



V I L L A S



Jardín Caracol



www.jardincaracoltulum.com



Villas JARDÍN CARACOL surge como concepto de composición arquitectónica, donde la rotación de los espacios crea el efecto de la forma de la coraza del caracol, que es símbolo de protección y seguridad plasmado en un entorno natural donde la jardinería llena de vida y fresca cada una de las áreas.





Nuestro EQUIPO



Grupo G&A es el responsable del proyecto, formado por inversionistas que buscan ofrecer a sus clientes los mejores retornos de inversión y plusvalía, tomando en cuenta el alto crecimiento de la zona de Tulum, y así como la alta demanda de rentas vacacionales. Además Grupo G&A aporta en el crecimiento y desarrollo de Tulum con este proyecto, y otros más que están en puerta.



Uno de nuestros colaboradores es Archit quien se caracteriza por los diseños cálidos y contemporáneos que reflejan la esencia de los acabados naturales del caribe mexicano



CONSTECT es la responsable de llevar a cabo la ejecución de esta obra, cuentan con más de 17 años de experiencia en el ramo y más de 800,000m² edificados.



DISFRUTA los paraísos EN VIDA

Villas JARDIN CARACOL es tu espacio ideal para el equilibrio entre la paz, el privilegio y el comfort.



Goza de una magnífica conexión con la naturaleza, la historia y magia de TULUM, dentro del paisajismo que ofrece el caribe y sus playas.

Zona La Veleta Región 15
Tulum QR Mx

ÁREA COMÚN
PISCINA
TERRAZAS
CABINA DE MASAJES

2
TORRES

14
DEPARTAMENTOS

4
NIVELES





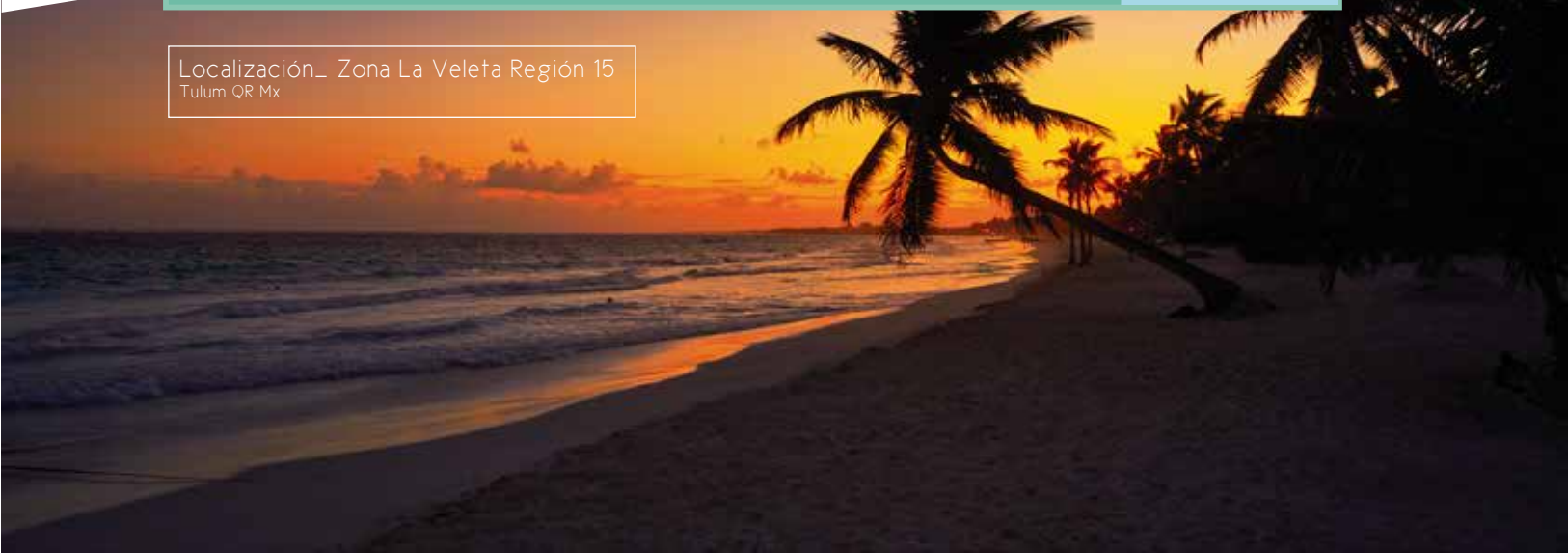
Dentro de una de las zonas residenciales, con mayor crecimiento y desarrollo en Tulum.



