



500 M²

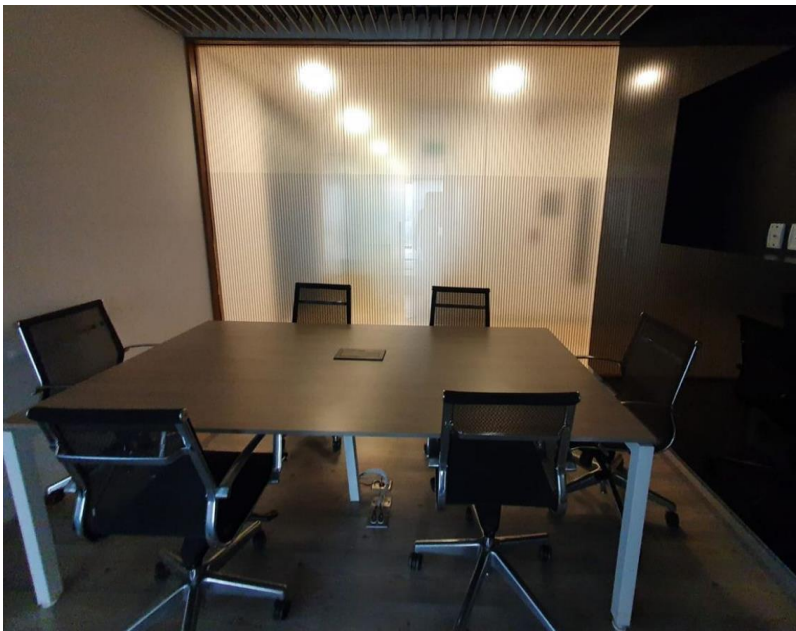
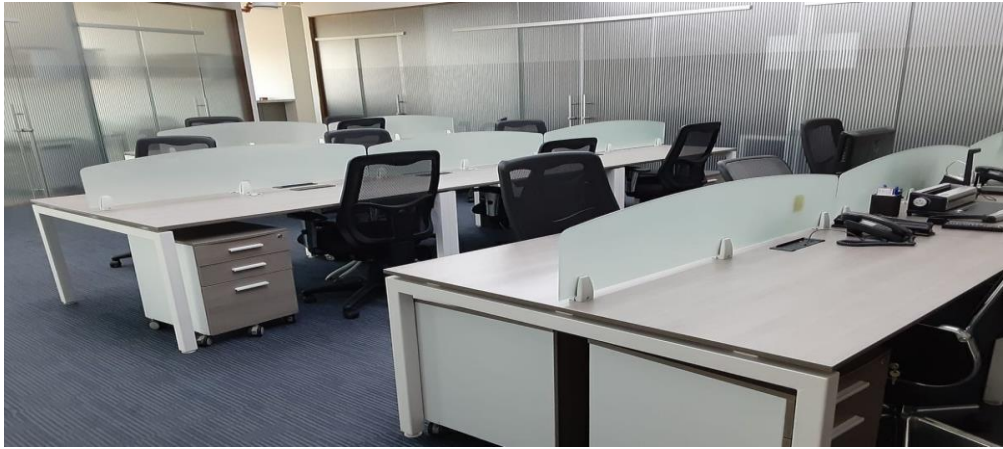
PLUG & PLAY
ACONDICIONADO Y AMUEBLADO

