



ORIÓN

BUSINESS HUB



# MÉRIDA, CIUDAD BLANCA

Mérida, según la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), es la "Capital Comercial del Sureste".

Se ha posicionado no sólo como una de las mejores para vivir en México sino como un destino turístico, cultural y económico para visitar e invertir.

Mérida está viviendo su momento, ¿quieres saber por qué?

- Es la ciudad más segura de todo México.
- Existen 250,000 m2 totales de áreas comerciales en construcción.
- En total, en la Ciudad existen 8,164 habitaciones de hotel incluyendo el 30% de Gran Turismo y 2,590 nuevas para 2018.
- Somos por segunda ocasión la Capital Americana de la Cultura, la única Ciudad del mundo en repetir honores.







\*Imagen ilustrativa



## UBICACIÓN

Orión Business Hub es el nuevo concepto de oficinas corporativas al Norte de Mérida, goza de una ubicación privilegiada y única, en la colonia Montebello, lo cual permite un fácil acceso desde cualquier punto de la ciudad.





An architectural rendering of a modern, curved commercial building. The building features a white, perforated facade and a curved balcony with a white car. The ground floor has large glass windows and doors. In the foreground, there is a paved area with white directional arrows, a black SUV, and several palm trees. People are walking on the sidewalk. The sky is blue with some clouds.