A sólo 10 minutos de sus paradisíacas playas , restaurantes y atracciones turísticas.



Localización_ Zona La Veleta Región 15
Tulum QR Mx










ÁREA COMÚN

Espacio de confort y ambiente natural diseñado para actividades de convivencia al aire libre ideal para la lectura, practicar yoga, relajarse, realizar fiestas o una cena al aire libre.

198 M²

-  PISCINA > 72 M²
-  ÁREA DE ASADOR
-  1 SANITARIO
-  JACUZZI
-  CAMASTROS





DEPARTAMENTOS

EQUIPADOS

- > Clóset
- > Cocina Integral (Cubierta de granito)
- > Minisplits Inverter

■ RÉGIMEN DE CONDOMINIO

■ RECEPCIÓN GENERAL

■ TRANSFORMADOR ELÉCTRICO

Con capacidad de 30% a 40% de ahorro



ESPACIOS HABITACIONALES

Que preservan y conviven con
el entorno natural de la región.



DEPARTAMENTO "B" - 1 Habitación

TIPO B Jardín_

2 Departamentos de 67.29 m² | Planta Baja
102 - 104

- > 1 Recámara c/baño completo
- > Sala, Comedor y Cocina
- > Cuarto de Lavado
- > Área Verde Privada 11.44 m²

TIPO B Terraza_

4 Departamentos de 55.85 m² | Piso 1 y Piso 2
202 - 204 | 302 - 304

- > Sala, Comedor y Cocina
- > 1 Recámara c/baño completo
- > Cuarto de Lavado
- > Terraza/Balcón



DEPARTAMENTO "A" > 2 Habitaciones

TIPO A Jardín_

1 Departamento de 89.15 m² | Planta Baja 101

- > 2 Recámaras c/baño completo
- > Sala, Comedor y Cocina
- > Cuarto de Lavado
- > Área Verde Privada 4.86 m²

TIPO A Jardín Lux_

1 Departamento de 103.25 m² | Planta Baja 103

- > Sala, Comedor y Cocina
- > 2 Recámaras c/baño completo
- > Cuarto de Lavado
- > Área Verde Privada 18.96 m²

TIPO A Terraza_

4 Departamentos de 91.03 m² | Piso 1 y Piso 2 201 - 203 | 301 - 303

- > Sala, Comedor y Cocina
- > 2 Recámaras c/baño completo
- > Cuarto de Lavado
- > Terraza/Balcón



Penthouse

2

PH disponibles de 149.83 m² | Nivel 4

401 - 402

- > 2 Recámaras c/baño completo
- > Sala, Comedor
- > Cocina con isla y alacena
- > Cuarto de Lavado
- > Terraza/Balcones
- > Jacuzzi

* Escaleras marinas para subir a azotea.



Planta Baja



TULUM se reconoce por ser una región que ama y procura la sustentabilidad del entorno, proteger el medio ambiente y promover una cultura ECO en sus atracciones, parques y desarrollos.

Lás áreas verdes de VJC está n compuestas por vegetación regional en rescate de la "Palma Chit" árbol en peligro de extinción, además de plantas tropicales que se adaptan a un ambiente armónico paradisiaco.



GRUPO G&A
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Arquitectura y Construcción TULUM



V I L L A S



Jardín Caracol

info@jardincaracoltulum.com