

VISTANA \ RESIDENCES



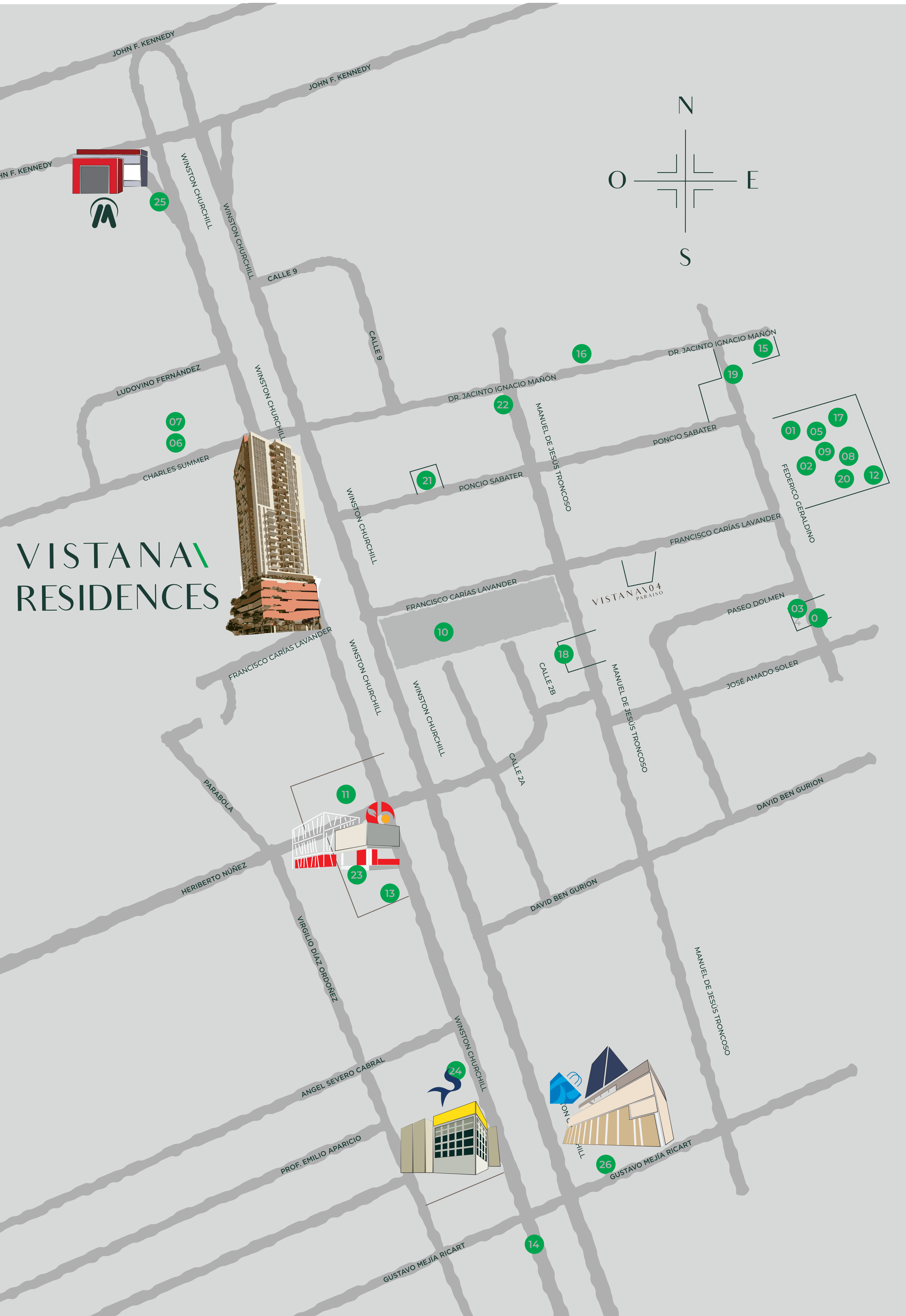
VISTANA RESIDENCES

APARTAMENTOS BOUTIQUE A OTRO NIVEL

- Más de diez tipos de apartamentos desde 40 m² hasta 155 m².
- Servicio de administración hotelera, diseñado para la optimización y seguridad de su inversión.
- Apartamentos boutique con servicios de conserjería, lavandería y mucama.
- Paquete de amueblamiento y línea blanca.
- Sistema de Hogar Inteligente.
- Apartamentos inician en el 10º nivel, garantizando una vista panorámica de la ciudad.
- Áreas sociales con terminaciones de lujo y totalmente amuebladas y equipadas; salón multiuso, piscina, gazebo, BBQ, terrazas doble altura y área de niños.
- Áreas deportivas; gimnasio equipado, cancha de basketball y pista de jogging en todo el perímetro.
- Business Center.



Una ubicación privilegiada



- | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| GASTRONOMÍA | SALUD & BIENESTAR | CUIDADO PERSONAL | OTROS |
| 01 City Market | 08 Yoga Studio | 15 Peluquería Billy | 20 Lucy García - Gallery |
| 02 Forno Bravo | 09 Orange Theory | 16 Glow Beauty Center | 21 Veterinaria Vet Center |
| 03 Gelato Lab | 10 Academia Stono Natación | 17 Azedeh Khadivar | 22 Lavacar Auto-Detailing |
| 04 Sonoma Food Market & Bistro | 11 City FC | | 23 Supermercado Bravo |
| 05 Pasta Factory | 12 Farmacia Los Hidalgos | EDUCACIÓN | 24 Multicentro Churchill |
| 06 MeatDepot | 13 SmartFit | 18 Notre Dame School | 25 Metro Ulises Fco. Espailat |
| 07 Upstairs | 14 Farmacia Carol | 19 The Ashton School | 26 Blue Mall |



Facilidad de comercios complementarios en el primer piso, para la conveniencia de los habitantes.

Primer apartamento en el 10^{mo} piso, teniendo una vista panorámica de la ciudad



Apartamentos boutique de 1 y 2 habitaciones, con administración hotelera, incluyendo paquetes de amueblamiento y línea blanca.



