



Stelamar

BEACHFRONT RESIDENCES

TELCHAC PTO. YUCATÁN



Índigo

INVEST

MARCELA
ELIZONDO®
REAL ESTATE

STELAMAR.MX | MARCELAELIZONDO.COM

Bienvenido al *lujo descalzo*.





Conexión al agua

TELCHAC PUERTO. YUCATÁN



El nombre Telchac, tiene un significado que nos llena de conexión e inspiración.

Telchac significa “La lluvia necesaria”. Este nombre nos conecta con el agua, con el mar, con aquella gran agua, que nos llega del cielo o del océano y que nos llena de vida, de emoción y de inspiración.

Para nosotros, el mar es tan necesario como la lluvia.





Distancias

VÍA TERRESTRE	Centro Telchac Puerto	5 Min.
	Puerto de Progreso	20 Min.
	Mérida	40 Min.
	Motul	25 Min.
	Cancún	2 Hrs. 45 Min.
	Riviera Maya y Tulum	3 Hrs.
	Centro Comercial La Isla Cabo Norte.....	40 min.
	Hospital El Faro Christus Mugerza	40 Min.
	Hospital Star Médica	45 Min.
	Campo de Golf "El Jaguar"	40 Min.
	Aeropuerto Internacional de Mérida	70 Min.
	Aeropuerto Internacional de Cancún	2 Hrs. 45 Min.

VÍA AÉREA	CDMX	1 Hrs. 45 Min.
	Monterrey N.L.	1 Hrs. 45 Min.
	Guadalajara	1 Hrs 55 Min.
	Miami, Florida	1 Hrs 45 Min.
	Houston	1 Hrs 45 Min.

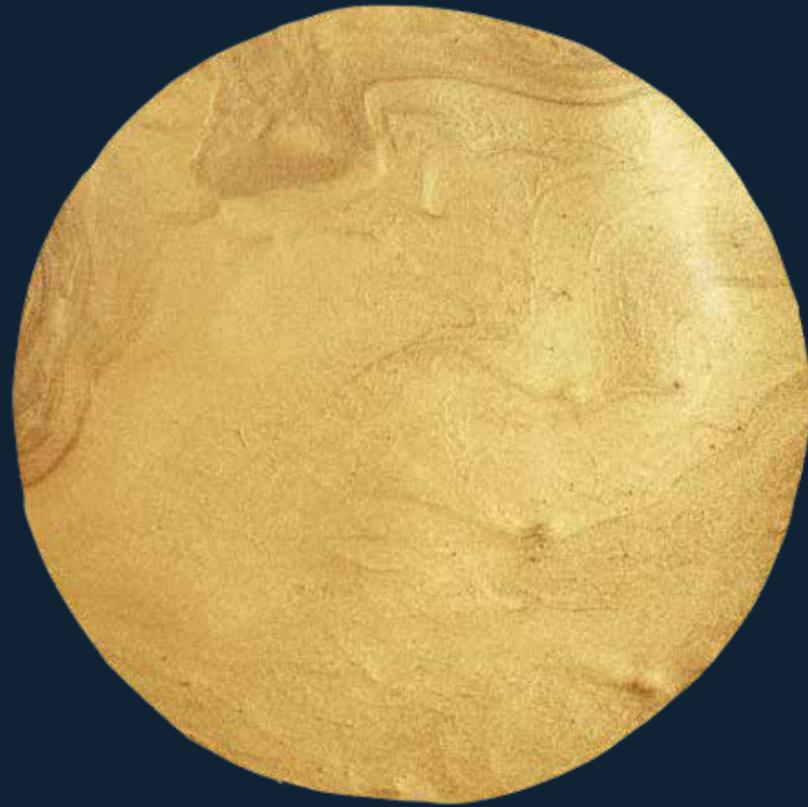
La Paz del mar

VIVIR EN EL MAR
ES EL SUEÑO DE TODOS

El mar nos da serenidad, paz, la sensación de que podemos olvidar el paso del tiempo. Es un lugar al que casi todos aspiramos, donde sabemos que la vida siempre se siente mejor.

