



INVERSIÓN  
INVESTMENT

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE

## CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Cocobeach es el desarrollo número 14 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe mexicano, convirtiéndose en nuestro desarrollo más elegante y sofisticado. Cuenta con vistas asombrosas hacia el hermoso mar turquesa creando las mejores experiencias para el disfrute de la vida en la Riviera Maya.

## BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle

Menesse Cocobeach is the 14th development by Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of in the Mexican Caribbean; becoming our most elegant and sophisticated development. Boasting amazing views towards the beautiful, turquoise sea, it illustrates the best experience of life in the Riviera Maya.



Imágenes ilustrativas.

# PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que la habitan y encantadora por la mezcla cosmopolita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

# PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise waters and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



Imágenes ilustrativas.



- 1.- Las Hijas de la Tostada
- 2.- Labrioche de Playa
- 3.- Piola
- 4.- Ah-cacao Café

- 5.- la Perla Pixan
- 6.- La Vagabunda de la 38
- 7.- Las Olas Restaurante
- 8.- Mayan Culinary Casita



Imágenes ilustrativas.

▶ MENESE COCOBEACH

## ► Amenidades | Amenities



Alberca Infinity  
Infinity Pool



Área lounge  
Area Lounge



Bar y Parrilla  
Bar & Grill



Gimnasio  
Gym



Cuarto Inteligente  
Smart Room



Seguridad  
Security System



Lavandería  
concesionada  
Coin  
Laundry



Spa y Sauna  
Spa & Sauna



Terraza  
Rooftop



Servicio Concierge  
Concierge Service



Lobby con  
Recepción  
Lobby with  
Reception



Sala de Juntas  
Meeting Room



Estacionamiento  
Subterráneo  
Underground Parking



Restaurante  
Restaurant

Entrega Marzo 2023.



Imágenes ilustrativas.