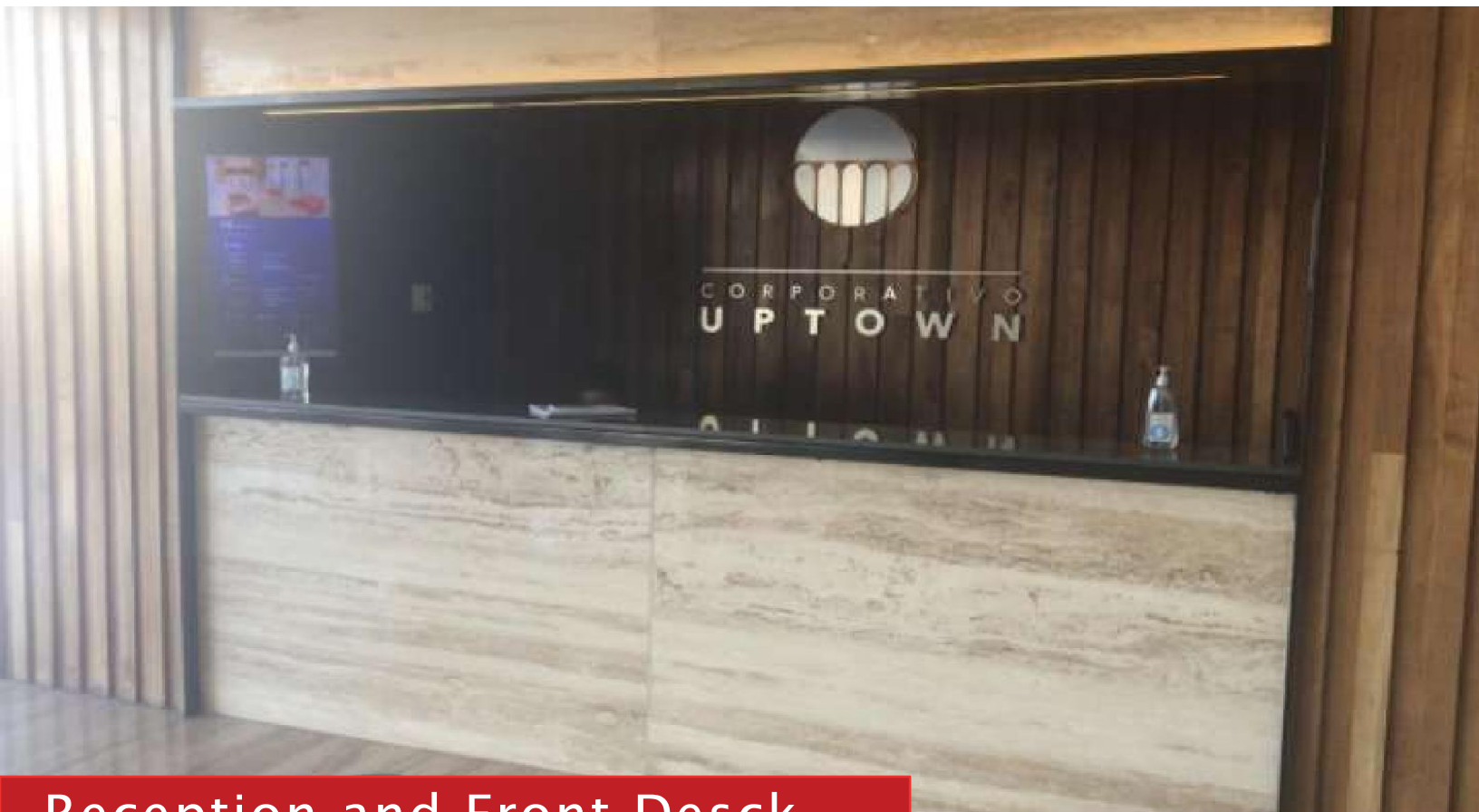
PISO 5

Único espacio en Juriquilla con mobiliario incluido, sistema contraincendio y A/C. Gran vista panorámica de la ciudad.



Desing Office and Furnitures





Reception and Front Desk



Parking Space and Loading dock



Ayoko Abalo

www.mexrio.com.mx

a.abalo@mexrio.com.mx

 462 194 8972

Outdoor Cafeteria and Share Services



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

Project Brief and Expansion



Recepción, sala de juntas, espacio co-work, cubículos, sistema contra incendio (sprinklers), iluminación led, sistema central de A/C, escritorios, mamparas, sillas ergonómicas, equipo de telecom y cajones de estacionamiento.



DATOS TÉCNICOS



W.C para damas y caballeros en todas las plantas tipo y en planta baja.



W.C. para discapacitados en todas las plantas tipo y en planta baja.



Vigilancia y CCTV 24/7.



Servicio de recepción



Limpieza en áreas comunes.

* Commercial Centers and Services.

- 1 UPTOWN II ESTÁ DENTRO DEL CENTRO COMERCIAL UPTOWN
(DONDE HAY SAM'S CLUB, WALMART, CINEPOLIS, TOKS, FAIRFIELD HOTEL, HOME DEPOT, ETC)
- 2 ANTEA LIFE STYLE AND SHOPPING CENTER 2 MIN
- 3 PASEO QUERÉTARO 15 MIN
- 4 PLAZA JURQUILLA 10 MIN
- 5 HEB JURQUILLA 10 MIN
- 6 HEB EL REFUGIO 10 MIN
- 7 MEGA JURQUILLA 10 MIN



* Main City Service & Estimate

- 1 LOS ARCOS 15 MIN
- 2 HOSPITAL SAN JOSE MOSCATI 5 MIN
- 3 HOSPITAL IDALAY 10 MIN
- 4 HOSPITAL STAR MÉDICA 15 MIN
- 5 CENTRO DEL ESTADO DE QUERÉTARO 25 MIN
- 6 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ZIBATÁ 15 MIN
- 7 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO 10 MIN
- 8 AEROPUERTO INTERCONTINENTAL DE QRO. 30 MIN
- 9 PARQUE INDUSTRIAL QRO. 20 MIN
- 10 SAN MIGUEL DE ALLENDE 40 MIN
- 11 PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA 30 MIN