ORIÓN  
BUSINESS HUB

ÓPTICAS Espadas  
CUATRO GENERACIONES AL SERVICIO DE SUS OJOS

t|bar

Locales comerciales

\*Imagen ilustrativa



# **¡BIENVENIDO A ORION BUSINESS HUB!**

**INNOVACIÓN, MODERNIDAD, ACCESIBILIDAD**





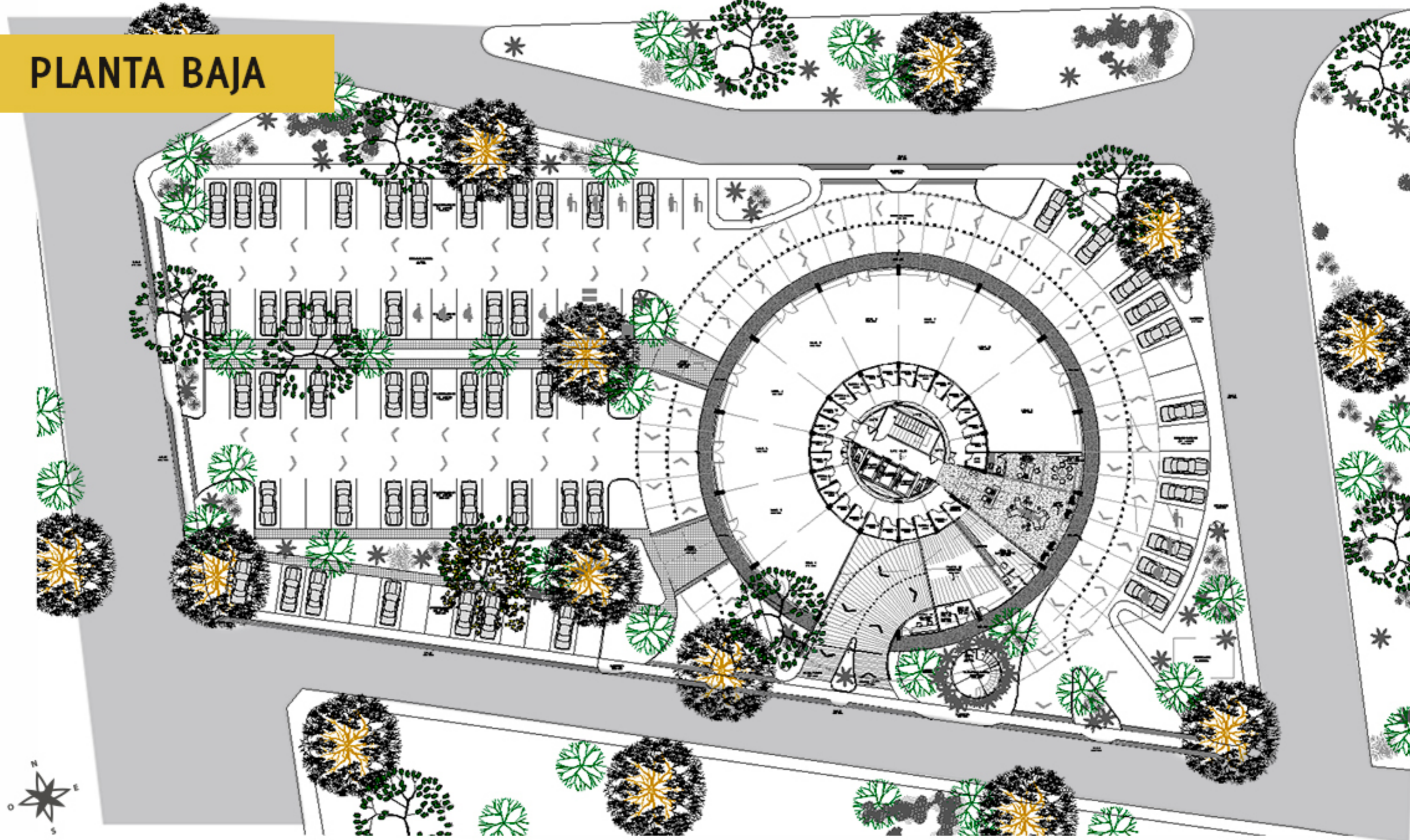
  
**ORIÓN**  
BUSINESS HUB

  
**ORIÓN**  
BUSINESS HUB

Lobby  
\*Imagen ilustrativa







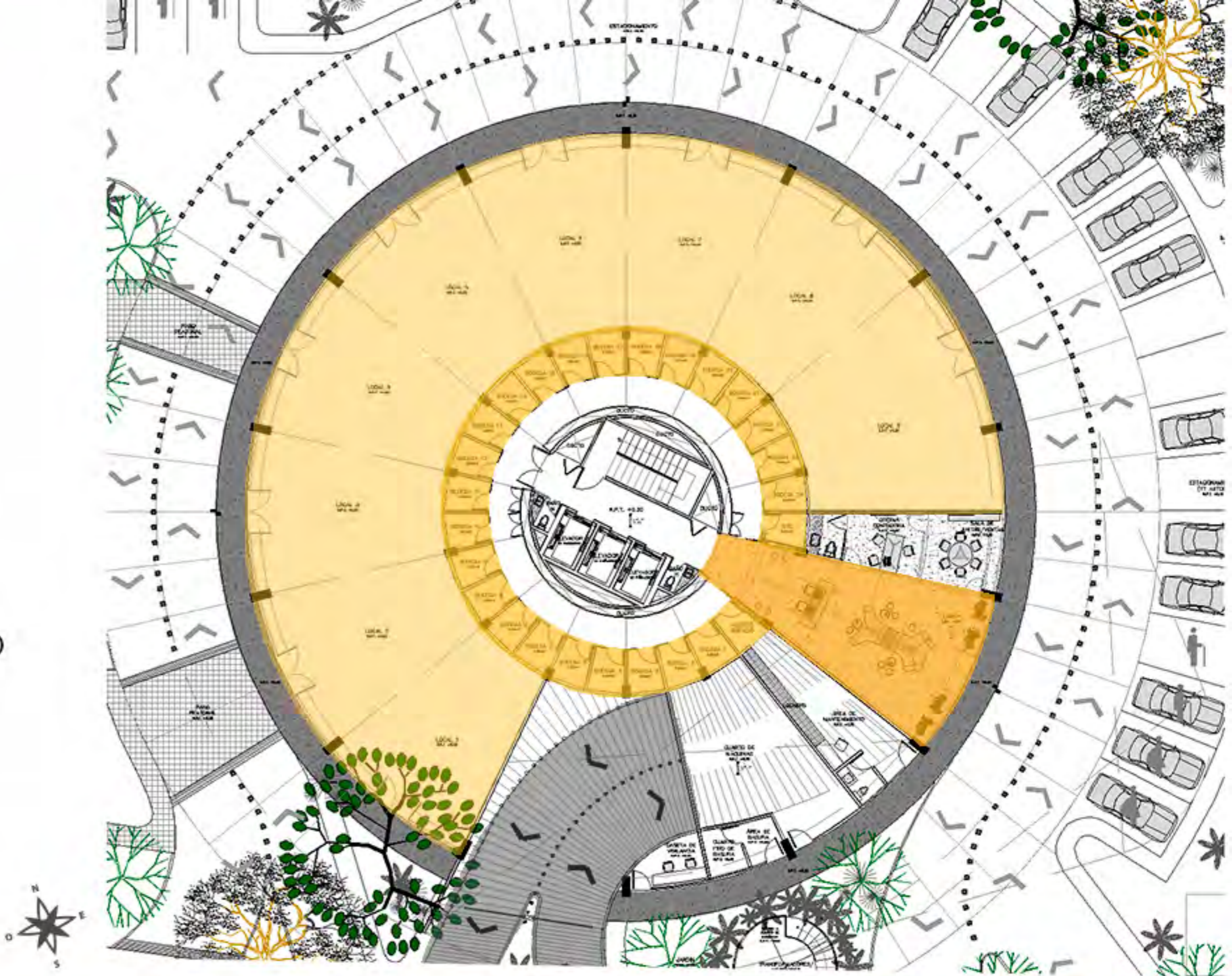
# PLANTA BAJA





# PLANTA BAJA

-  Lobby
-  Bodegas
-  Locales comerciales
-  Acceso al estacionamiento





# ESTACIONAMIENTO HELICOIDAL



\*Imagen ilustrativa



# ESTACIONAMIENTO HELICOIDAL



\*Imagen ilustrativa



## BUSINESS CENTER

Construye un futuro profesional increíble en nuestro espacio de colaboración abierta y disfruta de las amenidades que Orión Business Hub tiene para tí.





