**FICHA TECNICA**

**DIRECCIÓN: Lote 00 de la calle 59 del municipio de Conkal, Yucatán**

**SUPERFICIE DEL TERRENO: 300.00 m²**

**CROQUIS DEL TERRENO**

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 165 metros cuadrados

**CIMENTACIÓN**

1. Cimentación a base de mampostería forjada con piedra de la región.
2. Dados y cadenas de cimentación con Armex y acero del No. 3 y 4 con concreto hecho en obra según diseño estructural (ver plano).
3. Impermeabilización en cadenas con aditivo asfálticoemulcoat o similar.
4. Relleno con material producto de la excavación y con material de banco.

**ESTRUCTURA**

1. Muros de block de concreto de 15x20x40 cm a 2.80 mts. de altura.
2. Castillos armados con varillas o con Armex según sea el caso (ver plano estructural).
3. Cadenas de nivelación con Armex (ver plano estructural).
4. Losas de vigueta de 12 cm de peralte y bovedillas de 15x25x56 cm.
5. Concreto de diferentes resistencias hecho en obra para castillos, cadenas y losas (ver plano estructural).

**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**

1. Ramaleo hidráulico con tubería y accesorios de CPVC hidráulico de diferentes diámetros.
2. Ramaleo sanitario con tubería y accesorios de PVC sanitario de diferentes diámetros.
3. Tinaco de 600 litros marca Rotoplas o similar en calidad y precio.
4. Toma domiciliaria para suministro de agua por parte de la JAPAY.
5. Cisterna de 1000 litros.
6. Biodigestor de 1300 litros marca rotoplas o similar en calidad y precio.
7. Bomba centrífuga de 1/2 HP marca EVANS o similar en calidad y precio para alimentación de agua en vivienda.
8. Equipo hidroneumático que incluye tanque de 50 litros y bomba periférica 1/2 HP 110V.
9. Bajantes pluviales a base de tubería de PVC sanitario de 3”.
10. Registros forjados de block de 40 x 40 cm.
11. Inodoro con taza redonda alargada y tanque redondo en color blanco Lerma Astro Premium o similar en calidad y precio.
12. Lavabos Genova en color blanco o similar en calidad y precio.
13. Fregadero submontar de acero inoxidable, modelo BE 42.40 marca teka o similar en calidad y precio.
14. Monomandos para lavabo marca Grohe o similar en calidad y precio.
15. Monomando para fregadero marca Helvex o similar en calidad y precio.
16. Monomandos para regadera marca Urrea o similar en calidad y precio.
17. Llave de tina 4520 marca Urrea o similar en calidad y precio.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

1. Ramaleo eléctrico con poliducto naranja de ¾” y media.
2. Salidas con apagadores y contactos de marca LEVITON MODELO CIEN o similar en calidad y precio
3. Lámparas tipo plafón modelo sil-60 color blanco, con foco luz calida Tecno Lite de 13 watts o similiar en calidad y precio.
4. Arbotantes modelo globo acrílico, marca tecnolite o similar en calidad y precio.
5. Reflector sumergible negro marca tecnolite con dicroico luz calida de 50 watts o similar en calidad y precio.
6. Acometida bifásica con tierra física e instalaciones de acuerdo a normas de CFE.
7. Centro de carga marca Shnaider modelo Gab minipragma de 18 modulos con 12 interruptores de 15 amperes c/u o similar.
8. Cabrería interior y exterior con cables calibre 8, 10,12 y 14 marca Iusa o similar en calidad y precio.

