

SEPTIEMBRE 2021

# KANAN 145

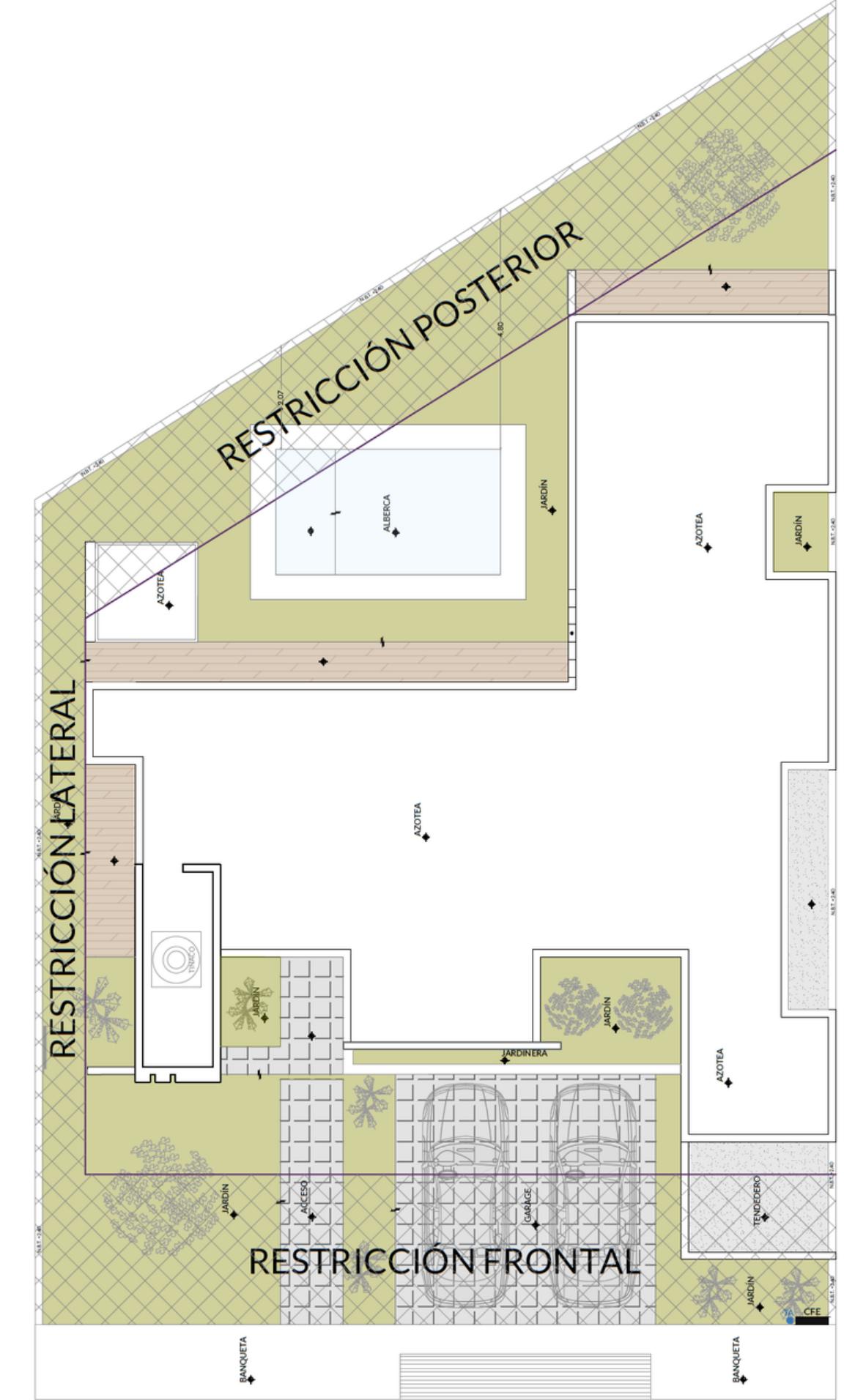
RESIDENCIA DE UNA PLANTA  
PRIVADA KANAN. CONKAL, YUC.



# DIMENSIONES

---

- **Medida lote:** 16.00 m x 26.50 m x 18.88 m x 16.50 m.
- **Superficie del terreno:** 344.04 m<sup>2</sup>.
- **Superficie construcción:** 138.65m<sup>2</sup>.
- **Cajones de estacionamiento:** 2
- **Orientación:** Norte - Sur
- Tablaje 4044, condominio privada residencial Kanan lote 145 Conkal, Yucatán.



# CARACTERISTICAS

## HABITACIONES:

- **Recamara principal (4.50 x 3.50):**  
con baño completo, walking closet y terraza.
- **Recamara 2 (3.65 x 3.40):**  
con espacio para closet.
- **Recamara 3 (3.25 x 4.45):**  
con espacio para closet y terraza.