# COFFEE BREAK



\*Imagen ilustrativa



## SALA DE JUNTAS



\*Imagen ilustrativa



## PASILLO NIVEL 6



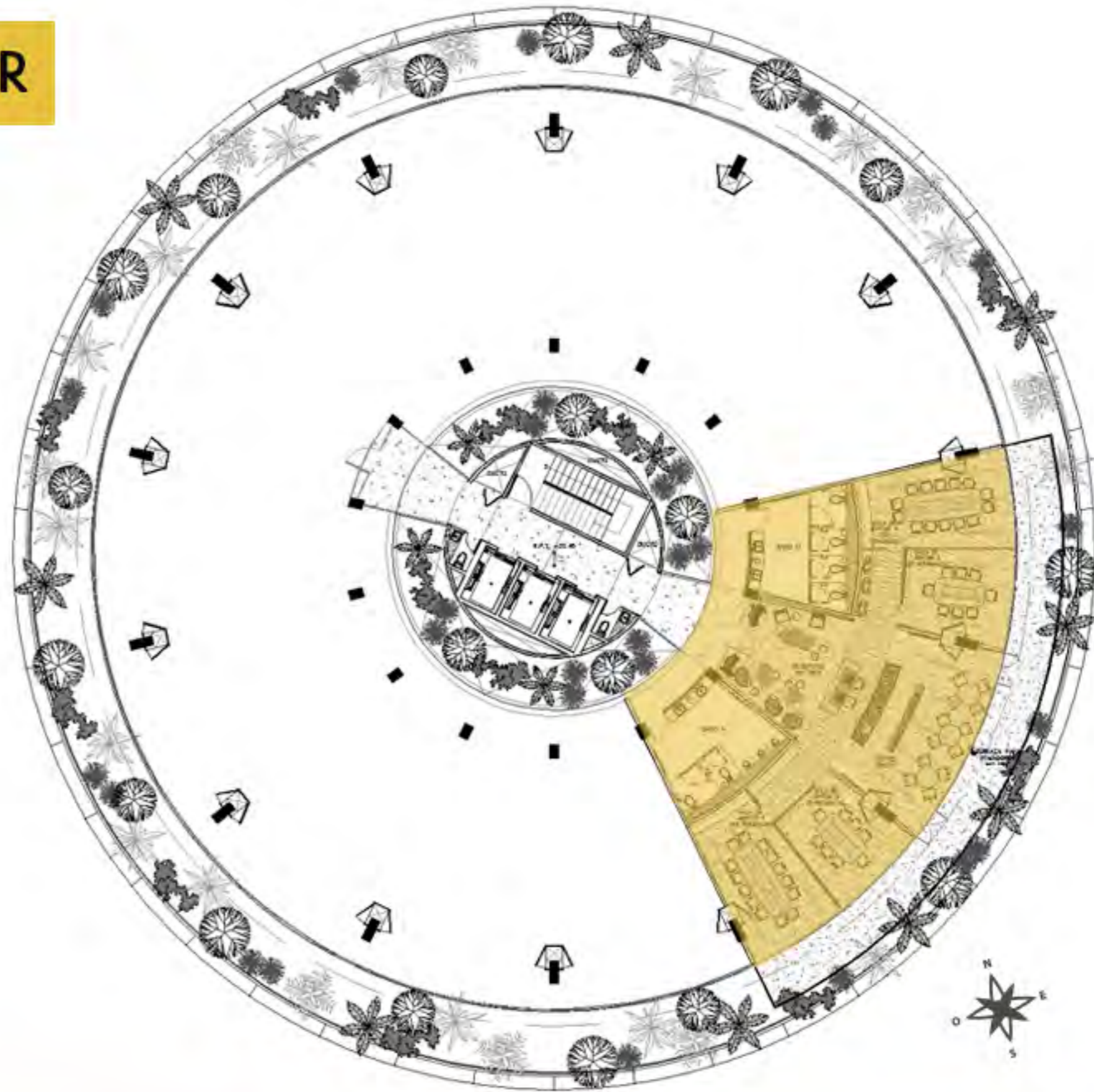
\*Imagen ilustrativa



## COWORK Y BUSINESS CENTER

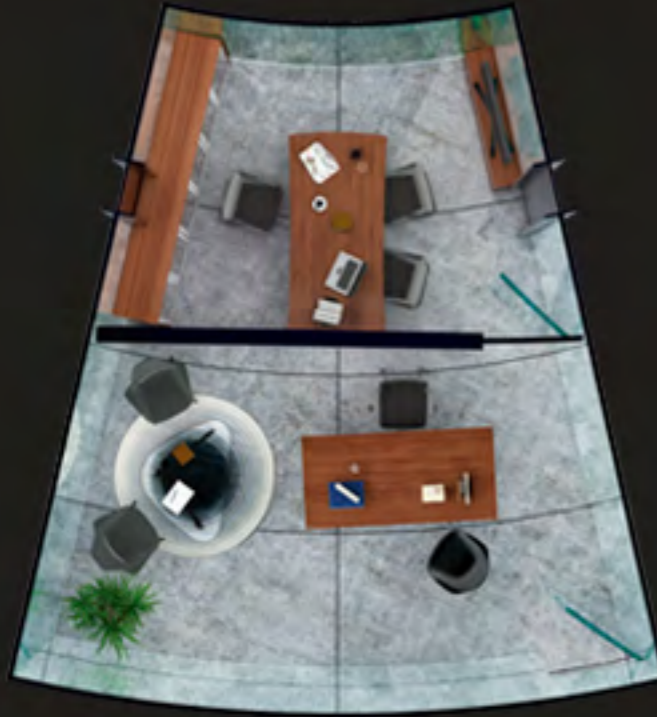
Business Center Platino:

- 4 salas de juntas
- Salas de espera.
- Coffee break.
- Centro de impresión.