Es una vida plena con el lujo de no tener que apurarse, de poder vivir despreocupado, de simplemente poder disfrutar.





01.

Nuestro concepto

La esencia y alma de Stelamar, lo que nos define como proyecto.

Departamentos *frente al mar*

Mar Necesario

Así como Telchac quiere decir la lluvia necesaria, nosotros sabemos que el mar es también necesario. Es necesario para nuestro bienestar, para nuestra alegría, para poder soltar todos los pesos de la vida. Somos 70% agua, y sin duda nada nos hace sentir más plenos que rodearnos de otros cuerpos de agua también.



*Frente al mar, en la tierra del agua necesaria,
encontramos el secreto de la vida, un secreto que
solo algunos pocos compartimos.*

En este nuevo hogar puedes descubrirlo tú también.

La Vista al Mar

Stelamar es un concepto de exclusivos departamentos sin precedente arquitectónico en la Costa de Yucatán. Están hechos para vivir como debe de ser. Una experiencia única por siempre. Donde el lujo descalzo es vida, donde todos los días parecen vacaciones.

Se privilegiaron grandes y amplias visuales desde los departamentos y sus terrazas hacia el mar, al cielo, al horizonte. Desde el alba hasta el ocaso del Sol, siempre tendrás terrazas que superan un área privada de 30 M2. Y, la visual al mar desde la cocina, la sala o el comedor y la habitación principal supera los 11.5 mts. Tendrás el privilegio de admirar, de disfrutar las noches con una bóveda celeste de infinitas estrellas, lunas maravillosas; y disfrutar todo el día del eterno azul del mar...siempre.



02.

Proyecto

*El lujo descalzo, la tranquilidad,
materializados en tu departamento
frente al mar.*



Stelamar

MARCELA
ELIZONDO
REAL ESTATE

BEACHFRONT RESIDENCES



Elegancia de origen

DISEÑO ATENTO, INTELIGENTE

Artigas Arquitectos tomaron la premisa de crear un diseño emblemático para expresar a México, en un contexto particular como la costa yucateca.

Este será un espacio cargado de lujo; pero de un lujo especial. Uno de diseño atento, inteligente, con el mejor gusto y el máximo cuidado, sin dejar a un lado nuestras raíces, esta herencia que forma parte de todo lo que somos.





Comodidad hermosa

EN PLENITUD CON LA NATURALEZA

Maat Handasa han creado un medio natural en armonía con el proyecto. De esta manera, la presencia natural es perceptible en cada área de Stelamar.

La historia de nuestra tierra es única y especial, y en este espacio la celebramos mientras también celebramos el mar, la belleza y la libertad de sentirse bien.