Baño compartido para las 2 recamaras secundarias.\*

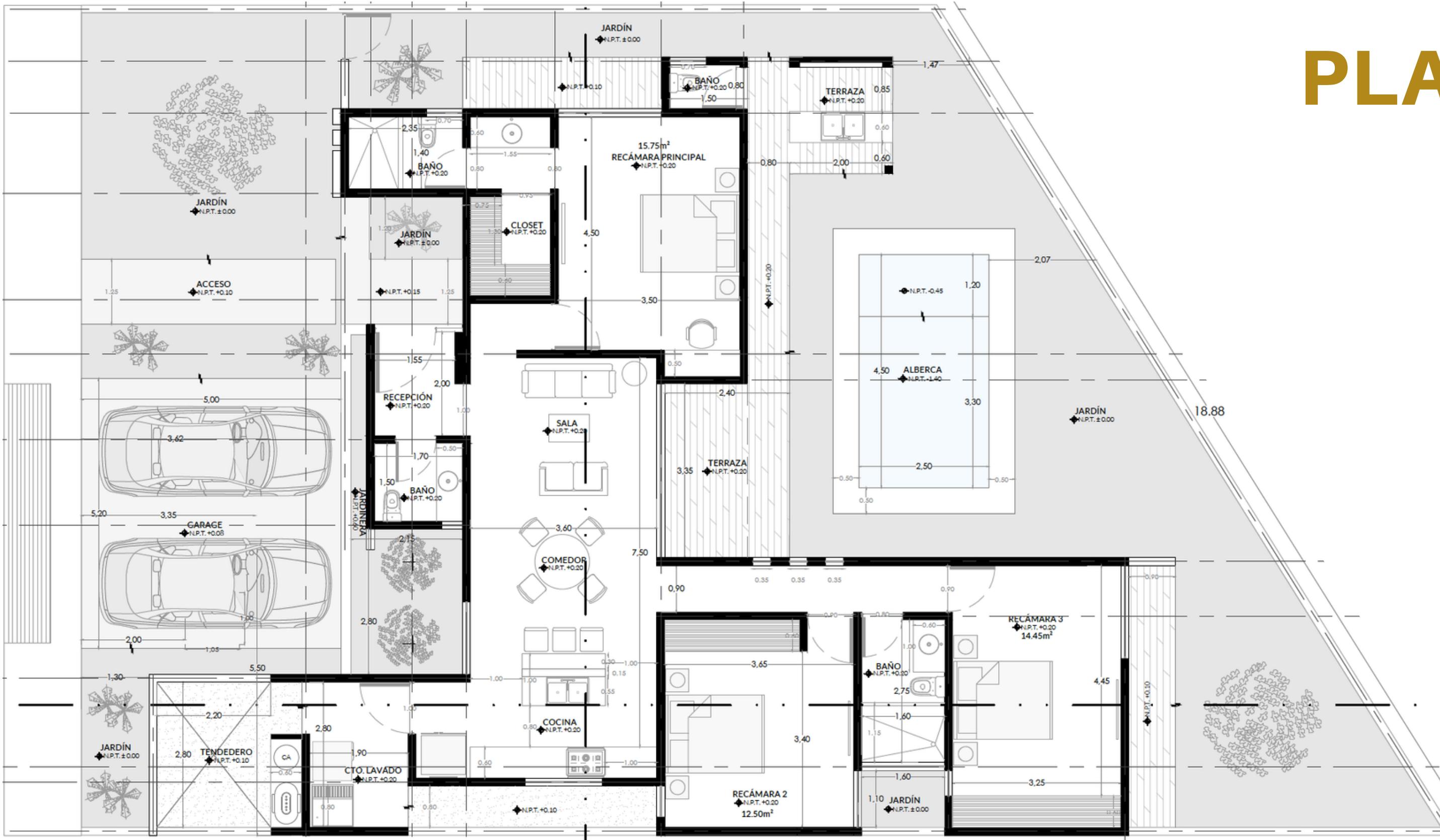
## GENERALES:

- Acceso principal con amplios jardines.
- Garage para 2 autos.
- Recibidor.
- Medio baño de visitas.
- Sala, comedor y cocina corridos.
- Terraza techada.
- Amplio jardín.
- Piscina de 2.50m x 4.50m.
- Bar con terraza y pergola.
- Medio baño en área de piscina.
- Cuarto de lavado.
- Patio de tendido.
- Pasillo de servicio.
- Tinaco 600 LTS.
- Biodigestor 1,300 LTS.

# RENDERS



# PLANOS





## PRECIOS Y FORMAS DE PAGO

**PRECIO PREVENTA: \$2,600,000 M.N.**

**ENGANCHE: 20%**

Saldo a la Entrega.

Entrega en Septiembre 2021.

Cuota de Mantenimiento: \$1,200 M.N.

***Forma de pago:*** Recursos propios y  
créditos bancarios.

Km 7.5 Carr, Merida - Motul, Mérida, Yuc.  
A 12 minutos de Altabrisa.

# UBICACIÓN



# PRIVADA KANAN





XOLO<sup>®</sup>

R E A L   E S T A T E

Para más información o agendar una visita a la propiedad,  
puedes comunicarte en los siguientes medios:

Callcenter: 999 296 0938  
[info@xolorealestate.mx](mailto:info@xolorealestate.mx)  
[www.xolorealestate.mx](http://www.xolorealestate.mx)