



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



RIOH
INMOBILIARIA

UBICACIÓN

Plaza Toreo



THE PARK

TOREO

RESIDENCIAL



NOS CONECTAMOS CON TU MOMENTO

Un nuevo proyecto para la ciudad que ofrece una calidad de vida con la mejor exclusividad, comodidad y lujo en uno de los lugares más emblemáticos del patrimonio cultural de la ciudad de Tijuana.

Un proyecto con una nueva modalidad que impone, y ofrece vivir en un lugar con las amenidades adecuadas para vivir cómodo, seguro y con una ubicación estratégica. Forma parte del desarrollo de usos mixtos más vanguardistas jamás antes construidos en Tijuana, donde la plusvalía aumenta exponencialmente debido a sus accesos a una plaza comercial, torres para oficinas y consultorios médicos



**THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL**



DISEÑO



DISEÑO ESTRATÉGICO

Diseñado estratégicamente para ofrecer la máxima potencialidad de un City Complex con una estructura ideal, que logra una vista privilegiada hacia el corredor central del conjunto Plaza Toreo

CARACTERÍSTICAS

DISEÑO ESTRATÉGICO

El crecimiento de la Zona Urbana de Tijuana, lo lleva a pertenecer al complejo Plaza Toreo dando lugar a dos torres de 17 niveles de departamentos, un área común de amenidades, planta baja, Lobby de acceso-recepción y un área comercial.

- 2** TORRES DE 17 NIVELES
- 256** DEPARTAMENTOS
- 1** LOBBY POR TORRE
- 3400 m** AMENIDADES
- 6** NIVELES
- 4** NUCLEOS DE ELEVADORES
- ACCESOS CONTROLADOS (CCTV)
- SEGURIDAD 24 HORAS

CITY COMPLEX

NUEVA TENDENCIA

Una modalidad que impone y ofrece vivir en un lugar con las amenidades adecuadas, comodidad y seguridad cualidades que lo destacan además de una ubicación estratégica. Un desarrollo de usos mixtos más vanguardistas jamás antes construidos donde tu Plusvalía aumentara exponencialmente.