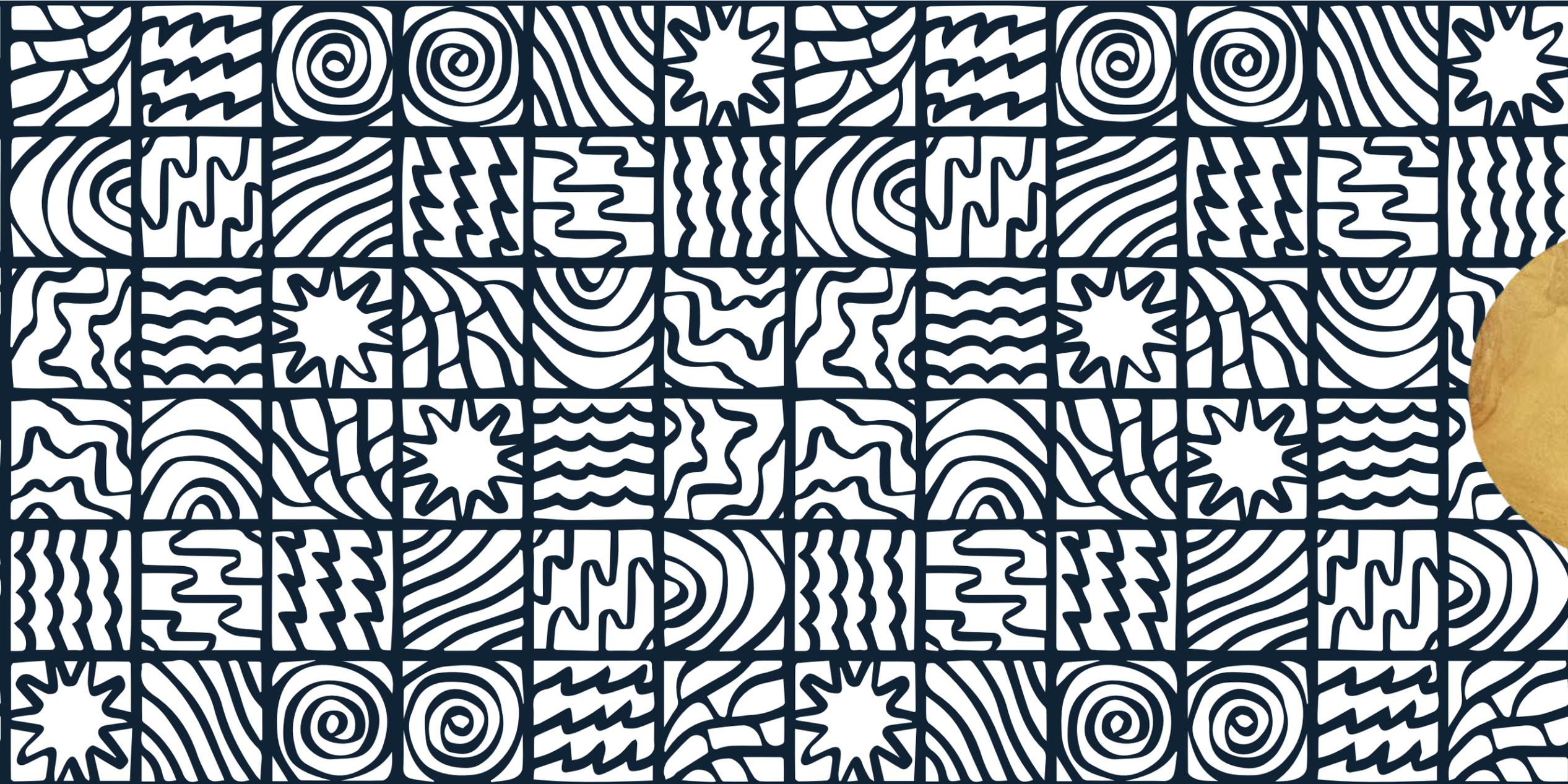
PLACER DE SER

*El placer total y absoluto de no tener que hacer ni ser más nada que nosotros mismos.
No preocuparnos por el mundo real, por fechas, por requisitos ni estrés. Poder,
simplemente, estar, y poder, simplemente, disfrutar existir, disfrutar estar aquí, disfrutar ser.*



Lujo Descalzo

El lujo de la libertad, de poder hacer las cosas como y cuando uno quiere. Es el contacto con la naturaleza sin sacrificar el confort. Es tomar champaña directo de la botella. Es disfrutar de lo mejor que el mundo ofrece con toda la libertad y comodidad que uno quiere.





- 1 Lobby del sol
- 2 Somos el mar
- 3 Dos canchas de padel
- 4 Motor lobby
- 5 Área para niños
- 6 Hall principal

- 7 Camas de playa
- 8 Solarium
- 9 Zona de hamacas
- 10 Alberca infinita
- 11 Alberca para niños
- 12 Spa

- 13 Gimnasio
- 14 Jardines contemplativos
- 15 Fire Pit
- 16 Pórtico de acceso
- 17 Pórtico de servicio
- 18 Estacionamiento



stelamar

MARCELA
ELIZONDO
REAL ESTATE

ZONAS

Lobby del Sol



Al ritmo de las olas y el sonido del mar, continua con tu día en el Lobby del Sol, un espacio diseñado para hacer de cada actividad una experiencia de *lujo y libertad*.