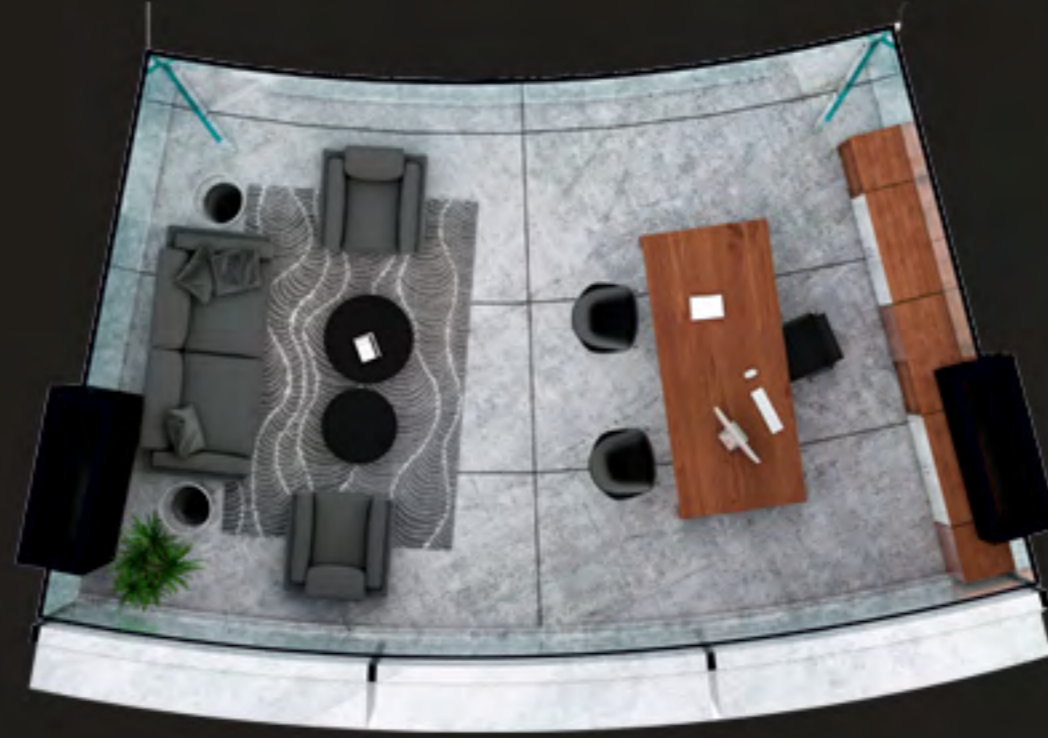




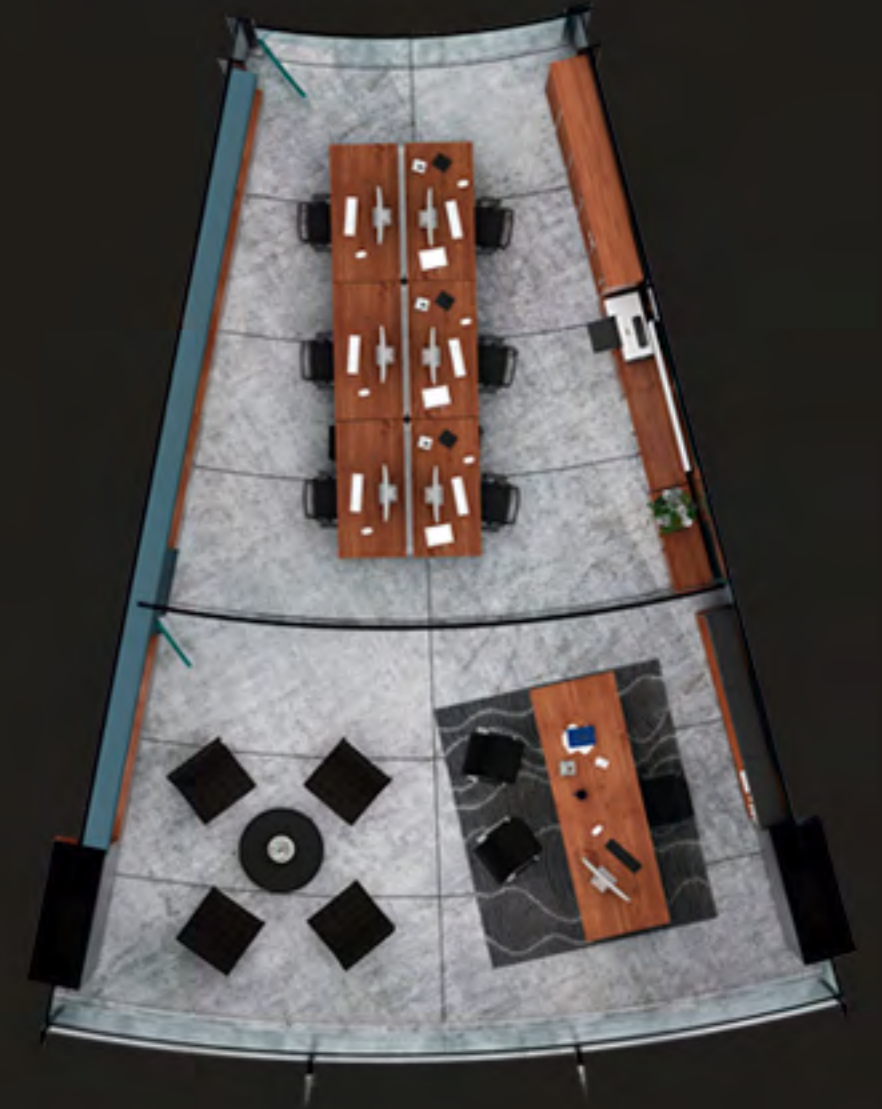
**ORION**/28.69 m<sup>2</sup>



**PLUS**/40.60 m<sup>2</sup>



**SILVER**/73.43 m<sup>2</sup>



## OFICINAS

Orión Business Hub te ofrece en sus más de 5,000 m<sup>2</sup>, espacios que se ajustan al modelo de trabajo según las necesidades de tu empresa, distribuidos en 4 plantas y con las mejores vistas de la ciudad.

