



SIMBOLOGIA

USOS DE SUELO

H3-U	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
H3-V	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
MD-2	CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD MEDIA PARA LOS DESTINOS
EV	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
IN	PASO DE INFRAESTRUCTURA 3.00m DE ANCHO PARA EL PASO REDES DE DRENAJE SANITARIAS
● V1	PUNTO GEORREFERENCIADO

USO	H3-U	H3-V	MD-2	EV	TOTAL
# LOTES	211	1	67	7	286

CÁLCULO DEL ÁREA DE CESIÓN

USO	# LOTES	SUPERFICIE	REQUERIMIENTO DE CESIÓN	A CEDER
H3-U	211	51,231.93	20%	10,246.39
H3-V	1	815.76	20%	163.15
MD-2	67	31,873.76	20%	6,374.75
TOTAL =	279	83,921.45	TOTAL =	16,784.29

CESIÓN DE CÁLCULO	16,784.29m²	SUPERÁVIT
CESIÓN DE PROYECTO	16,799.45m²	15.16m²

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ÁREA VENDIBLE	83,921.45	57.21
ÁREA DE CESIÓN	16,799.45	11.45
ÁREA DE VIALIDAD	35,489.92	24.19
ÁREA IN	87.16	0.06
ÁREA DE ARROYO Y ZF	4,418.87	3.01
VIALIDAD EXISTENTE	5,978.81	4.08
TOTAL	146,695.66	100.00

PROPIETARIA

SRA. ERNESTINA AMEZCUA GARCÍA

DESARROLLADOR

**SIWA DE KHATTAB
CONSTRUCTURA S.A. DE C.V.**

**C. TAMER ADEL ALY ABOU TALEB KHATTAB
APODERADO LEGAL**

UBICACION

NORTE DE COLIMA, COL.

PLANO

LOTIFICACIÓN

ESCALA: 1:830

LUGAR Y FECHA

COLIMA, COL, MAYO DE 2022

NÚMERO DE LÁMINA:

1