.....

Amenidades:

Motor lobby
Lobby principal
Área para niños
Hall principal

TELCHAC PTO. YUCATÁN



BEACHFRONT RESIDENCES

STELAMAR.MX | MARCELAELIZONDO.COM | 19

Stelamar

MARCELA
ELIZONDO
REAL ESTATE

BEACHFRONT RESIDENCES



ZONAS

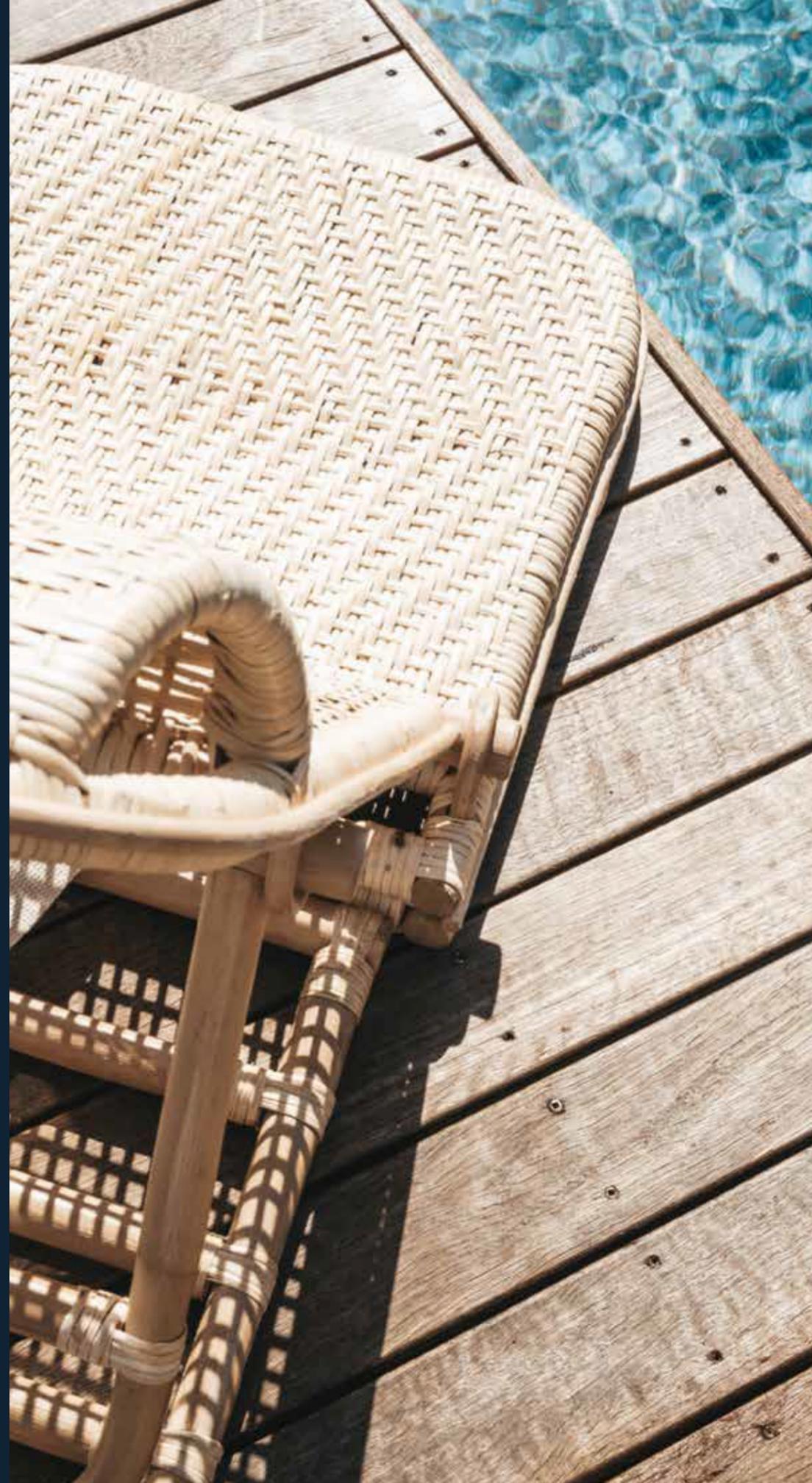
La Playa



Un espacio para relajarse, tomar el sol
y disfrutar la dulzura de no hacer nada.
Contemplar el día al calor del mar.

Amenidades:

Zona de hamacas y tumbona
Camas de playa y pérgolas
Solarium





ZONAS

Somos el Mar



Aquí puedes disfrutar una tarde en la alberca infinita, tomar algo en *Somos el Mar*, nuestro Lounge Bar o simplemente disfrutar un atardecer frente al mar.

Amenidades:

Somos el Mar (Restaurant - Pool Bar)
Alberca infinita
Alberca para niños



ZONAS

Wellness



El lugar para conectar con el mar, la naturaleza y todo lo que eres.

Relájate y encuentra la calma de poder ser, en este espacio Zen.

Amenidades:

Spa
Gimnasio
2 Canchas de pádel
Jardines contemplativos









Elegancia de origen

4 Penthouses / Rooftop
Departamentos de 495 m²

42 Departamentos frente al mar
Departamentos de 245 m²

2 Beach Garden
Departamentos de 357 m²

Acceso por elevador privado a todos los departamentos.

Acceso independiente a área de servicio.