\*Imagen ilustrativa



## PISO 8 Y 10

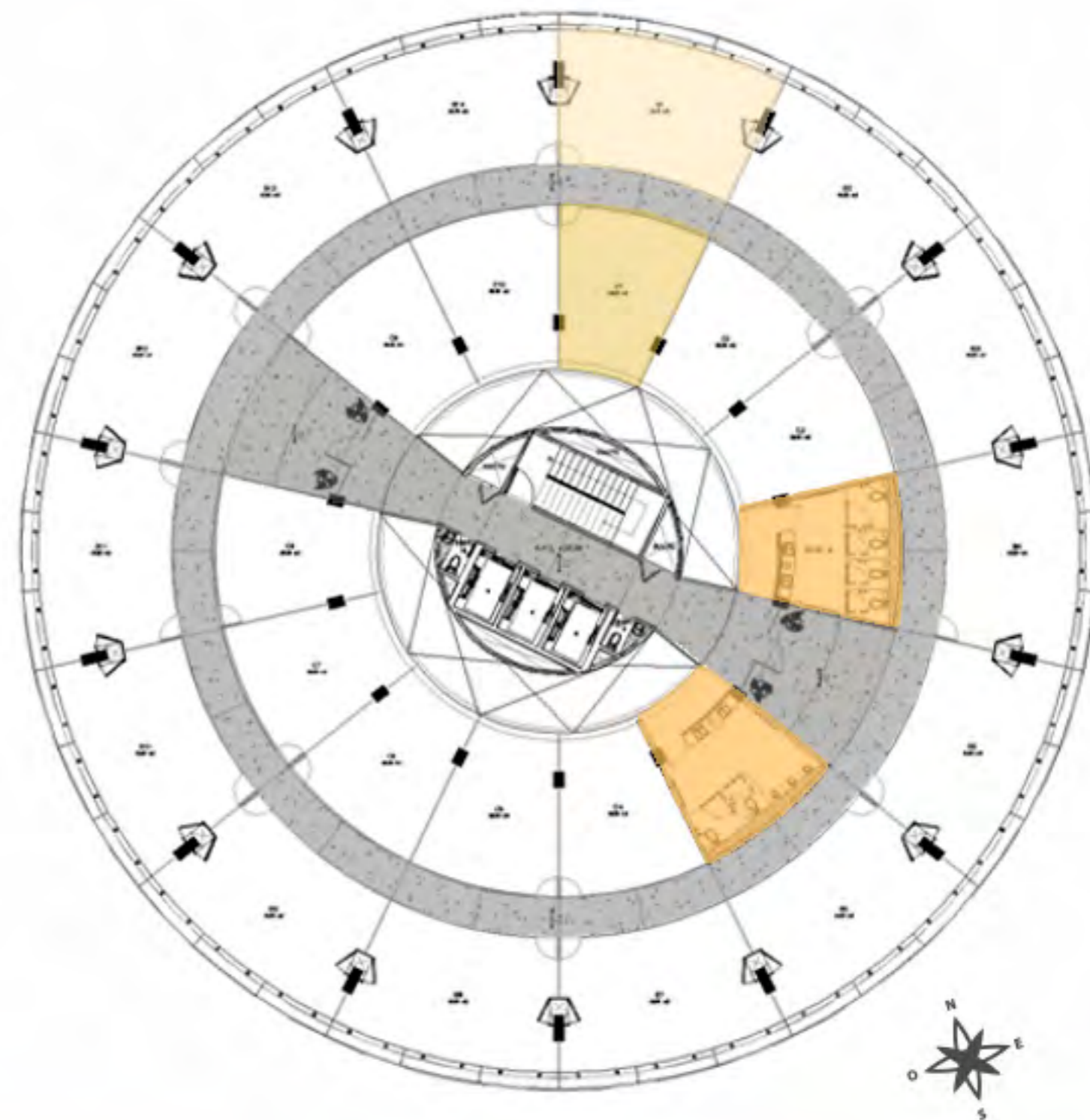
● **Oficina Orión**/28.69 m<sup>2</sup>  
Máximo 3 personas