**ALBAÑILERÍA Y ACABADOS**

1. Aplanados en muros exteriores a base de 3 capas, rich con mortero 1:2.5, emparche con mortero 1:4:12 y estuco con mortero 1:18:9 de 2.5 cm de espesor promedio. No incluye el mismo acabado en la fachada principal y bardas perimetrales.
2. Aplanados en muros interiores en baños a base de yeso directo a block.
3. Aplanado en plafón a base de yeso directo a losa.
4. Aplanado en plafones exteriores a 3 capas, rich con mortero 1:2.5, emparche con mortero 1:4:12 y estuco con mortero 1:18:9 de 2.5 cm de espesor promedio en exteriores.
5. Mesetas de concreto reforzado con varillas de 3/8”.
6. Firmes de concreto simple sin refuerzo en interiores de la vivienda.
7. Piso cerámico de 60 x 60 cm modelo San Diego cream marca Vitromex o similar en calidad y precio.
8. Zoclos de piso cerámico de 10 cm modelo San Diego cream marca Vitromex o similar en calidad y precio.
9. Zoclos de piso cerámico de 10 cm modelo San Diego marca Vitromex o similar en calidad y precio.
10. Recubrimientos en muros de baños modelo North Stone Brown 45x45 cm o similar en calidad y precio.
11. Piso en pileta de baño y muro con monomando para regadera modelo Emblem Brown 18x50 cm marca Daltile o similar en calidad y precio.
12. Mesetas de cocina forrada de granito modelo Ubatuva Negro o similar en calidad y precio.
13. Meseta en baños forrada de piedra Travertino o similar en calidad y precio.
14. Escalera según proyecto arquitectónico.

**PINTURA**

1. Sellador acrílico 3x1 marca Laviflex o similiar en calidad y precio
2. Pintura vinílica en interiores y exteriores marca Excelaris Plus a dos manos o similar en calidad y precio.
3. Azoteas impermeabilizadas con Kromer fibratado 1 año o similar en calidad y precio. No incluye balcones o terrazas.

**CANCELERÍA**

1. Cancelería de aluminio línea de 3 pulgadas color “negro” con cristal transparente de 6 mm en toda la casa.

**CARPINTERÍA**

Puerta principal, fabricada con bastidor de pino, listón de 12 mm con chapa de Sapelli, marco de 9 cm en madera de pino, con topes sobrepuestos de madera, bisagras de libro de 3x3 marca Jako o similar, cerradura de seguridad, y tope magnético, pintura de poliuretano poro abierto y una capa de pintura para exterior.

UBICACIÓN: PUERTA PRINCIPAL

Puertas interiores de tambor de diferentes medidas, fabricada con bastidor de pino, triplay de 6mm de Sapelli, marco de 7 cm en madera de pino con topes sobrepuestos de madera, bisagras de libro de 3x 3 marca Jako o similiar en calidad y precio, cerradura Jako modelo Sevilla o similar en calidad y precio, tope magnético, pintura de poliuretano poro abierto.

Ubicación: puertas de recámaras y baños.

**OBRA EXTERIOR**

1. Terreno terraceado en frentes y patio trasero, libres de basura y desperdicios propios de la construcción. El suministro y la profundidad del relleno quedan a consideración de la constructora. No nivelado.
2. Barda perimetral trasera compartida con el vecino con acabado tipo masilla directo al block. En caso de no compartirla, no incluye el acabado en la cara exterior.
3. Una Barda lateral propia con acabado tipo masilla directo a block de 1 metro de altura en la parte del frente de la casa y de 2 metros de altura en la parte del patio trasero.
4. Pintura vinílica marca Excelaris Plus a dos manos o similar en calidad y precio.
5. Las tapas de los registros en pasillo de servicio tendrán un nivel terminado por encima de la terracería.

**NO INCLUYE**

1. Mobiliario de ningún tipo.
2. Calentador.
3. Aires acondicionados.
4. Tanque de gas estacionario y/o cilindros de gas rellenables.
5. Jardinería.
6. Tratamientos y fumigaciones contra plagas.
7. Canceles de baño.
8. Gavetas en cocina y closets
9. Impermeabilizante en azoteas.
10. Lámparas arbotantes en el interior de la casa.
11. Barandal en la escalera.
12. Apagadores para salidas de ventiladores en plafones.
13. Una barda lateral.