Penthouse / Rooftop



Medidas Penthouse (Planta baja)

- Interior de departamento: 295 M2
- Terraza: 61.68 M2

Medidas Rooftop (Planta alta)

- Interior de Rooftop: 76.94 M2
- Terraza: 61.47 M2

Configuración y equipamiento

- 1 Habitación principal con baño y clóset-vestidor
- 3 Habitaciones con clóset y baños completos
- Sala, comedor y terraza
- Cocina
- Family Room
- 2 Terrazas privadas
- Jacuzzi
- Medio baño
- Baño de visitas
- Bodega en roof top
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega de artículos de mar
- Bodega seca
- 3 Cajones de estacionamiento
- Escalera de servicio
- Sala y comedor en roof top
- Acceso por elevador

Ubicación

Penthouse

Rooftop



Penthouse



Vista al mar / 17.25 mts

Rooftop



Vista al mar / 11.85 mts









Departamento frente al mar



Medidas

- Interior de departamento: 211.28 M2
- Terraza: 34.25 M2

Configuración y equipamiento

- 1 Habitación principal con baño y clóset-vestidor
- 2 Habitaciones con clóset y baños completos
- Sala, comedor y terraza
- Cocina
- Family Room
- Baño de visitas
- Escalera de servicio
- Acceso por elevador
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega de artículos de mar
- Bodega seca
- 2 Cajones de estacionamiento