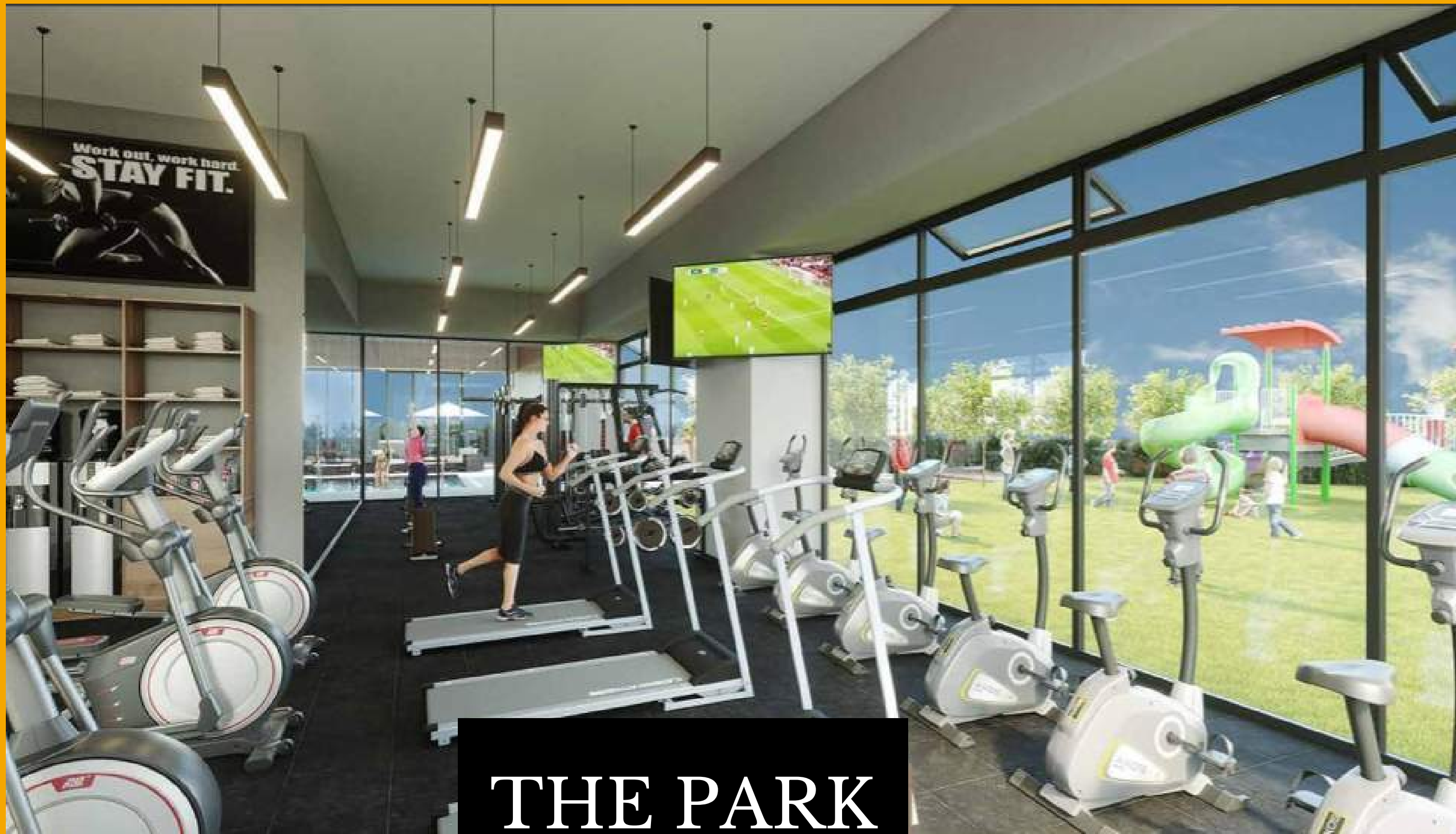
AMENIDADES



NOS CONECTAMOS CON
TU MOMENTO

Calidad, exclusividad,
comodidad, accesibilidad