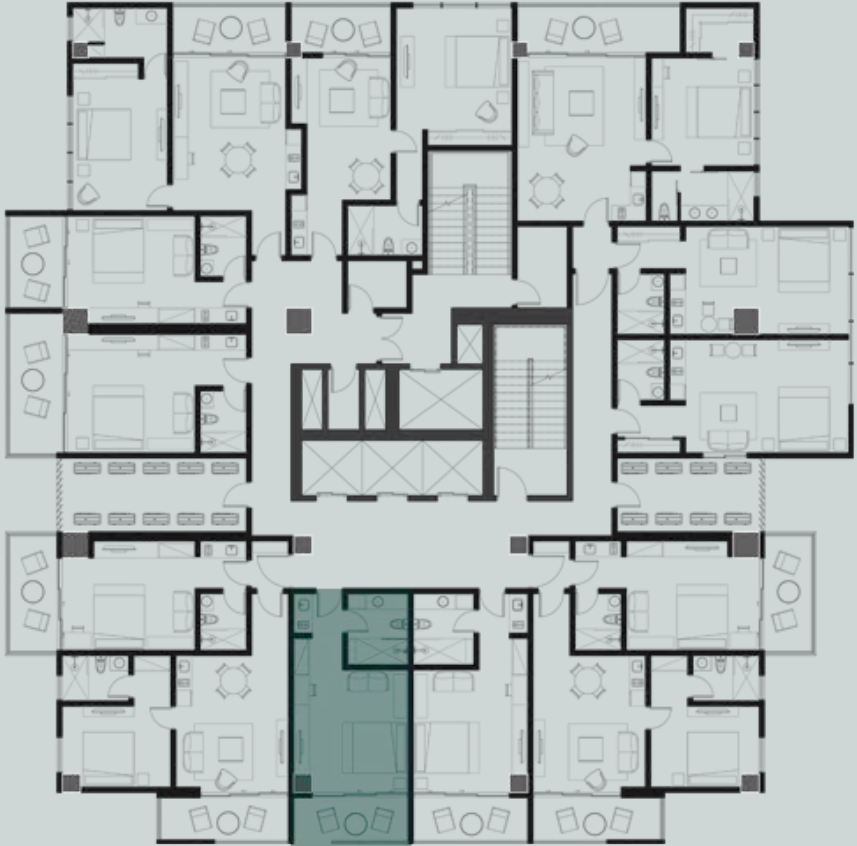


Servicios de conserjería, lavandería y mucama

PLANTA DE APARTAMENTOS BOUTIQUE



APARTAMENTO 01
TIPO C
51 M²
DESDE USD\$ 139,995

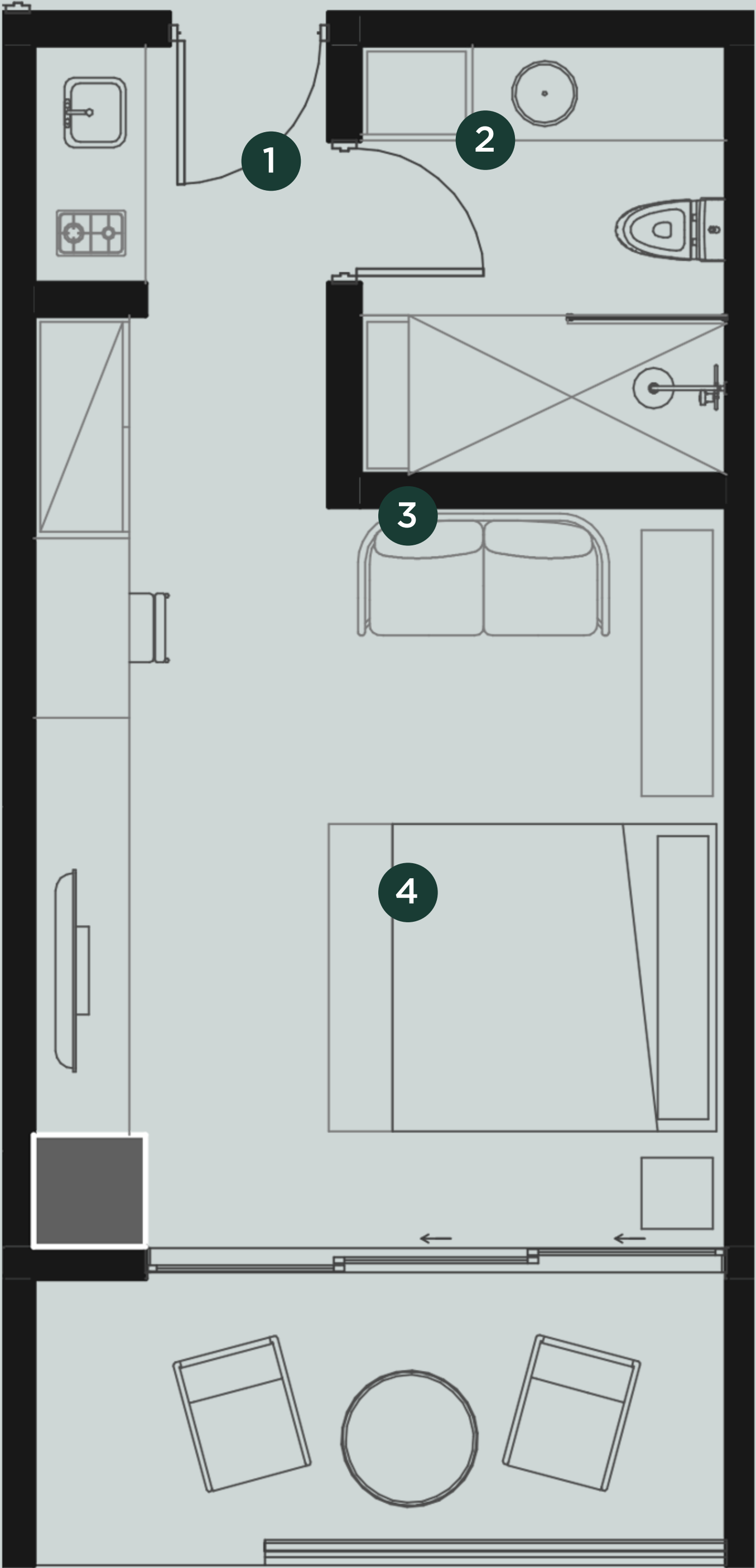


1 KITCHENETTE

2 BAÑO

3 HABITACIÓN /
SALA

4 TERRAZA



APARTAMENTO 02
TIPO A LOCKOUT
109 M²
DESDE USD\$ 271,955



1 KITCHENETTE A

2 BAÑO A

3 HABITACIÓN /
SALA A

4 TERRAZA A

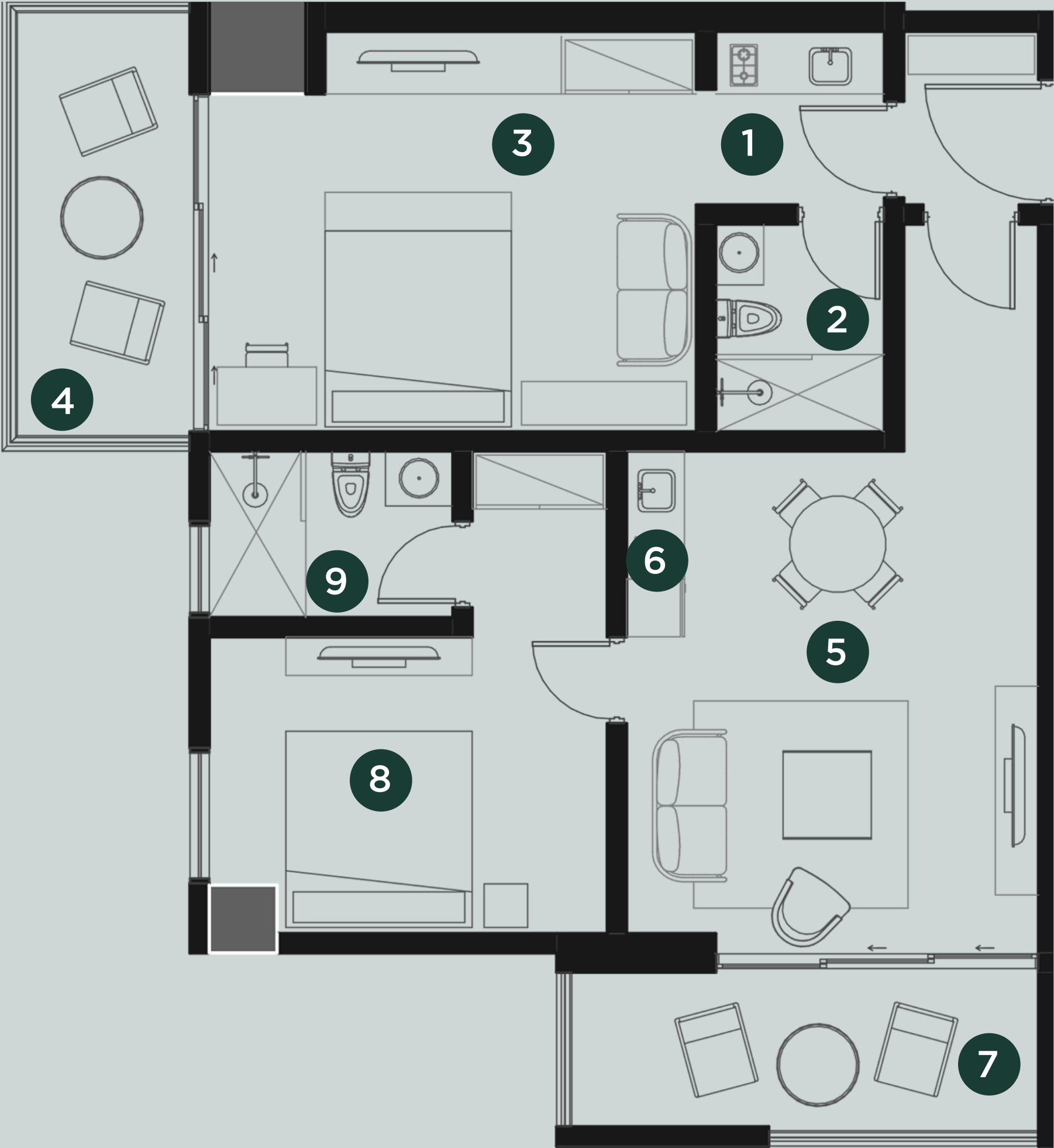
5 SALA / COMEDOR B

6 KITCHENETTE B

7 TERRAZA B