● **Oficina Plus**/40.60 m<sup>2</sup>  
Máximo 6 personas



- Pasillos
- Núcleo de servicios





## PERSPECTIVA DE LA OFICINA



\*Imagen ilustrativa



## PERSPECTIVA DE LA OFICINA



\*Imagen ilustrativa



## PERSPECTIVA DE LA OFICINA

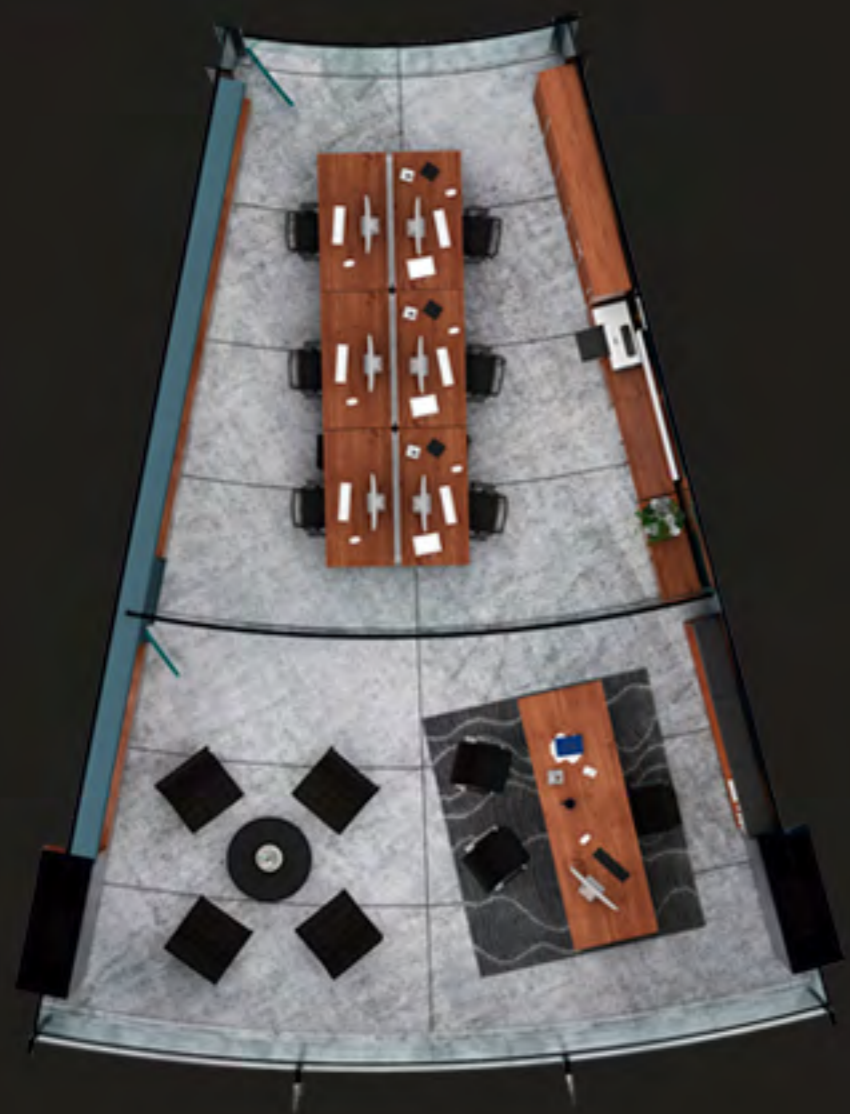


\*Imagen ilustrativa



## PISO 7 y 9

Oficina Silver/73.43 m<sup>2</sup>  
Máximo 10 personas



- Pasillos
- Núcleo de servicios





## PERSPECTIVA DE LA OFICINA



\*Imagen ilustrativa



## PASILLO OFICINAS



\*Imagen ilustrativa



# MÓDULO DE ESPEJOS



\*Imagen ilustrativa



## ROOF GARDEN

En Orión Business Hub contamos con espacios abiertos que nos brindan contacto con el medio ambiente teniendo como escenario la mejor vista de la ciudad.