y lujo distinguen a
The Park





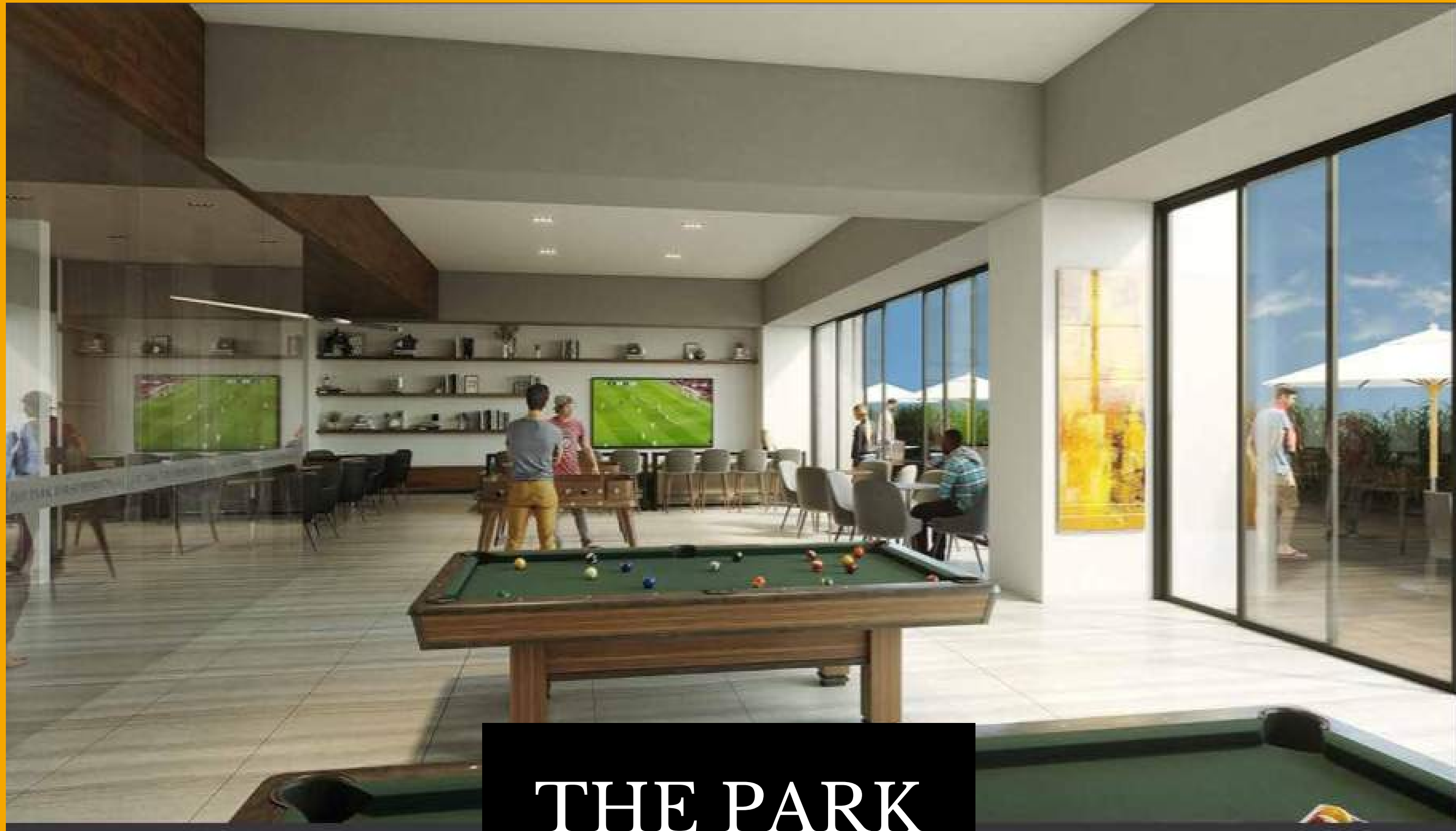
THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL





THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL

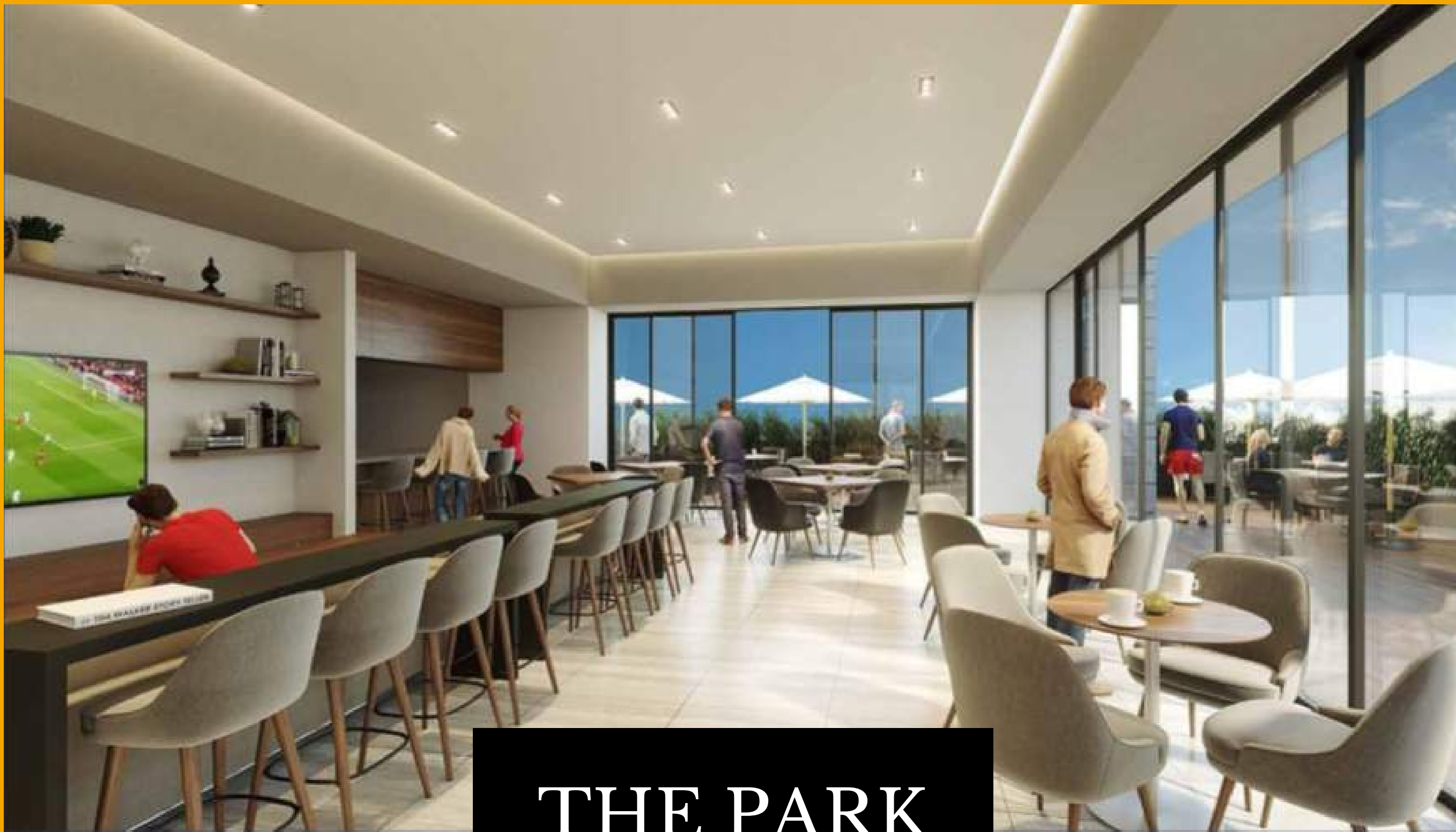

RIOH
INMOBILIARIA



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL

DISTRIBUCIÓN

The Park cuenta con 256 unidades de departamentos distribuidos en 2 Torres además de 16 Penthouse de dos niveles cada uno.

Los departamentos cuentan con sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, baños completos, terraza, jardín y 1 o más cajones de estacionamiento



PROTOTIPO	RÉCAMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
1 Recámara	1	1	1	60	58 m ²
Opcional	1 o 2	1	1	60	78 m ²
2 Recámaras	2	2	1	60	98 m ²
3 Recámaras	3	2	1	60	118 m ²
PH 1	2	2 1/2	1	4	149 m ²
PH 2	3	2 1/2	1	4	158 m ²
PH 3	3	3	1	4	125 m ²
PH 4	3	3	1	4	118 m ²

DISTRIBUCIÓN

Inspirados en una nueva modalidad de tendencia, que consiste en incorporar servicios y áreas de espacimamiento en el mismo entorno residencial. The Park ofrece la mejor alternativa de consumo, mejorando la calidad de vida de sus residentes



NIVEL	LOCAL	SUPERFICIE TOTAL M ²
PLANTA BAJA	1	91 m ²
	2	30 m ²
	3	64 m ²
	4	81 m ²
	5	111 m ²
	6	100 m ²
	7	110 m ²
	8	321 m ²
	9	329 m ²
	10	111 m ²
	11	81 m ²
	12	64 m ²
	13	30 m ²
	14	37 m ²