8 HABITACIÓN B

9 BAÑO B



APARTAMENTO 03

TIPO C

47 M²

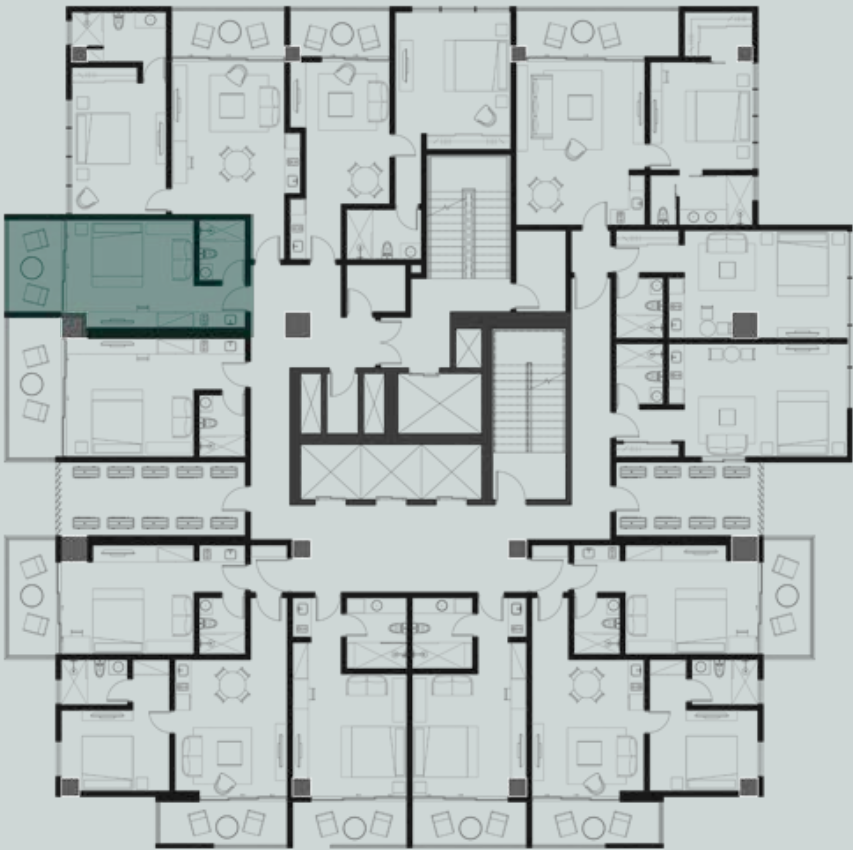
DESDE USD\$ 129,015



- 1 KITCHENETTE
- 2 BAÑO
- 3 HABITACIÓN / SALA
- 4 TERRAZA



APARTAMENTO 04
TIPO C
40 M²
DESDE USD\$ 109,800



- 1 KITCHENETTE
- 2 BAÑO
- 3 HABITACIÓN / SALA
- 4 TERRAZA



APARTAMENTO 05
TIPO B

72 M²:
DESDE USD\$ 179,640



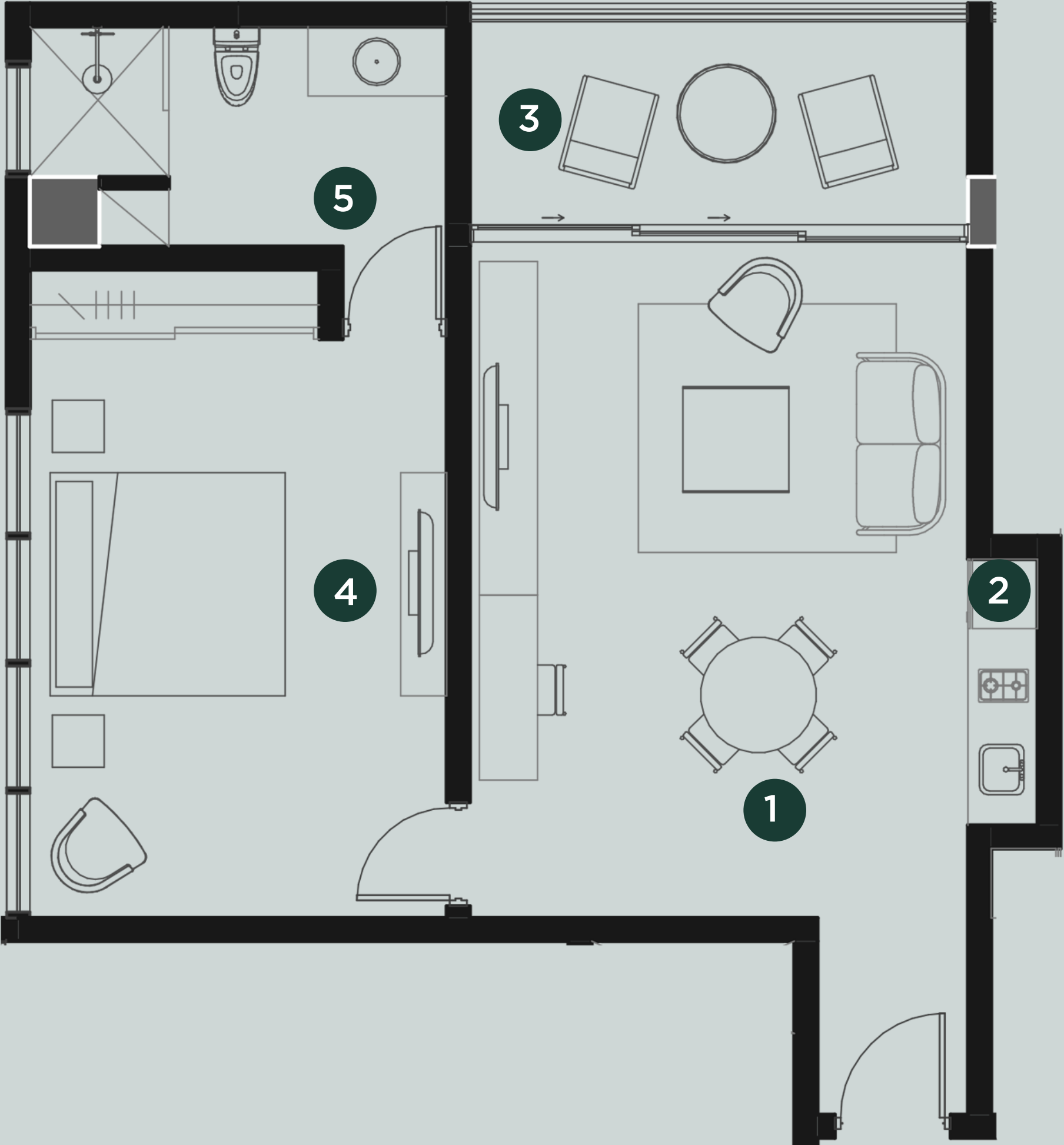
1 SALA / COMEDOR

2 KITCHENETTE

3 TERRAZA

4 HABITACIÓN

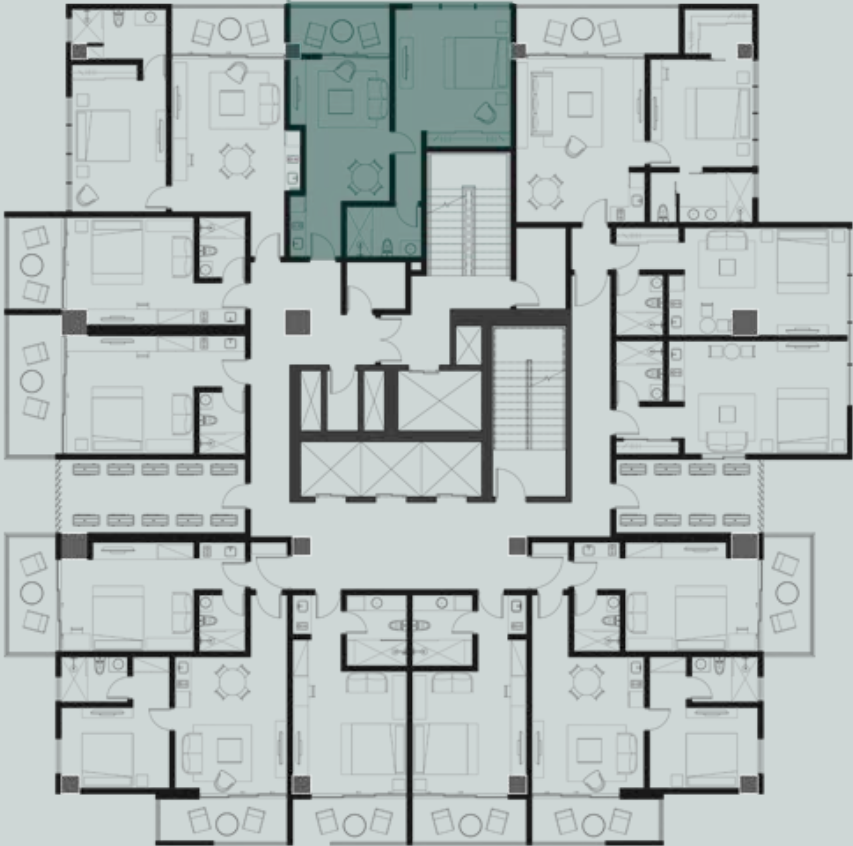
