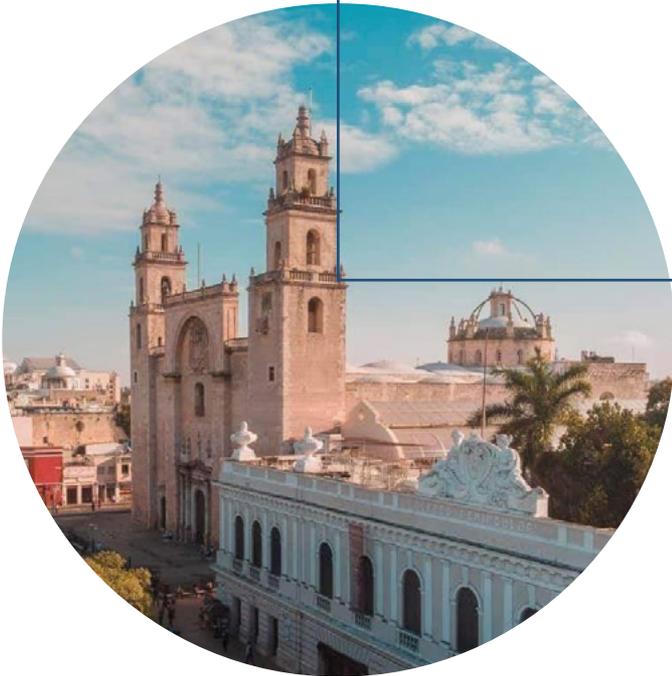


A close-up photograph of several thick, green, cylindrical cactus stems. The stems are covered in small, dark, pointed spines. The lighting is bright, highlighting the texture of the cactus skin. The image is split diagonally from the bottom-left to the top-right, with the white background of the text on the right side.

CASA

ARBÓREA



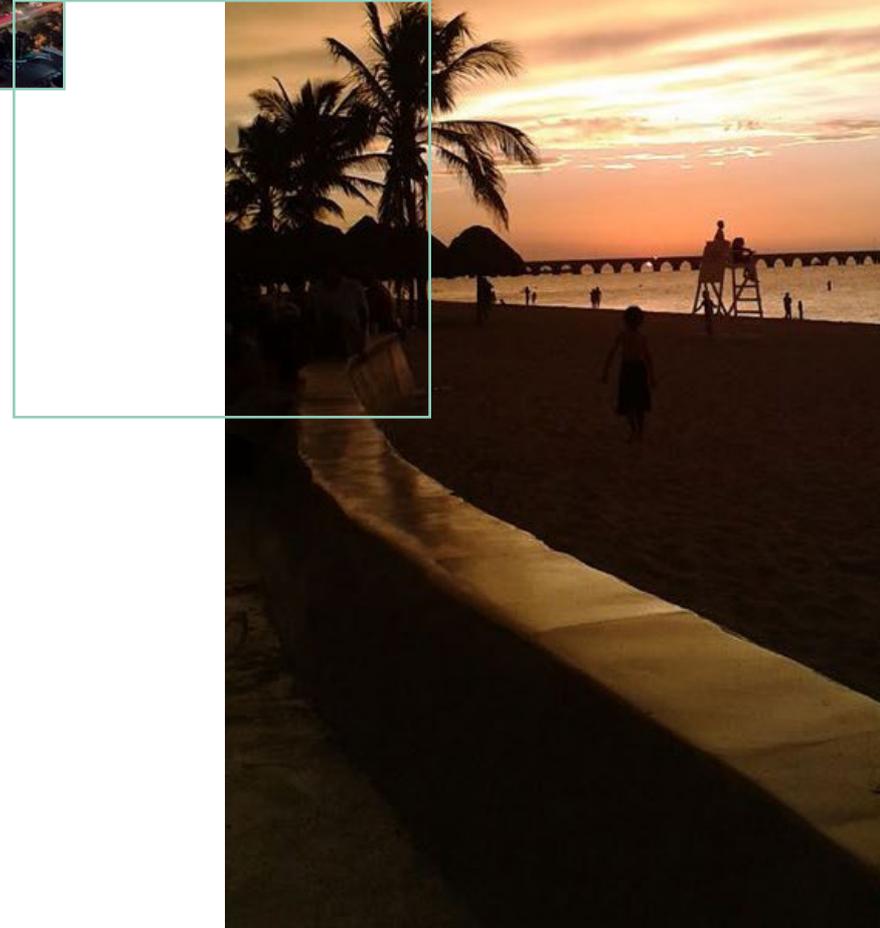
Mérida, la animada capital del estado de Yucatán, tiene una rica herencia maya y colonial. "La Ciudad Blanca" se **distingue por ser una ciudad llena de paz y tranquilidad**, además de su gente amable y hospitalaria.