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL

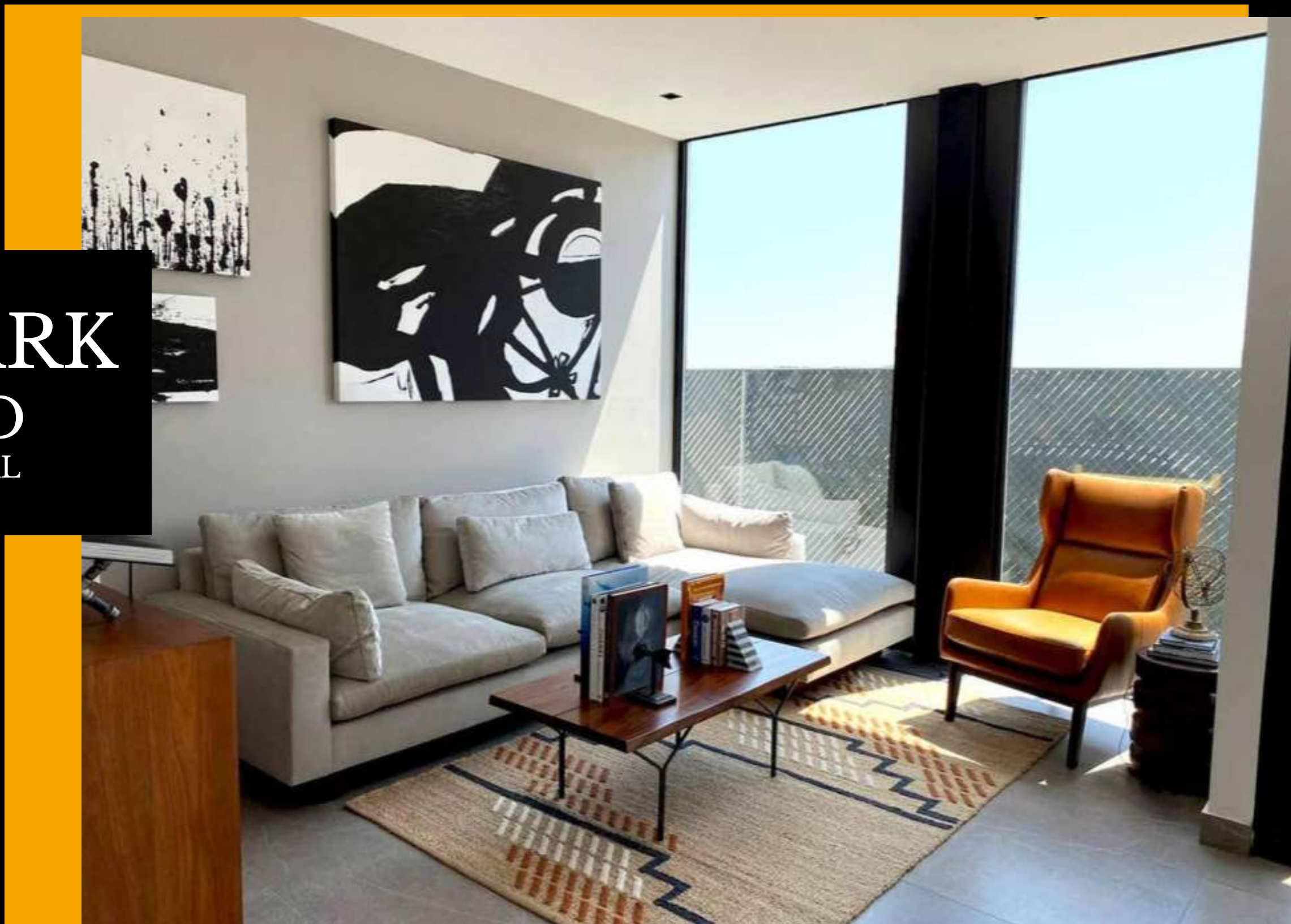