5 BAÑO



APARTAMENTO 06
TIPO B

68 M²

DESDE USD\$ 169,660



- 1 KITCHENETTE
- 2 SALA / COMEDOR
- 3 TERRAZA
- 4 HABITACIÓN
- 5 BAÑO



APARTAMENTO 07
TIPO B

79 M²
DESDE USD\$ 197,105



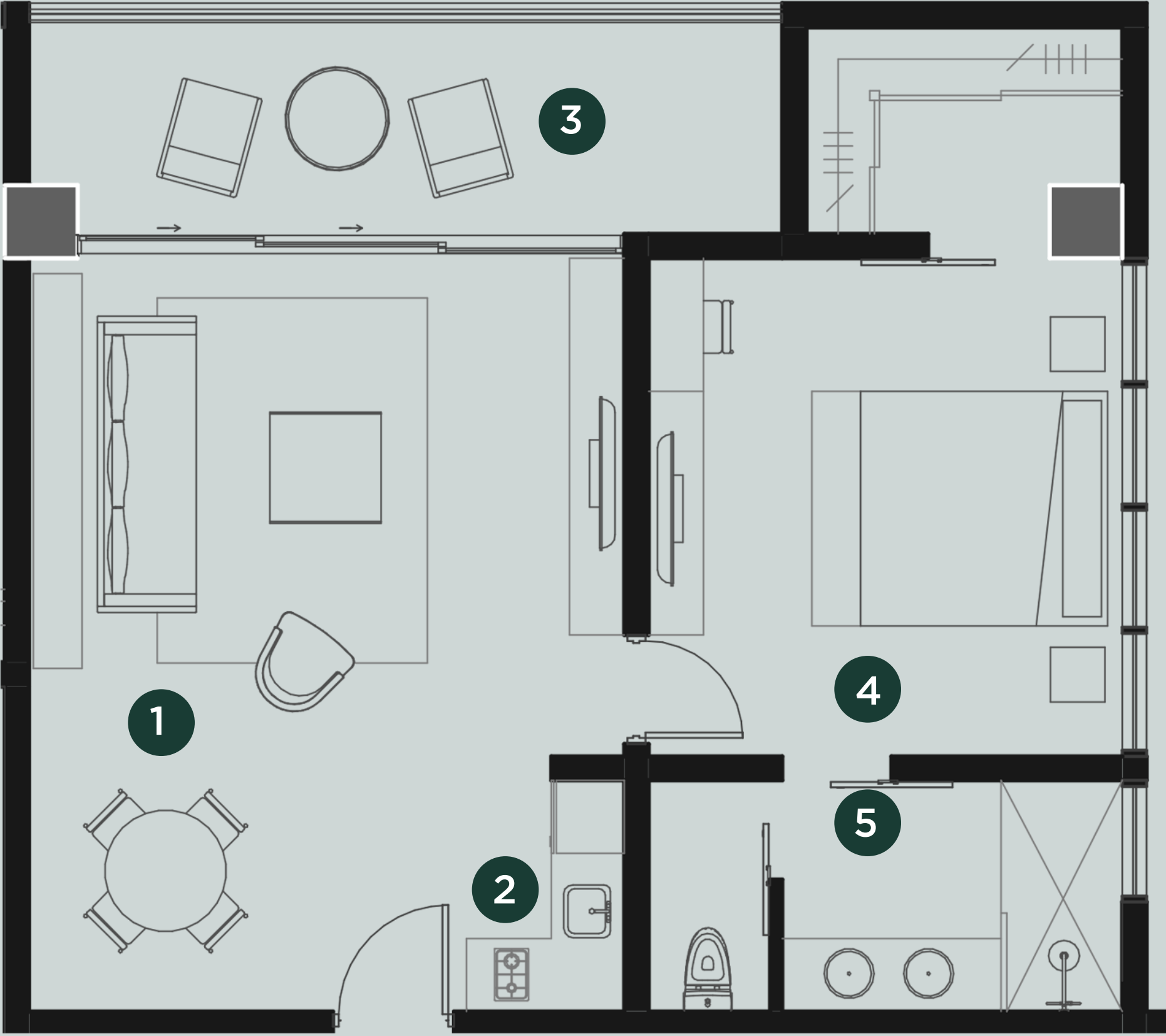
1 SALA / COMEDOR

2 KITCHENETTE

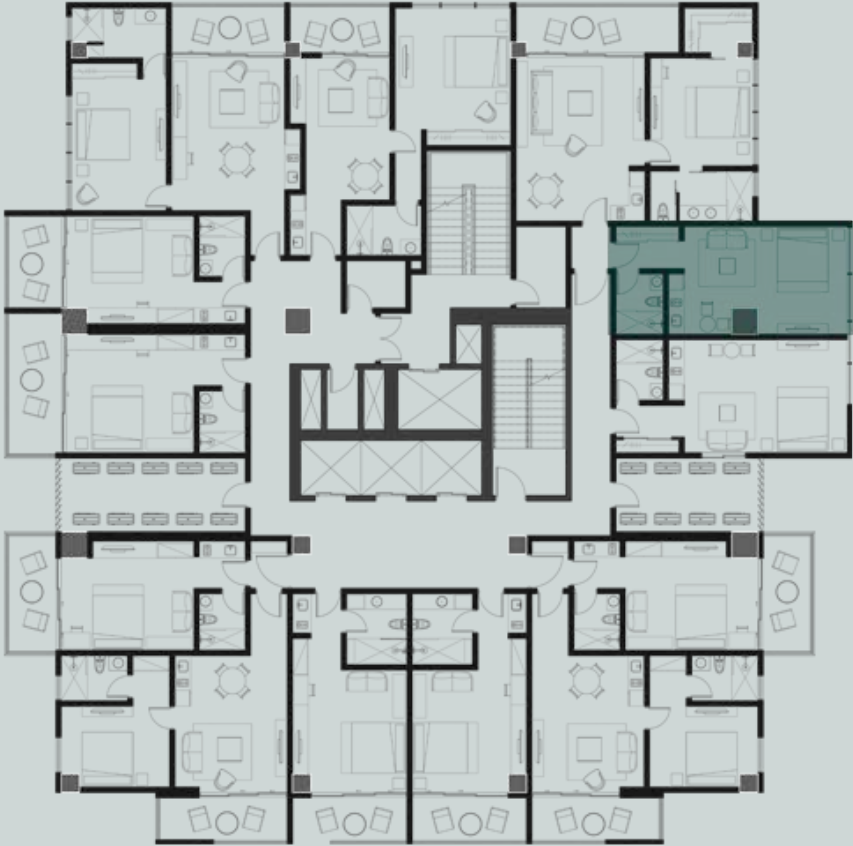
3 TERRAZA

4 HABITACIÓN

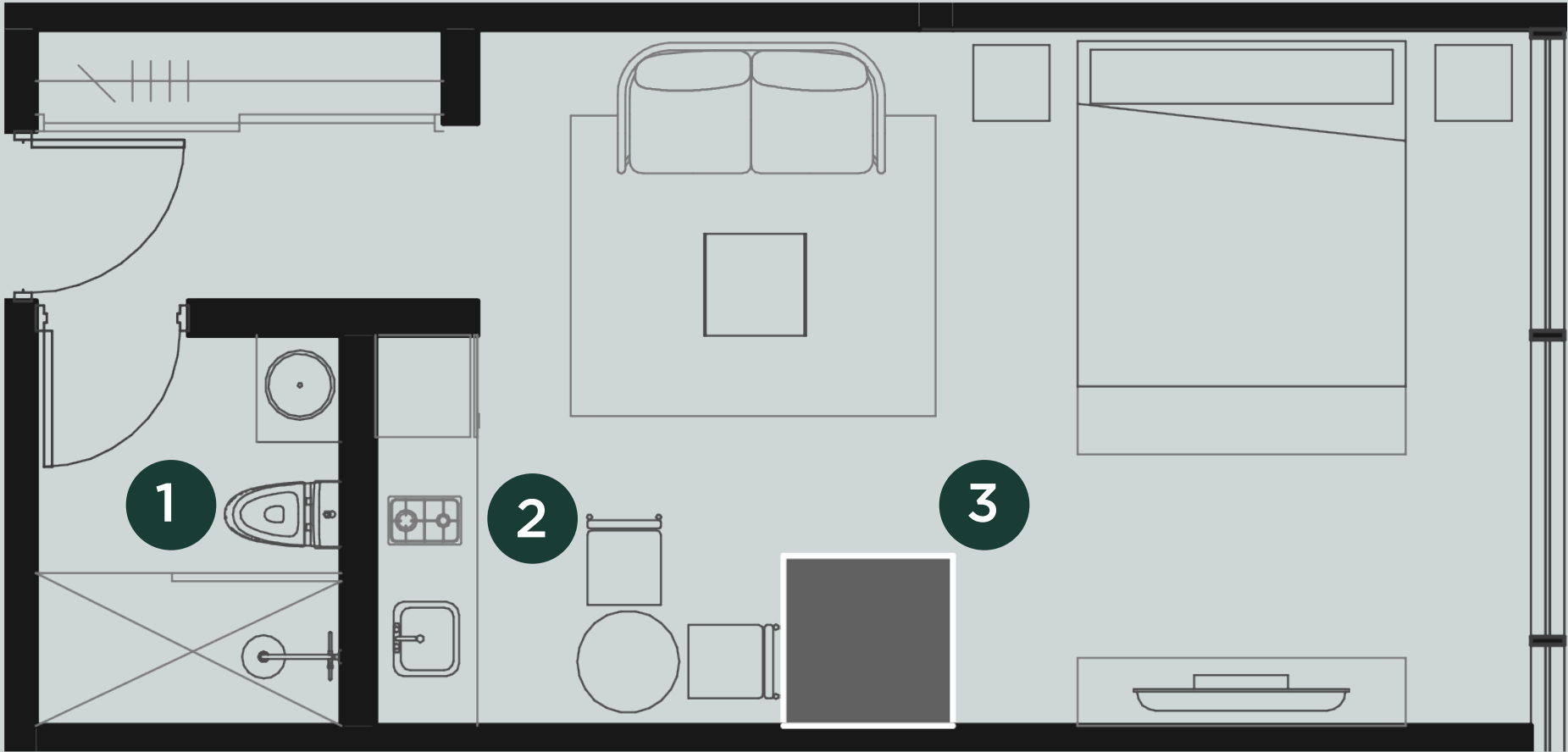
5 BAÑO



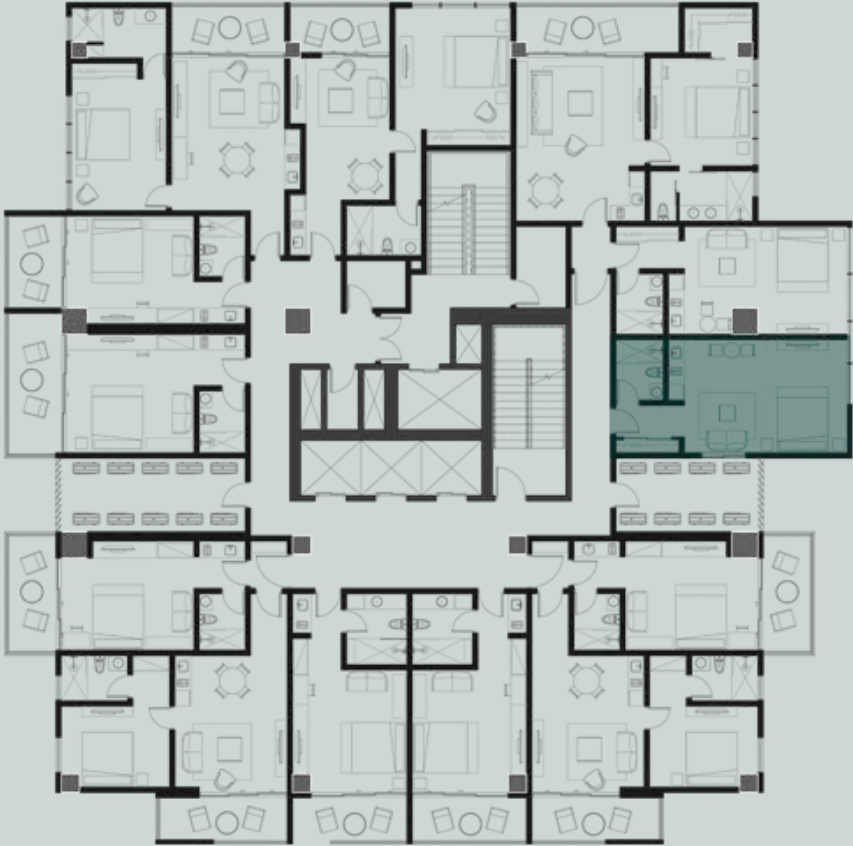
APARTAMENTO 08
TIPO C
40 M²
DESDE USD\$ 109,800