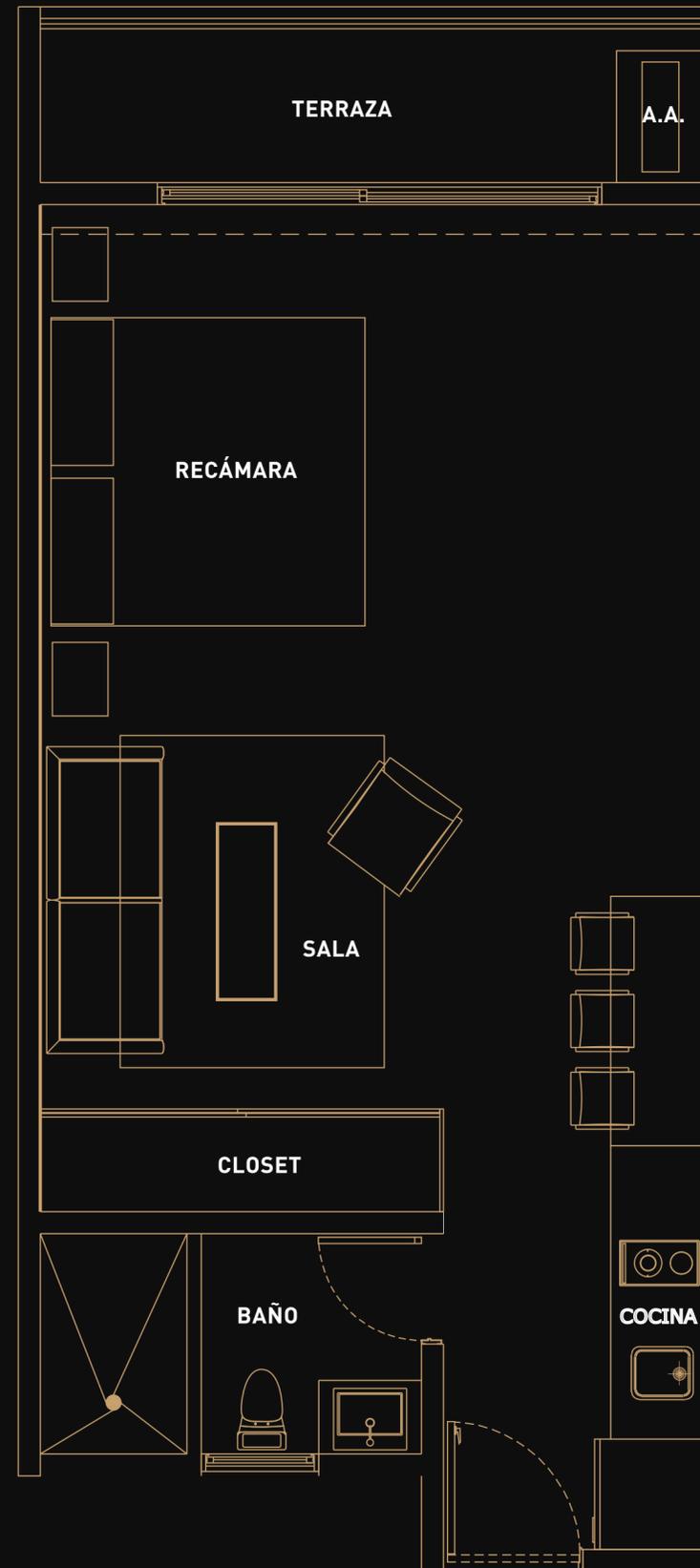
▶ MENESSE COCOBEACH

# Estudio

**DESDE: \$145,000 USD**

**Características:**

- ◆ 1 recámara
- ◆ 1 baño
- ◆ Desde 47.30 m<sup>2</sup>





Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH

# Departamento 1 recámara

**DESDE: \$150,000 USD**

**Características:**

- ◆ 1 recámara
- ◆ 1 baño
- ◆ Desde 51.30 m<sup>2</sup>





Imágenes ilustrativas.