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

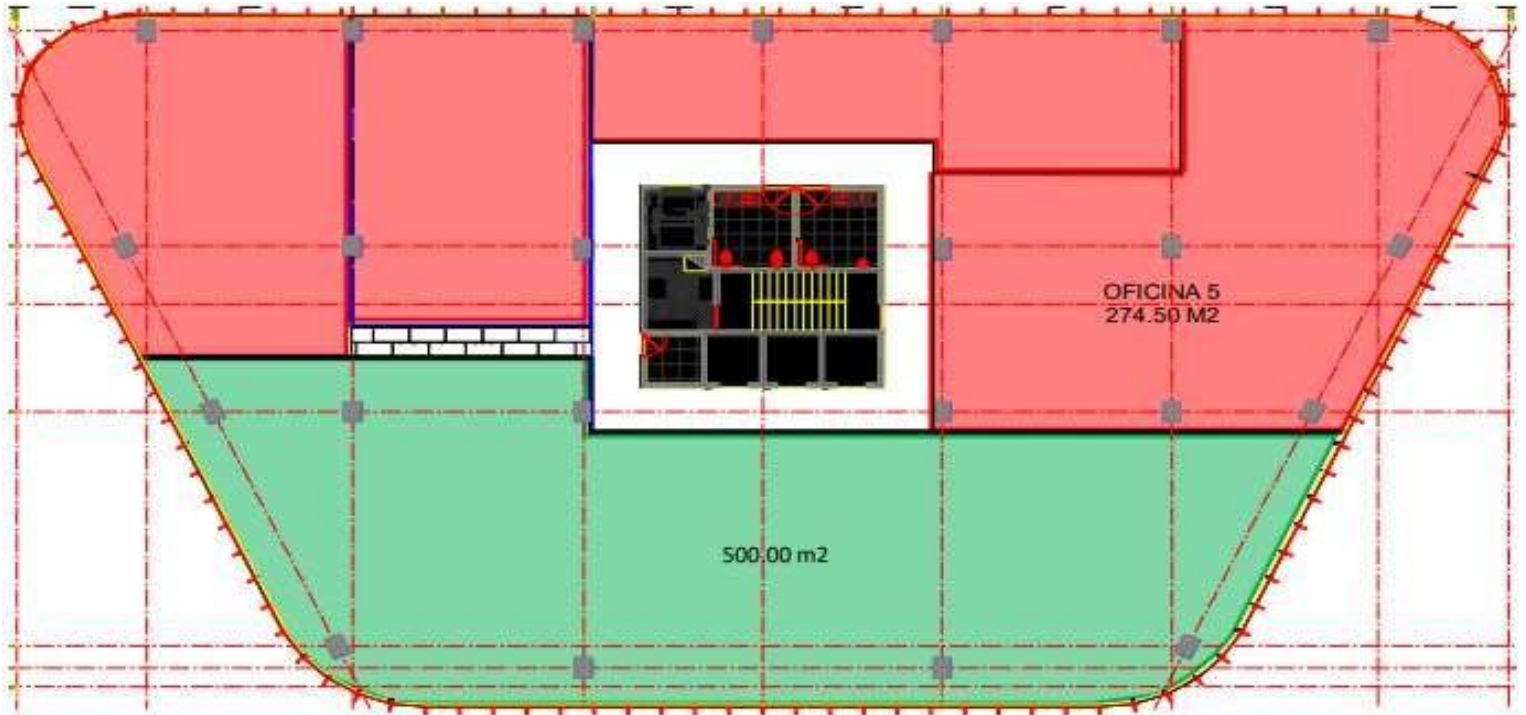
jnarcia@mexrio.com.mx

 961 262 7614





Corporate Office 500 SQM

Tabla Resume & Characteristics

CONCEPTOS	C.Uptown / Tower I
Commercial Conditions	
Leasing per month	\$ 230,000
Space Available SM2	500
Square Meter Cost + Maintenance	\$ 460
Leasing Term	5 Years
Option to Growth	Available in the Second Tower
Location	Juriquilla
Characteristics:	
Cubicles	Si/About 15
Reception	Si
Principal Office	Si
Meeting room	3
Storage	Si
Parking Spaces	25 Units and \$1000 per extra space
Facilities:	
Resting Zone	Si
Internet/Wifi	Si
Aire Acondicionado	Si
Security Cameras	Si
Coffee Break	Si
Snacks	Si
Waiting room	Si
Terrace	Si
Lockers	Si
Gym	
Bar	Si/Second Tower
Jogging Padel	



Blueprint & Scan Location

	HOTELES	FAIRFIELD INN & SUITES RAMADA ENCORE QUERÉTARO
	MALLS/PLAZAS Y COMERCIOS	CENTRO COMERCIAL ANTEA
	SUPERMECADOS Y TIENDAS DE CONVENIENCIA	WALMART SAM'S CLUB
	BANCOS	BBVA BANCOMER SANTANDER
	RESTAURANTES	MIX DE RESTAURANTES LOCALES Y FOODTRUCKS