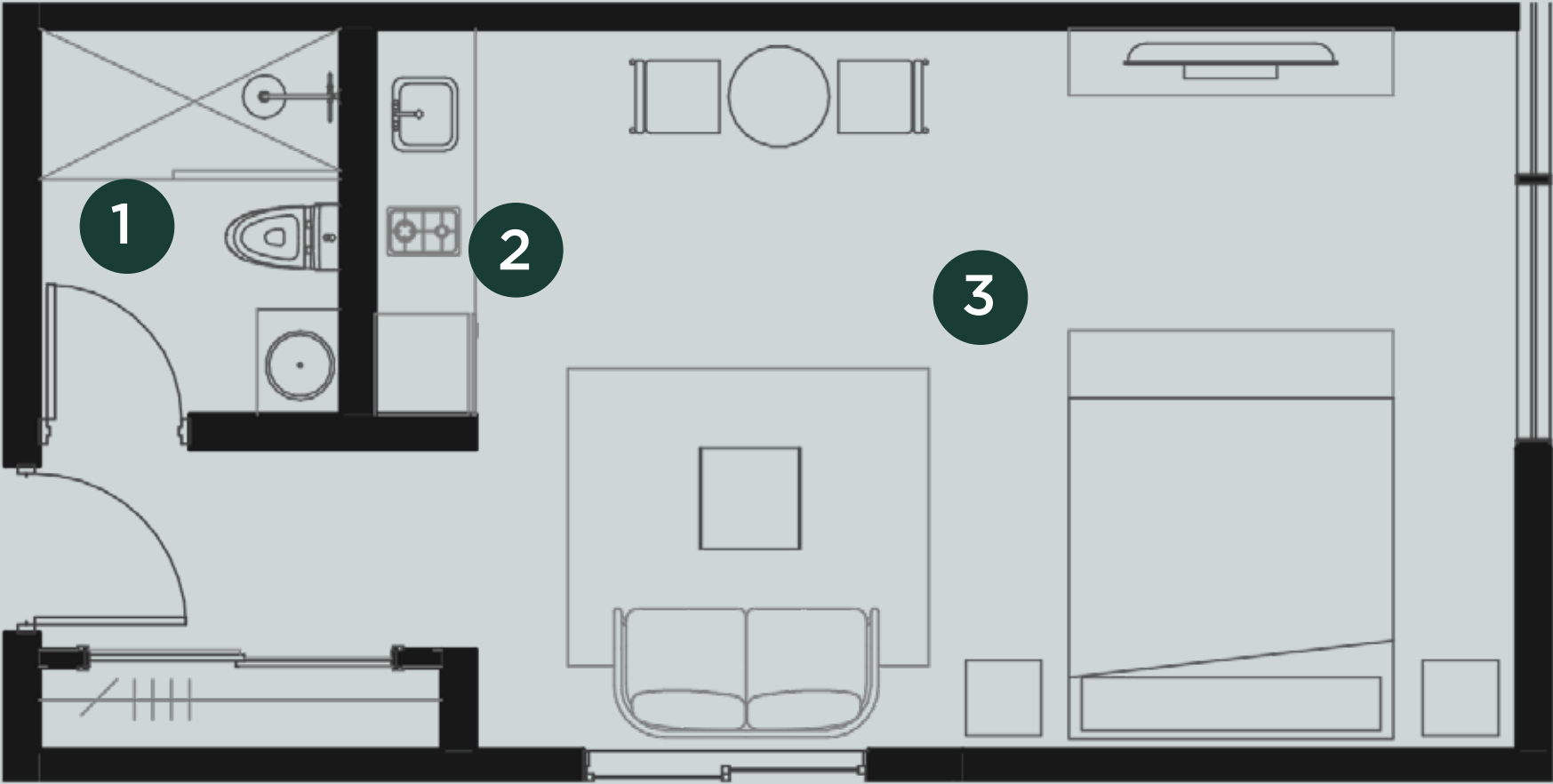
- 1 BAÑO
- 2 KITCHENETTE
- 3 HABITACIÓN / SALA