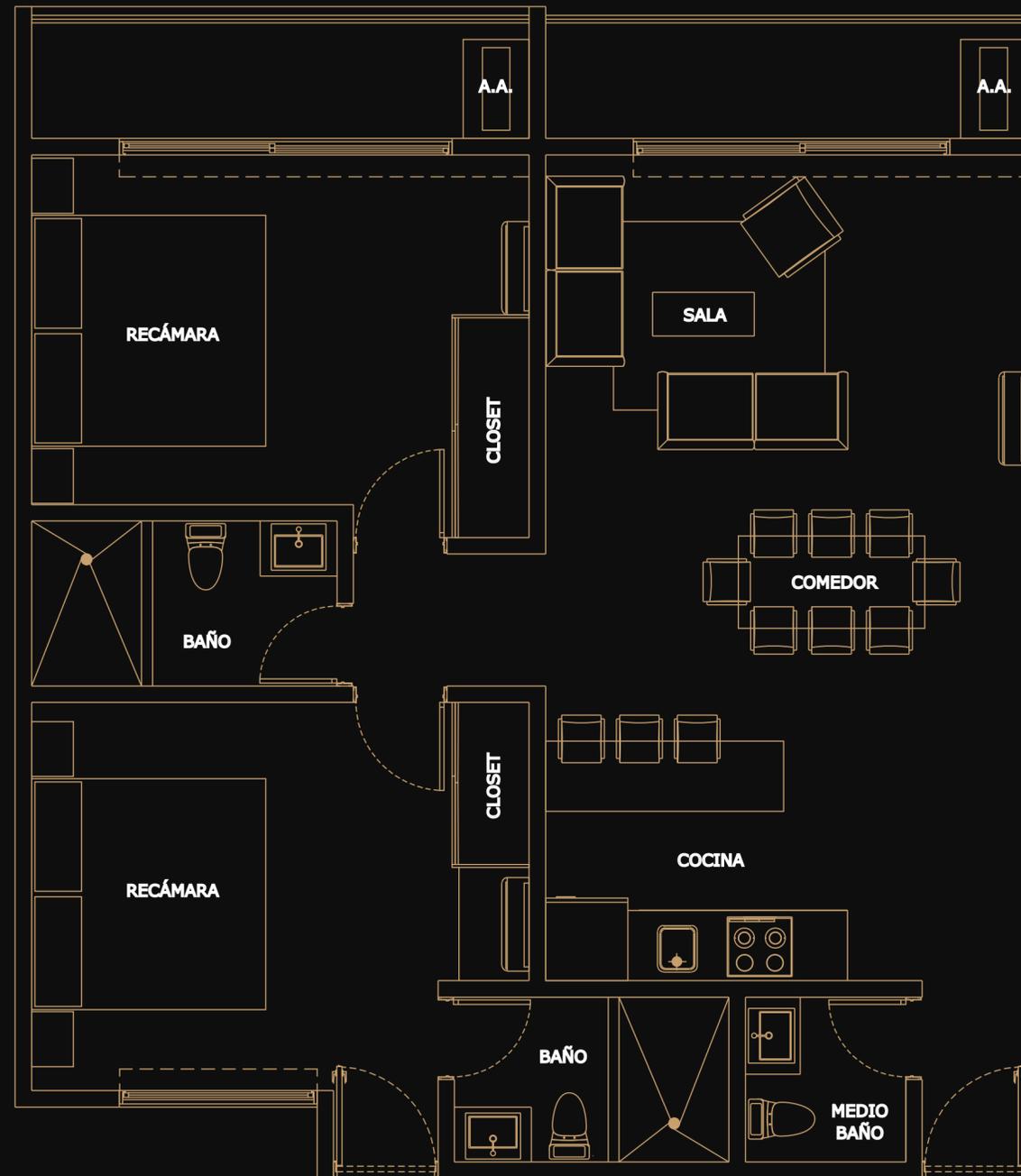
▶ MENESSE COCOBEACH

## 2 recámaras

**DESDE: \$280,000 USD**

**Características:**

- ◆ 2 recámaras
- ◆ 2.5 baños
- ◆ Desde 96.40 m<sup>2</sup>





Imágenes ilustrativas.

