

MAGNIFICA VILLA DE ESTILO MODERNO

*Diseño único, con acabados de lujo y materiales de alta calidad.
 Fachada jerárquica, con entrada a un hall de doble altura.
 Diseño funcional, se divide en dos niveles con accesos independientes y un roof top cubierto, con vistas a la Selva Mexicana y al Mar Caribe.*

MAGNIFICENT MODERN VILLA

*Unique design, whit luxury finishes and high quality materials.
 Hierarchical facade, whit entrance to a double height hall.
 Functional design, divided into two levels whit independent accesses and a covered roof top, overlooking the Mexican Jungle and the Caribbean Sea.*

- Áreas Generales / General Areas
- 5 Recámaras / 5 Bedrooms
- 6 WC Completos / 6 Bathrooms
- 2 WC Medios / 2 Half Bathrooms
- Roof Top Cubierto / Roof Top Covered
- Alberca / Swimming pool
- Asoleadero / Solarium Terrace
- Área de BBQ / BBQ Area
- 2 Estacionamientos / 2 Parking Spots

- LOTE 460.00 m2
- m2 Generales / Generals sq.ft
- 420.00 m2 Construídos Habitable / 4520.84 sq.ft. Built Habitable
- 160.00 m2 Jardines / 1722 sq.ft Gardens
- 30.00 m2 Alberca / 323 sq.ft Swimming Pool
- 50 m2 Roof Top Cubierto / 538 sq.ft Roof Top Covered





ÁREA DE PISCINA / SWIMMING POOL AREA



Habitaciones de 18 m2
con amplios balcones.

194 sq.ft Rooms with large
balconies.

TIPOLOGIA DE HABITACIONES / ROOM TYPOLOGY

**1er Nivel Cama King Size / 1st Level King Size Bed
(Habitacion con sistema LOCK OFF)**

1er Nivel 2 Camas Personales / 1st Level 2 Personal Beds

**2do Nivel 1 Cama Queen y 1 Cama Personal / 2nd Level 1 Queen Size Bed and 1
Personal Bed**

2do Nivel 2 Camas Personales/ 2nd Level 2 Personal Beds

2do Nivel Cama King Size / 2nd Level 1 King Size Bed



**COCINA CON ISLA COMEDOR INTEGRADA TOTALMENTE EQUIPADA
ELABORADA CON GRANITO NEGRO Y MUEBLES DE CEDRO HECHOS A LA MEDIDA**

**FULLY EQUIPPED KITCHEN WITH INTEGRATED DINING ISLAND
MADE WITH BLACK GRANITE AND CUSTOM-MADE CEDAR FURNITURE**



**ESPACIOSAS ÁREAS DE CONVIVENCIA
ROOF TOP CON INSTALACIONES PARA JACUZZY**

**SPACIOUS AREAS OF COEXISTENCE
ROOF TOP WITH JACUZZY FACILITIES**

ÁREA COMUN DE VILLAS CARIBE / VILLAS CARIBE COMUN AREA



BEACH CLUB CON DESCUENTO PARA RESIDENTES /
DISCOUNT BEACH CLUB FOR RESIDENTS



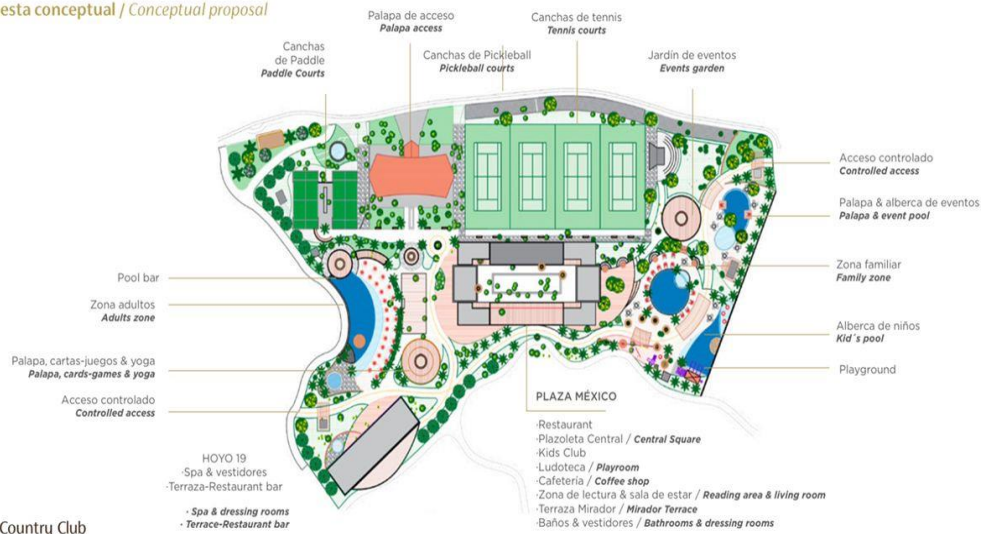
DESCUENTOS ESPECIALES PARA RESIDENTES EN EL PGA GOLF CLUB Y EN LOS DAY PASS DE LOS 4 HOTELES DE BAHIA PRINCIPE



SPECIAL DISCOUNTS FOR RESIDENTS OF THE PGA GOLF CLUB AND THE 4 HOTELS IN THE BAHIA PRINCIPE

Members Club TCC

Propuesta conceptual / Conceptual proposal



PROYECCION DE DESARROLLO DE NUEVAS AMENIDADES EN TULUM COUNTRY CLUB

DEVELOPMENT PROJECT FOR NEW AMENITIES AT TULUM COUNTRY CLUB