Ubicación





Vista al mar / 11.5 mts









Beach Garden



Medidas

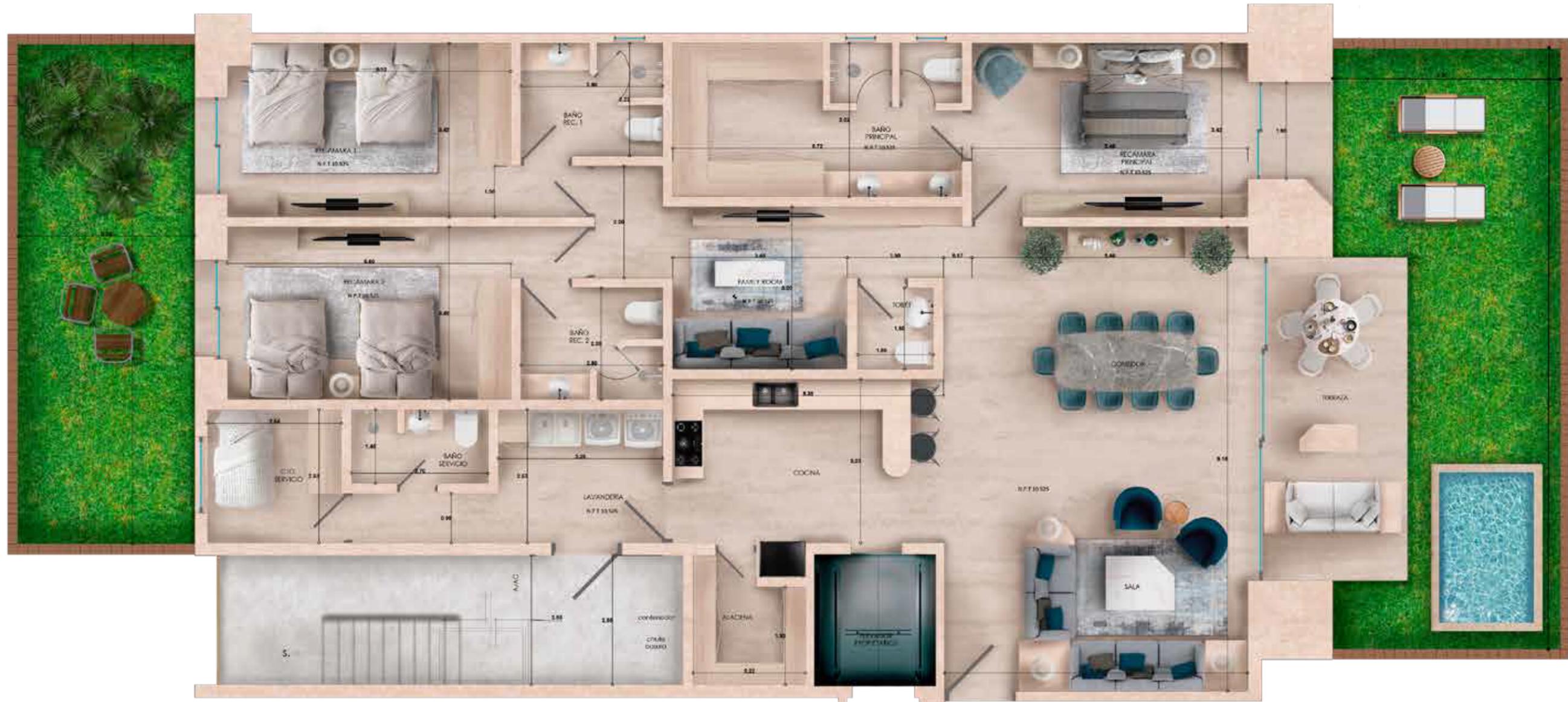
- Interior de departamento: 252.06 M2
- Terraza: 105.05 M2

Configuración y equipamiento

- 1 Habitación principal con baño y clóset-vestidor
- 2 Habitaciones con clóset y baños completos
- Sala, comedor y terraza
- Cocina
- Family Room
- 2 jardines privados
- Jacuzzi
- Entrada de servicio
- Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega de artículos de mar
- Bodega seca
- 3 Cajones de estacionamiento

Ubicación





Vista al mar / 12.25 mts





Pórtico de Acceso

- Caseta de control de acceso 24/7.
- Filtro de seguridad con portón y pluma de acceso para Residentes.
- Filtro de seguridad con sistema software de reconocimiento facial para invitados.
- Sistema de comunicación desde caseta a cada propiedad.
- Circuito cerrado de CCTV a cuarto de seguridad.
- Barda de seguridad a la calle principal.



Acceso de Servicio

- Sistema de control de acceso para personal interno y empleados temporales.
- Sistema de control y seguridad para recepción de proveedores servicios de entrega a domicilio.
- Cuarto de control de seguridad de cámaras.