APARTAMENTO 09
TIPO C
42 M²
DESDE USD\$ 115,290



- 1 BAÑO
- 2 KITCHENETTE
- 3 HABITACIÓN / SALA



APARTAMENTO 10
TIPO A LOCKOUT
109 M²
DESDE USD\$ 271,955



1 KITCHENETTE A

2 BAÑO A

3 HABITACIÓN /
SALA A

4 TERRAZA A

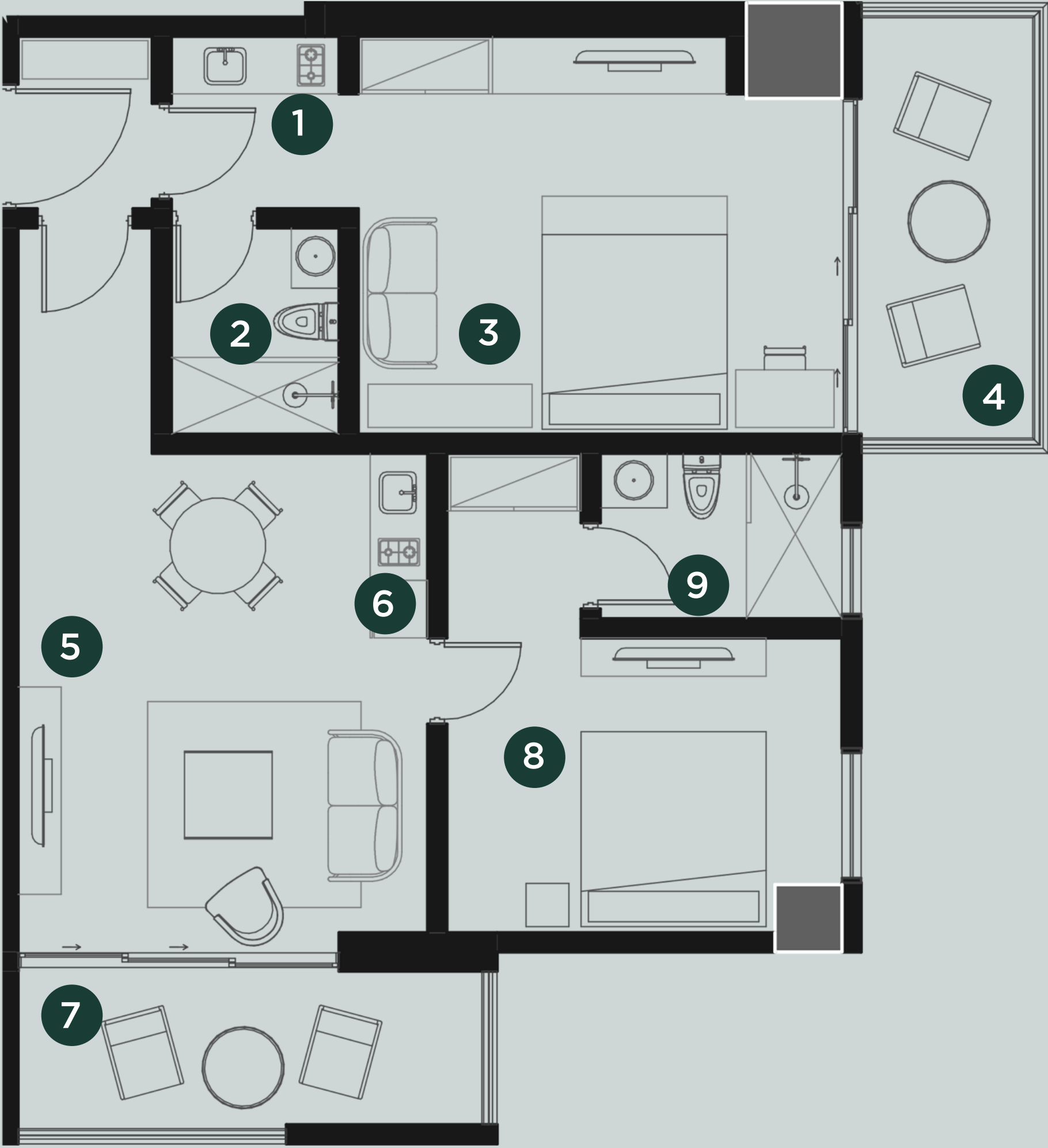
5 SALA / COMEDOR B

6 KITCHENETTE B

7 TERRAZA B

8 HABITACIÓN B

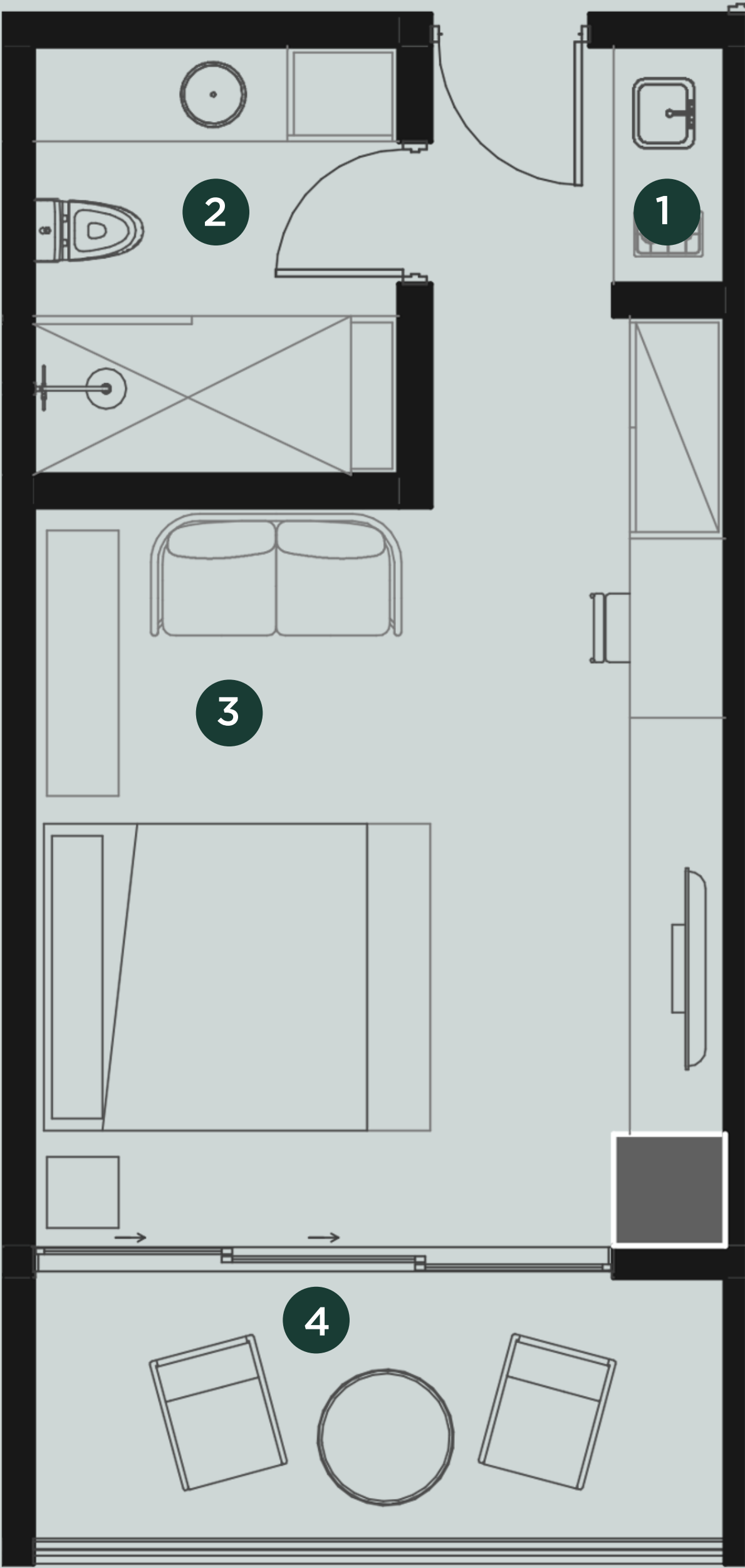
9 BAÑO B



APARTAMENTO 11
TIPO C
51 M²
DESDE USD\$ 139,995



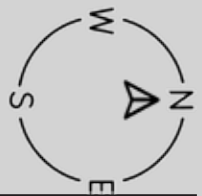
- 1 KITCHENETTE
- 2 BAÑO
- 3 HABITACIÓN / SALA A
- 4 TERRAZA



Apartamentos residenciales de 1 y 2 habitaciones, con diseño vanguardista, con ventanales con cristal piso techo.



PLANTA DE APARTAMENTOS RESIDENCIALES

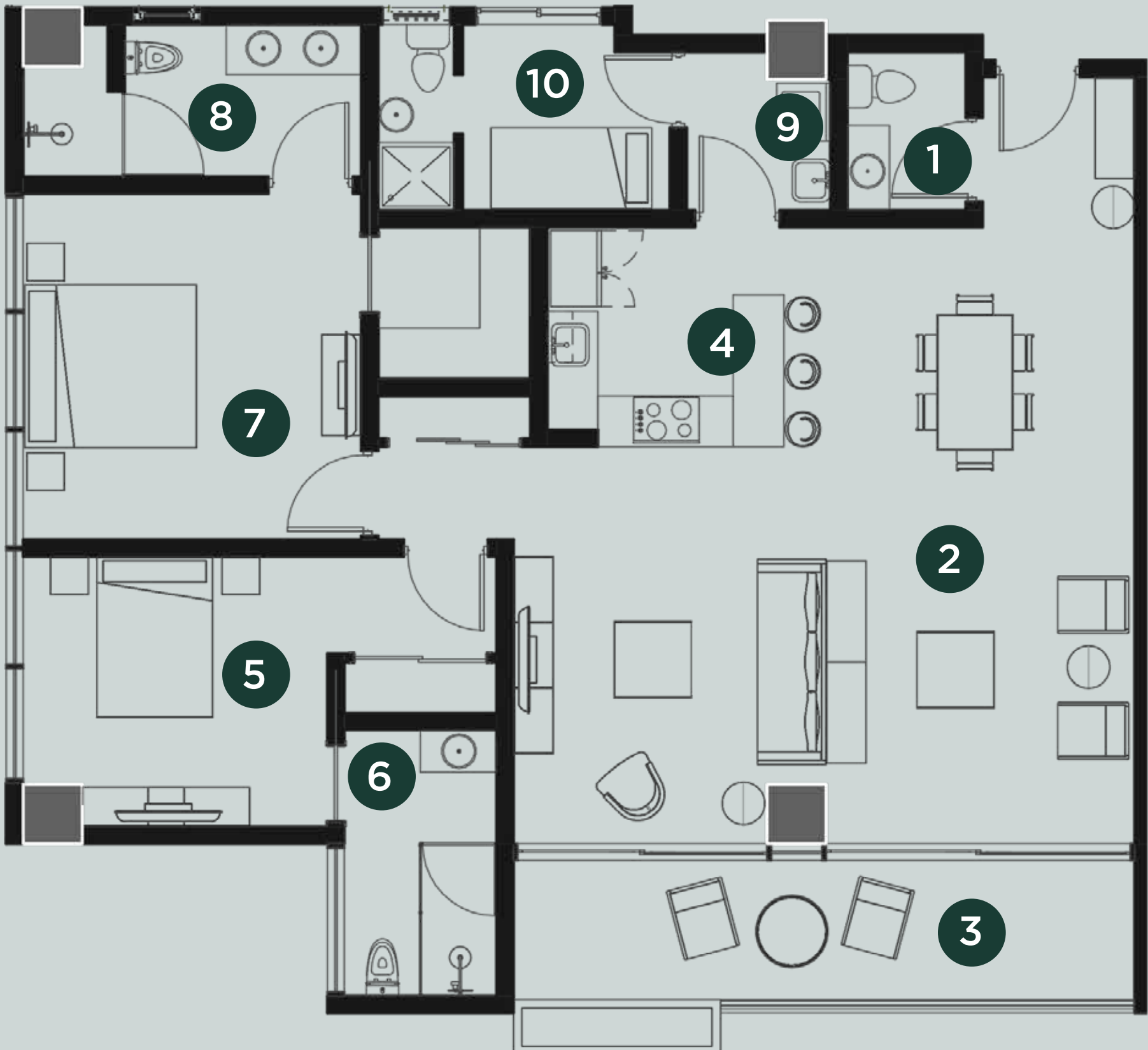


AV. WINSTON CHURCHILL

APARTAMENTO 01
TIPO D
150 M²
DESDE USD\$ 412,500



- 1 BAÑO DE VISITA
- 2 COMEDOR / SALA
- 3 TERRAZA
- 4 COCINA
- 5 HABITACIÓN 1
- 6 BAÑO 1
- 7 HABITACIÓN 2
- 8 BAÑO 2
- 9 ÁREA DE LAVADO
- 10 ÁREA DE SERVICIO