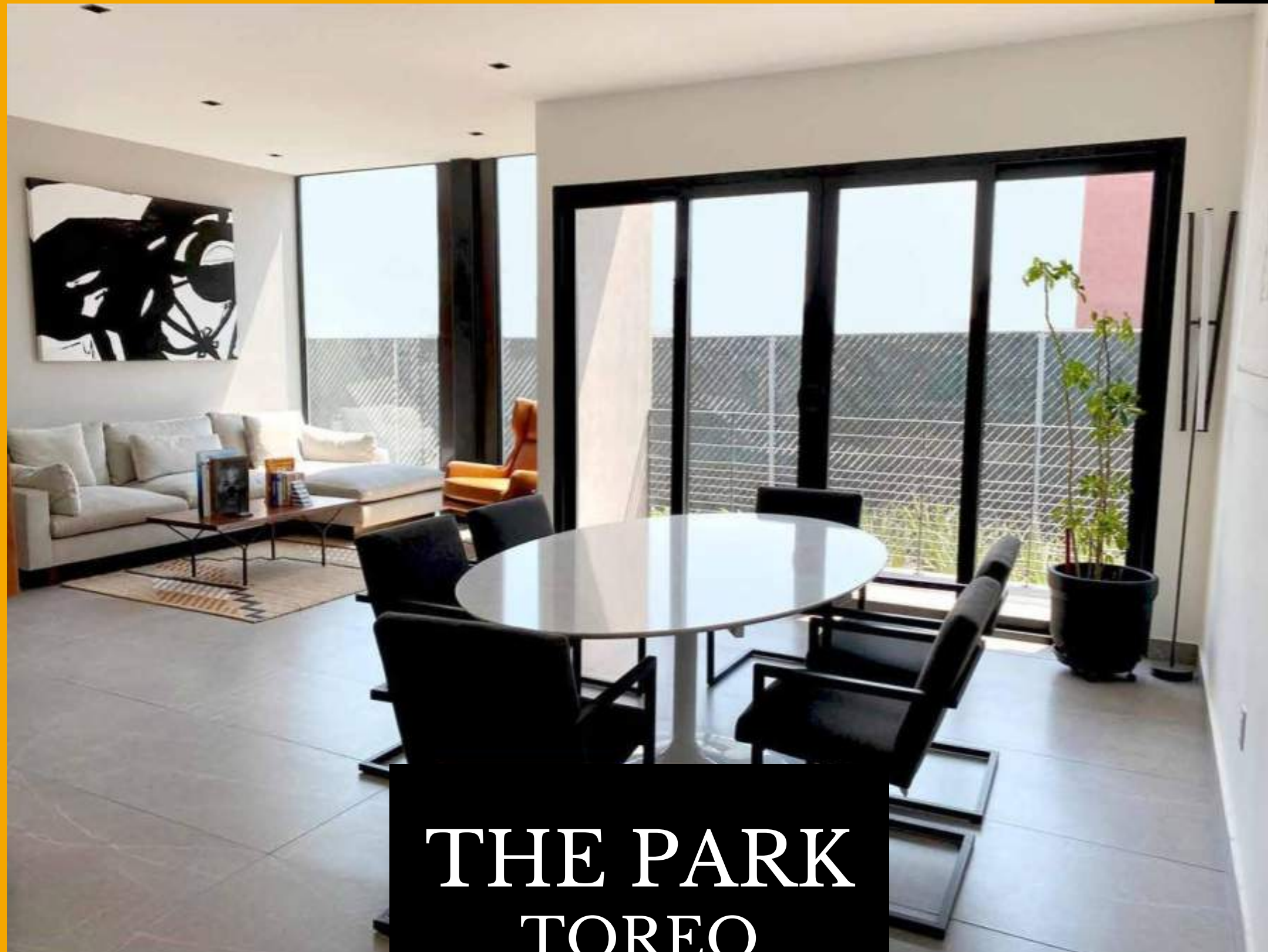
THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL

THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL





THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL

Prototipo 1 Recámara

58 m²



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL

THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



Prototipo Recámara 2

78 m²

Prototipo 2 Recámaras
98 m²



THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL

THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



Prototipo 3 Recámaras
118 m²



Penthouse Uno

118 m²



Penthouse Dos

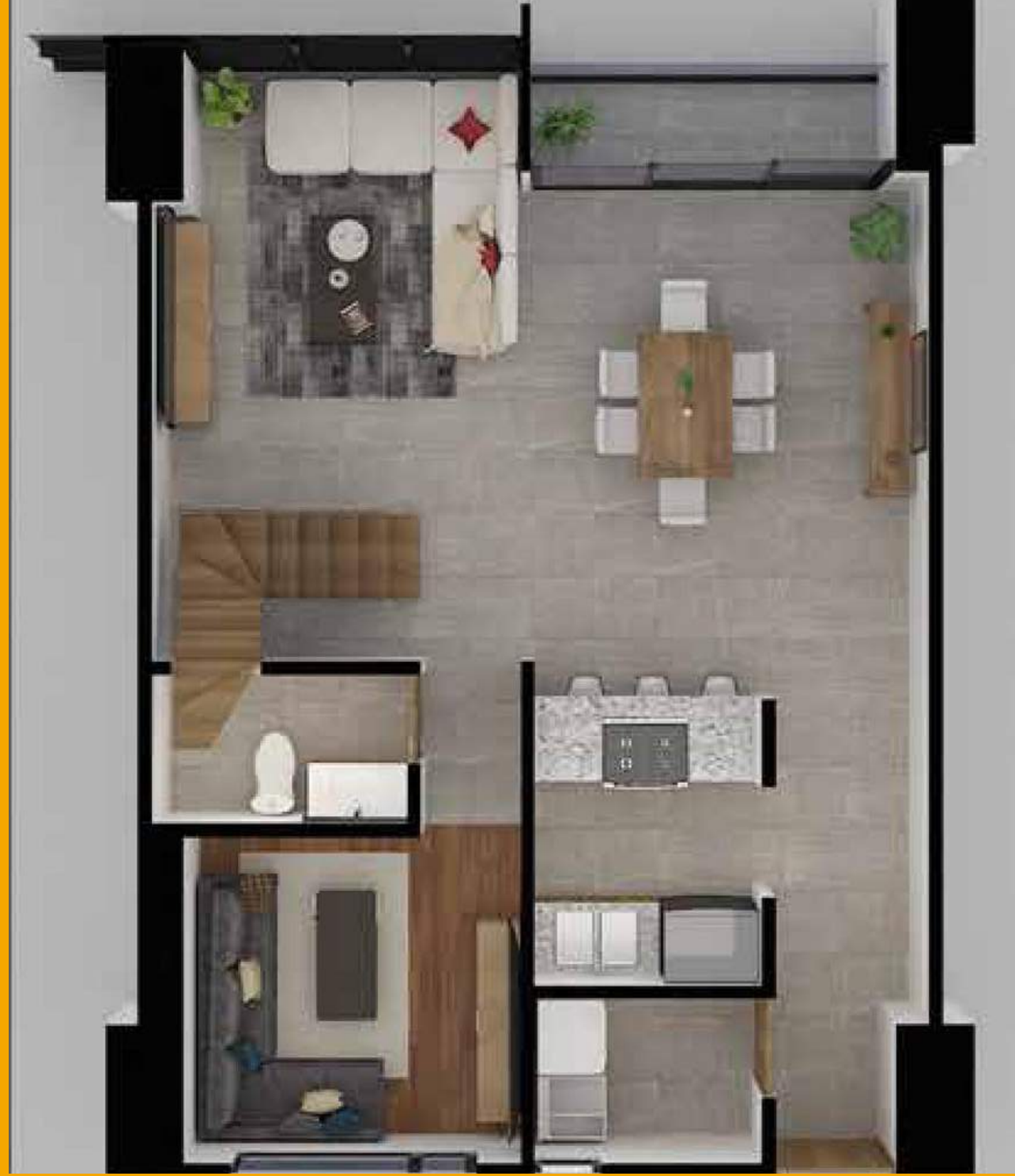
149 m²



Penthouse Tres

158 m²

Planta Baja



Planta Alta



Penthouse Cuatro

125 m²



Planta Baja



Planta Alta



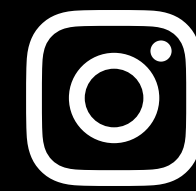
THE PARK
TOREO
RESIDENCIAL



"No es solo una casa, es
tu sueño".

 664 594 90174

Acercate a los expertos




RIOH
INMOBILIARIA

Alondra

Por Hacienda

AMPLITUD Y MODERNIDAD



REALIZADOS EN CADA ESPACIO

INVENTARIO & SEMBRADO

JULIO 2021



INVENTARIO

MODELO	PISOS	TERRAZA EN REC.	MZ	CALLE	CASA	M ² DE TERRENO	M ² DE CONST.	PASILLO M ²	PATIO M ²	FECHA DE ENTREGA
Alondra	2	Si	206	Saturno	3					
Alondra	2	Si	206	Saturno	4					
Alondra	2	Si	206	Saturno	5	270.00	259.00	22.29	93.24	10Meses
Alondra	2	Si	206	Saturno	8-A					
Alondra	2	Si	205	Saturno	7					
Alondra	2	Si	205	Saturno	8					
Alondra	2	Si	205	Saturno	9					
Alondra	2	Si	205	Saturno	11A	394.098	259.00			10Meses
Alondra	2	Si	205	Saturno	12A	395.72	259.00			10Meses

Este inventario no es una cotización.

