



## CASA TEVA EN PRIVADA TAMORA CONKAL



**Precio:** \$3,050,000 mxn

**Enganche:** 25%

**Saldo:** contra entrega

**Apartado:** \$20,000 mxn

*Nota: Forma de pago: créditos bancarios y recurso propio*

**Fecha de entrega:** octubre 2021

**Cuota de mantenimiento:** \$5.10 x m2 de terreno

**Orientación:** Sur-Norte.

**Largo del terreno:** 31.5 m

**Frente del terreno:** 10 m

**Terreno:** 312 m2 **Construcción:** 250 m2.

**3 recámaras**

**4 1/2 baños**

**2 garajes**

**Piscina:** 3.20 x 4.50 m y 1.40 m de profundidad



## CASA TEVA

### Descripción

Teva es una residencia ubicada dentro de la privada Tamora en Conkal. A pocos minutos de todos los servicios necesarios para llevar una vida cómoda. La casa cuenta con amplios y cómodos espacios para vivir con la familia.

La privada se encuentra a 7 km. de periférico y de las zonas comerciales más importantes, así como hospitales como Star Médica, Plazas como Altabrisa, La Isla, City Center. Los mejores Restaurantes y zonas de esparcimiento. A 21 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Star Médica, a 22 minutos de City Center, A 23 minutos de La Isla Mérida, y a solo 36 minutos del Puerto de Chicxulub.

### Amenidades:

- 10,000 m2 de Casa Club que incluye:
- Piscina, canal de nado semiolímpico con área de asoleaderos semisombreados con hermosas palmeras y estructura como se ve en las fotos.
- Gimnasio con vestidores, equipado con caminadoras, escaladoras, rack de pesas, aire acondicionado.
- Sport Bar el cual contará con mesas de juegos, sala y pantalla gigante para poder compartir con tus amigos.
- Salón de Eventos para 80 personas y si integras la terraza hasta 140 personas, tiene una enorme cocina industrial, baños para hombre y mujeres.
- 3 parques cada uno con circuito para caminata y camino de vegetación para separar las banquetas
- Parque Zen totalmente arbolado con árboles típicos de la región, como ceibas, algarrobos, flamboyanes, etc.
- Parque Lineal con fuentes ambientadas con luces indirectas, bancas, juegos infantiles, y arbolado por ambos lados
- Parque acuático con casa del árbol, tobogán y chapoteadero, juegos infantiles y áreas verdes.
- 2 canchas de pádel
- Cancha de fútbol rápido
- Caseta de vigilancia 24/7



## Distribución:

### Planta baja

- Cuarto de servicio con baño
- Alacena
- Cocina
- Bodega
- Baño de visitas
- Vestíbulo a doble altura
- Sala y comedor corrida con vista hacia la terraza

### Planta alta.-

- Sala de Tv
- 2 recamaras secundarias con closet y baño cada una
- Recamara principal con closet vestidor y baño

### Exterior.-

- Cochera techada para 2 autos
- Terraza
- Piscina
- Amplio jardín

### LOTES:

#19, #20, y #21.



### Características de la construcción:

- Cochera de concreto estampado
- Muros recubiertos de piedra chapa
- Pisos interiores de mármol Veracruz mate
- Pisos exteriores de mármol Veracruz avejentado
- Muros exteriores a base de 3 capas
- Muros interiores con yeso
- Iluminación led
- Cisterna
- Hidroneumático
- Calentador de gas
- Biodigestor para aguas negras
- Cocina con granito negro
- Cocina vestida con madera de Tzalam
- Puertas de piso a techo con madera de Sapelli
- Aluminio negro línea 3"
- Piscina de mármol Veracruz
- Bomba sumergible para llenado de piscina
- Mesetas de baño de mármol santo tomas
- Áreas húmedas de regaderas forradas de mármol Veracruz
- Grifería marca Castel
- Preparaciones para aires acondicionados
- Preparación para paneles solar