APARTAMENTO 02

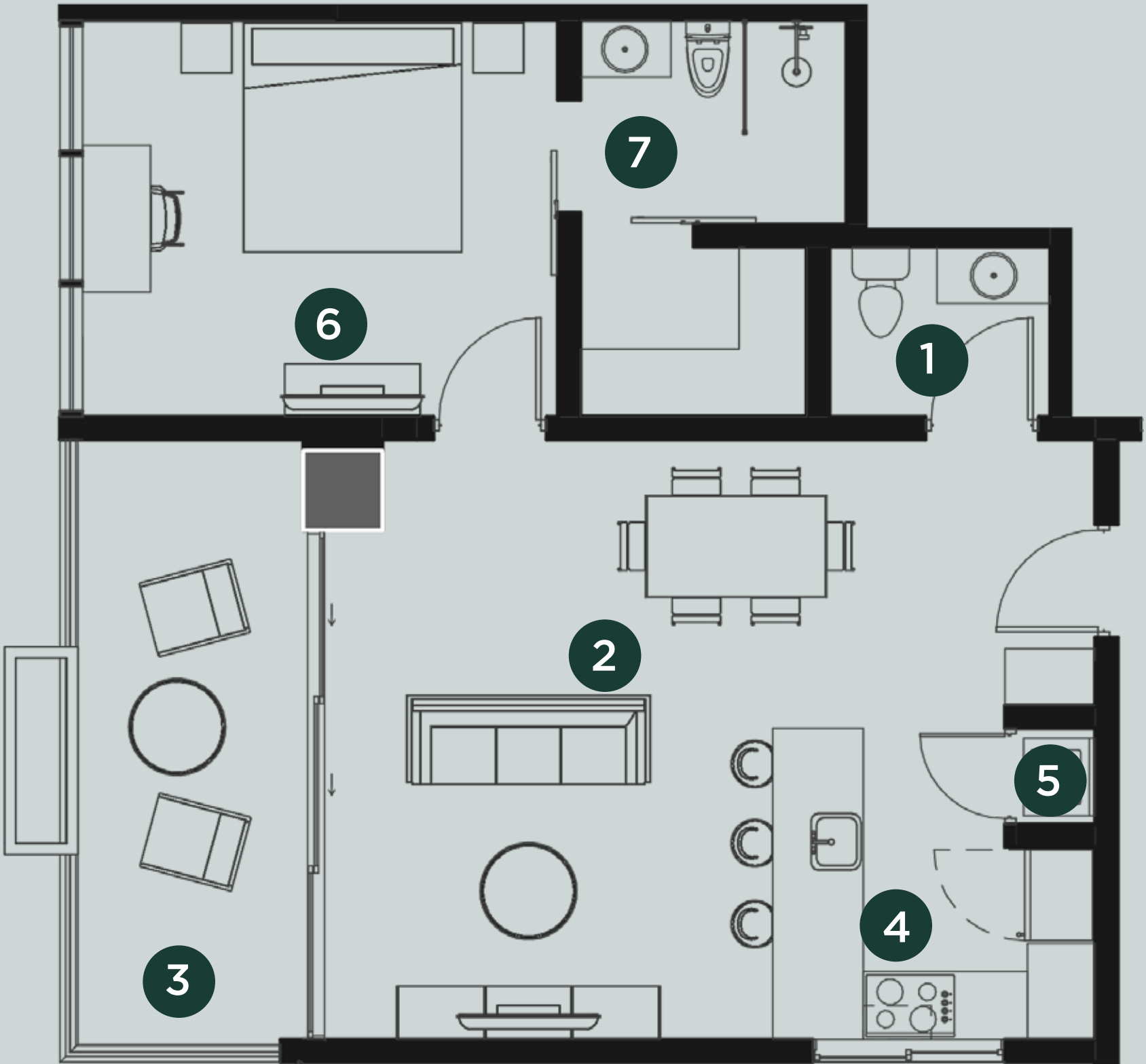
TIPO F

85 M²

DESDE USD\$ 233,750



- 1 BAÑO DE VISITA
- 2 COMEDOR / SALA
- 3 TERRAZA
- 4 COCINA
- 5 ÁREA DE LAVADO
- 6 HABITACIÓN
- 7 BAÑO



APARTAMENTO 03

TIPO E

131 M²

DESDE USD\$ 360,250



1

BAÑO DE VISITA

2

COMEDOR / SALA

3

TERRAZA

4

HABITACIÓN 1

5

BAÑO 1

6

HABITACIÓN 2

7

BAÑO 2

8

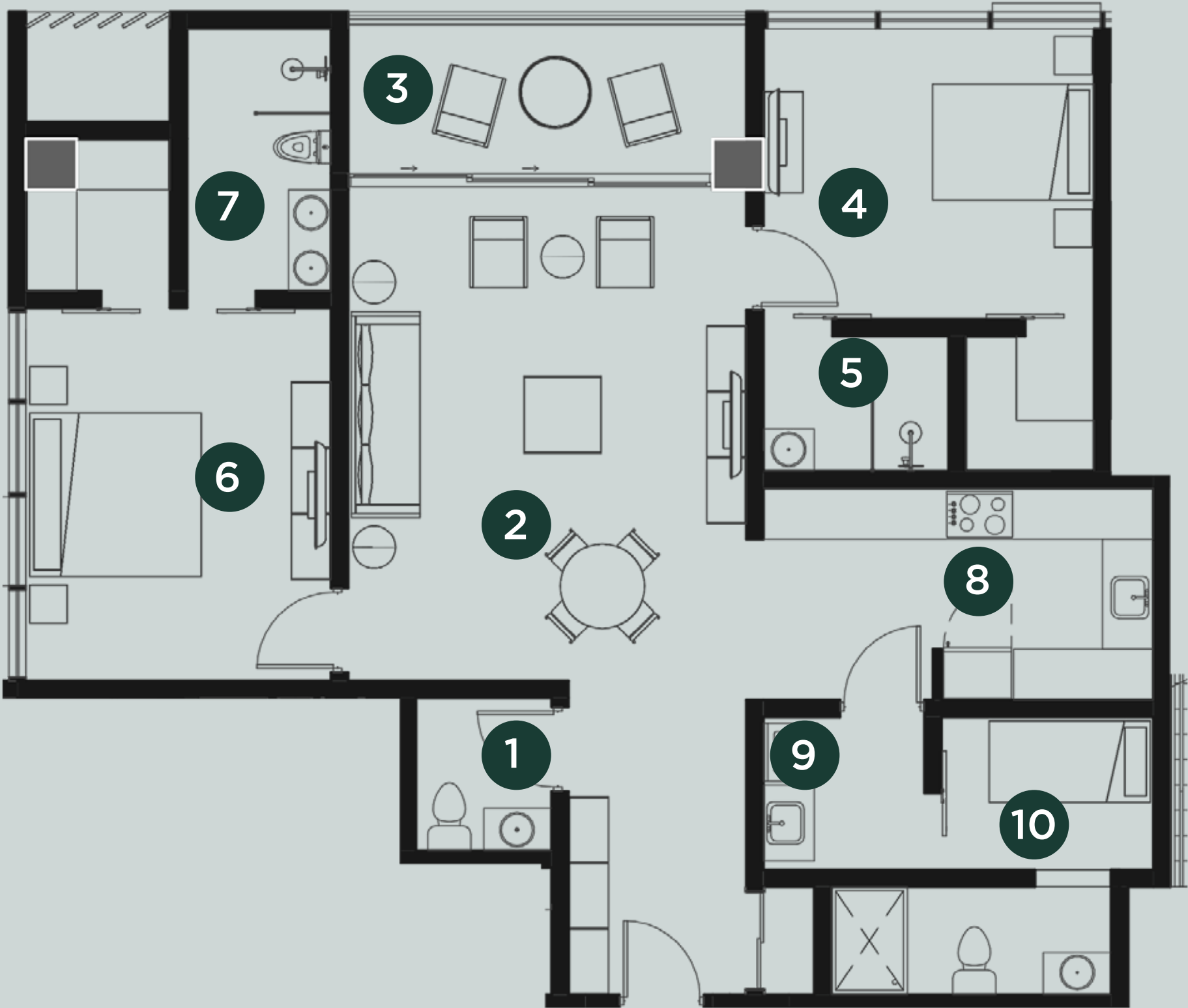
COCINA

9

ÁREA DE LAVADO

10

ÁREA DE SERVICIO

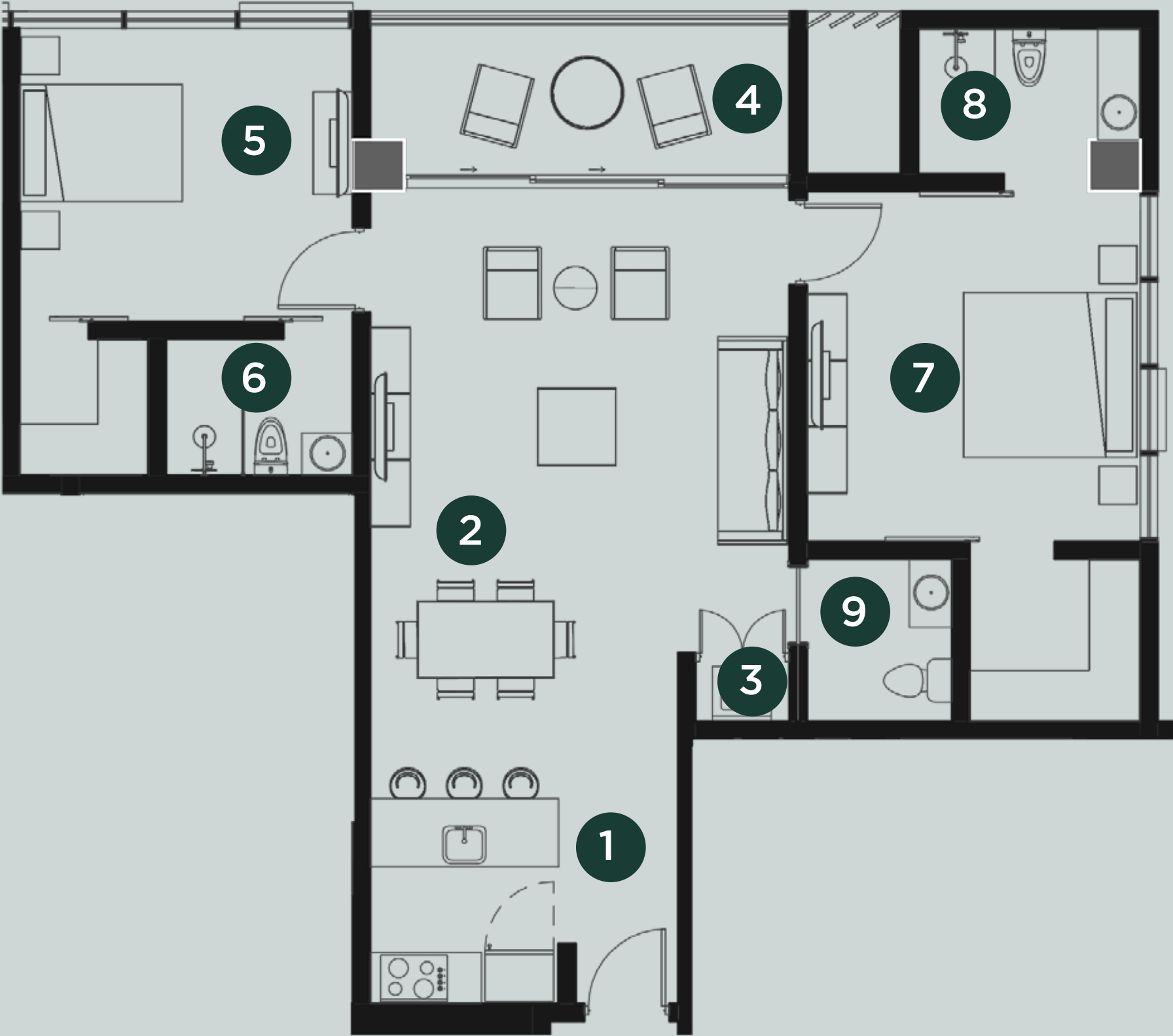


APARTAMENTO 04

TIPO E

115 M²

DESDE USD\$ 316,250

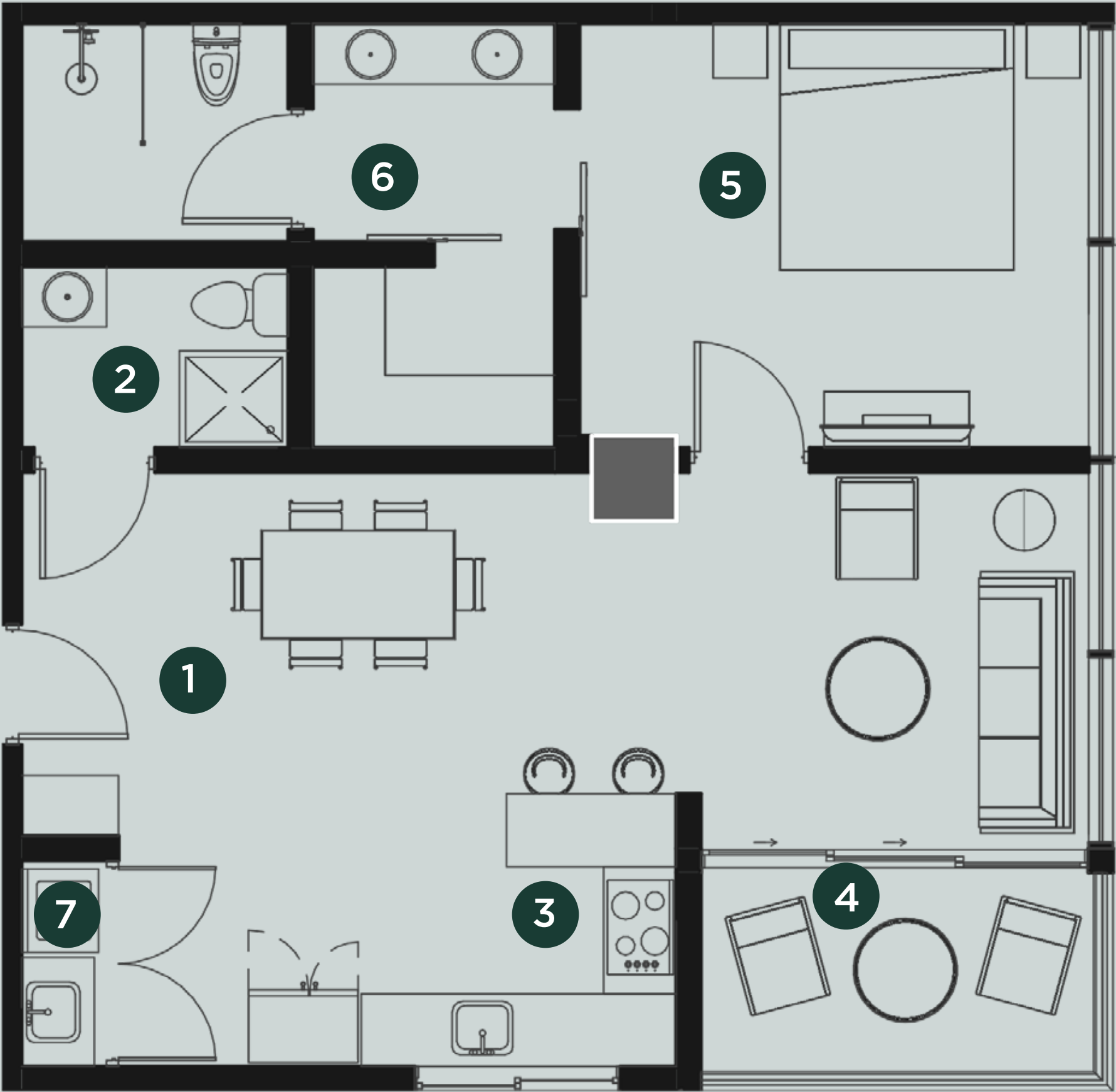


- 1 COCINA
- 2 COMEDOR / SALA
- 3 ÁREA DE LAVADO
- 4 TERRAZA
- 5 HABITACIÓN 1
- 6 BAÑO 1
- 7 HABITACIÓN 2
- 8 BAÑO 2
- 9 BAÑO DE VISITA

APARTAMENTO 05
TIPO F
82 M²
DESDE USD\$ 225,500



- 1 SALA / COMEDOR
- 2 BAÑO DE VISITA
- 3 COCINA
- 4 TERRAZA
- 5 HABITACIÓN
- 6 BAÑO
- 7 ÁREA DE LAVADO



APARTAMENTO 06

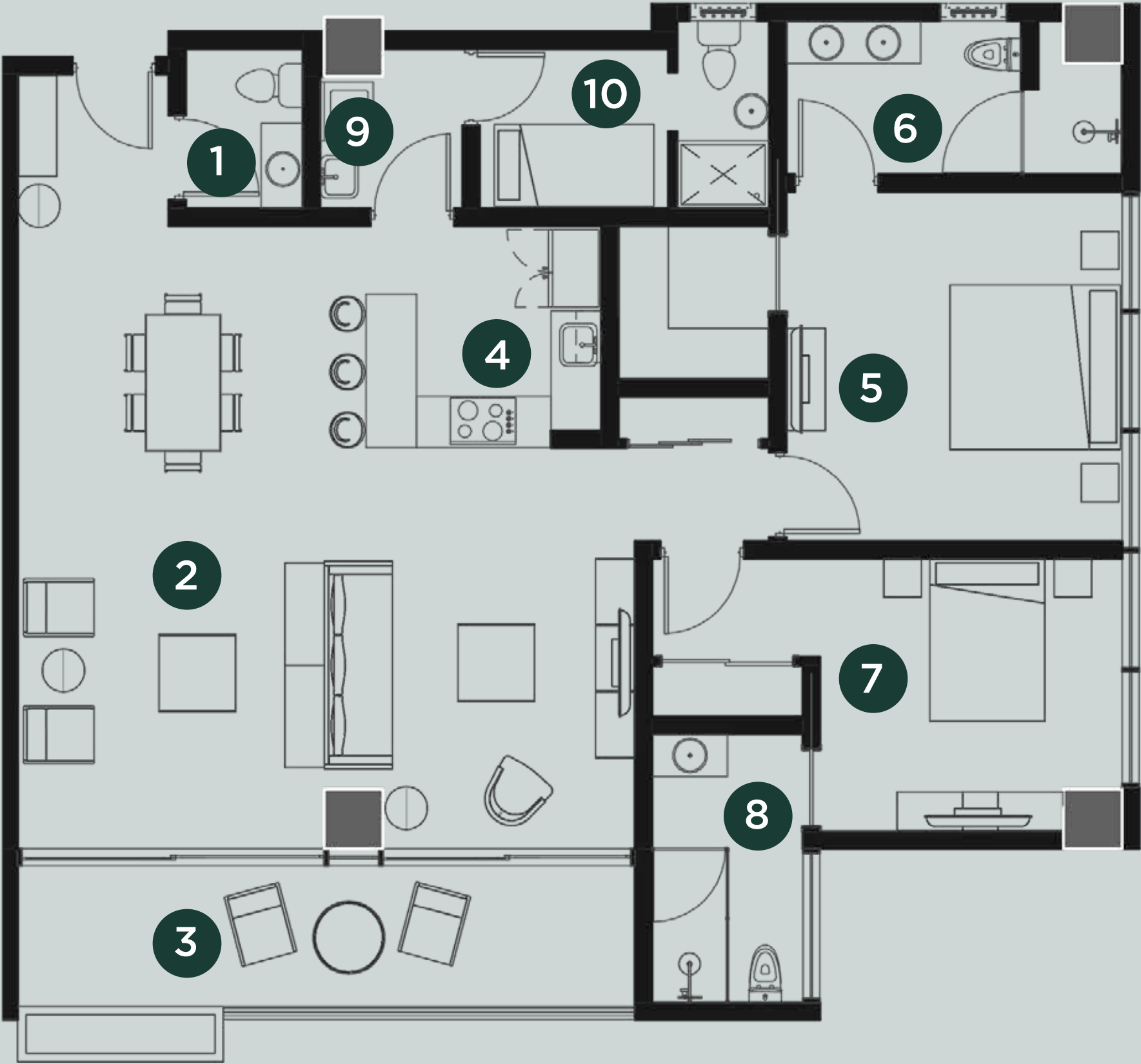
TIPO D

150 M²

DESDE USD\$ 412,500



- 1
- BAÑO DE VISITA