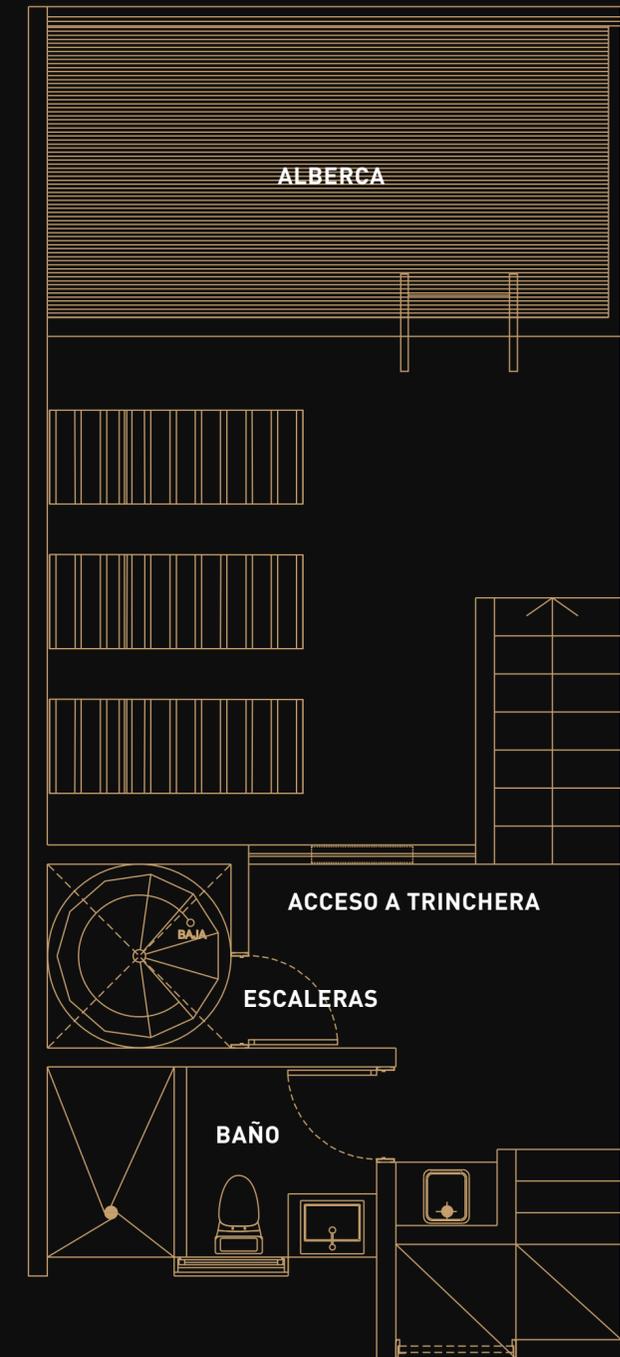
▶ MENESSE COCOBEACH

# Estudio Penthouse

**DESDE: \$240,000 USD**

**Características:**

- ◆ 1 recámara
- ◆ 2 baños
- ◆ Desde 94.60 m<sup>2</sup>

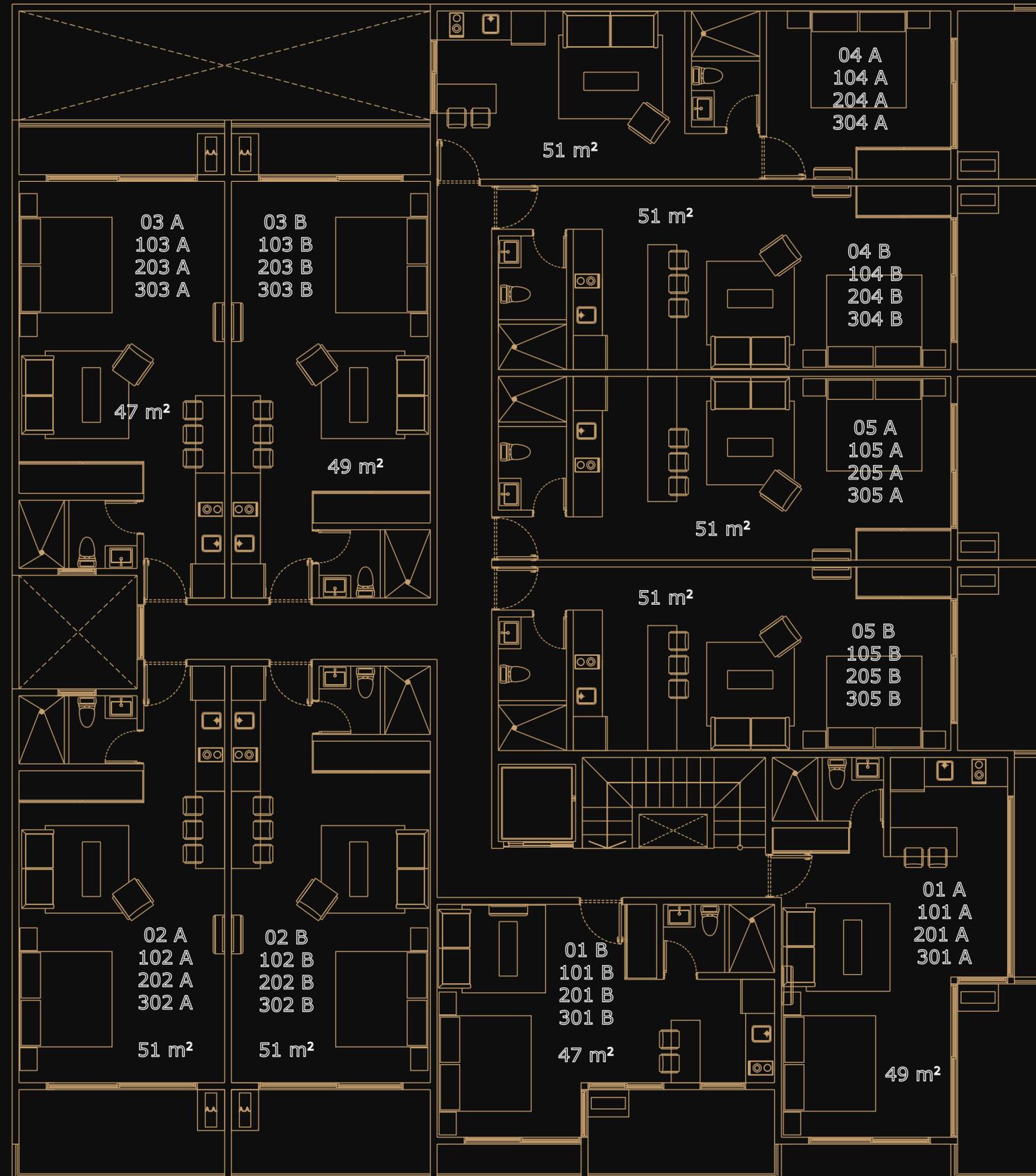




Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH

# Planta Estudios

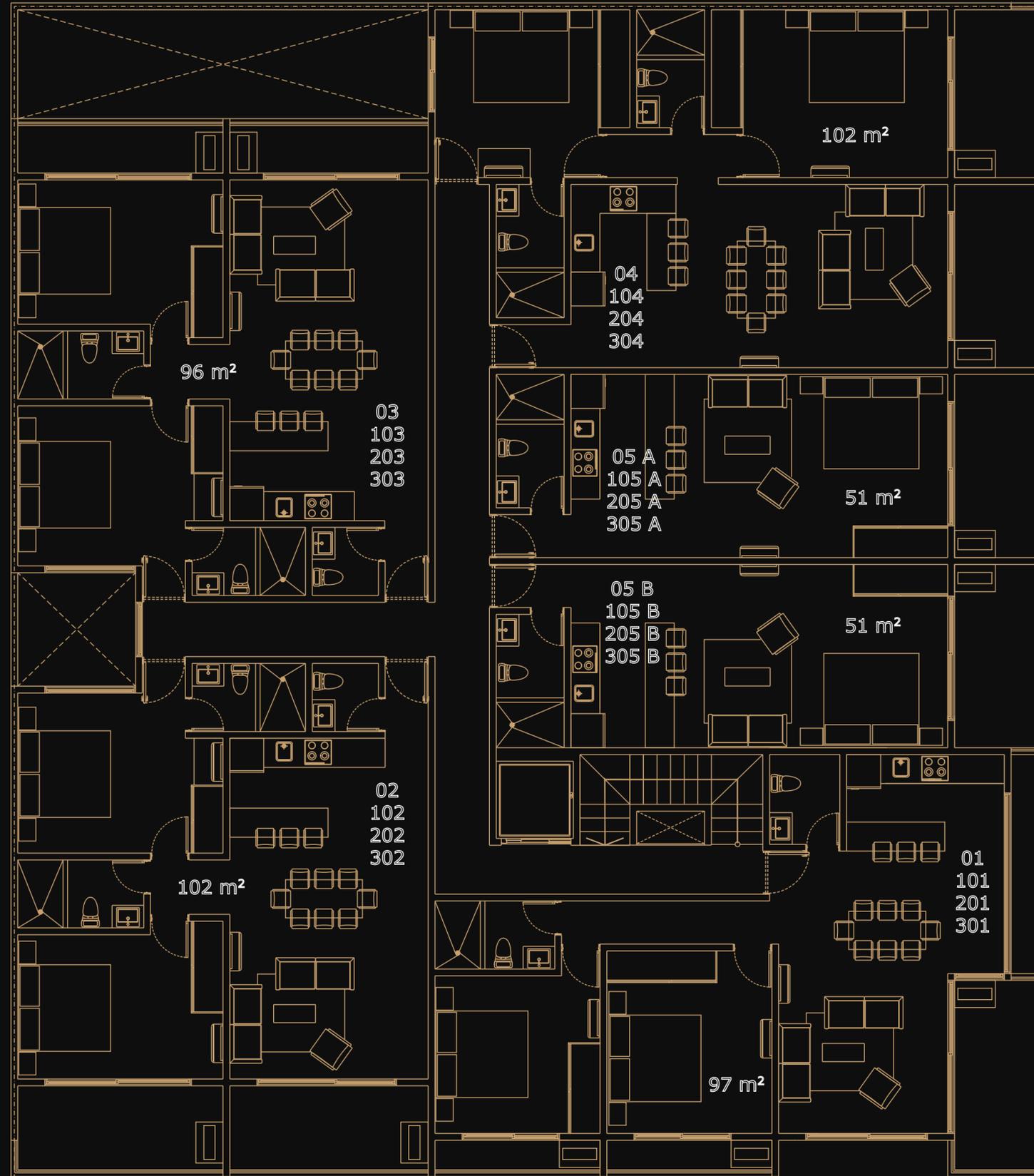




Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH

# Planta 2 recámaras

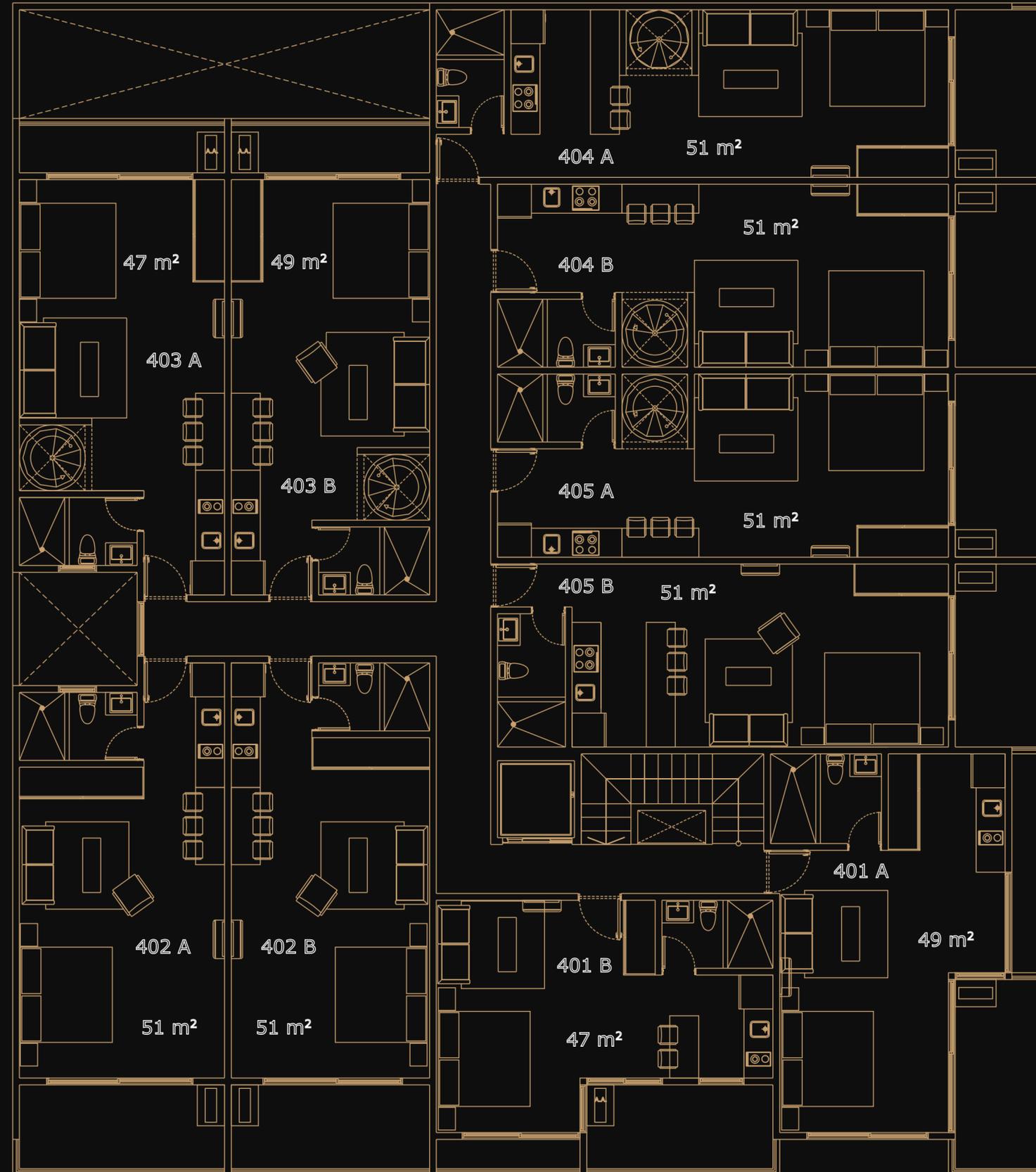




Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH

# Planta Estudios Penthouse

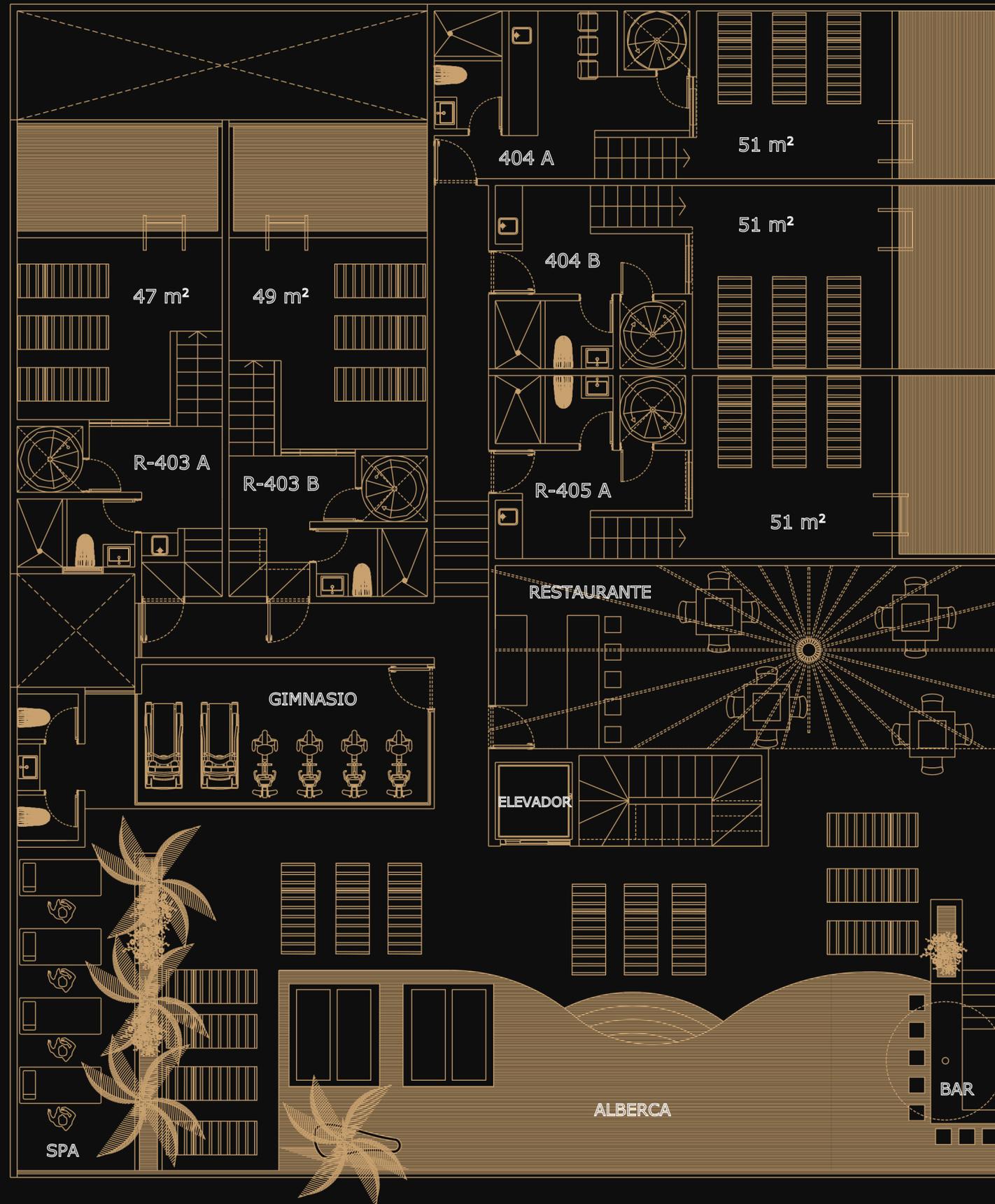




Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH

# Planta Rooftop Estudios





Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH



▶ ENTREGA MARZO 2023

▶ DELIVERY MARCH 2023

60  
Unidades | De 41.30 m<sup>2</sup>

60  
Units | 444.54 sq ft

▶ CARACTERÍSTICAS

60 Estudios  
2 Locales Comerciales

▶ CHARACTERISTICS

60 Studios  
2 Shop

UNIDADES AMUEBLADAS Y EQUIPADAS



Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH

## ▶ PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

**\$5,000 USD** Apartado  
**30%** Anticipo  
**60%** Diferido durante construcción  
**10%** Contra-entrega

**\$5,000 USD** Deposit  
**30%** Down Payment  
**60%** During Construction  
**10%** Upon Delivery

Entrega Marzo 2023.





Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE COCOBEACH



Imágenes ilustrativas.



*DESCUBRE UN NUEVO CONCEPTO  
EN INVERSIÓN EN PLAYA DEL CARMEN*