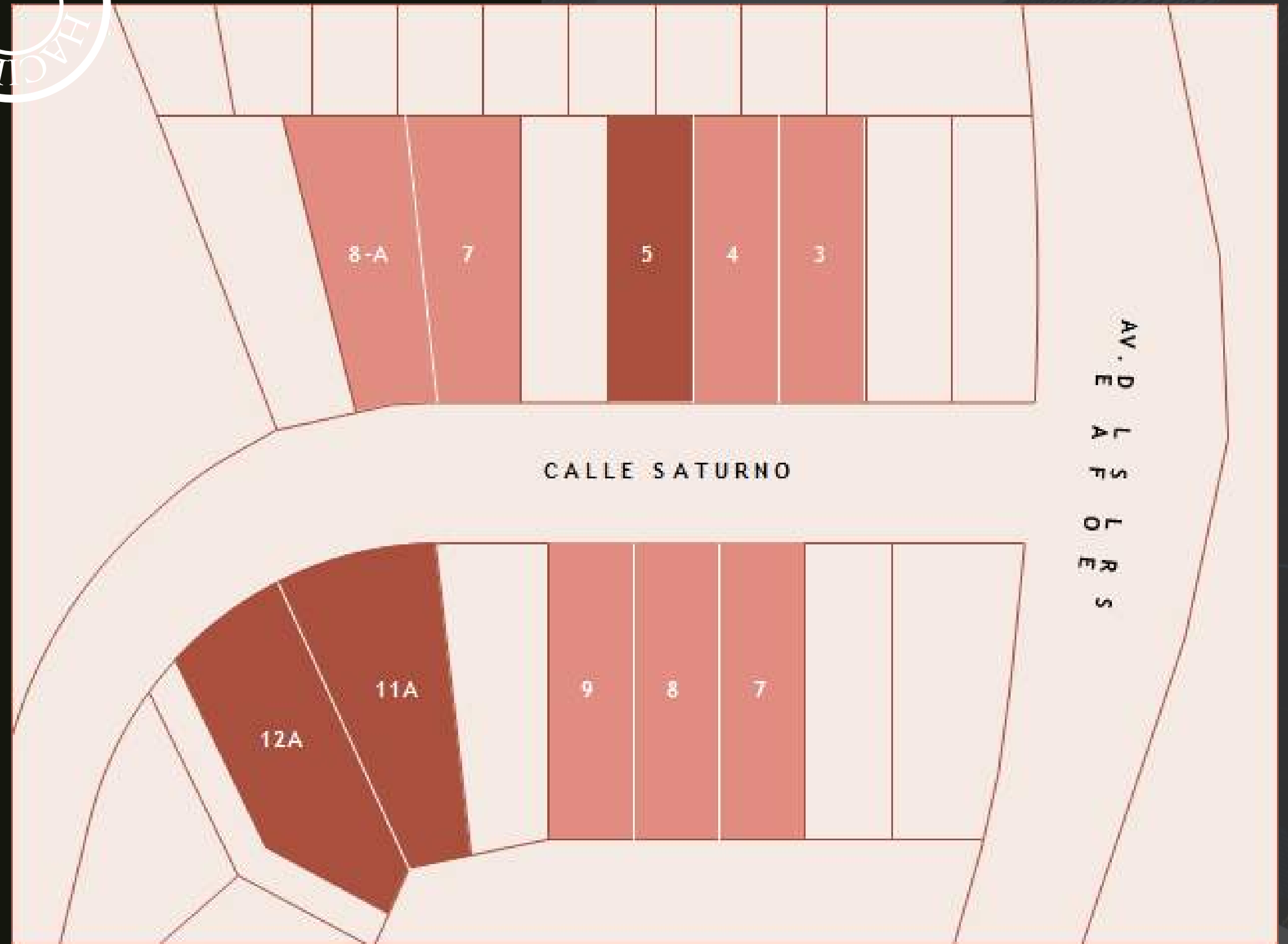
Solicita a tu asesor tu cotización formal con rol de pagos de enganche, la cual tiene una vigencia por 10 días.

Medidas de construcción sujetas a cambio sin previo aviso.

Versión Julio 2021



CASA	M ² DE TERRENO
3	APARTADA
4	APARTADA
5	270.00
7	APARTADA
8-A	APARTADA
7	APARTADA
8	APARTADA
9	APARTADA
11A	394.098
12A	395.72



SEMBRADO



664 594 9017