Los elementos históricos forman una fusión con proyectos contemporáneos que hacen a Mérida dueña de un encanto importante, que **integra lo mejor del pasado y presente de Yucatán.**



Conkal un nuevo punto estratégico dentro de la zona norte de la ciudad de Mérida. Contempla un amplio y rápido acceso a importantes **centros de espectáculos y esparcimiento, plazas comerciales, museos, hospitales y las playas más bonitas de Yucatán.**

La ubicación, servicios y plusvalía han permitido el desarrollo de proyectos residenciales diseñados para **garantizar una excelente calidad de vida**, aportando felicidad y bienestar a las familias, además de una importante plusvalía en las inversiones, superior a la media en el mercado.





EL LUGAR



En el corazón de Conkal, la belleza y el confort se fusionan en **ARBÓREA: un lugar para vivir en paz, seguridad y armonía en un entorno natural.**

Podrás convivir con la naturaleza y experimentar un mundo más natural, debido a la gran inversión en la conservación y plantación de más de 1,600 árboles.

LUGARES DE INTERÉS

-  Arbórea
-  Plaza comercial
-  Escuela | Universidad
-  Zona de esparcimiento
-  Desarrollo residencial
-  Zona de alta plusvalía

TIEMPOS Y DISTANCIAS

-  10 minutos | 8 km
-  25 minutos | 17 km
-  30 minutos | 30 km
-  35 minutos | 36 km





Las amenidades en **ARBÓREA** van desde parques de recreación, piscinas y canchas de fútbol, hasta zonas de contemplación rodeadas de la naturaleza.

 Pórtico de acceso con caseta de vigilancia con guardias 24/7.

 Amplias avenidas totalmente arboladas con instalaciones subterráneas.

 Bardas de 3.2 metros de altura con cerco eléctrico perimetral.

 Cámaras de vigilancia en todo el desarrollo.

 Salón de usos múltiples con cocina y baños.

 Gimnasio con más de 30 máquinas y baños.

 Área deportiva. Canchas con gradas e iluminación. Canal de nado.

 Área recreativa de usos múltiples con bancas de lectura.

 Área de Contemplación con cascada de agua y vegetación.



LA CASA

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Cuadro de áreas

Área total del terreno: 407 m²

Áreas al aire libre: 262 m²

Área verde permeable: 175 m²

Área de alberca: 35 m²

Área de desplante: 145 m²

Área total construida: 246 m²

Planta baja: 145 m²

Planta alta: 101 m²

Área de posible crecimiento en planta baja: 46 m²

Bioclimática

Ventilación natural cruzada en todas las áreas.

Iluminación natural en todas las áreas.

Terreno con orientación al Norte en la zona privada.

Altura de entrepiso 2.70 m.

Equipamiento

Cocina integral completamente equipada: horno, parrilla, campana y tarja.

Carpintería de cocina, baños y clósets según diseño.

Luminarias y ventiladores según diseño.

Espejos y griferías en lavabos de baños.

Mosquiteros.