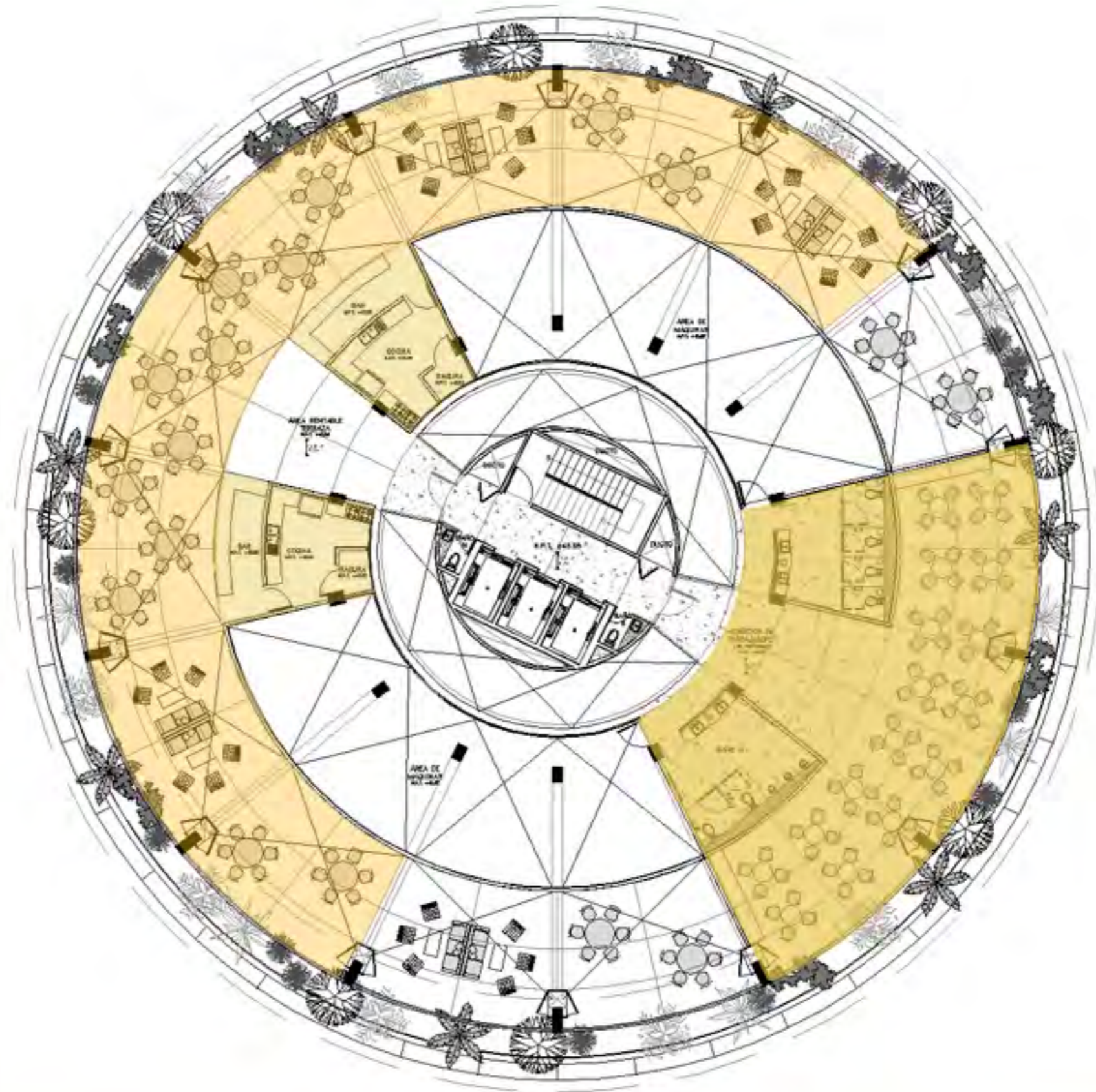
\*Imagen ilustrativa



# ROOF GARDEN

Nivel 12

- Comedor para trabajadores
- Salón de eventos





ESTAS A TIEMPO  
DE TOMAR UNA  
MEJOR DECISIÓN





Este proyecto es desarrollado por:

**URBAZ**  
ESTRATEGIA  
INMOBILIARIA

**foro.**  
MASTER BROKER

[ventas@orionoficinas.com](mailto:ventas@orionoficinas.com)

T. Oficina: 999 406 36 48

Cel.: 999 153 01 93

Calle 11 No 310 por 12B y 12C

Col. Santa Gertrudis Copó, Mérida,

Yucatán. / C.P. 97305