Seguridad

- Empresa profesional de servicios de seguridad.
- Sistema de circuito de CCTV a cuarto de seguridad.
- Software de accesos a propietarios e invitados.
- Equipo de salvavidas.
- Consultorio de primeros auxilios.
- Bardas Perimetrales

Por más de dos décadas hemos participado integralmente en el desarrollo de sólidas inversiones en negocios financieros e inmobiliarios en el Sureste de México.

El aprendizaje sobre las necesidades de nuestros clientes, sumados a la empatía con los nuevos valores del ser humano, y fundamentados tanto en los conservadores como en los innovadores valores estéticos arquitectónicos; y al mismo tiempo, en concordancia con la sensibilidad por la protección de los ecosistemas y el medioambiente, nos han permitido definir perfectamente nuestra Misión con nuestros clientes y amigos para construir sus nuevos entornos de vida caracterizados por belleza, equilibrio, majestuosidad y buen gusto. Calidad de Vida en armonía y en paz.

Adoptamos la responsabilidad para desarrollar proyectos con personalidad única. Hemos invitado a los Despachos de arquitectos, paisajistas e interioristas de México, con mayor sensibilidad, experiencia y comprensión sobre el alto nivel de expectativa de nuestros clientes y amigos. Un sello de confianza para trascender, para cumplirles, para que inviertan con certeza y seguridad en nuestros proyectos.

Colectivo de creadores

UN PROYECTO COLABORATIVO

Stelamar es la unión de un “Colectivo de creadores” que seleccionamos, con la experiencia para dirigir nuestra marca y nuestras mejores intenciones para crear un icónico proyecto. éste será el primer proyecto de Artigas Arquitectos en la Costa de Yucatán, un proyecto que desde su primera concepción se dirigió a resaltar y sobresalir por su lujo único.

El colectivo de creadores del lugar, sin embargo, no solo resalta por su arquitectura, sino que incluye a todo un equipo de creadores de gran sensibilidad y talento, tanto locales como extranjeros, que colaborarán para crear un proyecto único en la zona. Un proyecto que resaltarán por su belleza, calidad y elegancia.

Un lugar donde todos van a querer vivir.



ARTIGAS ARQUITECTOS

Despacho de arquitectura de gran renombre a nivel nacional e internacional. Arquitectos por herencia, por oficio y tradición; que impregnan nuestras vidas de una pasión por crear espacios que fomenten la felicidad de las personas. Por más de 75 años Artigas Arquitectos está en la búsqueda de encontrar el balance entre funcionalidad y belleza de los espacios. Como todo oficio, la experiencia nos va armando de mejores herramientas para enfrentar la misión encomendada. Siempre con ética y profunda convicción de trabajar en beneficio de nuestro México



MAAT HANDASA

Maat Handasa, SC es un taller enfocado a la Invención e Investigación. Un laboratorio multidisciplinario para desarrollar ideas creativas e innovadoras. Creemos en la importancia del Entorno y la Naturaleza como foco directriz de la intervención Arquitectónica.



BIENAL

Somos un estudio dedicado a la construcción de marcas en todos sus niveles: conceptual, gráfico, audiovisual y de contenido. Iniciamos en el 2006 en Mérida, Yucatán con el firme compromiso de crear un trabajo disruptivo, elocuente y apasionado.

Stelamar

+52 818 362 5982



me@marcelaelizondo.com



Calle 19 N° 88 por calle 18, Col. Itzimná,
C.P. 97100 Mérida, Yucatán.

stelamar.mx / marcelaelizondo.com



maat handasa
Nature Planning + Architecture



MARCELA
ELIZONDO®
REAL ESTATE



MACARÁ

El mar, para vivir bien... siempre.

Los renders e imágenes son con fines ilustrativos. El Resultado Final puede ser susceptible de variaciones a consideración del desarrollador. Todos los renders, imágenes, logotipos son propiedad intelectual y artística de Índigo 16 S.A. de C.V., e Indigo Invest, bajo marcas registradas.