- 2
- COMEDOR / SALA
- 3
- TERRAZA
- 4
- COCINA
- 5
- HABITACIÓN 1
- 6
- BAÑO 1
- 7
- HABITACIÓN 2
- 8
- BAÑO 2
- 9
- ÁREA DE LAVADO
- 10
- ÁREA DE SERVICIO



Áreas sociales en el piso 8, con vistas panorámicas de la ciudad, con más de 15 amenidades con los más altos estándares de diseño







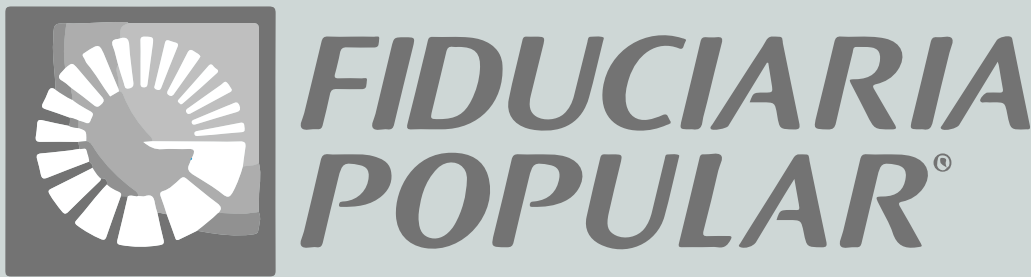


PLANES DE PAGO

- Separación con Depósito o Tarjeta de Crédito US\$ 3,000



- Ley de CONFOTUR (Exención del impuesto a la propiedad Inmobiliarias IPI por 15 años y Exención del Impuesto de Transferencia Inmobiliarias)
- Seguridad financiera respaldada a través del Fideicomiso con Fiduciaria Popular



VISTANA \ RESIDENCES

Para mayor información:

VISTANA CONSTRUCTORA

Av. Winston Churchill esquina

Francisco Carías Lavandier

☎ 809 889 1000 T 809 567 1700

E info@vistana.com.do

www.vistanaresidences.do

www.vistana.com.do

VISTANA
CONSTRUCTORA



((ORBITARQ))

Taller de Arquitectura
Santo Domingo, R.D.

Arq. Alejandro Marranzini
Arq. Antonio P. Haché