

# ORION

Privilege Home







# MÉRIDA

Merida es una ciudad bella, cálida y segura. La ciudad más segura del país y la segunda más segura del continente. Es respirar en cada calle, esquina, parque o arquitectura, una cultura bien definida.

En Mérida se disfruta de calles perfectamente trazadas, impresionantes mansiones, bellos monumentos y edificios coloniales. Cada persona que la visita sabe que encontrará un bello centro histórico y gran riqueza arquitectónica en la ciudad.

La gastronomía tradicional del sureste es deliciosa. Encontrarás de gente amable, noble y sonriente. Escucharás historias o leyendas que se heredan y música que alegrará tu corazón.

Su cercanía a las playas más bellas del país, las bellezas naturales que la rodean, la seguridad que se respira y la cultura milenaria de sus alrededores harán de cada día una gran aventura.



## ¿POR QUÉ VIVIR EN MÉRIDA?

- Es la ciudad más segura de México según el INEGI
- Es más segura incluso que cualquier ciudad de Estados Unidos, solo Quebec en Canadá supera a Mérida en seguridad en el Continente Americano (CEOWORLD MAGAZINE)
- Es considerada la mejor ciudad del mundo, según Condé Nest Traveler, por sus atractivos naturales, la calidez de su gente y su cultura
- Ofrece una amplia oferta educativa de primer nivel y un ambiente juvenil sano. A nivel sureste su nivel educativo es el número 1
- Cuenta con grandes oportunidades de crecimiento e inversión (15,000 nuevas familias llegarán a vivir a Mérida este año según lo expresado en la Reunión del Sector Empresarial Infonavit 2020)
- Nuevos proyectos detonadores de derrama económica (tren maya, nueva termoeléctrica, zona industrial y modernización del puerto)



# ORION PRIVILEGE HOME

El Complejo Residencial se encuentra ubicado dentro del desarrollo SOLUNA en Temozón Norte, una espectacular comunidad planeada de 69 hectáreas que integra extensas áreas verdes, amenidades de primer nivel, seguridad 24/7, zonas comerciales y espacios recreativos. A tan solo 2 minutos de la zona comercial de Cabo Norte y de Plaza La Isla, en donde la cercanía con los principales servicios lo convierte en la mejor oportunidad para vivir.



- Temozón Norte, la zona residencial de mayor prestigio de la ciudad de Mérida
- A 2 minutos de Cabo Norte y Plaza La Isla
- A 30 minutos del Centro de Mérida
- A 20 minutos de la Playa





El desarrollo SOLUNA cuenta con Casa Club equipada con amenities de primer nivel



- Alberca con asoleadero y camastros
- Gimnasio
- Salón de eventos con área de servicio equipada
- Ludoteca
- Áreas para adolescentes
- Amplias áreas verdes con espejos de agua y vegetación en vialidades
- Salón de yoga
- Bar




- Baños vestidores
- Juegos para niños
- Dos canchas de paddle
- Casetas de vigilancia con acceso restringido
- Seguridad 24/7
- Servicios





## Residencial Privado con todos los servicios:

- Luz eléctrica, agua potable, drenaje y servicio de internet por fibra óptica.
- El fraccionamiento cuenta con barda perimetral, doble control de acceso, vigilancia las 24 horas, servicios ocultos, diseño espectacular de vialidades, jardines y accesos.
- Casa Club con amenidades de primer nivel: piscina con asoleadero, gimnasio, salón de eventos para 300 personas con equipo y cocina para banquetes, ludoteca, salón de yoga, bar, club social, vestidores, baños, juegos infantiles, canchas de pádel y amplias áreas verdes
- Casas con orientación Norte - Sur y Sur - Norte



EL MEJOR PROYECTO  
RESIDENCIAL EN LA  
MEJOR COMUNIDAD  
PLANEADA.





**ORION Privilege Home** es un complejo residencial de casas independientes y separadas por jardines, con distintas opciones de fachada a elegir. Las casas están distribuidas en dos plantas y cuentan con 3 recámaras con opción de agregar una cuarta recámara. Las casas cuentan con distintas superficies de terreno que van desde 275 m2 hasta 312 m2 y tienen 205 m2 de construcción.

**PRECIOS DE PREVENTA ENTRE**

**\$3,962,494 y**

**\$4,354,374**

Según la superficie  
del terreno



El proyecto cuenta con **cuatro**  
**fachadas** diferentes  
a elegir



**MODELO ALNILAM**



**MODELO ALNITAK**



**MODELO MINTAKA**



**MODELO ORIONIS**





## PLANTA BAJA

- Sala y comedor corrido con vista al jardín y terraza
- Cocina integral con meseta de granito y barra desayunadora
- Medio baño de visitas
- Habitación secundaria con baño completo, clóset y terraza
- Terraza techada con estructura ligera
- Alberca
- Jardín amplio con pasto y arreglo de paisajismo
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de lavado y tendido
- Cochera para dos autos, techada con estructura metálica de primera calidad

## PLANTA ALTA

- Sala de TV o family room
- Habitación principal con baño completo, clóset vestidor y balcón
- Habitación secundaria con baño completo y clóset
- Espacio para agregar una cuarta habitación





## EQUIPAMIENTO

- Carpintería de primera calidad en cocina (gavetas inferiores y superiores), clósets y muebles de baño
- Estufa de 4 quemadores con horno de gas y campana
- Canceles de cristal templado en baños
- Mesetas de mármol en lavabos de los baños
- Equipo hidroneumático con bomba sumergible
- Luminarias tipo LED en plafón
- Pisos y azulejos Interceramic
- Muebles de baño Interceramic
- Loseta tipo madera y piedra de cantera en fachadas
- Pasta texturizada en muros
- Cisterna con capacidad de 5,000 litros
- Espacios amplios y ventilados
- Excelente iluminación natural











Contamos con 25 años de experiencia, nuestro objetivo es crear conceptos, calidad de vida, exclusividad, un entorno agradable, seguridad, plusvalía y tranquilidad.

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien. Es por eso que cuidamos hasta el último detalle en todas nuestras residencias dotándolas de la más alta calidad en construcción, los mejores acabados residenciales, diseños contemporáneos y la mejor ubicación.





## ORION PRIVILEGE HOME

Asesor \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_

WhatsApp \_\_\_\_\_

Correo \_\_\_\_\_

Contáctanos para programar una cita y  
poder acompañarte al desarrollo