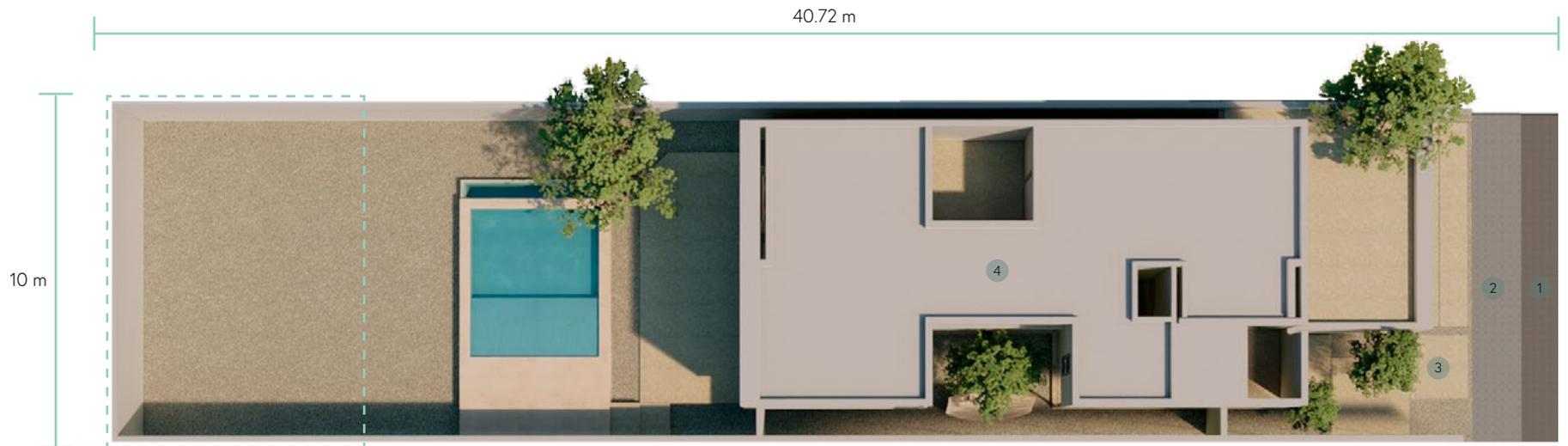
Diseño de iluminación y criterios de interiorismo.

Bomba presurizadora, calentador de agua y tanque estacionario de gas.





PLANTA DE CONJUNTO



Simbología

- ▭ Área de crecimiento
- ① Calle
- ② Banqueta
- ③ Plaza de acceso
- ⑤ Azotea



PLANTA BAJA (ACERCAMIENTO)



Programa

- 1 Cochera techada para dos autos
- 2 Plaza de acceso
- 3 Vestíbulo
- 4 Medio baño
- 5 Recámara con baño completo
- 6 Cocina
- 7 Comedor
- 8 Sala
- 9 Patio interior
- 10 Explanada con alberca tipo infinity

- Área de construcción
- Área de crecimiento





PLANTA ALTA (ACERCAMIENTO)



Programa

- 1 Recámara principal
- 2 Baño completo con walk-in closet
- 3 Patio privado
- 4 Terraza balcón
- 5 Recámara con baño completo

- 6 Área de lavado
- 7 Área de tendido
- 8 Patio privado

- Área de construcción
- Área de crecimiento





MATERIALES Y ACABADOS

Pisos interiores



Mármol travertino Veracruz formato 30cm por largos libres con acabado mate.

Pisos y andadores techados exteriores



Placas de concreto gris martelinado, con sellador impermeable mate y juntas abiertas rellenas de gravilla blanca.



Capa de 5cm de gravilla de 3/8" para nivelar el terreno natural inferior (sin compactar).

Azotea



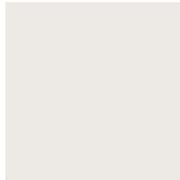
Calcreto conformado por mezcla de polvo, grava, cal y cemento para pendientes hacia los bajantes pluviales.

Muros interiores



Estuco a base de yeso directo, zoclos a paño y pintura vinílica color hueso.

Muros exteriores



Repellado texturizado con pintura vinílica color hueso.

Cubierta de cocina



Placa de granito de 2cm de espesor, color blanco, modelo Victoria.

Cubiertas de baños y mesetas



Placas de concreto blanco de 6cm de espesor, desbastado y pulido.

Plafones



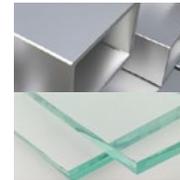
Estuco a base de yeso directo y pintura vinílica color hueso.

Alberca



Concreto con estuco pulido a base de chukum y sellador transparente mate.

Cancelería



Ventanas a base de vidrios templados a hueso y vidrios con manguetería de aluminio natural mate.

Carpintería



Puertas de madera de cedro, poro cerrado en poliuretano, en partes sólida y en partes listonado.