoxidable y televisión con preparación para conectividad.
- Alberca con sistema de filtrado y mantenimiento a cargo del personal del condominio
- Caseta de vigilancia con guardias de seguridad en 3 turnos para residentes y visitas con control computarizado.
- Portón eléctrico general con 2 llaves por departamento.
- Louvers de aluminio alrededor del edificio.
- Estructura de acero en azotea como elemento estético.
- Planta de tratamiento por medio de biodigestores.
- Trash Chute en los 3 niveles de departamentos y recolección de basura en planta baja por el personal de administración.
- Áreas verdes con sistema de riego general manejado por la administración.
- Acabado entablillado en muros de fachada e interiores de áreas comunes.



## EQUIPAMIENTO DE UNIDADES.

### Departamento de 1 Hab

Este modelo es perfecto para personas solteras o parejas sin hijos. La naturaleza que nos caracteriza como parte de nuestro diseño los envolverán en un ambiente de relajación y plenitud.

- Cocina completa con carpintería en gavetas inferiores y superiores, barra de granito negro San Gabriel e Isla desayunadora.
- Piso de Cesantoni formato 60 x 60 cm color beige.
- Acabados en yeso interior de plafones y muros y tres capas en el exterior.
- Iluminación con Lámparas Tecnolite, Focos LED.
- Sala comedor corridos con instalaciones para TV, teléfono e internet.
- Clóset de lavado y bodega.
- Medio baño de visitas con meseta de mármol.
- Recámara con clóset y baño completo.
- Terraza con ventana corrediza y jardín/balcón (Según modelo).
- 1 cajón de estacionamiento de 12.50 m2.
- Construcción: 67 m2 (63.10 departamento + 3.90 terraza).



### Departamento 2 Hab.

Este modelo es ideal para las familias que están comenzando o con hijos. La naturaleza envuelve cada uno de los rincones de este complejo de departamentos creando un ambiente alegre y relajado.

- Cocina completa con carpintería en gavetas inferiores y superiores, barra de granito negro San Gabriel e Isla desayunadora.
- Sala comedor corridos con instalaciones para TV, teléfono e internet.
- Piso de Cesantoni formato 60 x 60 cm color beige.
- Acabados en yeso interior de plafones y muros y tres capas en el exterior.
- Iluminación con Lámparas Tec nolite, Focos LED.
- Clóset de lavado y bodega.
- Medio baño de visitas con meseta de mármol.
- Recámara principal con clóset y baño completo con terraza.
- Recámara 2 con clóset y baño completo.
- Terraza con ventana corrediza y jardín/balcón (Según modelo).
- Construcción: 110 m2 (90.30 m2 departamento + 19.70 m2 terraza)
- 1 cajón de estacionamiento. Construcción: 12.50 m2.

